



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Protocollo 1867 del 22/01/2024
Classificazione 016.008.001
Fascicolo 2023/26

Spett.le

Regione Emilia-Romagna

Area Valutazione Impatto Ambientale e Sostenibilità

PEC: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

p.c.

Comune di Ferrara

PEC: serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it

Oggetto: COMUNE DI FERRARA – VIA, CAPO III L.R. 4/2018, DEL PROGETTO "POTENZIAMENTO FONTE GEOTERMICA ED ESTENSIONE RETE DI TELERISCALDAMENTO", IN LOC. CASAGLIA, PROPONENTE ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. RISCONTRO A VERIFICA DI COMPLETEZZA DOCUMENTALE.

Vista la nota della Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e Sostenibilità (di seguito Regione) trasmessa in data 27.12.2023, assunta agli atti con PG n. 40672/2023, con la quale si comunica:

- la presentazione dell'istanza, da parte del proponente, per l'avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto in oggetto;
- l'avvenuta pubblicazione dello Studio di Impatto Ambientale sul sito WEB della Regione Emilia-Romagna (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavas>);
- agli Enti in indirizzo di verificare la completezza e l'adeguatezza di tale documentazione;

Premesso che nell'elenco dei titoli abilitativi e atti, comunque denominati, richiesti dal proponente nel PAUR sono indicati:

- *Apposizione del vincolo di esproprio;*
- *Variante urbanistica (art.21 L.R. 04/2018);*

Protocollo 1867 del 22/01/2024
PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- *Val.S.A.T (art.21 l.r. 04/2018);*

Considerato che:

- l'attestazione di conformità urbanistica è di competenza del Comune di Ferrara, Ente titolare degli strumenti urbanistici vigenti;
- in virtù di quanto sopra, con l'Avvio del Procedimento in oggetto si rende necessario acquisire una Relazione, a firma del Responsabile preposto del Comune di Ferrara, nella quale si dia evidenza della coerenza del progetto con la pianificazione comunale, attraverso un'analisi di confronto con gli strumenti urbanistici vigenti con esplicitazione degli eventuali contenuti di variante del progetto proposto (**Relazione di conformità urbanistica**);

Esaminata la documentazione resa disponibile, qualora ricorra la variante agli strumenti di pianificazione comunale il proponente dovrà presentare:

1. un Rapporto Ambientale, ovvero la valutazione dell'eventuale esclusione dalla Valsat, ai sensi dell'art. 19 della LR 24/2017. Si evidenzia che in tale documento ci si dovrà confrontare, tra l'altro, con quanto emergerà dalla Relazione di conformità urbanistica sopra richiamata;

Infine, si ricorda che, nel caso di variante urbanistica da sottoporre a Valsat, si attende anche la trasmissione dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale e delle eventuali osservazioni pervenute durante il periodo di deposito, ovvero della dichiarazione attestante che non sono pervenute osservazioni a firma del Responsabile preposto.

Ferrara, 22/01/2024

Il funzionario responsabile
COPPARI MANUELA

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 1867 del 22/01/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

