

SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DI UN P.R.A. (PIANO DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA) PER INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

- 1) Il/La sottoscritto Il sottoscritto Bonometti Matteo [REDACTED] quale dichiara di essere Imprenditore Agricolo ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile, rappresentante legale della Pig Green Italia S.r.l. – Soc. Agricola, con sede legale in via Volta 24, 46037 frazione Villa Garibaldi di Roncoferraro (Mantova), con Codice Fiscale e Partita IVA 02661410205, iscritta presso il Registro Imprese di Mantova, REA MN-270275

PREMESSO CHE

- 2) La ditta Pig Green Italia S.r.l. conduce in forza della piena proprietà i terreni sottoelencati, localizzati nel Comune di Correggio e distinti catastalmente come segue:

	titolo di diritto	foglio	mappale	sup. in mq	Comune	Intestato
1	proprietà	31	159	57.826	Correggio	Pig Green Italia S.r.l. Ente Urbano
2	proprietà	31	49	385	Correggio	Pig Green Italia S.r.l.
3	proprietà	31	50	22.475	Correggio	Pig Green Italia S.r.l.
4	proprietà	31	88	5.300	Correggio	Pig Green Italia S.r.l.
5	proprietà	44	5	37.291	Correggio	Pig Green Italia S.r.l.
6	proprietà	44	7	3.325	Correggio	Pig Green Italia S.r.l.
Totale superficie				126.602		

E gode di una promessa di vendita, meglio illustrata al successivo punto 3, sui seguenti terreni

7	Promessa di vendita	31	51	6.040	Correggio	Tirabassi Oscar Tirabassi Tonino
8	Promessa di vendita	31	56	15.378	Correggio	Tirabassi Oscar Tirabassi Tonino
9	Promessa di vendita	31	57	7.960	Correggio	Tirabassi Oscar Tirabassi Tonino
10	Promessa di vendita	31	179	27.021	Correggio	Tirabassi Oscar Tirabassi Tonino
11	Promessa di vendita	31	181	6.300	Correggio	Tirabassi Oscar Tirabassi Tonino
12	Promessa di vendita	31	183	14.914	Correggio	Tirabassi Oscar Tirabassi Tonino
Totale superficie				77.613		

per una superficie complessiva pari a **204.215 metri quadrati**, il tutto puntualmente descritto nelle visure catastali allegate al presente come parte integrante e sostanziale;

- 3) Il fondo agricolo di cui dal punto 1, al punto 6 dell'elenco è condotto in forza della piena proprietà della ditta Pig Green Italia S.r.l., mentre i terreni di cui dal punto 7 al 12 sono oggetto di accordo preliminare di compravendita tra Pig Green Italia S.r.l. e l'attuale proprietà Tirabassi Oscar e Tirabassi Tonino,
- 4) la Pig Green Italia S.r.l. intende costruire un centro suinicolo costituito da n. 8 fabbricati strumentali da adibire ad allevamento, deposito e servizi per una S.U. pari a mq 19.036 ai sensi dell'art. 36 della L.R. 24/17 e dell'art. ____ del PRG del Comune di Correggio.

- 5) la Ditta, per questo, ha presentato il P.S.A., prot. n. _____ del _____, redatto da Fantuzzi per. Agr. Corrado, iscritto al Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati della Provincia di Reggio Emilia al numero 34, costituito dai seguenti elaborati:

- n. 1 Tavola di disegno
- n. 1 Relazione tecnica
- n. 1 Fascicoli allegati
- n. 1 Schede della consistenza tecnico economica

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

La Ditta Pig Green Italia S.r.l. come sopra rappresentata, si obbliga, per sé e per i suoi successori aventi causa a qualunque titolo a norma dell'art. _____ del PUG, nei confronti del Comune di Correggio a quanto sotto specificato:

- 6) Ad asservire per 10 anni all'attività aziendale i terreni considerati ai fini della potenzialità edificatoria dei fabbricati di progetto. Ulteriori atti abilitativi per la realizzazione di altri edifici potranno essere rilasciati solamente considerando la superficie complessiva degli edifici già concessi o autorizzati;
- 7) a mantenere la destinazione d'uso (agricolo) dei nuovi fabbricati di progetto per almeno 10 anni a far tempo dalla data di ultimazione dei lavori di cui al titolo edilizio e per almeno 5 anni a far tempo dalla data di acquisto per le dotazioni;
- 8) garantire il rispetto dell'orientamento produttivo e la consistenza aziendale che ha giustificato il nuovo intervento edilizio per almeno 10 anni dalla data di completamento del PRA anche attraverso, se necessario, la stipula di nuovi contratti di affitto. La mancanza di tale requisito sarà giustificata solo da comprovati casi di forza maggiore e di andamento economico o climatico sfavorevoli;
- 9) a perseguire gli obiettivi del PRA e rispettare il cronoprogramma allegato al piano;

Il presente atto vincola la Ditta Pig Green Italia S.r.l. ed i suoi aventi causa al rispetto degli obblighi in esso previsto e sarà registrato a propria cura e spesa. Tali vincoli, nel caso di impossibilità accertate a condurre l'azienda per un periodo pari o superiore a 10 anni, saranno opponibili a terzi.

Correggio, 27/03/2024