



Comune di **Ravenna**

Area Sviluppo Economico, Turismo e Sport
Servizio SUAP ed Attività Economiche
Ufficio Demanio Marittimo

N. 11 del registro
Concessioni – Anno 2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED ECONOMICHE

VISTA la richiesta presentata in modalità telematica al S.U.A.P. con procedimento ordinario ex art. 19 bis L. 241/90 e s.m.i., in data 12/05/2023 P.G. 98908/2023 dal Sig. CARENA ALBERTO nato a Mede (PV) il 22/06/1978 C.F. CRNLR78H22F080O, in qualità di procuratore della società SNAM RETE GAS S.P.A. con sede legale in Piazza Santa Barbara n° 7 – 20097 San Donato Milanese (MI) C.F. 10238291008, con la quale chiede il rilascio di Concessione Demaniale Marittima per l'occupazione temporanea di un area del Pubblico Demanio Marittimo di mq. 780,00 dal 01/06/2023 al 31/12/2024 individuata al Catasto Terreni Comune di Ravenna (H199) - Sezione Ravenna - Foglio 14 - Particella 1855 in località Punta Marina Terme Via Lungomare Cristoforo Colombo, da adibire ad area di cantiere per la realizzazione di microtunnel di approdo del gasdotto offshore nell'ambito del progetto del Rigassificatore FSRU di Ravenna approvato con il Decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Straordinario di Governo del 7 novembre 2022, n°3 Provvedimento di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.L. 50/2022 e dell'art. 46 del D.L. 159/2007;

RICHIAMATO il D.L. 17 maggio 2022 n. 50 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina";

DATO ATTO che la Società SNAM FSRU Italia S.r.l., ha presentato in data 8 luglio 2022 al Commissario Straordinario di Governo per il Rigassificatore della Regione Emilia-Romagna istanza per il rilascio dell'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio del progetto del Rigassificatore e delle opere connesse, ai sensi dell'art. 5 del D.L. 17 maggio 2022 n.50 intendendo sviluppare il progetto "FSRU Ravenna e collegamento alla rete nazionale gasdotti", finalizzato all'incremento della capacità di rigassificazione nazionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Straordinario di Governo del 7 novembre 2022, n°3 Provvedimento di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.L. 50/2022 e dell'art. 46 del D.L. 159/2007, per la costruzione e l'esercizio del progetto "Emergenza Gas - FSRU Ravenna e Collegamento alla Rete Nazionale Gasdotti" proposto da Snam FSRU Italia S.r.l. pubblicato sul Bollettino Ufficiale Emilia-Romagna in data 8 novembre 2023 a conclusione della Conferenza di Servizi decisoria attività dal Commissario straordinario in data 22 luglio 2022

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

VISTA la Legge Regionale N° 9/2002 del 31 maggio 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Regionale N° 468 del 6 marzo 2003 "Direttive";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale N° 2072 del 18.10.2004;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale N° 248 del 28 settembre 2005;

Via Enrico Berlinguer 30, 48124 Ravenna | 0544 482880 - 0544 482575 | demanio@comune.ra.it



VISTA la vigente Ordinanza Balneare della Regione Emilia Romagna N. 1/2019 e s.m.i.;

VISTA l'ordinanza comunale balneare integrativa TL 699/2022 del 02/05/2022;

VISTE le vigenti Ordinanze emanate dalla Capitaneria di Porto di Ravenna;

VISTO il D.L. N° 194 del 30/12/2009 convertito con modificazioni in Legge N° 25 del 26/02/2010;

VISTO l'art. 2 della Tariffa, Parte II allegata al D.P.R. N° 131 del 26/04/1986;

VISTO il D.P.R. N°. 131 del 26/04/1986 nella parte relativa all'imposta di registrazione degli atti;

VISTA la Circolare N° 126 del 15/05/1998, emanata dal Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate Affari Giuridici Servizi IV;

VISTO il decreto del 30/12/2022 n° 321 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili “Aggiornamento delle misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime – Anno 2023” pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 7 febbraio 2023;

VISTA la Fidejussione n. 0947000000085658 rilasciata dal GRUPPO BNP PARIBAS a garanzia degli obblighi assunti con l'atto di Concessione ai sensi dell'Art. 17 del Regolamento per L'esecuzione del Codice della Navigazione, custodita agli atti d'Ufficio;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento del canone demaniale per l'anno 2023;

CONCEDE

ai soli fini demaniali marittimi alla suddetta società SNAM RETE GAS S.P.A., con sede legale in Piazza Santa Barbara n° 7 – 20097 San Donato Milanese (MI) C.F. 10238291008, di occupare una zona del Pubblico Demanio Marittimo della superficie di mq. 780,00 individuata al Catasto Terreni del Comune di Ravenna (H199) - Sezione Ravenna - Foglio 14 - Particella 1855 in località Punta Marina Terme – 48122 Lungomare Cristoforo Colombo, da adibire ad area di cantiere per la realizzazione del microtunnel di approdo del gasdotto offshore nell'ambito del progetto “Emergenza Gas- FSRU Ravenna e Collegamento alla Rete Nazionale Gasdotti approvato con il Decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Straordinario di Governo del 7 novembre 2022, n°3 “Provvedimento di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.L. 50/2022 e dell'art. 46 del D.L. 159/2007”, il tutto come da elaborato grafico e relazione tecnica allegati alla presente ed alle particolari condizioni elencate alle pagine successive.

La presente concessione viene redatta in forma di atto privato. Ai fini della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, è stato eseguito il pagamento pari ad € 200,00, importo minimo previsto dal DPR n° 131/1986 e s.m.i. vista l'applicazione del 2% sul canone annuo per tutta la durata della concessione, ovvero € 6.755,00 x 0,02 = € 135,10;

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo, avrà durata dalla data di rilascio della presente Concessione fino al 31 dicembre 2024.

Si rilascia la presente concessione subordinata, oltre che alle prescrizioni contenute all'interno del Decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Straordinario di Governo del 7 novembre 2022, n°3 Provvedimento di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.L. 50/2022 e dell'art. 46 del D.L. 159/2007 indicato in premessa, alle seguenti condizioni:

1. Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente concessione su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Via Enrico Berlinguer 30, 48124 Ravenna | 0544 482880 - 0544 482575 | demanio@comune.ra.it

2. Il Dirigente avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta. Parimenti il Dirigente facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse in corso.
3. Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta dal Dirigente del Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive ed Economiche, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, mezzo P.E.C..
4. Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.
5. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione:
6. È fatto divieto di installare qualsiasi manufatto, recinzione, delimitazione, ad esclusione di quelle consentite, nonché di apportare modifiche allo stato dei luoghi, quali riporto di materiali non autorizzati;
7. Il Concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, al personale della Capitaneria di Porto, del Comune di Ravenna, della Regione Emilia Romagna e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate;
8. Il concessionario si impegna a modificare, variare, ridurre l'occupazione della zona autorizzata dietro semplice intimazione scritta del Comune di Ravenna che resta facoltizzato in caso di inadempimento a procedere d'ufficio a spese del titolare richiedente, senza alcun diritto di rivalsa;
9. Dato che al momento del rilascio della concessione è stato corrisposto il canone di € 3.377,50 calcolato ai sensi del decreto del 30/12/2022 n° 321 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili "Aggiornamento delle misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime – Anno 2023" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 7 febbraio 2023, eventuali conguagli nonché eventuali canoni dovuti per il restante periodo a

cui è riferita la presente concessione, dovranno essere corrisposti con le modalità che saranno successivamente comunicate.

10. La presente concessione, non solleva l'avente titolo dal versamento di eventuali conguagli sull'importo del canone dovuto, nel caso che questi siano espressamente richiesti dal Comune di Ravenna e/o dai competenti uffici finanziari preposti.
11. Se presenti, non dovranno essere intaccate in alcun modo le dune naturali, neppure quelle non fissate da vegetazione;
12. Durante l'iniziativa nonché nel corso di tutte le attività propedeutiche ed accessorie deve essere adottato ogni adeguato accorgimento per assicurare la salvaguardia della pubblica incolumità.
13. I conducenti dei mezzi e dei veicoli all'interno del cantiere dovranno mettere in atto tutti gli accorgimenti necessari al fine di prevenire qualsivoglia episodio, connesso alle manovre e velocità dei mezzi che potrebbero arrecare danno a persone e/o cose;
14. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere segnalato all'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Ravenna, la targa e/o le targhe dei veicoli e mezzi utilizzati all'interno dell'area e il responsabile di cantiere;
15. Il concessionario si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare alle zone contigue ed ai terzi per effetto dell'occupazione autorizzata, manlevando il Comune di Ravenna da qualunque responsabilità;
16. È fatto obbligo al concessionario di contrarre idonea copertura R.C. per i rischi derivanti dall'attività;
17. La zona occupata dalle attività in oggetto, dovranno essere sgomberata da ogni impedimento entro e non oltre le ore 24,00 del giorno 31/12/2024, rimettendo in pristino stato il P.D.M.;

Il Concessionario si impegna al rispetto di tutte le clausole contenute nel presente atto fin dal momento della sottoscrizione, mentre non vincola l'Amministrazione concedente fino a quando la concessione non è approvata.

Si fa obbligo al concessionario di conservare ed esibire a richiesta al personale della Capitaneria di Porto, del Comune di Ravenna, della Regione Emilia Romagna e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate, il presente atto.

La presente licenza è formata da N° 4 (quattro) facciate da N° 2 (due) allegati progettuali e da N° 1 (una) relazione tecnica, che fanno parte integrante e imprescindibile del presente atto; e viene firmata dal concessionario, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Piazza Santa Barbara n° 7 – 20097 San Donato Milanese.

IL CONCESSIONARIO
SIG. CARENA ALBERTO
PROCURATORE SNAM RETE GAS S.P.A.
(Documento firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED ECONOMICHE
DOTT. ALESSANDRO MARTININI
(Documento firmato digitalmente)

Via Enrico Berlinguer 30, 48124 Ravenna | 0544 482880 - 0544 482575 | demanio@comune.ra.it

RELAZIONE TECNICA SULLA PROCEDURA S.I.D.

OGGETTO: Progetto FSRU Ravenna e Collegamento alla Rete Nazionale Gasdotti
*Richiesta di occupazione temporanea con contestuale anticipata occupazione area di cantiere
per la realizzazione del microtunnel di approdo del gasdotto offshore*

– Proponente Snam Rete Gas S.p.A.

INCARICO

Il sottoscritto geom. LUCIANO Alfredo – iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Salerno al n. 3869 e con studio professionale in Montecorvino Pugliano (SA) alla via delle Vigne n. 5, su incarico della RINA S.p.A., ha predisposto la documentazione tecnica inerente al rilascio della occupazione temporanea con contestuale richiesta di anticipata occupazione per la realizzazione del microtunnel di approdo del gasdotto offshore nell'ambito del progetto del Rigassificatore FSRU di Ravenna. In adempimento al mandato affidato, il sottoscritto, conclude le operazioni, ha redatto la seguente

RELAZIONE TECNICA

Introduzione

Nell'ambito delle iniziative legate alla realizzazione di nuove capacità di rigassificazione regolate dall'art.5 del DL n.50 del 17/5/2022 e mirate a diversificare le fonti di approvvigionamento di gas ai fini della sicurezza energetica nazionale, la Società Snam Rete Gas S.p.A., controllata al 100% da Snam S.p.A ("Snam"), ha ottenuto il Decreto di Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio dell'opera con Decreto n. 3 del 7 novembre 2022, così come volturato parzialmente per la parte relativa al gasdotto di connessione alla Rete Nazionale, intende realizzare il microtunnel di approdo del tratto di condotta offshore, la cui area di cantiere risulta localizzata a Punta Marina nell'area ex SAPROM a margine del lungo mare Cristoforo Colombo.

La realizzazione dell'area di cantiere del microtunnel è prevista iniziare entro giugno 2023 per consentire la posa della condotta e l'entrata in esercizio del Progetto FSRU di Ravenna entro Dicembre 2024.

Richiesta di Occupazione Temporanea e contestuale Anticipata Occupazione

Nell'ambito dell'iniziativa dettagliatamente descritta nell'introduzione precedente, per le necessarie opere di allestimento del cantiere si intende richiedere come "Occupazione Temporanea" e contestuale "Anticipata Occupazione" l'intera consistenza della particella 1855 del foglio 14.

2

Come riportato nel modello D1, tale occupazione avrà una durata di un anno e 7 mesi a decorrere dal 01.06.2023 e, quindi, fino al 31.12.2024. L'area richiesta, unitamente alla p.lla 1953 per la quale sarà predisposta analogha documentazione, sarà utilizzata per l'allestimento delle attrezzature di cantiere così come riportate sull'allegata tavola "4. Layout delle Attrezzature".

Normativa e Guida Tecnica

La richiesta, e quindi il rilascio, delle Concessioni Demaniali Marittime è normato dall'ex art. 36 del Codice della Navigazione, ovvero dall'art. 18 della L. 84/94.

Con l'introduzione del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio) il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha emanato la "Guida alla compilazione del Modello di Domanda D1" che fornisce chiare indicazioni sulla procedura tecnica da seguire per la richiesta della concessione demaniale.

Procedura Operativa

Trattandosi di una richiesta di anticipata occupazione legata ad un progetto per la realizzazione del progetto di un impianto di rigassificazione e relativo gasdotto di collegamento, l'ubicazione delle attrezzature di cantiere rappresentano l'intenzione progettuale dello studio realizzato non essendoci, chiaramente, ancora nulla di materialmente esistente.

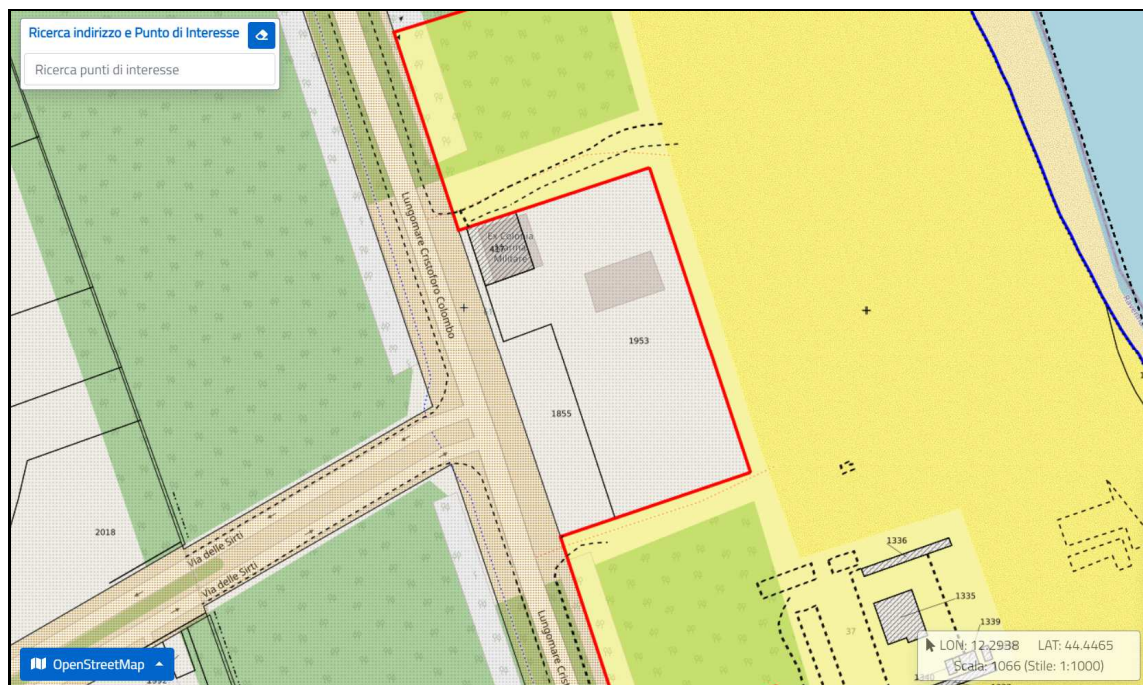
L'ambito di competenza per detta richiesta è il Comune di Ravenna e, in particolare, lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP). Detta richiesta comprende una Zona

Demaniale corrispondente graficamente e nella consistenza con la p.lla 1855 del foglio 14.

In dettaglio:

- La Zona Demaniale, sugli elaborati individuato dalla sigla **ZD001**, ha una consistenza planimetrica di mq. 780,00 e rappresenta l'area della stazione di pompaggio PIR / PETRA, interessata dalla realizzazione del microtunnel contenente la tubazione del gas naturale ed il cavo TLC;

La particella catastale trattata ed individuata nel Comune di Ravenna dal foglio 14 - n. 1855, è intestata al "Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile", pur risultando posizionata oltre la linea rossa di demarcazione del Demanio Marittimo così come rappresentata sul sistema SID - Portale del Mare. Detta anomalia genera il messaggio di errore "*ingombro oltre demaniale*" nella procedura SID. Trattandosi di warning non bloccante, ed in considerazione che, di fatto, tali aree sono incluse nella richiesta di concessione demaniale, si è proceduto comunque alla loro determinazione.



Particolare Particelle 1953, 1855

Superficie Richiesta in Concessione Demaniale

Per le zone demaniali, la consistenza da richiedere in occupazione temporanea e, nel nostro caso in anticipata occupazione, è determinata semplicemente dalla superficie planimetrica della zona richiesta.

Unitamente alla presente relazione tecnica, oltre il seguente riepilogo delle aree richieste in anticipata occupazione, fanno parte della documentazione i seguenti allegati:

- Elaborato Grafico
- Layout delle Attrezzature relative al microtunnel di approdo del gasdotto offshore
- Estratti di Mappa Catastale
- Visure Catastali delle particelle interessate
- Visura Camerale della Società richiedente
- Doc. di riconoscimento del legale rappresentante.
- Salerno, 11.05.2023



geom. Alfredo Luciano

RIEPILOGO DELLE AREE RICHIESTE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Premessa

Il metodo utilizzato, e la documentazione tecnica trasmessa per la richiesta di anticipata occupazione, segue fedelmente la normativa del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, ed in particolare la "Guida alla compilazione del Modello di Domanda D1".

Ciò detto, data la particolarità e della pratica, si sintetizza di seguito l'area richiesta in anticipata occupazione, ancorché già presenti nella modulistica trasmessa.

Superficie Richiesta in Anticipata Occupazione (ZD)

Al fine di un immediato riscontro di quanto asserito, si allega di seguito l'indicazione dell'area richiesta per tipologia e competenza:

DETTAGLIO DELL'AREA RICHIESTA COME ANTICIPATA OCCUPAZIONE				
OGGETTO	TIPOLOGIA AREA (Circ. M.I.T. n. 120/2001)	MQ. su ZD	MQ. su SP	MQ RICHIESTI
ZD001	Zona Demaniale	780,00	0,00	780,00
TOTALI		780,00	0,00	780,00
SUPERFICIE TOTALE RICHIESTA IN ANTICIPATA OCCUPAZIONE				780,00

- Salerno, 11.05.2023



Allegato alla **RICHIESTA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**
COMUNE di RAVENNA
Competenza: *Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)*
Planimetria Generale delle aree richieste e delle relative consistenze

*Limite Cartografico
Linea di Costa*

MARE
ADRIATICO

Condotte PIR / Petra
Atto Formale 58 del 2015

MICROTUNNEL

LEGENDA:

- Perimetrazione Zona Demaniale Richiesta in Concessione
- Linea di Costa (Estratta dal Portale del Mare)
- Microtunnel richiesto in Concessione Demaniale
- Tubazione Gas Naturale richiesta in Concessione Demaniale
- Cavo TLC richiesto in Concessione Demaniale
- Andamento Tubazione Gas oltre i limiti Demaniali
- Condotte PIR / Petra - Atto Formale 58 del 2015
- Opera Esistente - Atto Formale 58 del 2015
- ⊗ P3 Vertice Georiferito in Coordinate Gauss - Boaga
- Zona Demaniale Richiesta come Anticipata Occupazione

ANDAMENTO TUBAZIONE GAS
OLTRE I LIMITI DI COMPETENZA
DEMANIO MARITTIMO

P2 P3
ZD RICHIESTA
(Anticipata Occupazione)
Superficie mq. 780
Particella Catastale foglio 14 n. 1855

Opera Esistente
PIR Petroli

1953

P4

P5

P6

P1



scala grafica 1:500



Il tecnico
Geom. Alfredo Luciano

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri