



Rif.: P.G. n. 52981/2024

**Al Servizio Tutela Ambiente e Territorio**

C.A. Dirigente del Servizio

**Dott. Stefano Ravaoli**

[stefanoravaoli@comune.ra.it](mailto:stefanoravaoli@comune.ra.it)

**OGGETTO:** procedura di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 10 della l.r. 4/2018 e degli artt. 19 del d.lgs. 152/2006, del progetto denominato “Realizzazione impianto fotovoltaico su discariche esaurite”, presentato da Hera S.P.A., localizzato nel comune di Ravenna (Ra) - fasc 185/2024.

**Vista** la richiesta del Servizio Tutela Ambiente e Territorio, relativa al procedimento unico di cui all'oggetto,

**Vista** la documentazione oggetto dell'istanza al link fornitoci nella comunicazione di citata in premessa,

**Rilevato** che L'area è classificata dal RUE "Sistema delle dotazioni territoriali, Tipologie di impianti tecnologici, Trattamento, recupero e smaltimento rifiuti  
Articolo Normativa: Art.IV.3.12 c2"

Si esprime **parere favorevole** di competenza a condizione che la discarica o i tutti i lotti di discarica interessati dal progetto risultino chiusi e ripristinati, trattandosi di intervento in area idonea ed assimilabile a “manutenzione ordinaria” ai sensi dell'art. 22 Bis “Procedura semplificate per l'installazione di impianti fotovoltaici del D.Lgs n.199/2001 e s.m.i., in vigore dal 22 aprile 2024” che si riporta:

**ART. 22-bis Procedure semplificate per l'installazione di impianti fotovoltaici In vigore dal 22 aprile 2023**

1. L'installazione, con qualunque modalità, di impianti fotovoltaici su terra e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie, ubicati nelle zone e nelle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale, nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, è considerata attività di manutenzione ordinaria e non è subordinata acquisizione di permessi, autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati, fatte salve le valutazioni ambientali di cui al titolo III della parte seconda del *decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152*, ove previste.
2. Se l'intervento di cui al comma 1 ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, il relativo progetto è previamente comunicato alla competente soprintendenza.
3. La soprintendenza competente, accertata la carenza dei requisiti di compatibilità di cui al comma 2, adotta, nel termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al medesimo comma, un provvedimento motivato di diniego alla realizzazione degli interventi di cui al presente articolo.

L'intervento **non può essere assentito da Hera SPA** sulla base del contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie a titolo oneroso allegato in quanto non risulta né registrato e nemmeno trascritto. Nel caso specifico trattandosi di intervento assimilabile a “manutenzione ordinaria” si ritiene che il contratto definitivo e il relativo atto di trascrizione nei registri immobiliari vada allegato alla comunicazione di inizio lavori trattandosi in sostanza di attività edilizia libera.

Si richiama il proposito parere Pg.945068 del 15/9/2023 Regione Emilia Romagna e Dal 125/2023.

Viale E. Berlinguer, 30 - 48124 Ravenna RA

Pratica esaminata da: Geom. A. Pezzi 0544-482520 email [apezzi@comune.ra.it](mailto:apezzi@comune.ra.it) e F. Iuffrida tel. 0544-482312, email [fiuffrida@comune.ra.it](mailto:fiuffrida@comune.ra.it).





**COMUNE DI RAVENNA**  
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica  
U.O. Gestione Attuativa Aree Produttive e Portuali

Fatta salva Tica da parte di e-distribuzione e Dil per la connessione.

Per qualsiasi ulteriore informazione/chiarimento si prega di far riferimento a Geom. A.Pezzi (tel. 0544-482520) e Geom. F. Iuffrida (tel. 0544-482312, email [fiuffrida@comune.ra.it](mailto:fiuffrida@comune.ra.it)) e

LA DIRIGENTE  
SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA  
*Ing. Valeria Galanti*  
*[documento firmato digitalmente]*

Viale E. Berlinguer, 30 - 48124 Ravenna RA

Pratica esaminata da: Geom. A.Pezzi 0544-482520 email [apezzi@comune.ra.it](mailto:apezzi@comune.ra.it) e F. Iuffrida tel. 0544-482312, email [fiuffrida@comune.ra.it](mailto:fiuffrida@comune.ra.it).

