



Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano	spazio riservato all'ufficio
	OSSERVAZIONE _____ N. _____

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

Al Presidente della Provincia di
Rimini

Il/La sottoscritto/a:

--

in qualità di (barrare):

- ☐ privato/a cittadino/a
- ☐ rappresentante dell'ente/associazione
con sede a
- ☐ X legale rappresentante della Società L.M. DI AMATI LUIGI E C. S.N.C.
con sede a Santarcangelo di R. (RN), Via Montevecchi n.
47-49/a
- ☐ X altro (specificare) SOCIO AMMINISTRATORE DELLA SOC. FRATELLI AMATI DI AMATI LORIS E
LUIGI S.N.C.

presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale,
al fine di contribuire alla formazione del PTAV,

presenta la seguente osservazione:

ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto
di osservazione con riferimento all'elenco allegato):

- ☐ STRATEGIE E OBIETTIVI
- ☐ NORME
- ☐ QCD QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
- ☐ PERCORSO PARTECIPATO



☐ VALSAT

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

Si osserva di destinare il terreno in prossimità dell'uscita dell'Autostrada Rimini Nord a zona per la logistica delle merci e/o produttiva-commerciale

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

Tale osservazione al fine di favorire l'impresa e l'occupazione, migliorare la qualità urbana e la riqualificazione di zone al momento in pessimo stato

N.B. per migliori chiarimenti si allega alla presente relazione tecnica descrittiva.

Allega

1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.
2. Altro (elenco eventuali stralci cartografici e/o altri documenti)
 - Relazione tecnica descrittiva;
 - Stralcio RUE Comune di Rimini;
 - Estratto mappa catastale.

Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>

.....
.....
.....

(luogo e data)

DATA di 11/4/2024





Provincia di Rimini

Elenco dei documenti costitutivi della Proposta di Piano territoriale di area vasta
(Ptav)

01 - STRATEGIE E OBIETTIVI

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico
e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

02 - NORME

- 02/1 Documento delle Regole

03 - QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per
il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della
dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni
storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e
smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

04 - PERCORSO PARTECIPATO

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

05 - VALSAT

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica

N=-49500

E=57400

PROVINCIA DI RIMINI Prot. n.0007890 del 12-04-2024 in arrivo



Luigi Sini

Santarcangelo di R., Marzo 2024

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA



con la presente formula osservazione in riferimento al terreno sito in Comune di Rimini via Orsoletto, distinto in catasto al Fg. 41 Particelle 5, 13, 590, 65, 149, 7, 499, 501 ed a tal fine

PROPONE

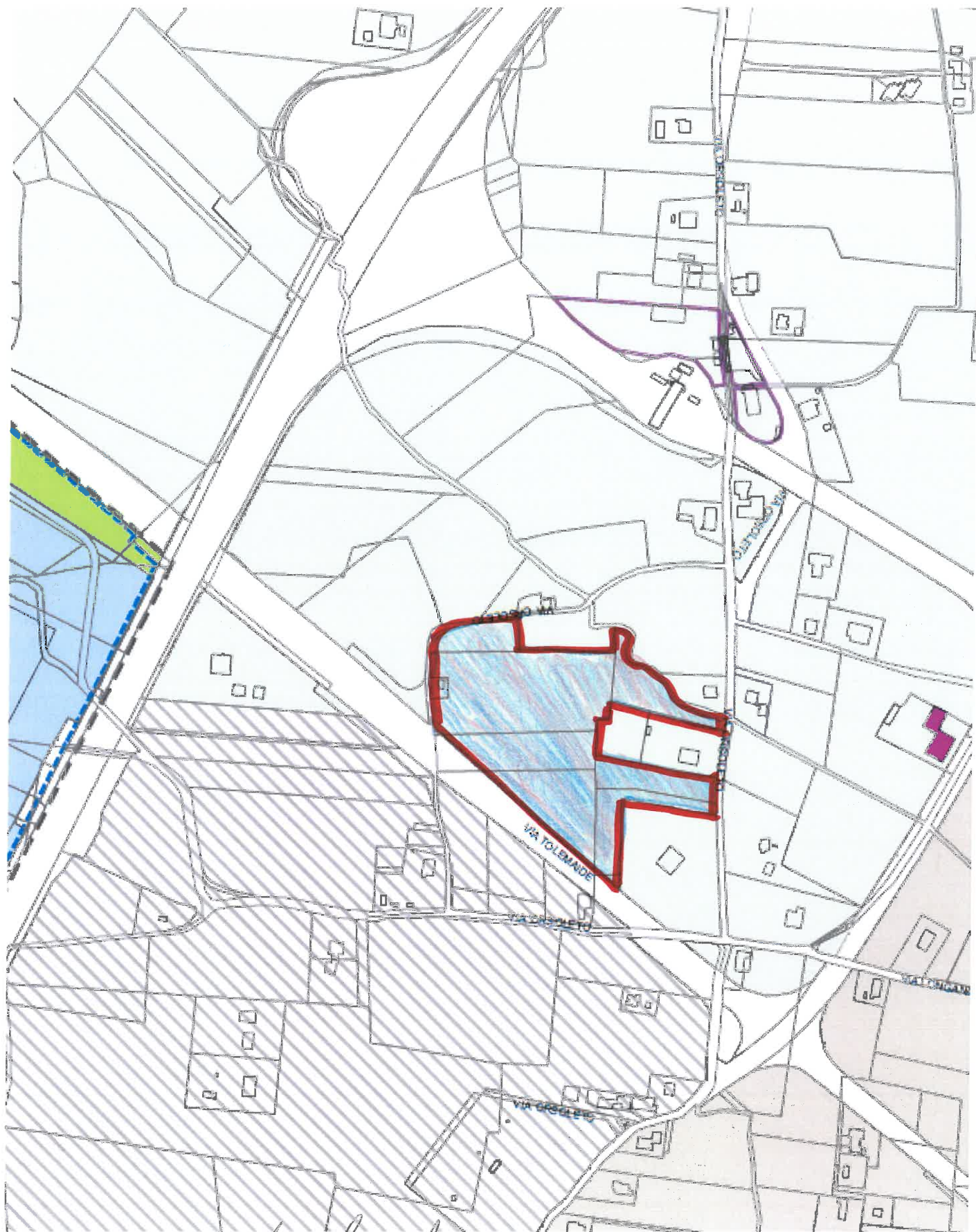
Osservazione al fine di destinare il terreno sopracitato a zona per la logistica delle merci e/o produttiva/commerciale.

Motivazione della proposta.

Si propone tale osservazione al fine di favorire l'impresa e l'occupazione, migliorare la qualità urbana e le dotazioni attraverso la riqualificazione di una zona che al momento risulta in pessimo stato.

Essendo tale zona posta all'uscita del casello autostradale di Rimini Nord, ulteriore motivazione della presente sarebbe quella di offrire un miglior stato dei luoghi piuttosto che una vista di degrado urbano dello stato attuale.

In fede



Luigi Luigi