



# RER - Calcolo del Contributo di Costruzione

**Risultato Calcolo CdC: € 62.400,72**

COMPONENTE	IMPORTO
U1	€ 30.529,01
U2	€ 8.904,29
D	€ 10.808,20
S	€ 12.159,22
Scomputo OU1 + OU2	- € 0,00
QCC	€ 0,00
CS	€ 0,00
Scomputo costi concorso architettura / progettazione partecipata	- € 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 62.400,72</b>

## Dati immessi

### DATI INIZIALI

Comune: Cesena (FC) - C573

Data di riferimento: 27/11/2023

### CONVENZIONE

Non si è in presenza di convenzione urbanistica o di accordo operativo.

### ESENZIONI

Esonero CS per i seguenti motivi:

non si tratta di un nuovo intervento ricadente al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato (T.U.) definito dal PUG

intervento realizzato all'interno del territorio urbanizzato come perimetrato dal PUG e non ricadente in una delle seguenti casistiche: a) intervento reso ammissibile da variante urbanistica specifica, o da permesso di costruire in deroga che prevedano maggiori superfici, o cambio di destinazione d'uso comportante aumento di CU (nelle more dell'adozione del PUG); b) intervento finalizzato alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale per i quali il Comune ha previsto la corresponsione del CS

Esonero QCC per i seguenti motivi:

funzione produttiva o rurale svolta da non aventi titolo

### LOCALIZZAZIONE

Localizzazione urbanistica: Area interna al territorio urbanizzato (T.U.)

### INTERVENTO 1

Tipo di Intervento: NC



# RER - Calcolo del Contributo di Costruzione

Ampliamento in contesto edilizio esistente

Intervento non a sanatoria

Situazione di progetto

Categoria funzionale: Produttiva

Superficie in aumento: 4157,00 mq.

Contributi D ed S

SL (VU/6, in caso di strutture a maggior sviluppo verticale): 4157,00 mq.

Contributo D

Coefficiente KD: Inquinamento connesso al tipo di attività

Altre attività

Contributo S

Coefficiente KS: Impatto connesso al tipo di intervento

Incremento delle superfici impermeabilizzate del suolo rispetto allo stato di fatto o modifiche planivolumetriche del terreno

Riduzioni

Intervento: RE con aumento di CU (completa demolizione e ricostruzione) relativamente a tutte le categorie funzionali, per immobili situati all'interno del TU

## Note

### INTERVENTO 1

#### ONERI DI URBANIZZAZIONE (U1 e U2)

**Formula per il calcolo di U1 e U2 nel caso di NC:**

*onere per la nuova costruzione, ovvero:*

$VU\_NC \times S\_aum$

*dove:*

$S\_aum$  = superficie in aumento

$VU\_NC$  = Valore unitario dell'onere applicato al tipo intervento NC

*e i valori unitari degli oneri applicati sono calcolati in riferimento a:*

Comune di I Classe

Localizzazione urbanistica Area interna al territorio urbanizzato (T.U.)

Funzione di progetto Produttiva

#### U1

$S\_aum = 4157,00$

$VU\_NC = 12,24$  (onere comunale)





# RER - Calcolo del Contributo di Costruzione

$$VU\_NC \times S\_aum = 50881,68$$

Riduzione comunale del 40,00% a U1 per RE con aumento di CU (completa demolizione e ricostruzione) relativamente a tutte le categorie funzionali, per immobili situati all'interno del TU (riduzione relativa al tipo di Intervento - rif. 1.4.1 DAL 186/2018) = 20352,67

$$U1 \text{ finale} = 30529,01$$

## U2

$$S\_aum = 4157,00$$

$$VU\_NC = 3,57 \text{ (onere comunale)}$$

$$VU\_NC \times S\_aum = 14840,49$$

Riduzione comunale del 40,00% a U2 per RE con aumento di CU (completa demolizione e ricostruzione) relativamente a tutte le categorie funzionali, per immobili situati all'interno del TU (riduzione relativa al tipo di Intervento - rif. 1.4.1 DAL 186/2018) = 5936,20

$$U2 \text{ finale} = 8904,29$$

## CONTRIBUTO D

### Formula per il calcolo del contributo D:

$$D = (Td \times SL) \times KD$$

dove:

Tariffa base Td = 4,00 (tariffa RER)

Percentuale della tariffa base in funzione della classe di appartenenza del Comune (I Classe) = 100,00%

SL (VU/6, in caso di strutture a maggior sviluppo verticale) = 4157,00

$$\text{Contributo base } (Td \times SL) = 16628,00$$

Coefficiente RER KD: Inquinamento connesso al tipo di attività

Altre attività

$$KD = 1,00$$

Riduzione comunale del 35,00% al contributo D per RE con aumento di CU (completa demolizione e ricostruzione) relativamente a tutte le categorie funzionali, per immobili situati all'interno del TU = 5819,80

$$D \text{ finale} = 10808,20$$



# RER - Calcolo del Contributo di Costruzione

## CONTRIBUTO S

Formula per il calcolo del contributo S:

$$S = (Ts \times SL) \times KS$$

dove:

Tariffa base  $Ts = 3,00$  (tariffa RER)

Percentuale della tariffa base in funzione della classe di appartenenza del Comune (I Classe) = 100,00%

SL (VU/6, in caso di strutture a maggior sviluppo verticale) = 4157,00

Contributo base ( $Ts \times SL$ ) = 12471,00

Coefficiente RER KS: Impatto connesso al tipo di intervento

Incremento delle superfici impermeabilizzate del suolo rispetto allo stato di fatto o modifiche planivolumetriche del terreno

KS = 1,50

Riduzione comunale del 35,00% al contributo S per RE con aumento di CU (completa demolizione e ricostruzione) relativamente a tutte le categorie funzionali, per immobili situati all'interno del TU = 6547,28

**S finale = 12159,22**