

Documento trasmesso via PEC e firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005

Numero e data di protocollo reperibili nell'allegata etichetta di protocollo

Pratica n. : **123/2023/CDU**

Fasc. 133/2023

*Imposta di bollo assolta con identificativo*

*N° 01211231097528 del 10/02/2023*

**Certificato di Destinazione Urbanistica n. 136/2023/R-CDU**

**Comune di MASSA LOMBARDA**

**IL RESPONSABILE**

Con riferimento alla richiesta presentata in data 20/03/2023 Prot. n. 19804 del 20/03/2023 dal Signor Folli Franco, C.F.: FLLFNC69D23D458B, residente a Massa Lombarda in Via Felice n. 1;

- Visti gli atti d'Ufficio;
- Sentito lo sportello Unico Edilizia Imprese;
- Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 28/02/85 n. 47, art. 18, comma 3;
- Vista la variante al PSC approvata con Delibera di C.C. n. 23 del 26/03/2019 e s.m.i.;
- Vista la variante al RUE approvata con Delibera di C.C. n. 25 del 26/03/2019 e s.m.i.;
- Vista l'approvazione della CUT con Delibera di C.C. n. 22 del 26/03/2019 e s.m.i.;
- Vista l'entrata in vigore del PSC, RUE, CUT in seguito alla pubblicazione sul BUR n. 120 del 17/04/2019;

**si certifica**

che il terreno sito nel **Comune di Massa Lombarda** individuato nella richiesta al N.C.T. **Foglio 36 Mappali 47 – 234 – 265 – 266 – 342 – 346 – 396;**

**risulta classificato**

- **nel PSC** l'area in oggetto ricade in:

- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva - ART.5.10;

- **nel RUE** l'area in oggetto ricade in:

- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva - ART.4.6.1;

- **nel CUT** l'area in oggetto ricade in:

- Mappa di pericolosità delle aree potenzialmente interessate da alluvioni - Reticolo principale - Alluvioni rare (P1) - Scheda VS07;
- Mappa di pericolosità delle aree potenzialmente interessate da alluvioni - Reticolo secondario - Alluvioni poco frequenti (P2) - Scheda VS08;
- parte a Fascia di rispetto stradale – Scheda II01;
- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (I livello) - Scheda VS12;
- Area a medio rischio archeologico - Scheda SCT10.

Le sole previsioni del RUE, PSC e CUT non conferiscono la possibilità di trasformazione edilizia e del suolo ove le opere di urbanizzazione primaria manchino e/o siano inadeguate o non siano in corso di realizzazione da parte del Comune, a meno che i richiedenti della trasformazione si impegnino, con apposito atto, a realizzarle e/o adeguarle a propria cura e spese, secondo le prescrizioni comunali e fornendo garanzia fideiussoria.

La presente certificazione per sua natura non dà atto di ulteriori vincoli eventualmente derivanti dall'applicazione di normative speciali (vincoli paesaggistici, idrogeologici, monumentali, usi civici ecc.).

Per una definizione più precisa si rimanda agli atti depositati presso gli uffici Segreteria, Edilizia e Urbanistica .

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio se non interverranno in tale periodo modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'Art. 15 Legge n° 183 del 12/11/2011.

**IL RESPONSABILE DEL**

**SERVIZIO EDILIZIA**

**Arch. Cristina Benghi**

- documento firmato digitalmente -