

V - VINCOLI AMBIENTALI

Ambiti di gestione ambientale del territorio

AC.6.1.2 RUE

Siti della Rete Natura 2000

Aree di valore naturale e ambientale

AC.6.1.4 RUE

Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua

AC.6.1.4 RUE

Corsi d'acqua di particolare pregio comunale

AC.6.1.8 RUE

Aree di riequilibrio ecologico

AC.6.1.11 RUE

Zone di tutela dei fontanili, tutela assoluta

AC.6.1.11 RUE

Zone di tutela dei fontanili, tutela allargata

AC.6.1.12 RUE

Aree protette per rischi d'incendi (L.353/00)

AC.6.1.15 RUE

Sistema boschivo e arbustivo

AC.6.1.3 RUE

Invasi ed alvei dei corsi d'acqua

Rischio idraulico

AC.6.1.6 RUE

Fascia di deflusso della piena - Fascia A (P.S.F.F. e P.A.I.)

AC.6.1.6 RUE

Fascia di esondazione - Fascia B (P.S.F.F. e P.A.I.)

AC.6.1.7 RUE

Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C (P.S.F.F. e P.A.I.)

AC.6.1.7 RUE

Area di inondazione per piena catastrofica - Fascia C (P.S.F.F. e P.A.I.)

AC.6.1.3 RUE

Zone di tutela idraulica

AC.6.1.7 RUE

Cassa d'espansione

Aree di salvaguardia

AC.6.1.9 RUE

Settori di ricarica di tipo A

AC.6.1.9 RUE

Settori di ricarica di tipo B

AC.6.1.9 RUE

Settori di ricarica di tipo D

AC.6.1.12 RUE

Zone di tutela assoluta dei pozzi idropotabili

AC.6.1.13 RUE

Zone di rispetto ristretta dei pozzi idropotabili (60 gg. o 200 m)

AC.6.1.13 RUE

Zone di rispetto allargata dei pozzi idropotabili (180 gg.)

AC.6.1.11 RUE

Zone di riserva per nuovi pozzi idropotabili

Aree di rischio da attività antropica

AC.6.6 RUE

Fascia di rispetto cimiteriale (D.P.R. 285/00)

AC.6.1.24 RUE

Aree oggetto di messa in sicurezza permanente (DM 47/99-DLgs. 152/2006)

AC.6.1.31 RUE

Area di danno - RIR (DM 9/05/01) - lesioni irreversibili (500 m)

AC.6.1.24 RUE

Siti contaminati

AC.6.1.24 RUE

Aree sottoposte a procedura di bonifica (DLgs. 152/2006)

VI - CATEGORIE E MODALITA' DI INTERVENTO

AC.1.2.3 RUE

Restauro scientifico

AC.1.2.3 RUE

Edifici da sottoporre a restauro e risanamento conservativo

AC.1.2.3 RUE

Edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale

AC.1.2.4 RUE

Edifici soggetti a ripristino tipologico

AC.1.2.15 RUE

Recupero e risanamento delle aree libere

AC.1.2.5 RUE

Edifici da sottoporre a ristrutturazione

AC.1.2.10 RUE

Edifici da sottoporre a ristrutturazione urbanistica

AC.1.2.12 RUE

Demolizione senza ricostruzione

AC.1.2.25 RUE

Comparto di ristrutturazione

VII - ELEMENTI DEL PSC E DEL POC

AC.1.1 RUE

Ambiti territoriali

AC.1.2.12 RUE

Schede norme

AC.1.1.9 RUE

Sub-ambiti urbani di trasformazione

Insedimenti storici soggetti a disciplina particolareggiata

AC.1.1.15 RUE

Città storica

AC.1.1.16 RUE

Ambito urbano di riqualificazione "Ex-mura" di interesse storico testimoniale

AC.1.1.15 RUE

Centri storici minori

V - Vincoli ambientali

VI - Categorie e modalità di intervento

VII - Elementi del PSC e del POC

Adozione: con atto di C.C. num. 11 del 27.01.2009

Approvazione: con atto di C.C. num. 71 del 20.07.2010

Aggiornamenti: D.D n.55 del 06.08.2012

RUE

06.09.2010

Legenda

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Comune di Parma

LEGENDA

Confini comunali

Infrastrutture per la mobilità

art. 4.1 Viabilità esistente

art. 4.1 Viabilità in previsione di livello comunale

art. 4.1 Viabilità in previsione della pianificazione sovacomunale

art. 4.1 Linea ferroviaria esistente

art. 4.1 Linea ferroviaria in previsione

art. 4.1 Linea ferroviaria dismessa

art. 4.1 Tracciato linea ferroviaria Alta Velocità (TAV)

art. 4.1 Stazioni ferroviarie esistenti

art. 4.1 Stazioni ferroviarie in previsione

art. 4.1 Parcheggi scambiatori esistenti e in previsione

art. 4.1 Dorsali del Trasporto Pubblico Locale

Città consolidata

art. 2.2 Aree di conservazione morfologica dei tessuti consolidati

art. 2.2 Aree di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati

art. 2.2 Edilizia residenziale pubblica

art. 2.3 Servizi locali esistenti

art. 2.3 Servizi sovralocali esistenti

art. 4.4 Parchi urbani e sub-urbani esistenti

Città della trasformazione

art. 2.4 Sub-ambiti di riqualificazione urbana

art. 2.5 Aree di trasformazione

art. 4.2 Servizi locali in previsione

art. 4.3 Servizi sovralocali in previsione

art. 4.4 Parchi urbani e sub-urbani in previsione

Distretti funzionali

art. 2.6 Distretto dell'istruzione universitaria, della formazione superiore e della ricerca scientifica e tecnologica

art. 2.6 Distretto della logistica urbana e territoriale

art. 2.6 Distretto della innovazione e sostenibilità della produzione

art. 2.14 Ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovacomunale

art. 2.17 Poli funzionali esistenti

Linea verde di delimitazione della città compatta

Territorio rurale

art. 3.2 Aree dei centri frazionali

art. 3.2 Sub-ambiti di riqualificazione dei centri frazionali

art. 3.3 Insediamenti sparsi

art. 3.4 Ambiti rurali di valore naturale ed ambientale

art. 3.5 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

art. 3.6 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

art. 3.7 Ambiti agricoli periferici

art. 3.9 Insediamenti produttivi esistenti in ambito agricolo

art. 4.5 Aree di mitigazione

art. 4.4 Parchi territoriali esistenti

art. 4.4 Parchi territoriali in previsione

art. 4.5 Casse di espansione

Realizzate

In pianificazione o in progettazione

art. 2.2 Sub-ambiti di riqualificazione e di trasformazione inseriti nel POC 2008 e conformati

Circoscrizione: 8-Quartiere CORTILE SAN MARTINO (ex circoscrizione 4*)

Sub-ambito di trasformazione 27 S3 Comparto 27 S3.1

PARTE I : STATO DI FATTO

N.B. : In questa scheda non si allega lo schema delle indicazioni di progetto in quanto trattasi di realizzazioni di opera pubblica attualmente depositata presso l'Amministrazione Provinciale di Parma

Perimetro del comparto

SCALA 1:5000

POC - Sub-ambito di trasformazione 27 S3, Comparto 27 S3.1, scala 1:5000

iren
ambiente

COMUNE DI PARMA
(PROVINCIA DI PARMA)

OPERA: PAI POLO AMBIENTALE INTEGRATO PER LA GESTIONE DEI RIFIUTI NELL'ATO DI PARMA

OGGETTO: COMPARTO C4: IMPIANTO DI STOCCAGGIO, MESSA IN RISERVA E PRETRATTAMENTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI E SPECIALI E AREA LOGISTICA COMPARTO C1

TAVOLA: A.01

TITOLO: STRALCIO DI PSC-POC-RUE, DOCUMENTAZIONE CATASTALE

SCALA: 1:10000, 1:5000, 1:2000

6

5

4

3

2

1

0

Rev.

Novembre 2023

Data

Emissione

Descrizione

Piccinini

Ugolini

Pergetti

Red.

Contr.

Appr.

Committente:

IREN Ambiente S.p.A.

Sede Legale

Strada Borgoforte, 22

29122 Piacenza

Tel: 0523 605026

Fax 0523 605128

e-mail: iren@gruppoiren.it

www.gruppoiren.it

Progettista:

BPARCHITECTS

Studio Associato di Silvio Bini ed Emanuele Piccinini

via Borsellino, 22

42124 Reggio Emilia

p. iva 02568660359

tel. 0522 517239

www.bparch.eu

info@bparch.eu

Tutti i diritti sono riservati a norma di legge. di questo elaborato è vietata la riproduzione e la cessione a terzi senza esplicita autorizzazione