



PAI POLO AMBIENTALE INTEGRATO PER LA GESTIONE DEI RIFIUTI NELL'ATO DI PARMA	
VERIFICA CAPACITA' EDIFICATORIA	
SLU massima realizzabile (da sub-ambito di trasformazione 27 S3 - comparto 27 S3.1 - Polo Ambientale Integrato PAI)	76.272,00 mq
SLU realizzata con variante del 19.06.2013 P.G. 105266 a SCIA 2205/2013 (realizzazione edificio principale)	16.474,13 mq
SLU realizzata con SCIA 2906/2014 del 22.10.2014 P.G. 195491 (realizzazione edificio quarantena)	378,90 mq
SLU autorizzata con DGR 569 del 05.05.2017 - Prot. Edilizia Privata 41926 del 27.02.2017 (realizzazione fabbricato C2)	2450,41 mq
SLU autorizzata con DGR n.198 del 11/02/2019 e s.m.i. (realizzazione complesso C1)	10522,84 mq
SLU residua 76.272,00 - 16.474,13 - 378,90 - 2450,41 - 10522,84 =	46.445,72 mq
SLU - Superficie Lorda Utile di PROGETTO (realizzazione complesso C4)	
IMPIANTO DI STOCCAGGIO, MESSA IN RISERVA E PRETRATTAMENTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI E SPECIALI E AREA LOGISTICA COMPARTO C1	
FABBRICATO C4A	67,62 x 85,42 = 5.776,10 mq
FABBRICATO C4B	31,37 x 118,42 = 3.714,84 mq 31,37 x 8,51 = 266,96 mq = 3.981,79 mq
TETTOIA MULETTI	15,94 x 8,22 = 131,03 mq
TOTALE	9.888,92 mq
	< 46.445,72 mq
SLU residua per future edificazioni 46.445,72 - 9.888,92 =	36.556,80 mq



COMUNE DI PARMA  
(PROVINCIA DI PARMA)



OPERA: PAI POLO AMBIENTALE INTEGRATO  
PER LA GESTIONE DEI RIFIUTI  
NELL'ATO DI PARMA

OGGETTO: COMPARTO C4: IMPIANTO DI STOCCAGGIO,  
MESSA IN RISERVA E PRETRATTAMENTO DI  
RIFIUTI SOLIDI URBANI E SPECIALI E AREA  
LOGISTICA COMPARTO C1

TAVOLA:	TITOLO:	SCALA:
A.09	PROGETTO: VERIFICA SLU	1:500

6					
5					
4					
3					
2					
1					
0	Novembre 2023	Emissione	Piccinini	Ugolini	Pergetti
Rev.	Data	Descrizione	Red.	Contr.	Appr.

Committente:

IREN Ambiente S.p.A.

Sede Legale  
Strada Borgoforte, 22  
29122 Piacenza

Tel: 0523. 605026  
Fax 0523. 505128  
e-mail: [iren@gruppoiren.it](mailto:iren@gruppoiren.it)  
[www.gruppoiren.it](http://www.gruppoiren.it)

Progettista:

BPARCHITECTS

Studio Associato di Silvio Binini ed Emanuele Piccinini  
via Borsellino, 22  
42124 Reggio Emilia

p. iva 02558660359  
tel. 0522.517239  
[www.bparch.eu](http://www.bparch.eu)  
[info@bparch.eu](mailto:info@bparch.eu)

