



Comune di Parma

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA

DIRIGENTE  
COSTANZA BARBIERI

fasc.: 2023.VI/8.2/19

SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA  
Dott. Alessandro Angella  
[a.angella@comune.parma.it](mailto:a.angella@comune.parma.it)

**Oggetto:** L.R. 04/18, D.lgs 152/06 s.m.i art. 27-bis. Procedura per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale e del provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale relativi al progetto di "Realizzazione ed esercizio del comparto C4: impianto di stoccaggio, messa in riserva e pretrattamento rifiuti solidi urbani e speciali e area logistica comparto C1 presso installazione IPPC PAIP sita in Comune di Parma. Loc. Ugozzolo" - Proponente Iren Ambiente SpA. Convocazione della prima seduta della conferenza dei servizi e richiesta di parere/integrazioni.

In relazione all'indizione della Conferenza di Servizi Istruttoria relativa alla pratica in oggetto, vista la richiesta pervenuta dal Settore Transizione Ecologica con nota prot. gen. n. 53317 del 07/03/2024, preso atto della documentazione messa a disposizione sul link <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/6125>

Al fine dell'espressione del parere inerente gli aspetti edilizi di evidenza la necessità di acquisire la seguente documentazione integrativa:

- progetto completo della "tettoia muletti" (pianta - prospetti - sezioni);
- progetto completo dei vari locali tecnologici (planimetria generale con indicate le distanze al fine di verificare la conformità con quanto previsto dall'articolo 9.9 comma 2 allegato A 1 del RUE, piante - prospetti - sezioni);
- progetto completo della "vasca antincendio";
- relazione ed eventuali elaborati grafici a dimostrazione del soddisfacimento dei parcheggi privati in relazione alla slu di progetto.

Con riferimento al calcolo del Contributo di Costruzione, preso atto che trattasi di intervento di nuova costruzione entro Sub - ambito di trasformazione 27S3 - Comparto 27 S3.1, per il quale, le NTA del vigente RUE richiamano i contenuti dell'art. 3.2.52, il quale specifica che: *"La cartografia di RUE recepisce i Sub - Ambiti di riqualificazione e di trasformazione inseriti nel POC 2008, come individuati dal PSC. La loro attuazione è disciplinata dal POC e/o dai relativi PUA approvati nonché da quanto previsto all'art. 2.2 comma 6 delle NR 1A del PSC"*;

Rilevato che la realizzazione degli interventi del PAIP è disciplinata dalla Scheda di POC mentre non è definito convenzionalmente un ambito temporale di attuazione, alla luce della sopravvenuta normativa di riferimento stabilita dalla DAL 186/2018, trova applicazione la disciplina vigente riguardo al metodo di calcolo del Contributo di costruzione, come definito a pag. 13 della Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30/09/2019.

Occorre pertanto provvedere al ricalcolo del Contributo di Costruzione, utilizzando il prospetto di calcolo Allegato 1C versione 2.1 (vigente alla data di avvio del procedimento in oggetto).

Sulla scorta della citata DDC 69/2019, nell'applicazione del metodo vigente di calcolo del Contributo di Costruzione di cui alla DAL 186/2018, si prende atto che le opere di progetto riguardano "impianto di stoccaggio, messa in riserva e pretrattamento di rifiuti solidi urbani e speciali", appartenenti all'uso "Uz2 - impianti per il recupero e preparazione per il riciclaggio" formato da depositi coperti a vocazione produttiva, per i quali sono applicabili le tariffe degli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria (U1 e U2) nonché i contributi di Disinquinamento e Sistemazione (D ed S), per gli usi produttivi.

Si precisa che, per la tipologia edilizia della costruzione di progetto risulta applicabile lo scomputo del 30% agli oneri U1 e U2, ai sensi della DCC 69/2019 (p.to 1.4.7 DAL 186/2018). Riguardo alla monetizzazione delle dotazioni territoriali di parcheggio pubblico si fa presente che, essendo l'area classificata come "Area interna al Territorio Urbanizzato" in base alla Tav. CTP3 del PSC, occorre applicare la corrispondente tariffa per Zona Intermedia (200 €/mq di area determinata in base agli "usi del suolo e standard" per l'uso Uz2).

Restando a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si porgono cordiali saluti.

La Dirigente del  
Settore Attività Produttive e Edilizia  
*Arch. Costanza Barbieri*

DR/MV

