Legenda

TAVOLA 1

Confini amministrativi

Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TERRITORIO URBANO

ACS - Centri storici (art.5.1 PSC)

AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2)

AUC.3- Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)

AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)

AUC.5 - Ambiti consolidati individuati come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitaro convenzionato (art.4.2.5)

AUC.6 - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art.4.2.6)

AUC.7 - Ambiti consolidati non edificati, con presenze significative di verde privato (art. 4.2.7)

AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1)

ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art 4.4.2)

ASP1.2 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art 4.4.3)

AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2)

R - Zone per attrezzature religiose (art. 3.1.2)

V - Spazi aperti attrezzati a verde e spazi per usi pubblici collettivi (art.3.1.2)

Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2)

TERRITORIO URBANIZZABILE

ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)

ASP2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)

TERRITORIO RURALE

Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (Capo 4.6)

PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI

Lotti comprendenti insediamenti commerciali o terziari in ambito urbano consolidato (art.4.2.8)

Perimetro del centro storico (art.5.1 PSC)

Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art.5.1 PSC)

Perimetro del comparto di attuazione in iter (art. 4.2.1)

Aree attrezzate per attività ricreative, sportive e turistiche in ambito rurale (art.4.6.7)

Impianti produttivi in ambito rurale (art. 4.6.6)

Aree destinate ad attività ricettive, ristorative e agrituristiche in ambito rurale (Art.4.6.8)

Nuclei residenziali in ambito rurale (art.4.6.5)

Allevamenti con possibilità di ampliamento (art.4.7.6)

Altri allevamenti (art.4.7.6)

Disposizioni per aree particolari e relativo numero identificativo (art.4.8.1)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

Cimiteri (art.3.2.1)

Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.4.4)

Dotazioni ecologiche e territoriali (art.3.1.7)

INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

Sede stradale (art.3.3.1)

Sede ferroviaria (art.3.3.1)

Corridoio di salvaguardia per il ripristino della ferrovia Massa Lombarda-Budrio (art.3.5 PSC)

TAVOLA 3

Perimetro del centro storico (art.5.1 PSC)

Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art.5.1 PSC)

UMI- Unità minime di intervento (art.4.1.5 RUE)

A - Unità edilizie che hanno assunto rilevante importanza nel contesto urbano territoriale per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici (restauro scientifico) (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 2)

B - Unità edilizie di interesse storico architettonico o di pregio storico culturale e testimoniale che hanno complessivamente o prevalentemente conservato i cartteri tipologici, strutturali e morfologici originari (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 3)

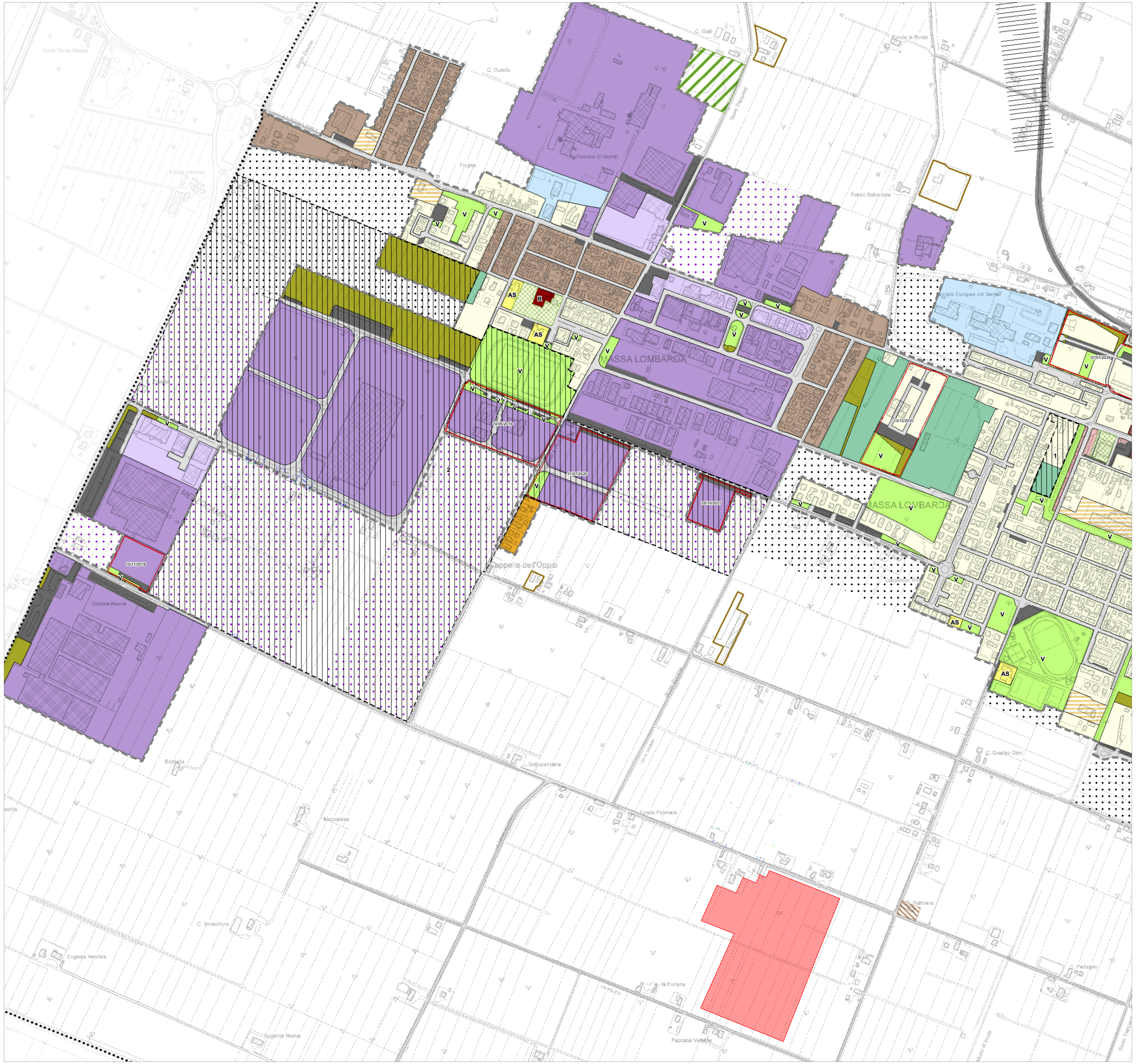
C1 - Unità edilizie di pregio storico culturale o testimoniale in mediocre o cattivo stato di conservazione ovvero parzialmente alterate rispetto all'impianto ed ai caratteri morfologici originari che possono tuttavia essere recuperate come parte integrante del patrimonio edilizio storico (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 5)

C2 - Unità edilizie fatiscenti o in tutto o in parte demolite o fortemente alterate, strettamente inserite in tessuti edilizi urbani prevalentemente conservati o facenti parte di complessi di interesse storico-architettonico di cui sia possibile reperire adeguata documentazione della loro organizzazione tipologica originaria (ripristino tipologico) (TIT. IV - capo 4.1 art. 4.1.2 comma 6)

D1 - Unità edilizie che pur non presentando caratteristiche di pregio storico-architettonico, o pur essendo costruzioni o ricostruzioni moderne, sono tuttavia compatibili e congruenti con l'impianto urbanistico e con i caratteri morfologici del tessuto storico, e sono quindi da consolidare nel loro rapporto con il contesto (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 9)

D2 - Unità edilizie costruite o ricostruite in epoca recente che hanno introdotto elementi di rottura non più reversibili rispetto alle caratteristiche planivolumetriche, tipologiche e morfologiche dei tessuti (TIT.IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma10)

Principali assi commerciali (art.4.1.3 RUE)



unione dei comuni
della bassa Romagna

CITTA' DI MASSA LOMBARDA

PROGETTO IMPIANTO AGROVOLTAICO IN VIA PALMIERA SNC, SP117

Foglio 36 mappale 47,52,53P,78,234,265,266,342P,346,396

AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART.12 D.Lgs.387/2003

Impianto di Energia Elettrica Prodotta da Fonti Energetiche Rinnovabili a Solare Fotovoltaico

Committente:

JUWI

JUWI ENERGIE RINNOVABILI S.r.l.
MILANO (MI) VIA VITTOR PISANI 20 - 20124
C.F. P.I.V.A. 02600410217
JUWIENERGIERINNOVABILISRL@LEGALMAIL.IT

a cura di:

rigolli.com

Studio Rigolli
sustainable landscaping | projects and consulting
via Begatto 1 | 40125 Bologna Italy | +39 051232125
studio2@rigolli.com -r.rigolli@epap.conafpec.it

Coordinamento generale e progettazione

Dott.Agr. Riccardo Rigolli
via Begatto, 1
40125 Bologna
n.784 Ordine DAF (BO)

Progettazione architettonica

Arch. Giuseppe Satta
n.2737 Ordine Architetti BO

Collaboratori

Arch. Francesco Precetti
n.753 Ordine Architetti VT

Dott. Margherita Silverii

Relazioni specialistiche

Ing. Franca Conti
tecnico competente in acustica
via Massimo Gorki, 11
40128 Bologna
n.964 Ordine Ingegneri (RA)

Geol. Oberdan Drapelli
via Cerchio, 57 Ravenna
n.938 Ordine Geologi ER

Progetto definitivo impianto elettrico

Dott. Ing. Enrico Riccardi
SRCIngegneria S.r.l.
Via Castello 79/58
29121 Piacenza (PC)
n.1003 Ordine Ingegneri (PC)

Progetto definitivo mitigazioni ambientali

Dott.Agr. Riccardo Rigolli
Dott.For.Claudia Maccaferri
via Begatto, 1
40125 Bologna

Titolo tavola

PROCEDIMENTO PER VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VIA (SCREEENING)
CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Codice					Redatto
A.02.01.pdf					
Data	Scala	Revisione	N. tavola		
18/12/2023	1:5000	01	A	02	01

r_emiro.Giunta - Prot. 22/01/2024.0056642.E Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da RIGOLLI RICCARDO

INQUADRAMENTO - scala 1:10.000