



Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Tecnico Infrastrutture, Trasporti e Pianificazione Territoriale

(trasmissione via PEC)

Fascicolo: 2020/7.4.1/10

Al Sindaco

del Comune di **Cesenatico**

[pec: cesenatico@cert.provincia.fc.it](mailto:cesenatico@cert.provincia.fc.it)

Alla REGIONE EMILIA ROMAGNA:

- Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio

[pec:urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it)

- Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale

[pec:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

EFT/mc

Oggetto: Trasmissione Delibera di Consiglio Provinciale n. 28 del 08/11/2021

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE PRESENTATA DAL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CESENATICO ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 19/07/2021. ESPRESSIONE DELL' INTESA SULLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Con la presente, si trasmette in allegato il file firmato digitalmente della Delibera di Consiglio Provinciale in oggetto, per il seguito di competenza.

A disposizione, per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

La Responsabile P.O. Pianificazione Territoriale

Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli

firmato digitalmente





Provincia di Forlì-Cesena

CONSIGLIO PROVINCIALE

SEDUTA DEL 08/11/2021

DELIBERA N° 28 del 08/11/2021

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE PRESENTATA DAL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CESENATICO ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 19/07/2021. ESPRESSIONE DELL' INTESA SULLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE.

In seduta odierna pubblica in sessione ordinaria di Prima convocazione in modalità Videoconferenza, il Consiglio Provinciale di Forlì-Cesena convocato nelle forme previste, si è riunito alle ore 14:50 con l'assistenza del Segretario Generale Guida Ennio. Sono presenti all'appello nominale n° 9 su n° 12 i signori:

	Nome				Nome		
1	NICOLETTI CRISTINA	P		8	GOZZOLI MATTEO	P	
2	AMORMINO LINA	P		9	MAESTRI VALENTINA	A	
3	ANCARANI VALENTINA	P		10	MINUTILLO DAVIDE	A	
4	BATANI LORENA	P		11	ROSSI MONICA	P	
5	CASADEI DANIEL	P		12	VALBONESI DANIELE	P	
6	DEO ELISA	A					
7	FABBRI FABIO	P					

PRESENTI: 9 ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta pubblica e nomina scrutatori i Consiglieri: Daniele Valbonesi, Valentina Ancarani, Daniel Casadei.

Risulta di nuovo collegato il Consigliere Fabio Fabbri (Consiglieri presenti n. 8)

Il Presidente f.f. sottopone all'approvazione del Consiglio Provinciale la proposta formulata, previa istruttoria, dall'Arch. Alessandra Guidazzi.

La Consiglieria Lina Amormino chiede il rinvio del punto, in quanto lo stesso è stato inviato successivamente ad integrazione dell'ordine del giorno e non Le è stato possibile approfondire lo stesso, tenuto conto anche del fatto che alcuni file non è riuscita ad aprirli.

Interviene e si associa alla richiesta di rinvio anche il Consigliere Deniel Casadei.

Intervengono poi il Consigliere Matteo Gozzoli, l'Arch. Alessandro Costa e l'Arch. Alessandra Guidazzi.

A seguito degli interventi il Presidente f.f. propone di ascoltare l'illustrazione della proposta e poi decidere sulla votazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

SERVIZIO TECNICO, INFRASTRUTTURE, TRASPORTI

E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE PRESENTATA DAL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CESENATICO ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 19/07/2021. ESPRESSIONE DELL'INTESA SULLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 *"Disciplina Regionale sulla Tutela e l'Uso del Territorio"* che detta i principi, le procedure e gli elementi della pianificazione territoriale e urbanistica ed in particolare il comma 2 dell'articolo 52 che prevede

"Le proposte comunali di modifica delle previsioni dei piani di tutela del territorio, dell'ambiente, del paesaggio, della protezione della natura, delle acque e della difesa del suolo possono attenere unicamente alla cartografia dei piani".

- la L.R. 14 aprile 2004, n. 7 recante *"Disposizioni in materia ambientale - Modifiche ed integrazioni a leggi regionali"* che definisce i ruoli dei diversi enti in materia di Rete natura 2000;

- i Decreti Legislativi 3 aprile 2006, n. 152 *"Norme in materia ambientale"* e 16 gennaio 2008, n. 4 *"Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante norme in materia ambientale"*;

- il D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128 *“Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell’articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69”*;
- il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), approvato dall’Assemblea Legislativa Regionale con del. n. 276 del 3/2/2010, che definisce gli obiettivi da perseguire per assicurare lo sviluppo e la coesione sociale ed individua gli indirizzi e le direttive alla pianificazione di settore, il Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.), approvato dal Consiglio Regionale con del. n. 1338 del 28/1/1993, che definisce gli obiettivi di tutela e valorizzazione del paesaggio e delle sue emergenze territoriali nonché gli altri strumenti di programmazione e pianificazione settoriale regionale;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”* che definisce i principi e la disciplina per la tutela del paesaggio e dei valori culturali che esprime;

VISTO che la Provincia di Forlì – Cesena è dotata di un Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con delibere del Consiglio Provinciale n. 1595 del 31.07.2001 (componente paesistica), n. 68896/146 del 14.09.2006 (componente insediativo-infrastrutturale), n. 70346/146 del 19.07.2010 (Variante integrativa) e n. 103517/57 del 10/12/2015 (Variante specifica);

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Cesenatico ha adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 19/07/2021 il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) ed il Piano dell’Arenile, con effetti di variante cartografica al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) di Forlì-Cesena ed al Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (P.T.P.R.);
- gli elaborati costitutivi del P.U.G. sono stati resi disponibili sul sito web del Comune di Cesenatico, al seguente link:
<https://we.tl/t-5FRkgH7Axx>
- gli elaborati adottati costituenti variante al P.T.C.P. ed al P.T.P.R. ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 19 e 52 della L.R. n. 24/2017, sono stati depositati presso la sede dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna, della Provincia di Forlì-Cesena per sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell’avviso sul Bollettino Ufficiale n. 242 del 04/08/2021 della Regione Emilia-Romagna;

CONSIDERATO CHE:

- la L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. definisce *“la disciplina gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, individuando gli ambiti di competenza di ciascun livello di pianificazione e i contenuti essenziali degli stessi”*;

- l'art.10 della su citata legge regionale al comma 1 attribuisce al P.T.R. nella sua componente strutturale la disciplina per la tutela e la valorizzazione del paesaggio perfezionata poi all'art. 64 *"Piano Territoriale Paesistico Regionale"*;

PRESO ATTO INOLTRE CHE:

- come definito al comma 3 dell'art. 76 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., fino all'entrata in vigore del P.T.R. conservano la loro efficacia le previsioni del P.T.C.P. relative ai contenuti conferiti dalla stessa legge al medesimo Piano Regionale;
- le tavole del P.T.C.P. della Provincia di Forlì-Cesena, interessate dalla variante, sono state adottate in vigore dell'art. 24 della L.R. n. 20/2000 che al comma 3 prevedeva che *"dall'entrata in vigore della presente legge, i P.T.C.P. che hanno dato o diano piena attuazione alle prescrizioni del P.T.P.R., approvato con la deliberazione del Consiglio regionale 28 gennaio 1993, n. 1338, costituiscono, in materia di pianificazione paesaggistica, l'unico riferimento per gli strumenti comunali di pianificazione e per l'attività amministrativa"*;
- il P.T.C.P. della Provincia di Forlì-Cesena dà attuazione alle prescrizioni dell'art. 4, comma 4 delle Norme del P.T.P.R. e specifica e approfondisce i contenuti del medesimo Piano regionale;
- sino all'entrata in vigore del P.T.R. redatto ai sensi dell'art. 40 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., il P.T.P.R. costituisce, insieme con i P.T.C.P., il riferimento regionale per la conservazione, la tutela e la valorizzazione delle risorse strutturanti il paesaggio;
- ai sensi della L.R. n. 23/2009, l'Assemblea Legislativa deve esprimersi sulle proposte di variante cartografica alle perimetrazioni delle aree di tutela paesaggistica dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale, previo assenso della Giunta Regionale;

PRECISATO CHE per una comprensione chiara delle modifiche proposte dal P.U.G., è stato redatto un apposito elaborato denominato *"Inquadramenti Cartografici"* Allegato A quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

DATO ATTO CHE la variante cartografica al P.T.C.P. proposta dal comune di Cesenatico si riferisce ad una revisione delle zonizzazioni paesistiche di cui agli artt. 13, 14 e 16 del P.T.C.P. e del P.T.P.R., in ragione dell'individuazione di alcune difformità riscontrate e delle rendicontazioni di avvenute modifiche intercorse nel tempo, come di seguito esplicitate;

A - Variante cartografica relativa ad aree individuate quali *"Colonie Marine"*, ai sensi dell'art. 16, di cui se ne propone modifica in *"zone urbanizzate in ambito costiero"*, ai sensi dell'art. 14.

Gli obiettivi posti dall' art. 16 delle norme del P.T.C.P., da perseguire mediante gli interventi sulle colonie sono rivolti a:

a) *conservare le testimonianze storico - architettoniche, con riferimento agli edifici di maggior pregio;*

b) consolidare, riqualificare e ripristinare i varchi a mare e l'arenile;

c) favorire e valorizzare la fruizione compatibile degli edifici e delle aree di pertinenza per dotare di servizi e qualità turistico - abitativa l'attuale conurbazione costiera.

Da una ricognizione effettuata durante l'elaborazione del P.U.G., è stato rilevato che n. 10 ex Colonie Marine prive di interesse storico - testimoniale, di cui due ritenute incompatibili o scarsamente compatibili con il tessuto circostante, così come definito dall'art. 16 del P.T.P.C., nel corso degli ultimi trent'anni hanno subito interventi edilizi e relativi cambi di destinazioni uso, coerentemente con gli indirizzi di cui all'art. 12, comma 4, lettera c, e gli obiettivi indicati all'art. 16, comma 3, lettera c, delle norme del P.T.C.P..

Tali Colonie, avendo subito una trasformazione fisica e funzionale, hanno di fatto perso la loro originaria connotazione e il Piano Comunale ha ritenuto fosse appropriato identificarle nel tessuto ordinario del territorio.

Si riporta di seguito l'elenco puntuale delle ex Colonie marine di cui si è proposta la variazione di zona paesistica da "Colonie Marine" (art. 16) a "zone urbanizzate in ambito costiero" (art. 14) :

1. ex Colonia Esmeralda, trasformata in struttura scolastica Liceo Scientifico, (*n. 1 –Inquadramenti Cartografici*);
2. ex Colonia Soggiorno Haway, divenuta Comando dei Carabinieri e annesso edificio residenziale per il personale (*n. 2 – Inquadramenti Cartografici*);
3. ex Colonia dello Stato A.A.I.I., utilizzata come Scuola regionale di ristorazione (*n. 3 – Inquadramenti Cartografici*);
4. ex Colonia Madre di Dio, attualmente utilizzata come struttura ricettiva ordinaria (*n. 4 – Inquadramenti Cartografici*);
5. ex Colonia Mediterranea, attualmente utilizzata come struttura ricettiva ordinaria (*n. 5 – Inquadramenti Cartografici*);
6. ex Colonia Prealpi attualmente a destinazione residenziale E.R.P. (*n. 6 – Inquadramenti Cartografici*);
7. ex Colonia S. Marco, fabbricato divenuto ad uso residenziale (*n. 7 – Inquadramenti Cartografici*);
8. ex Colonia Serenissima, attualmente utilizzata come struttura ricettiva ordinaria (*n. 8 – Inquadramenti Cartografici*);
9. ex Colonia Marina posta in Via Dei Mille n. 160, fabbricato divenuto ad uso residenziale (*n. 9 – Inquadramenti Cartografici*);
10. ex Colonia Marina posta in Viale Carducci n. 318, attualmente utilizzata come struttura ricettiva ordinaria (*n. 10 – Inquadramenti Cartografici*).

Infine, con riferimento alla proposta di restituzione ad art. 14 di zone tutelate ai sensi dell'art. 16, si ritiene opportuno precisare quanto segue:

- i lotti residenziali posti in adiacenza al liceo scientifico (ex Colonia Esmeralda) risultano edificati con tale destinazione alla data di adozione del P.T.P.R. (n. 11 – *Inquadramenti Cartografici*);
- l'immobile posto in Viale Carducci n. 266, in adiacenza alla Colonia CIF, risulta ad uso residenziale dal 1987 (n. 12 – *Inquadramenti Cartografici*).

B. Variante cartografica relativa ad aree individuate quali "Colonie Marine", ai sensi dell'art. 16, di cui se ne propone modifica in "zone di riqualificazione della costa e dell'arenile", ai sensi dell'art. 13.

Nelle Tavole contrassegnate dal numero n. 2 del P.T.C.P., sono individuate, oltre alle colonie marine, i perimetri degli ambiti territoriali caratterizzati da una rilevante concentrazione di colonie, denominati città delle colonie a "Cesenatico Sud" e "Cesenatico Nord".

Gli studi e gli approfondimenti relativi alla vulnerabilità idraulica del territorio redatti durante la redazione del P.U.G., rimarcano l'importanza degli eventi alluvionali, erosivi e di ingressione marina che nel corso del tempo hanno caratterizzato il tratto di costa e la conseguente necessità di prevedere idonei dispositivi di protezione;

Inoltre le effettive caratteristiche morfologiche delle aree evidenziate, contraddistinte da una matrice a prevalenza sabbiosa, dalla collocazione prospiciente il mare ed alla ricorrente assoggettabilità delle stesse a mareggiate ed alluvioni, hanno reso inevitabile l'identificazione delle stesse quali "zone di riqualificazione della costa e dell'arenile" ai sensi dell'art. 13 del P.T.C.P..

Tale modifica risulta coerente a quanto riportato all'ultimo capoverso del comma 4 di cui all'art. 13 delle norme del P.T.C.P.: "*Qualora in corrispondenza degli edifici delle "Città delle Colonie" la spiaggia fosse interessata da fenomeni di forte erosione, deve essere favorito l'utilizzo delle aree di pertinenza degli edifici come arenile e degli edifici stessi come contenitori per servizi e strutture complementari alla balneazione coerentemente a quanto definito al successivo art. 16*".

Per tali motivazioni il P.U.G. ha ritenuto opportuno proporre una modifica della zonizzazione paesistica della porzione di art. 16 (che ricomprende anche le Colonie Marine denominate Ave Maria, Maria Immacolata, Pietro Zarri e l'area su cui è posto un immobile facente parte del complesso edilizio della Colonia I.N.P.D.A.P.) a "zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 13), posta a Ponente (n. 13 – *Inquadramenti Cartografici*).

C. Variante cartografica relativa ad aree ricadenti in "zone di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 13) e in "zone urbanizzate in ambito costiero" (art. 14), di cui se ne propone modifica in "zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale" (art. 19).

Il Piano Comunale propone la modifica di zonizzazione paesistica in "zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale", di cui all'art. 19, delle aree collocate a ponente e a levante del Canale Tagliata, interessate in prevalenza da una attività ricettiva all'aria aperta (n. 14 – *Inquadramenti Cartografici*). Tali aree attualmente vengono individuate cartograficamente della Tavola n. 2 del P.T.C.P., per la maggior parte come "zone di riqualificazione della costa e dell'arenile" di cui all'art. 13 ed in parte minore come "zone urbanizzate in ambito costiero" di cui all'art. 14. La

proposta di variazione cartografica viene avanzata ritenendo che l'individuazione di tali aree come "zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale", sia maggiormente rappresentativa delle stesse con particolare riferimento alle proprie caratteristiche morfologiche e vegetazionali, nonché alla propria struttura geo-litologica, storicamente coerenti e conformi a quelle che caratterizzano l'adiacente Parco di Ponente.

D. Adeguamenti cartografici in variante

Oltre a quanto fino a qui illustrato il P.U.G. del Comune di Cesenatico propone alcuni adeguamenti cartografici in variante, riguardanti:

- la rappresentazione della linea di costa rilevata dalle Orto-foto Regionali del 2017 (Tavola 2 "Zonizzazione Paesistica" - "tavola 240 – SE Cervia" e "tavola 256 - NO Bellaria – Igea Marina");
- l'adeguamento della perimetrazione del Canale Tagliata, individuato dal P.T.C.P. come "Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua" (art. 18), a seguito degli interventi effettuati che ne hanno modificato la morfologia (*n. 19 – Inquadramenti Cartografici*) e lo sdoppiamento del Canale Vena (*n. 20 – Inquadramenti Cartografici*);
- la variazione cartografica di porzione parte del Parco di Levante, della quale si propone rettifica cartografica da "ambiti di qualificazione dell'immagine turistica" (art. 14 del P.T.C.P.) a "zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale" (art. 19 del P.T.C.P.), coerentemente alla individuazione paesistica che interessa la maggior parte del parco di Levante, dando continuità all'effettiva destinazione a parco dell'area (*n. 15 – Inquadramenti Cartografici*);
- la variazione relativa all'errata rappresentazione cartografica di:
 - Colonia Stella Maris identificate come "zone urbanizzate in ambito costiero", ai sensi dell'art. 14 del P.T.C.P., assoggettata al regime normativo di cui all'art. 16 del P.T.C.P., in quanto edificata quale colonia marina in data antecedente al 1961 e, ancorché ad oggi in disuso, ha conservato la destinazione originaria (*n. 16 – Inquadramenti Cartografici*);
 - Colonia Don Bosco identificate come "zone di riqualificazione della costa e dell'arenile", ai sensi dell'art. 13 del P.T.C.P., assoggettata al regime normativo di cui all'art. 16 del P.T.C.P., edificata in data antecedente al 1958 e tutt'oggi in attività. Si rileva inoltre che quest'ultima è ritenuta incompatibile o scarsamente compatibile con il tessuto circostante, in seno all'art. 16 delle norme del P.T.C.P. (*n. 17 – Inquadramenti Cartografici*);

Infine si è ritenuto necessario rappresentare il perimetro del Centro Storico, sostitutivo alla generica simbologia di insediamenti urbani storici (art. 22 del P.T.C.P.) (*n. 18 – Allegato A Inquadramenti Cartografici*).

DATO ATTO CHE:

- il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Cesenatico, con effetti di variante cartografica al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Forlì-Cesena (P.T.C.P.) ed al Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (P.T.P.R.)" adottato con delibera di C.C.

n. 31 del 19/07/2021 ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., è sottoposto a Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Val.S.A.T.), integrata nel procedimento di formazione e approvazione del piano in oggetto;

- per gli aspetti relativi agli elementi di Variante al Piano provinciale (P.T.C.P.), l'autorità competente alla Val.S.A.T. ad assumere il parere motivato di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 152 del 2006 è la Giunta della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 7, comma 5, del citato Decreto Legislativo; in particolare ai sensi dell'art. 1, comma 2, della LR. 9/2008 e ss.mm.ii. e della deliberazione della Giunta regionale n. 1392/2008, è stato, individuato quale struttura competente per la valutazione ambientale di piani e programmi di competenza regionale e provinciale, il Servizio Valutazione Impatto Ambientale e Promozione sostenibilità Ambientale (V.I.P.S.A.);
- le funzioni di informazione e partecipazione sui contenuti della Variante al P.T.C.P. della Provincia di Forlì – Cesena, e al Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (P.T.P.R.), e sugli impatti ambientali ad essa conseguenti, sono state sviluppate nel processo di formazione del P.U.G., e riportate negli elaborati V1 “Documento di VALSAT” e V3 “Sintesi non Tecnica”;
- nel periodo del deposito, ovvero dall'04/08/2021 al 03/10/2021, non sono pervenute osservazioni in merito ai contenuti di variante cartografica al P.T.P.R. e al P.T.C.P. della Provincia di Forlì-Cesena.

RITENUTO nel merito delle modifiche proposte dal P.U.G. del Comune di Cesenatico, adeguare conseguentemente l'art. 16 delle norme del P.T.C.P., al fine di aggiornare in coerenza con le determinazioni assunte l'elenco delle colonie di cui al comma 11 dello stesso dispositivo, rappresentato nell'Allegato B “Estratto delle Norme” parte integrante e sostanziale del presente atto come di seguito riportato:

STATO ATTUALE

10. (Omissis)

11. Gli edifici delle colonie marine privi di interesse storico-testimoniale incompatibili o scarsamente compatibili con le caratteristiche dell'ambito territoriale cui ineriscono, sono i seguenti:

- 5. Villa Il Germoglio, S. Mauro;*
- 6. S. Monica, Cesenatico;*
- 7. Casa del Mare, Cif di Parma, Cesenatico;*
- 8. Madre di Dio, Cesenatico;*
- 9. Ministero degli Interni, Cesenatico;*
- 10. Don Bosco, Cesenatico*

STATO MODIFICATO

10. (Omissis)

11. Gli edifici delle colonie marine privi di interesse storico-testimoniale incompatibili o scarsamente compatibili con le caratteristiche dell'ambito territoriale cui ineriscono, sono i seguenti:

5. Villa Il Germoglio, S. Mauro;
6. S. Monica, Cesenatico;
7. Casa del Mare, Cif. di Parma, Cesenatico;
8. Soppresso;
9. Soppresso;
10. Don Bosco, Cesenatico

DATO ATTO INFINE CHE gli elaborati modificati a seguito della variante al P.T.C.P. proposta dal P.U.G. del Comune di Cesenatico sono relativi esclusivamente alla Tavola 2 del P.T.C.P. “Zonizzazione Paesistica” come di seguito elencati:

- “Tavola 240 SE Cervia”
- “Tavola 256 NO Bellaria – Igea Marina”

TUTTO CIÒ PREMESSO,

RICHIAMATI gli articoli 52, e 76 commi 1 e 2 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento è da considerarsi urgente per la necessità di garantire la tempestiva efficacia delle modifiche introdotte dal Piano Urbanistico Generale P.U.G. del Comune di Cesenatico;

PROPONE

Al Consiglio Provinciale di deliberare quanto segue:

1. DI ESPRIMERE, l'intesa ai sensi dell'art. 52 comma 10, della Legge Regionale 24/2017 e ss.mm.ii., sulla proposta di Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Forlì–Cesena del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Cesenatico, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 19/07/2021;

2. DI DARE ATTO CHE, l'approvazione delle modifiche proposte con la suddetta variante al P.T.C.P. per aggiornare la Tavola 2 “Zonizzazione Paesistica” comporta anche modifica delle delimitazioni cartografiche di tutele disciplinate dal Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.);

3. DI DARE ATTO CHE tutte le modifiche alla Tavola 2 “Zonizzazione Paesistica del P.T.C.P. costituente approfondimento paesistico del P.T.P.R., come elencate nella soprastante parte narrativa, sono rappresentate nelle tavole “Tavola 240 SE Cervia”, “Tavola 256 NO Bellaria – Igea Marina”, Allegato A “Inquadramenti Cartografici” e Allegato B “Estratto delle Norme” costituiscono, parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. DI DARE ATTO CHE ai sensi del comma 5 dell'art. 52 della L.R.24/2017 e ss.mm.ii, l'atto di approvazione del P.U.G. ha anche il valore e gli effetti di variante del piano di cui propone la modificazione, qualora sulla variante stessa sia acquisita, nell'ambito del Comitato Urbanistico, l'intesa dell'Ente titolare dello strumento. In particolare il rappresentante unico dell'ente titolare del piano di cui si propone la modifica partecipa ai lavori del Comitato Urbanistico Area Vasta con voto deliberativo, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, lettera d), e la posizione da lui espressa, previa deliberazione dell'organo consiliare, è vincolante ai fini dell'approvazione del piano in variante;

5. DI DARE ATTO CHE la variante al P.T.C.P. in oggetto entrerà in vigore dal giorno della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, curata da Comune di Cesenatico dell'avviso della avvenuta approvazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.);

6. DI TRASMETTERE il presente atto alla Regione Emilia Romagna e al Comune di Cesenatico per il seguito di competenza;

7. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Alessandra Guidazzi

Terminata l'illustrazione della proposta da parte dell'Arch. Alessandro Costa e dell'Arch. Alessandra Guidazzi, il Presidente f.f. invita i Consiglieri che ne fanno richiesta ad intervenire.

Prende la parola nell'ordine (OMISSIS interventi nella videoregistrazione)

Consigliere Matteo Gozzoli

Presidente f.f. Cristina Nicoletti

Arch. Alessandra Guidazzi

Dirigente Arch- Alessandro Costa

Consigliera Lina Amormino

Consigliere Deniel Casadei

Presidente f.f. Cristina Nicoletti

Consigliere Fabio Fabbri

Presidente f.f. Cristina Nicoletti

Consigliere Fabio Fabbri

Consigliere Matteo Gozzoli

Consigliere Fabio Fabbri

Il Presidente f.f. terminati gli interventi, sulla base di quanto ivi esposto dai Consiglieri, invita il Consiglio a deliberare in merito al punto in oggetto

Pertanto

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

UDITE la relazione illustrativa e la discussione, integralmente riportate nella videoregistrazione della seduta;

VISTA la proposta di deliberazione sottoposta all'approvazione di questo consesso;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla proposta in esame;

VISTO l'esito della votazione resa per appello nominale, all'unanimità ritualmente proclamato dal Presidente f.f. che registra il seguente esito:

Presenti: n. 8 (essendo uscita al punto n. 4 all'Odg la Consiglieria Monica Rossi)

Favorevoli: n. 5

Contrari: n. 1 (Consiglieria Lina Amormino)

Astenuti: n. 2 (Consiglieri Deniel Casadei e Fabio Fabbri)

DELIBERA

1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione di pari oggetto quale parte integrante e sostanziale, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificate;

2. DI ESPRIMERE, l'intesa ai sensi dell'art. 52 comma 10, della Legge Regionale 24/2017 e ss.mm.ii., sulla proposta di Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Forlì-Cesena del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Cesenatico, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 19/07/2021;

3. DI DARE ATTO CHE, l'approvazione delle modifiche proposte con la suddetta variante al P.T.C.P. per aggiornare la Tavola 2 “Zonizzazione Paesistica” comporta anche modifica delle delimitazioni cartografiche di tutele disciplinate dal Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.);

4. DI DARE ATTO CHE tutte le modifiche alla Tavola 2 “Zonizzazione Paesistica del P.T.C.P. costituente approfondimento paesistico del P.T.P.R., come elencate nella soprastante parte narrativa, sono rappresentate nelle tavole “Tavola 240 SE Cervia”, “Tavola 256 NO Bellaria – Igea Marina”, Allegato A “Inquadramenti Cartografici” e Allegato B “Estratto delle Norme” costituiscono, parte integrante e sostanziale del presente atto;

5. DI DARE ATTO CHE ai sensi del comma 5 dell'art. 52 della L.R.24/2017 e ss.mm.ii, l'atto di approvazione del P.U.G. ha anche il valore e gli effetti di variante del piano di cui propone la modificazione, qualora sulla variante stessa sia acquisita, nell'ambito del Comitato Urbanistico, l'intesa dell'Ente titolare dello strumento. In particolare il rappresentante unico dell'ente titolare del piano di cui si propone la modifica partecipa ai lavori del Comitato Urbanistico Area Vasta con voto deliberativo, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, lettera d), e la posizione da lui espressa, previa deliberazione dell'organo consiliare, è vincolante ai fini dell'approvazione del piano in variante;

6. DI DARE ATTO CHE la variante al P.T.C.P. in oggetto entrerà in vigore dal giorno della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, curata da Comune di Cesenatico dell'avviso della avvenuta approvazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.);

7. DI TRASMETTERE il presente atto alla Regione Emilia Romagna e al Comune di Cesenatico per il seguito di competenza;

8. DI DARE ATTO CHE la presente deliberazione non è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, a seguito della votazione resa per appello nominale che non ha registrato il numero di voti pari alla maggioranza dei componenti dell'organo deliberante, ma che ha registrato solamente la mera maggioranza dei presenti con il seguente esito:

Presenti: n. 8 (essendo uscita al punto n. 4 all'Odg la Consigliera Monica Rossi)

Favorevoli: n. 5

Contrari: n. 1 (Consigliera Lina Amormino)

Astenuti: n. 2 (Consiglieri Deniel Casadei e Fabio Fabbri)



La presente deliberazione è firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs n° 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Presidente f.f.
Nicoletti Cristina

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Guida Ennio



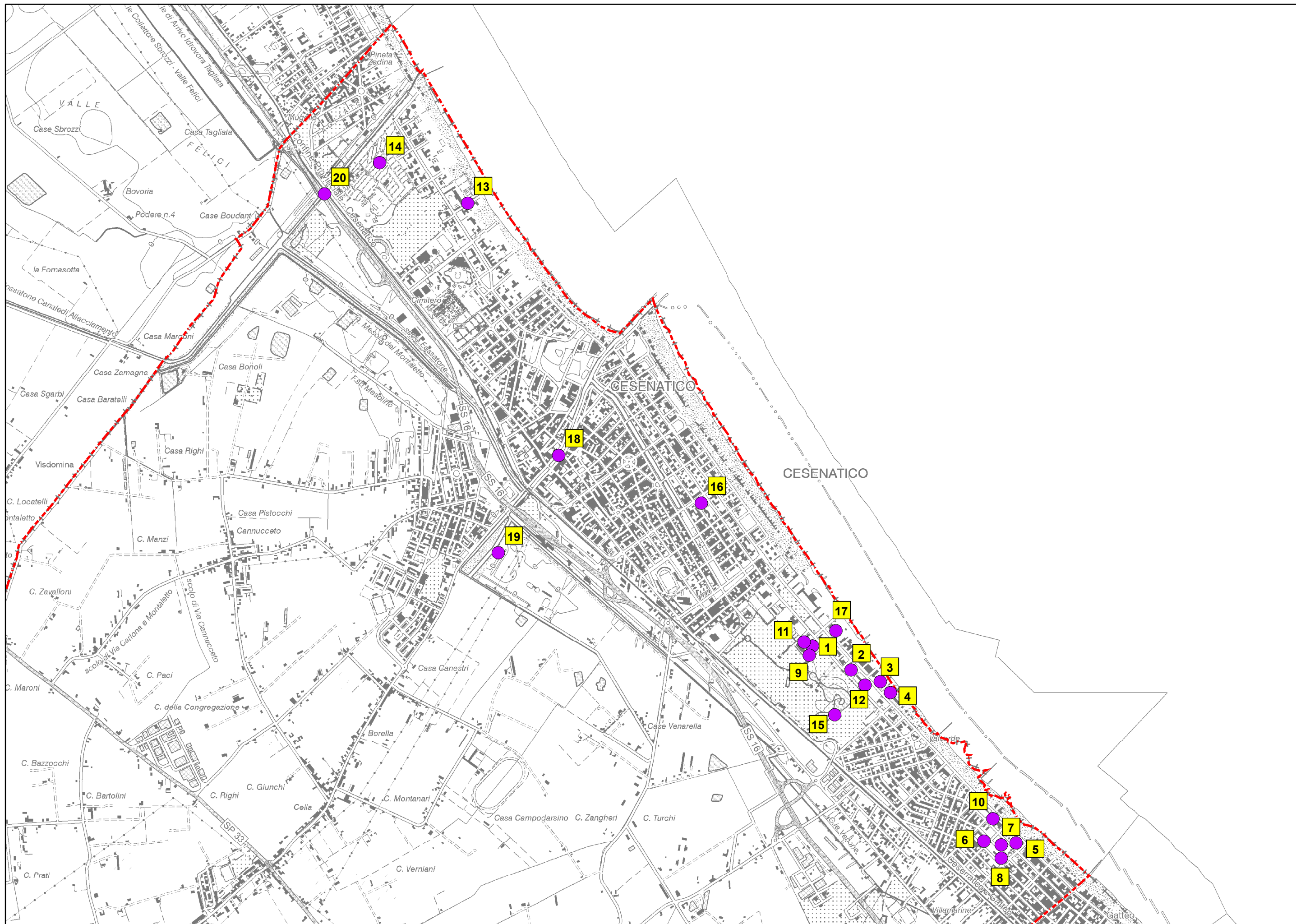
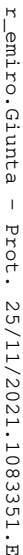
Provincia di Forlì-Cesena



Comune di Cesenatico

MODIFICHE PROPOSTE DAL PUG AL PTPR/PTCP

INQUADRAMENTI CARTOGRAFICI

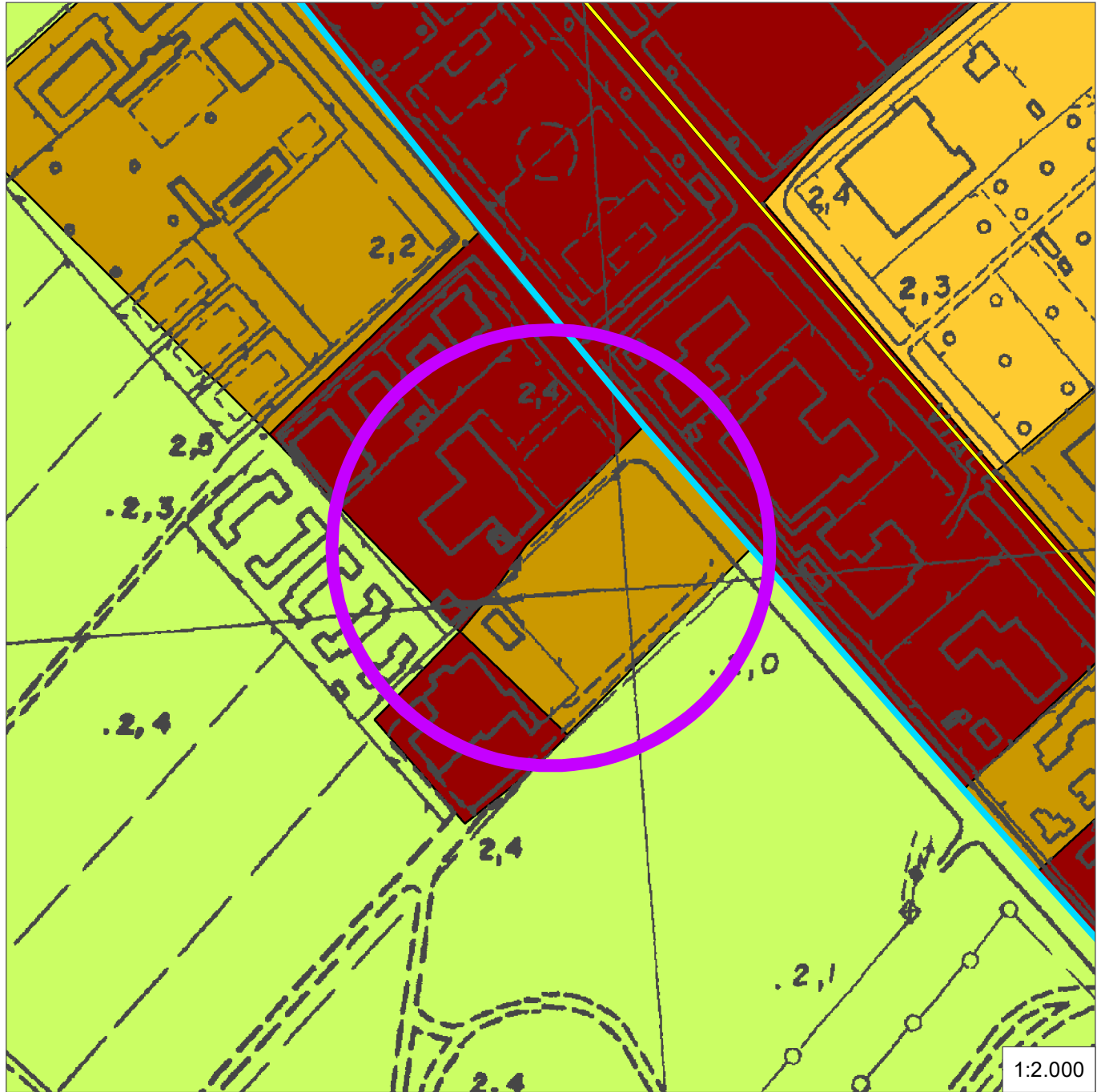




r_emiro.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E



Provincia di Forlì-Cesena - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Tavola 2 - Zonizzazione paesistica



Legenda

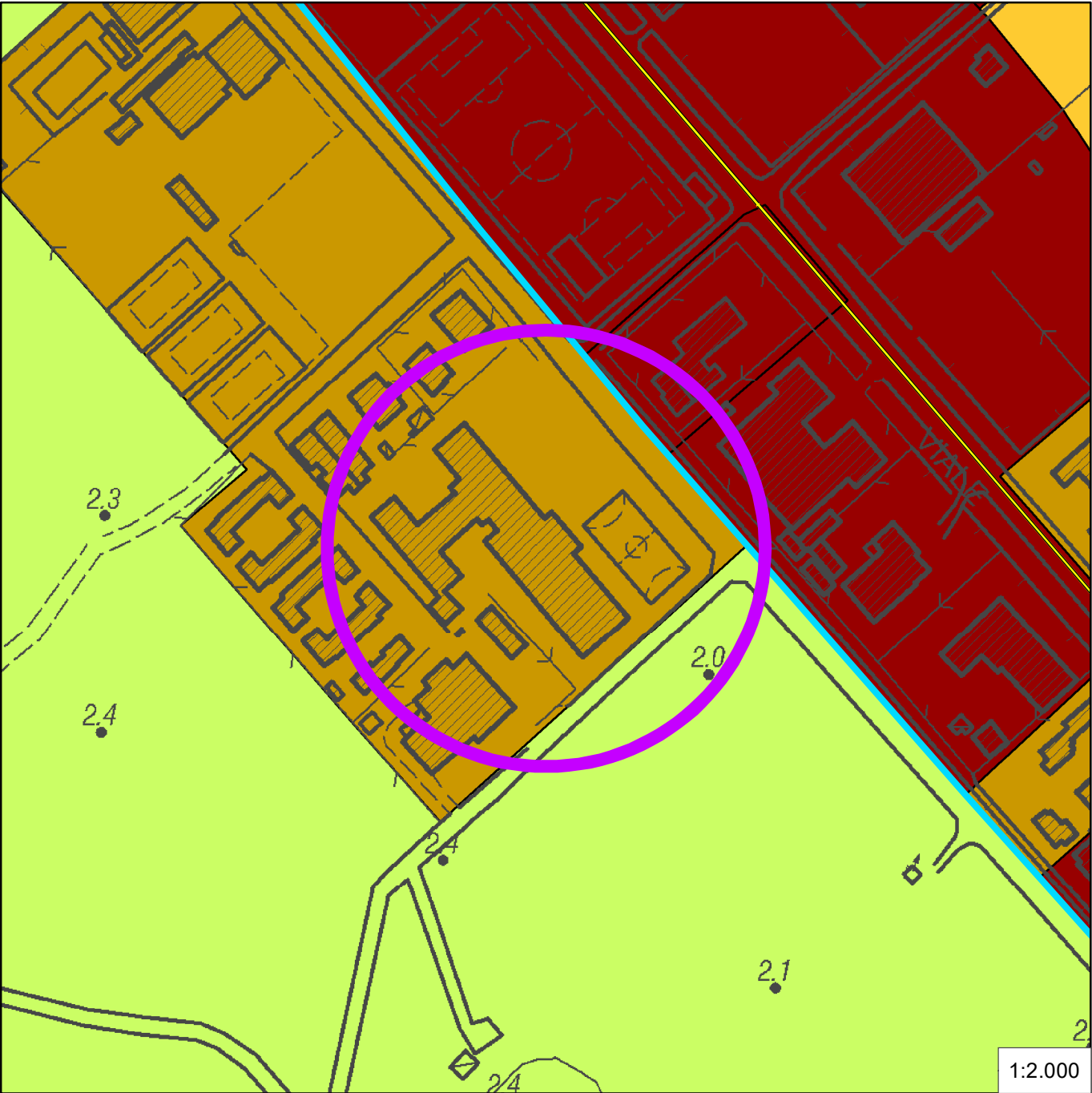
- | | |
|---------------------------------|--|
| Viabilità panoramica - Art. 24B | Salvaguardia morfologia costiera - Art. 14 |
| Sistema della Costa - Art. 12 | Riqualificazione costa e arenile - Art. 13 |
| Città delle colonie - Art. 16 | Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale - Art. 19 |
| Città' delle colonie - Art. 16 | Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche - Art. 28b |

Ex colonia Esmeralda

1



Comune di Cesenatico - Piano Urbanistico Generale
Proposta di modifica cartografica al PTPR/PTCP



Legenda

Limite amministrativo comunale

Costa

- | | |
|--|---|
| | Sistema costiero (Art. 12 PTCP) |
| | Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP) |
| | Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP) |
| | Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP) |
| | Colonie marine (Art. 16 PTCP) |
| | Città delle Colonie (Art. 16 PTCP) |

Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee

- | | |
|--|---|
| | Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP) |
| | Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP) |
| | Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP) |

Paesaggio e ambiente

- | | |
|--|---|
| | Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP) |
|--|---|

Storia e archeologia

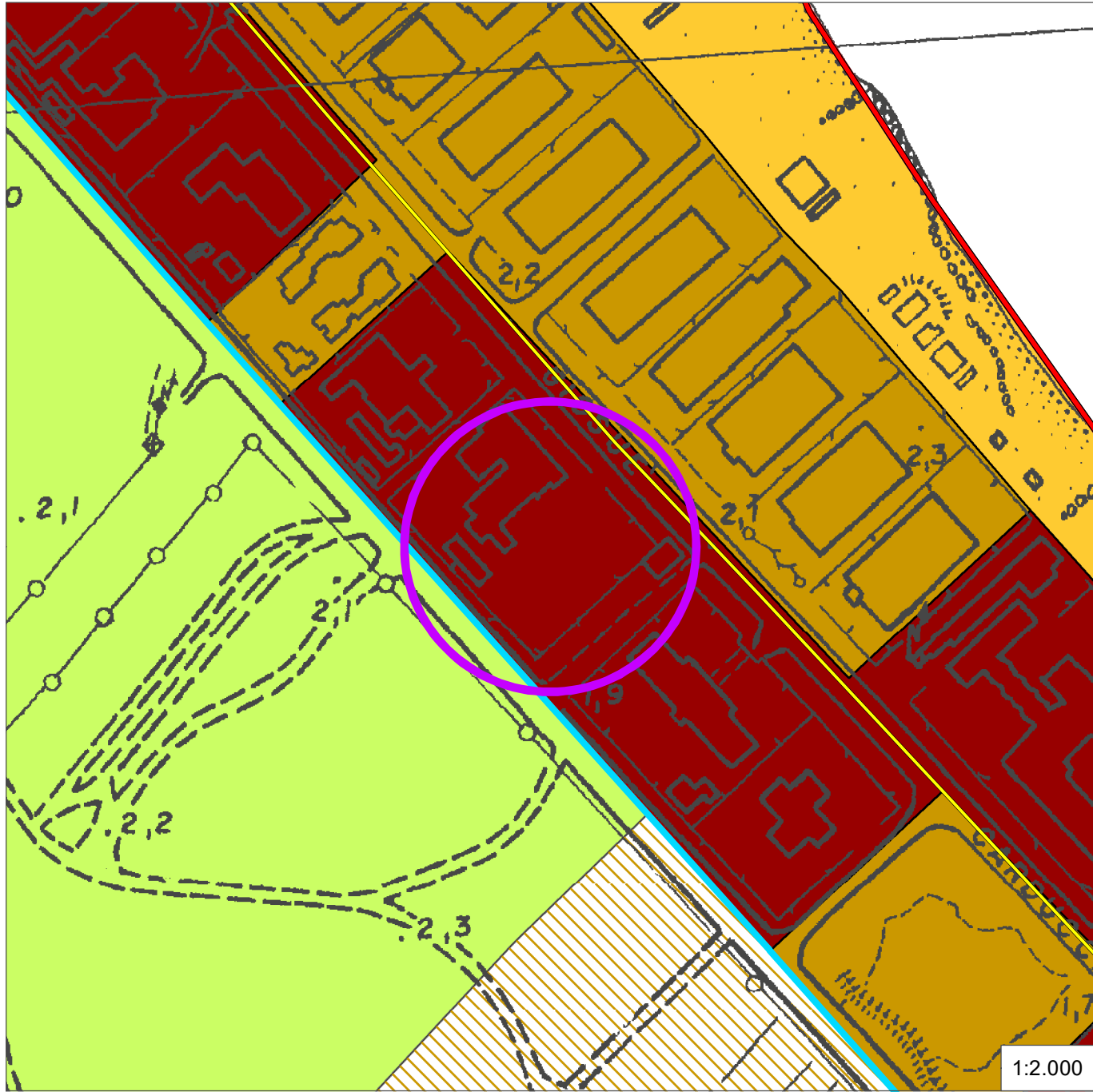
- | | |
|--|---|
| | Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP) |
| | Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP) |
| | Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP) |
| | Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP) |
| | Insedimenti urbani storici (Art. 22 PTCP) |
| | Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità storica (Art. 24A PTCP) |
| | Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP) |



r_emiro.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E



Provincia di Forlì-Cesena - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Tavola 2 - Zonizzazione paesistica



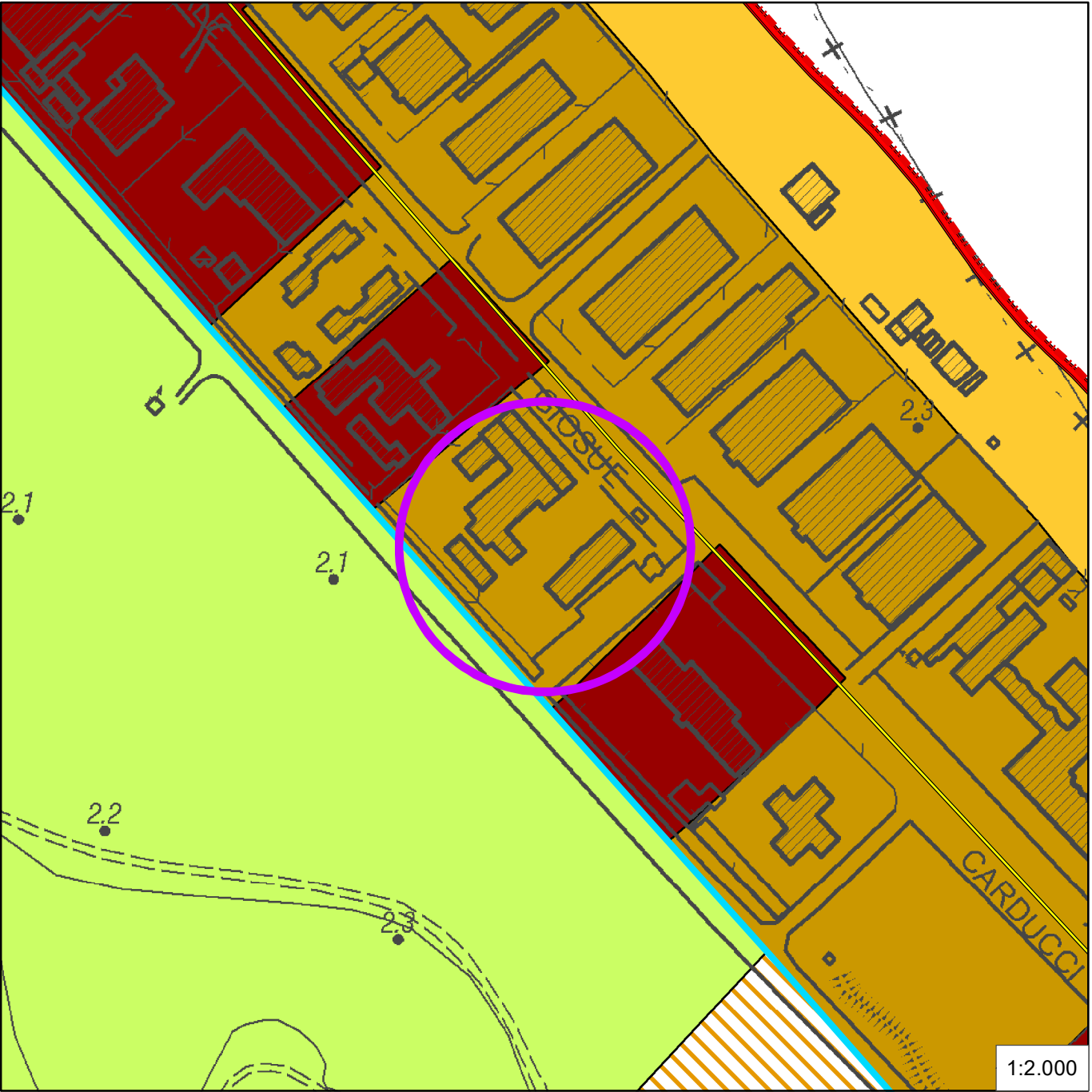
Legenda

- Viabilità panoramica - Art. 24B
- Sistema della Costa - Art. 12
- Città delle colonie - Art. 16
- Città' delle colonie - Art. 16
- Salvaguardia morfologia costiera - Art. 14
- Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica
- Riqualificazione costa e arenile - Art. 13
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale - Art. 19
- Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche - Art. 28b

Ex colonia Soggiorno Haway



Comune di Cesenatico - Piano Urbanistico Generale
Proposta di modifica cartografica al PTPR/PTCP



Legenda

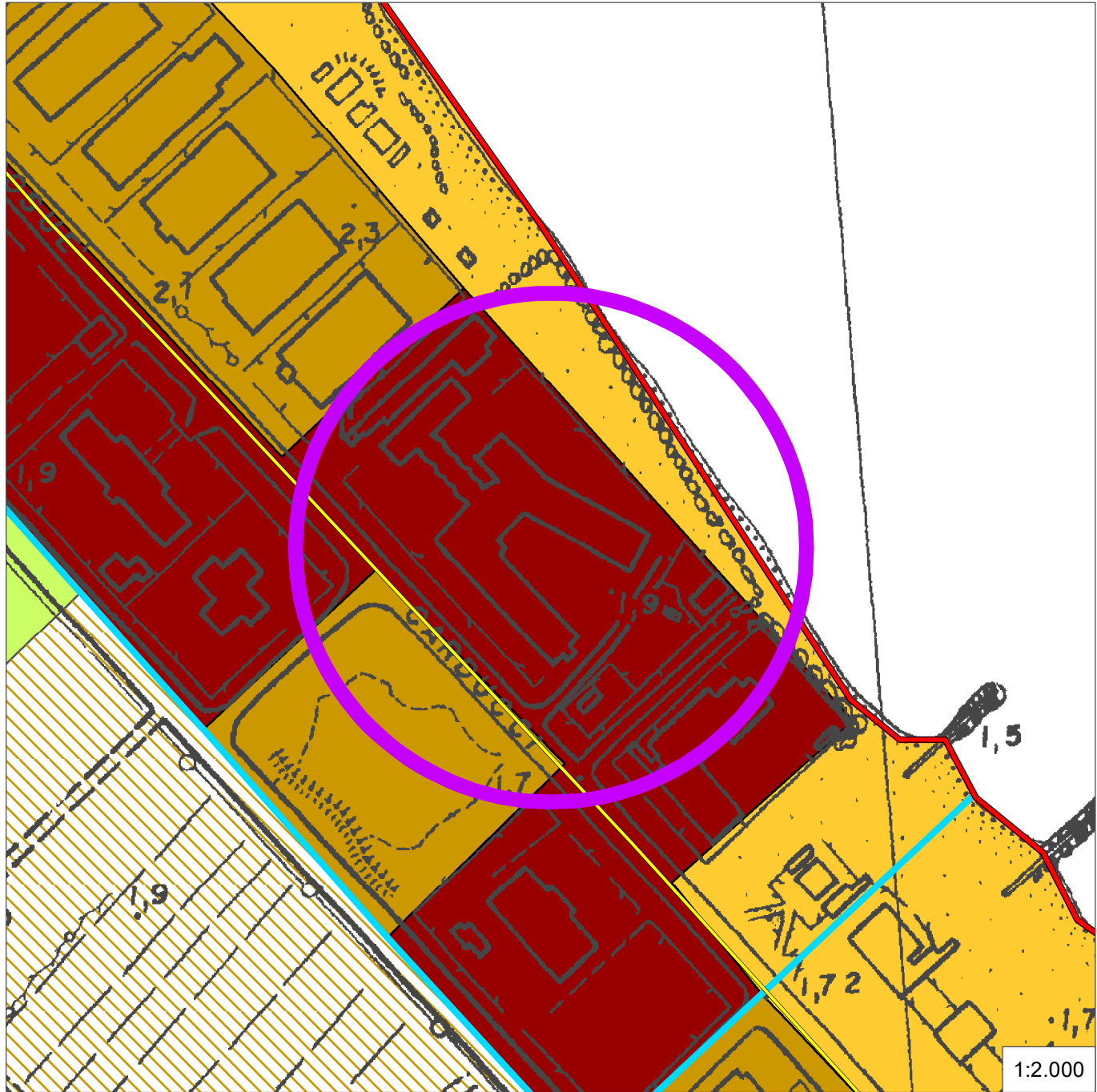
- Limite amministrativo comunale
- Costa**
 - Sistema costiero (Art. 12 PTCP)
 - Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP)
 - Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP)
 - Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP)
 - Colonie marine (Art. 16 PTCP)
 - Città delle Colonie (Art. 16 PTCP)
- Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee**
 - Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP)
 - Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)
 - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Paesaggio e ambiente**
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP)
- Storia e archeologia**
 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP)
 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP)
 - Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP)
 - Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP)
 - Insedimenti urbani storici (Art. 22 PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale:
 - Viabilità storica (Art. 24A PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale:
 - Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP)



r_emiro.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E



Provincia di Forlì-Cesena - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Tavola 2 - Zonizzazione paesistica

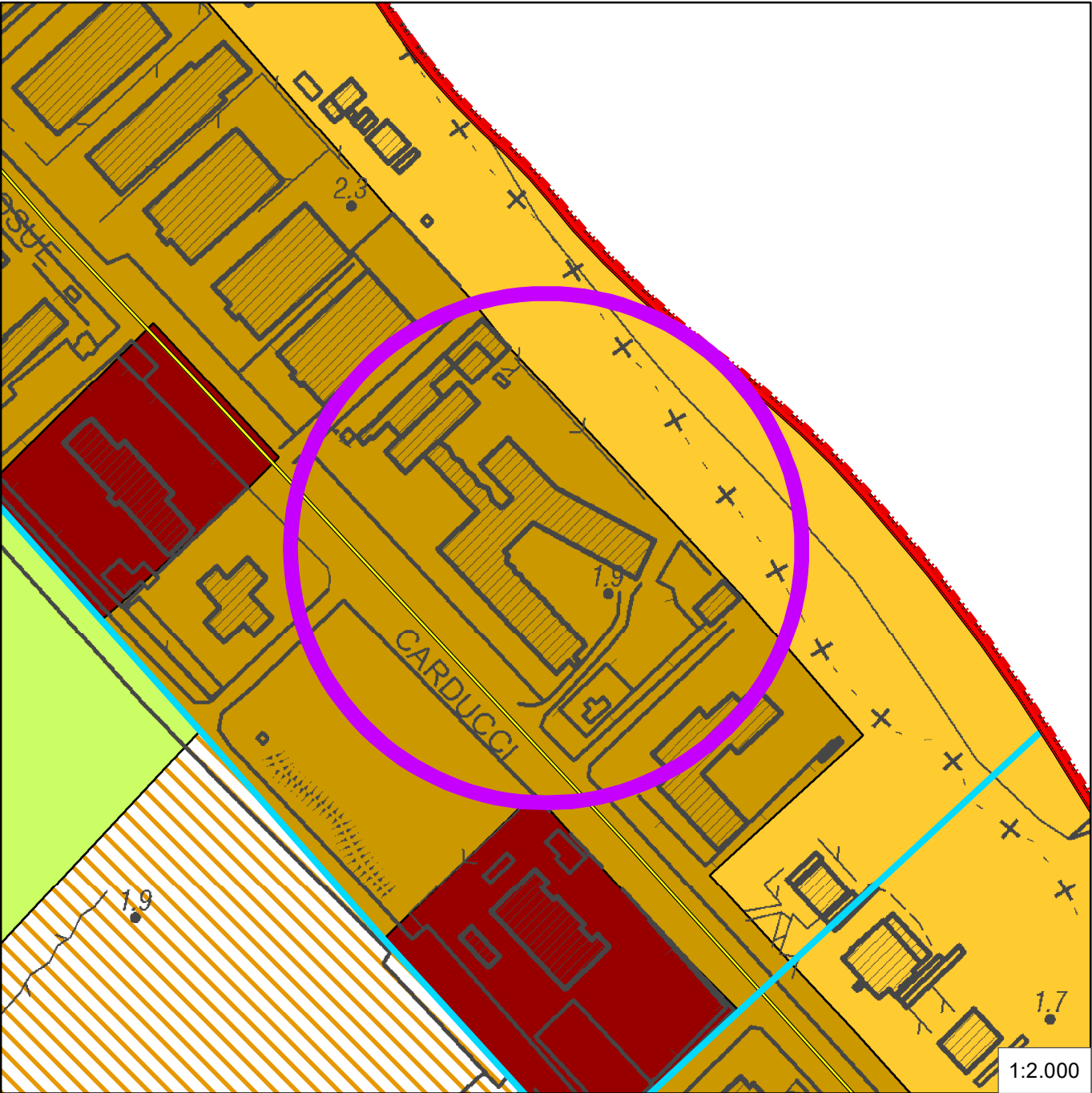


Legenda

- Viabilità panoramica - Art. 24B
- Sistema della Costa - Art. 12
- Città delle colonie - Art. 16
- Città' delle colonie - Art. 16
- Salvaguardia morfologia costiera - Art. 14
- Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica
- Riqualificazione costa e arenile - Art. 13
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale - Art. 19
- Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche - Art. 28b



Comune di Cesenatico - Piano Urbanistico Generale
Proposta di modifica cartografica al PTPR/PTCP



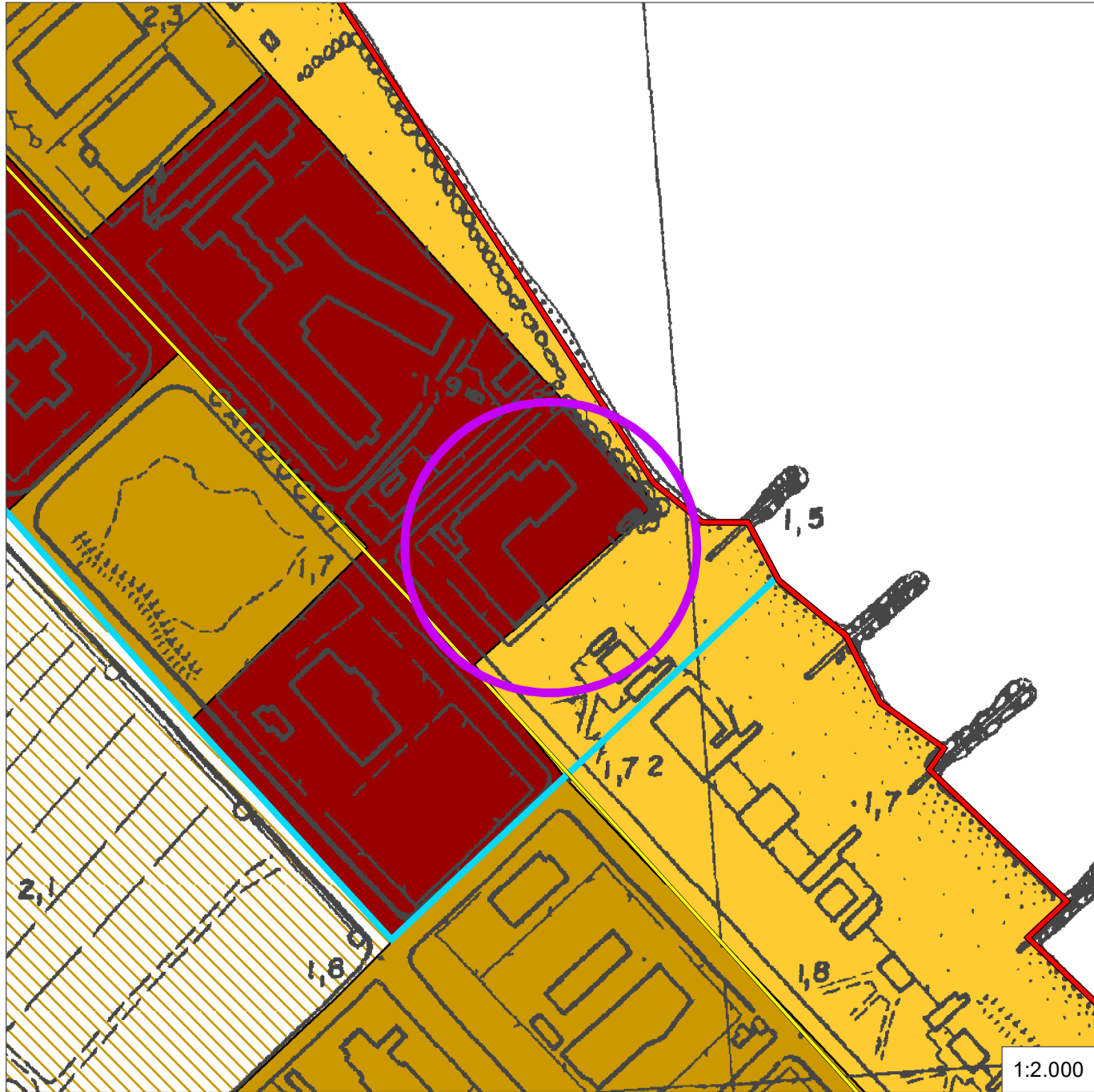
Legenda

- Limite amministrativo comunale
- Costa
 - Sistema costiero (Art. 12 PTCP)
 - Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP)
 - Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP)
 - Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP)
 - Colonie marine (Art. 16 PTCP)
 - Città delle Colonie (Art. 16 PTCP)
- Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee
 - Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP)
 - Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)
 - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Paesaggio e ambiente
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP)
- Storia e archeologia
 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP)
 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP)
 - Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP)
 - Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP)
 - Insedimenti urbani storici (Art. 22 PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale:
 - Viabilità storica (Art. 24A PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP)

r_empio.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E



Provincia di Forlì-Cesena - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Tavola 2 - Zonizzazione paesistica

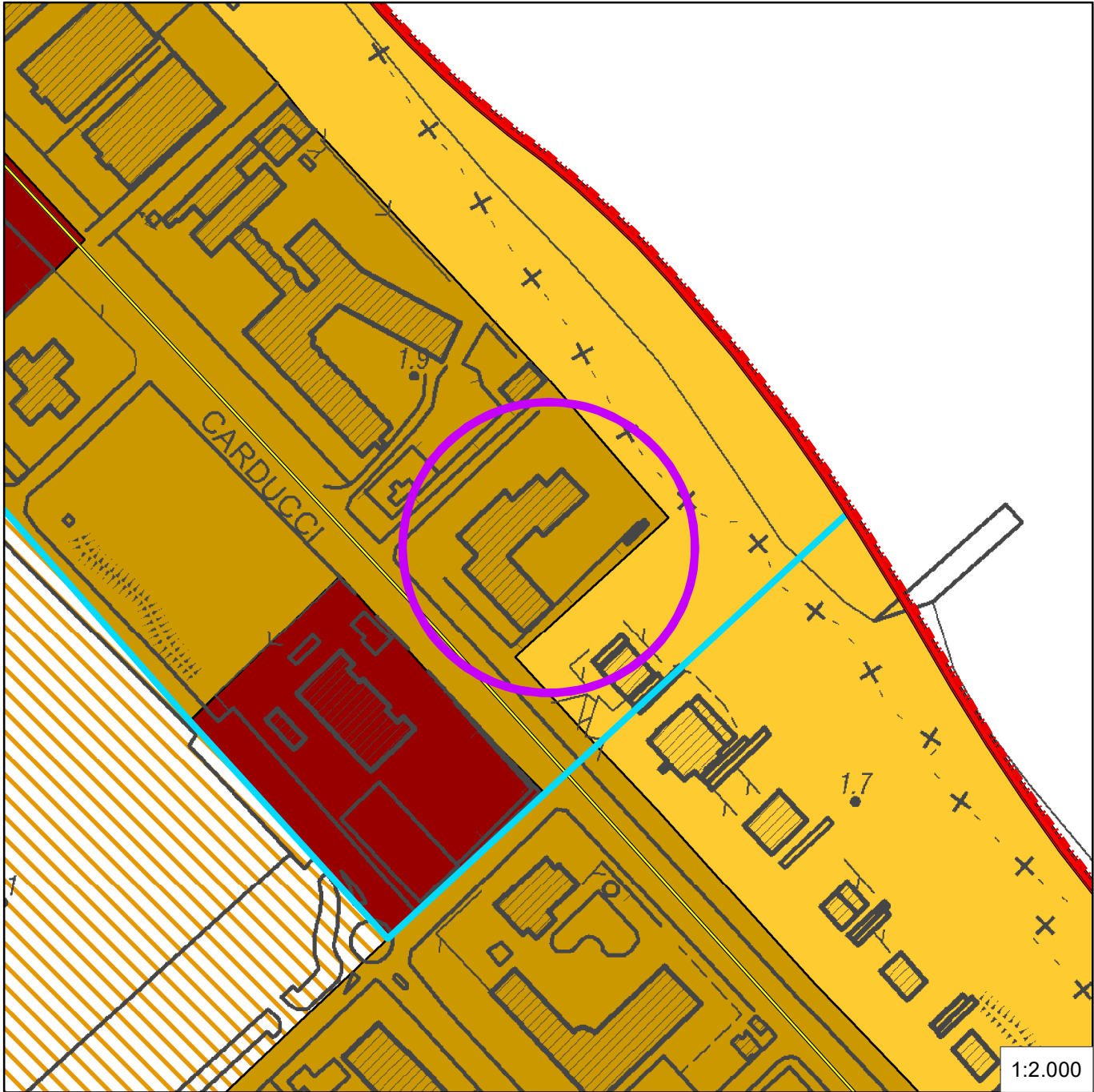


Legenda

- Viabilità panoramica - Art. 24B
- Sistema della Costa - Art. 12
- Città delle colonie - Art. 16
- Città' delle colonie - Art. 16
- Salvaguardia morfologia costiera - Art. 14
- Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica
- Riqualificazione costa e arenile - Art. 13



Comune di Cesenatico - Piano Urbanistico Generale
Proposta di modifica cartografica al PTPR/PTCP



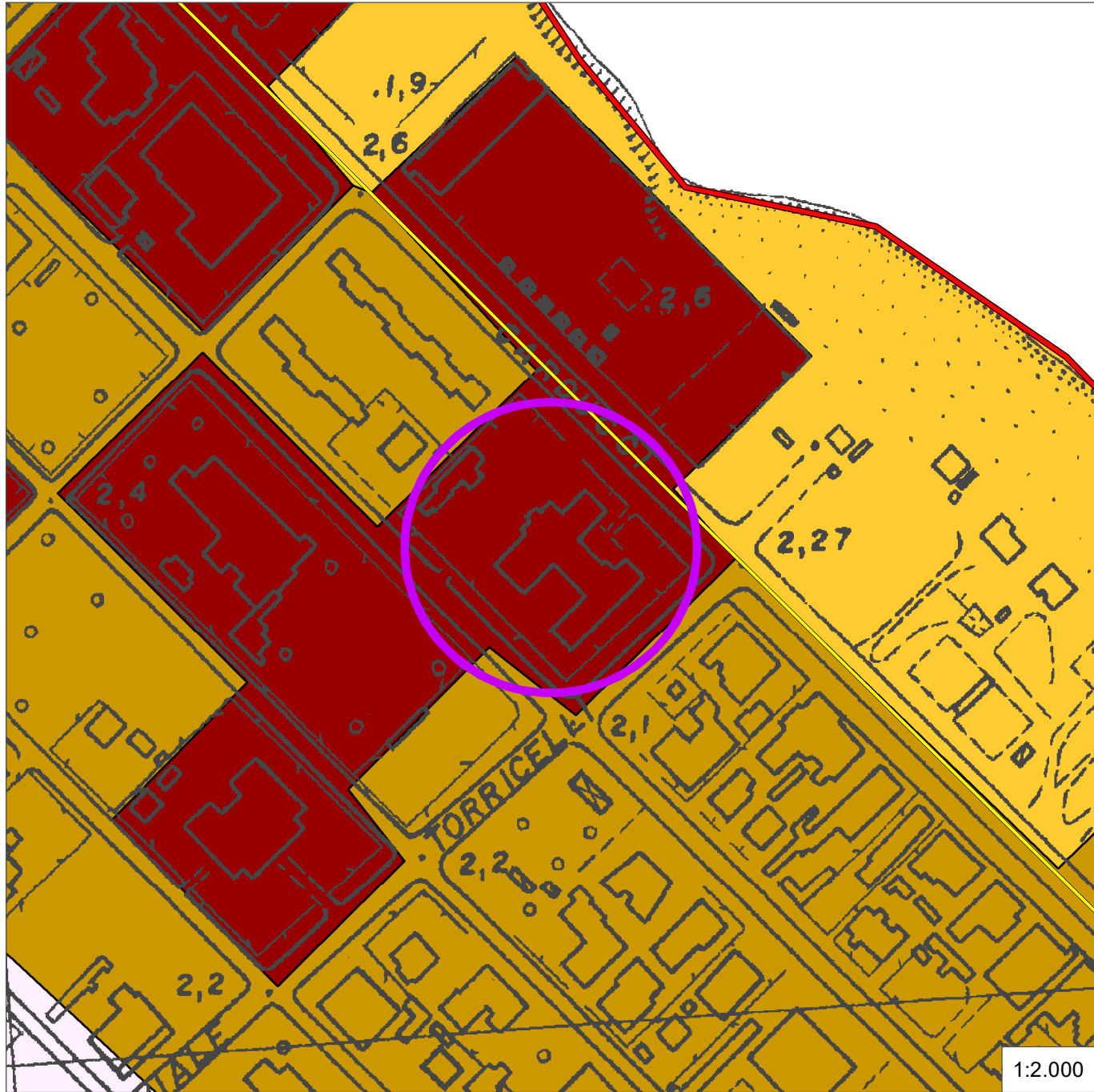
Legenda

- Limite amministrativo comunale
- Costa**
 - Sistema costiero (Art. 12 PTCP)
 - Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP)
 - Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP)
 - Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP)
 - Colonie marine (Art. 16 PTCP)
 - Città delle Colonie (Art. 16 PTCP)
- Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee**
 - Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP)
 - Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)
 - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Paesaggio e ambiente**
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP)
- Storia e archeologia**
 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP)
 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP)
 - Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP)
 - Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP)
 - Insedimenti urbani storici (Art. 22 PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale:
 - Viabilità storica (Art. 24A PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale:
 - Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP)

r_empio.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E



Provincia di Forlì-Cesena - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Tavola 2 - Zonizzazione paesistica



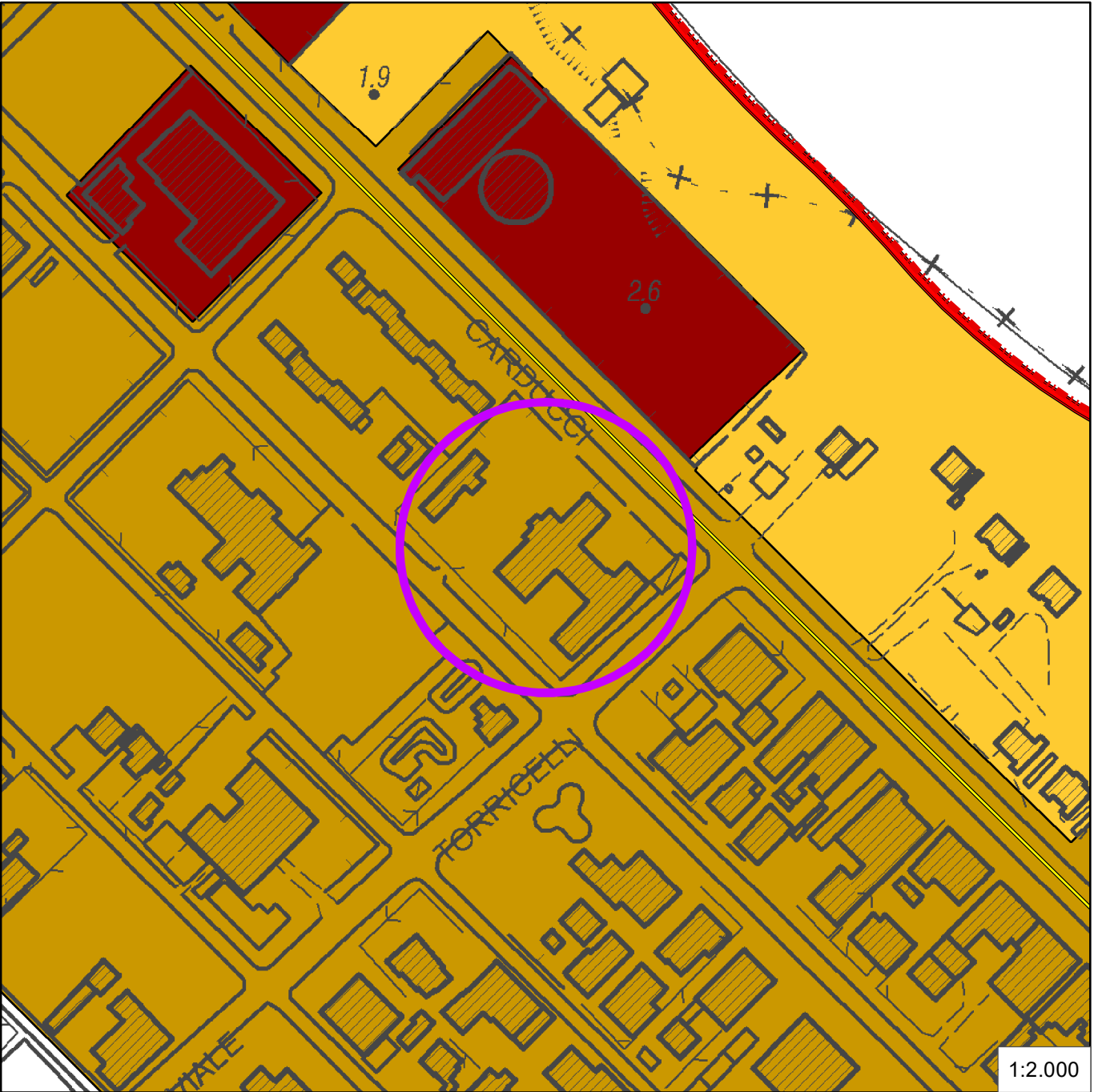
Legenda

- Viabilità panoramica - Art. 24B
- Sistema della Costa - Art. 12
- Citta' delle colonie - Art. 16
- Salvaguardia morfologia costiera - Art. 14
- Riqualificazione costa e arenile - Art. 13
- Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche - Art. 28b

Ex colonia Mediterranea



Comune di Cesenatico - Piano Urbanistico Generale
Proposta di modifica cartografica al PTPR/PTCP



Legenda

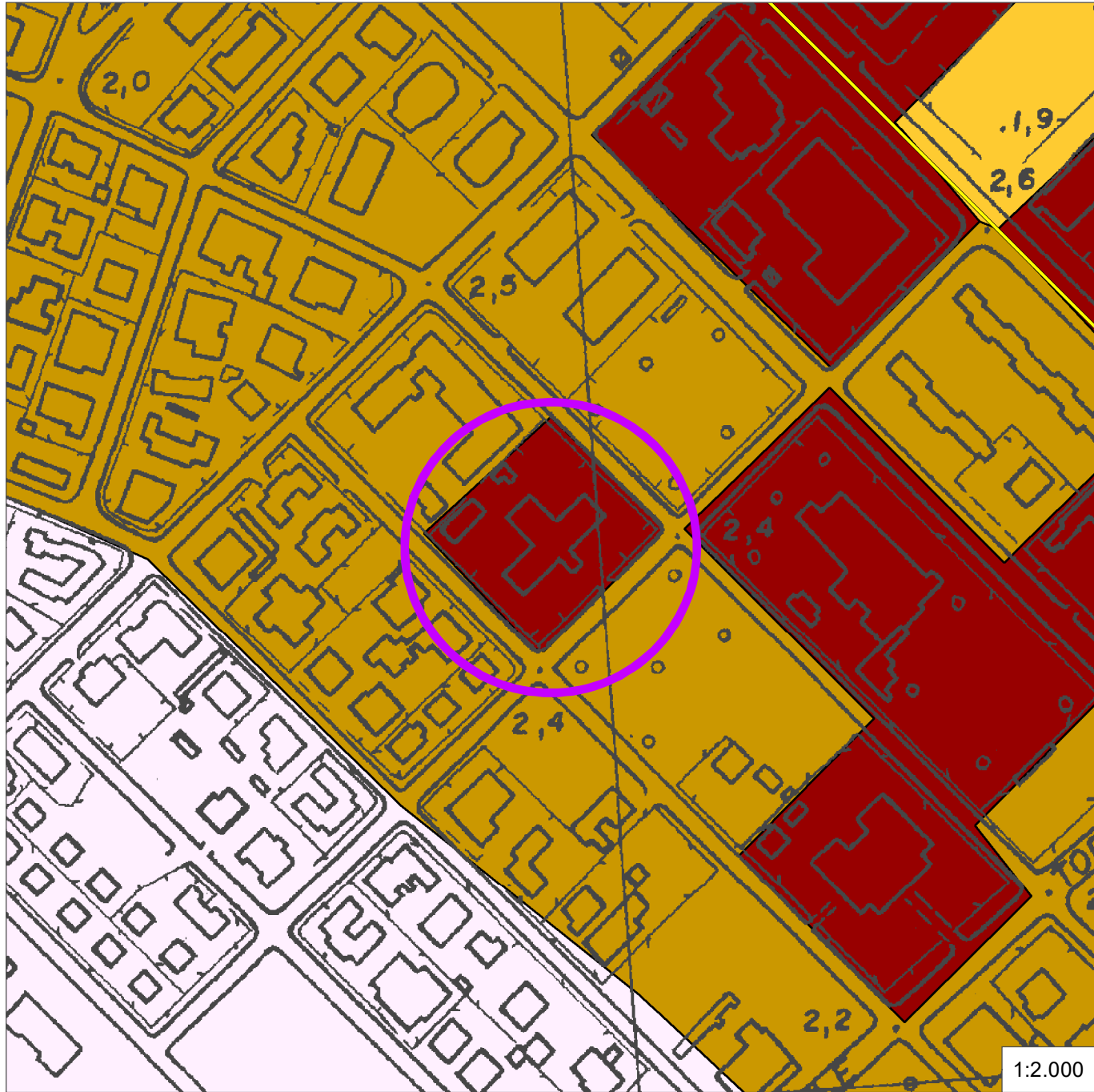
- Limite amministrativo comunale
- Costa**
 - Sistema costiero (Art. 12 PTCP)
 - Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP)
 - Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP)
 - Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP)
 - Colonie marine (Art. 16 PTCP)
 - Città delle Colonie (Art. 16 PTCP)
- Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee**
 - Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP)
 - Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)
 - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Paesaggio e ambiente**
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP)
- Storia e archeologia**
 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP)
 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP)
 - Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP)
 - Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP)
 - Insedimenti urbani storici (Art. 22 PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale:
 - Viabilità storica (Art. 24A PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale:
 - Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP)



r_emiro.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E



Provincia di Forlì-Cesena - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Tavola 2 - Zonizzazione paesistica

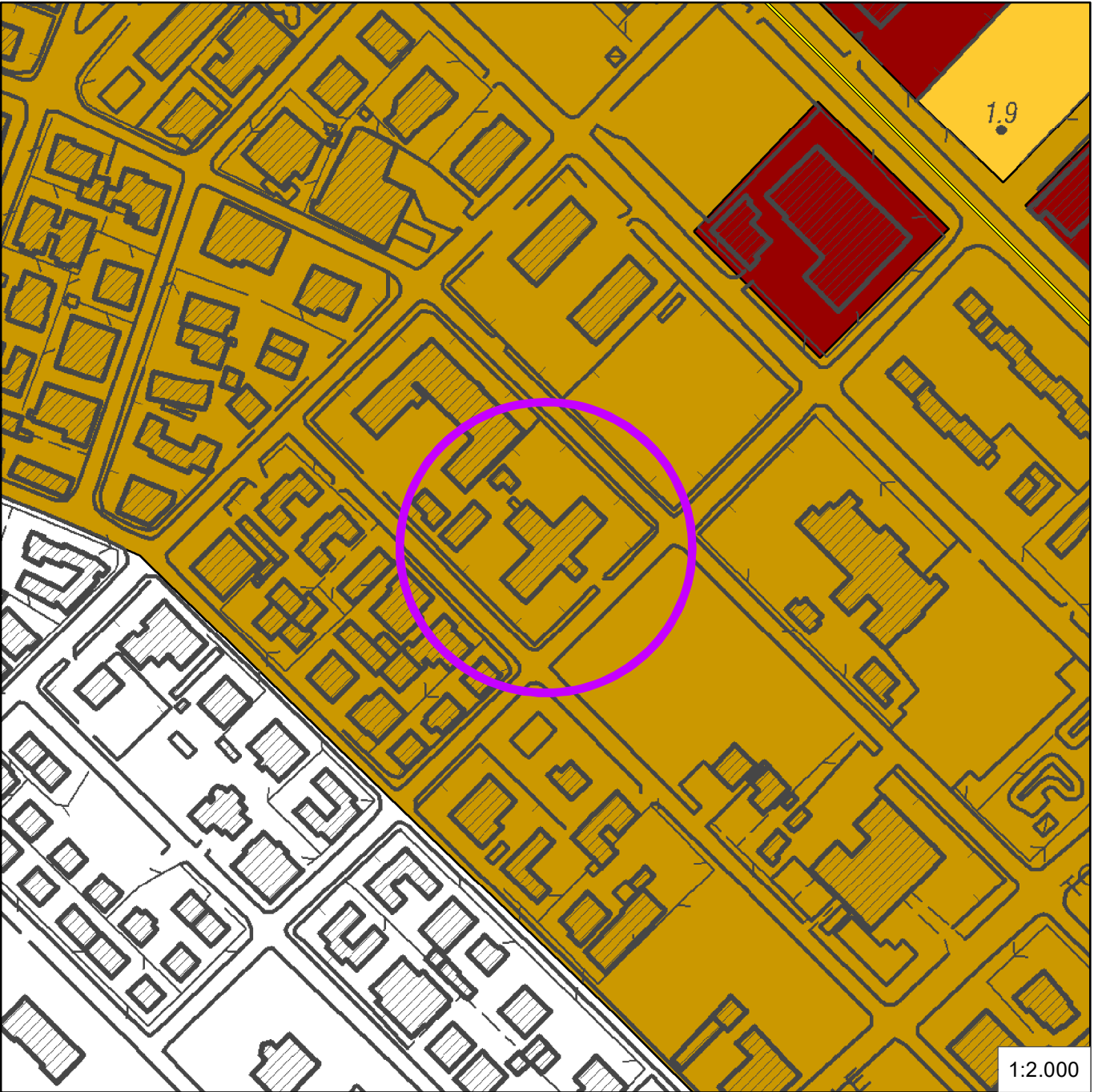


Legenda

- Viabilità panoramica - Art. 24B
- Sistema della Costa - Art. 12
- Citta' delle colonie - Art. 16
- Salvaguardia morfologia costiera - Art. 14
- Riqualificazione costa e arenile - Art. 13
- Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche - Art. 28b

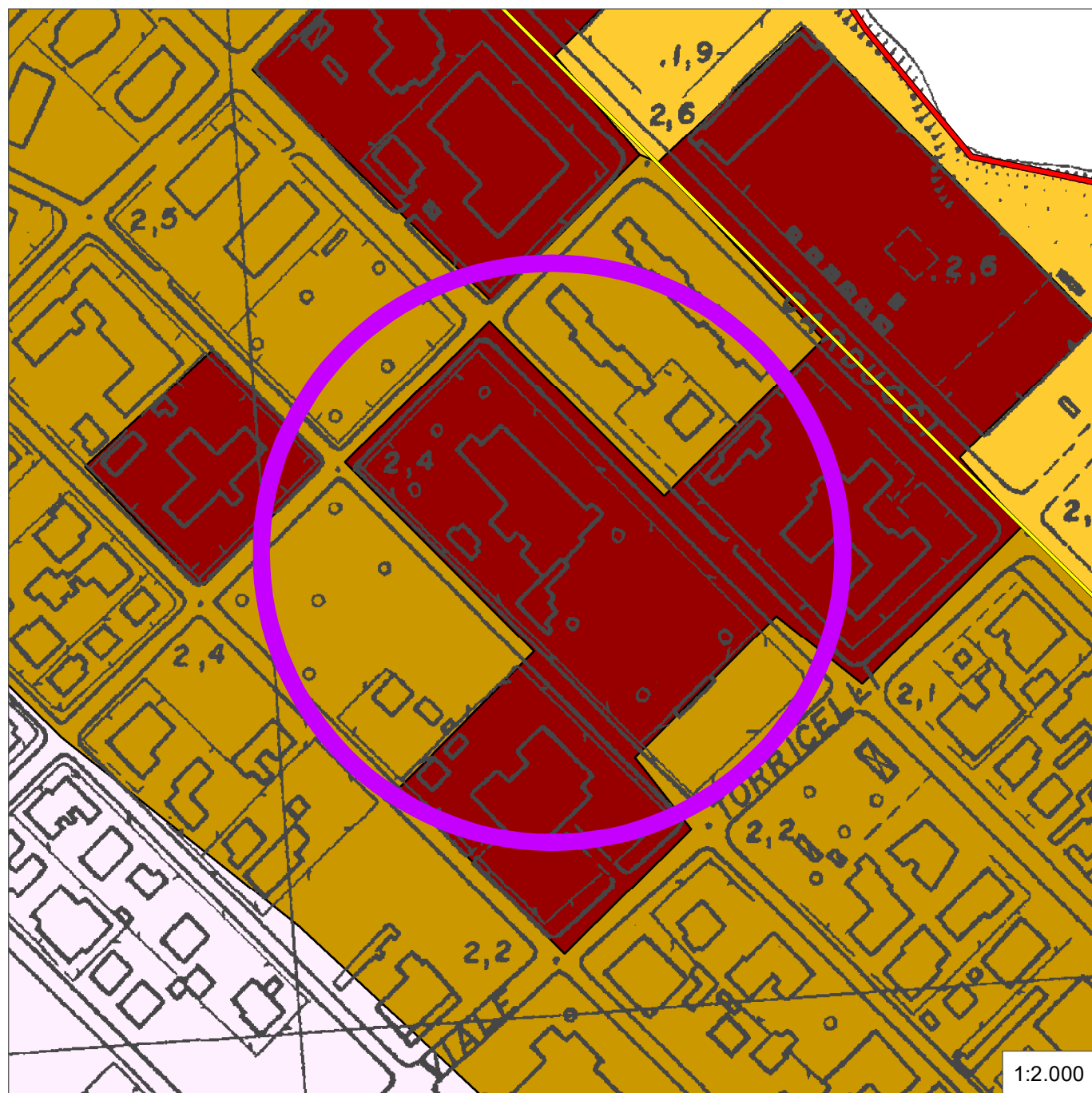
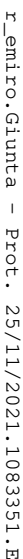


Comune di Cesenatico - Piano Urbanistico Generale
Proposta di modifica cartografica al PTPR/PTCP









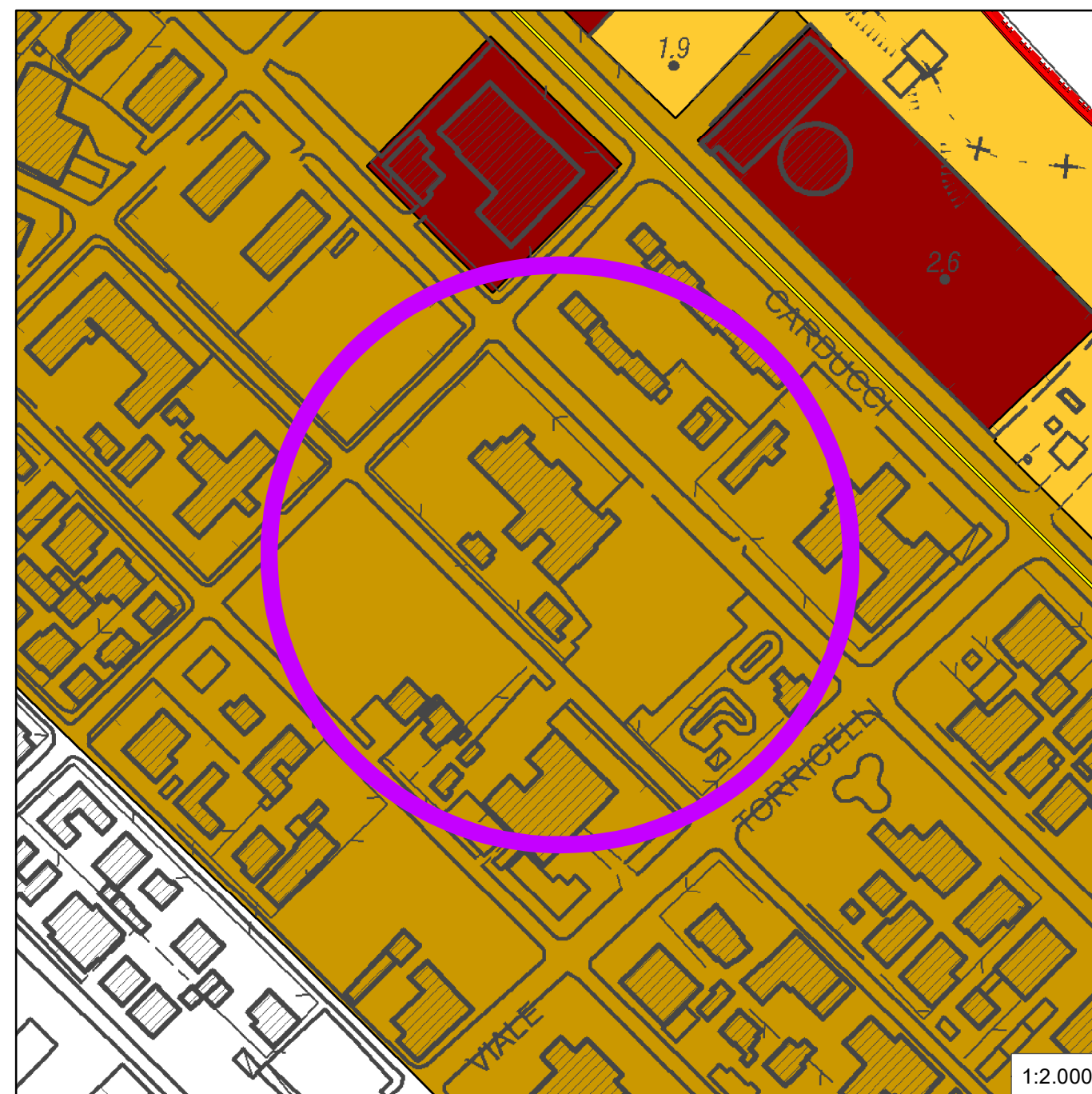
Legenda

- Limite amministrativo comunale
- Costa
 - Sistema costiero (Art. 12 PTCP)
 - Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP)
 - Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP)
 - Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP)
 - Colonie marine (Art. 16 PTCP)
 - Città delle Colonie (Art. 16 PTCP)
- Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee
 - Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP)
 - Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)
 - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Paesaggio e ambiente
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP)
- Storia e archeologia
 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP)
 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP)
 - Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP)
 - Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP)
 - Insedimenti urbani storici (Art. 22 PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità storica (Art. 24A PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP)



Legenda







-  Viabilità panoramica - Art. 24B
-  Sistema della Costa - Art. 12
-  Città' delle colonie - Art. 16
-  Salvaguardia morfologia costiera - Art. 14
-  Riqualificazione costa e arenile - Art. 13
-  Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche - Art. 28b





Legenda

- Limite amministrativo comunale

Costa

-  Sistema costiero (Art. 12 PTCP)
-  Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP)
-  Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP)
-  Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP)
-  Colonie marine (Art. 16 PTCP)
-  Città delle Colonie (Art. 16 PTCP)











Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee

-  Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP)
- Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)
-  Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)

Paesaggio e ambiente

- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
(Art. 19 PTCP)

Storia e archeologia

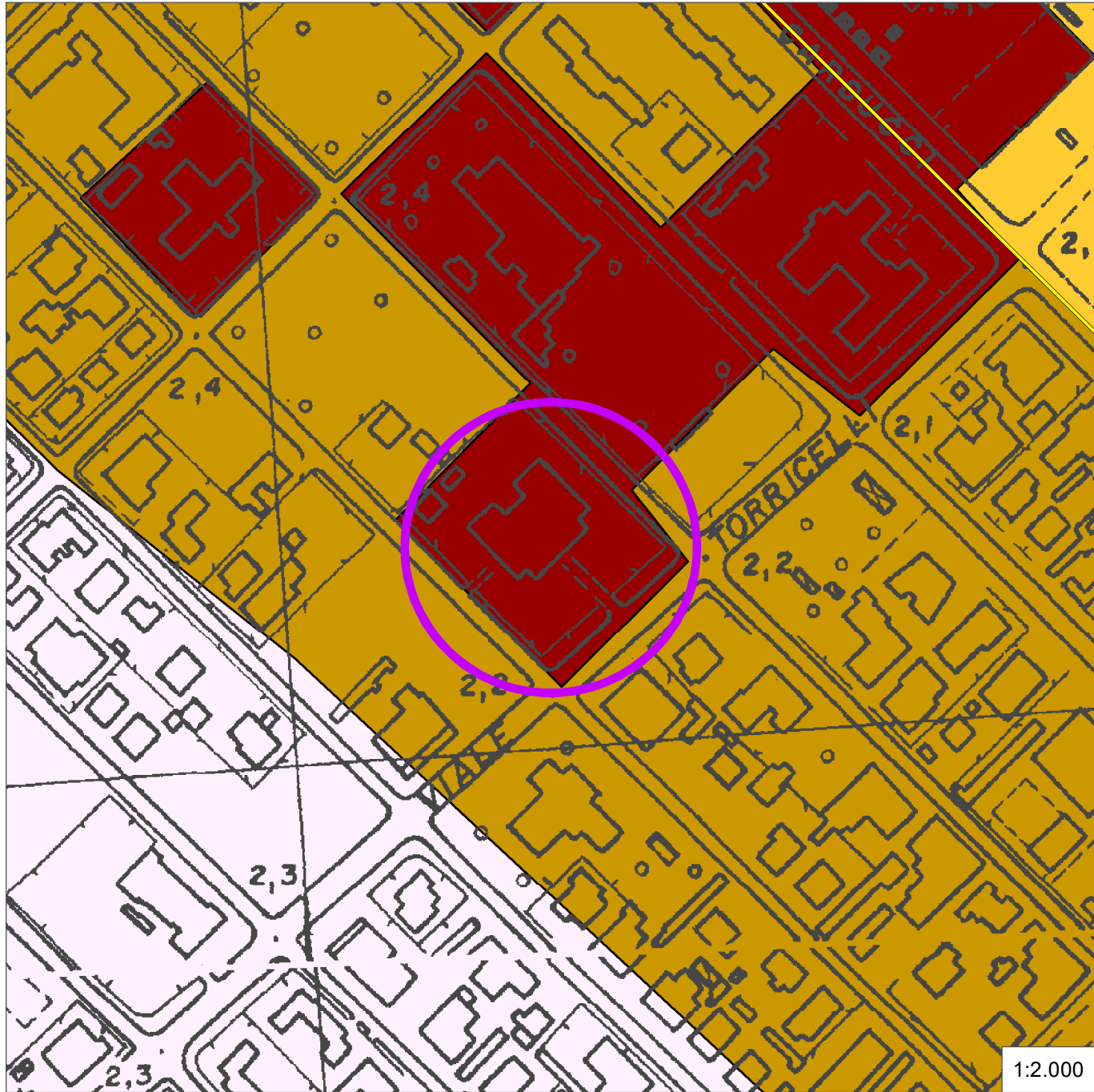
- | Simboli e architetture | |
|---|---|
|  | Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP) |
|  | Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP) |
|  | |
|  | Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP) |
|  | Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP) |
|  | Insedimenti urbani storici (Art. 22 PTCP) |
|  | Elementi di interesse storico-testimoniale: |
|  | Visibilità storica (Art. 24A PTCP) |
|  | Elementi di interesse storico-testimoniale: |
|  | Visibilità panoramica (Art. 24B PTCP) |



r_emiro.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E



Provincia di Forlì-Cesena - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Tavola 2 - Zonizzazione paesistica



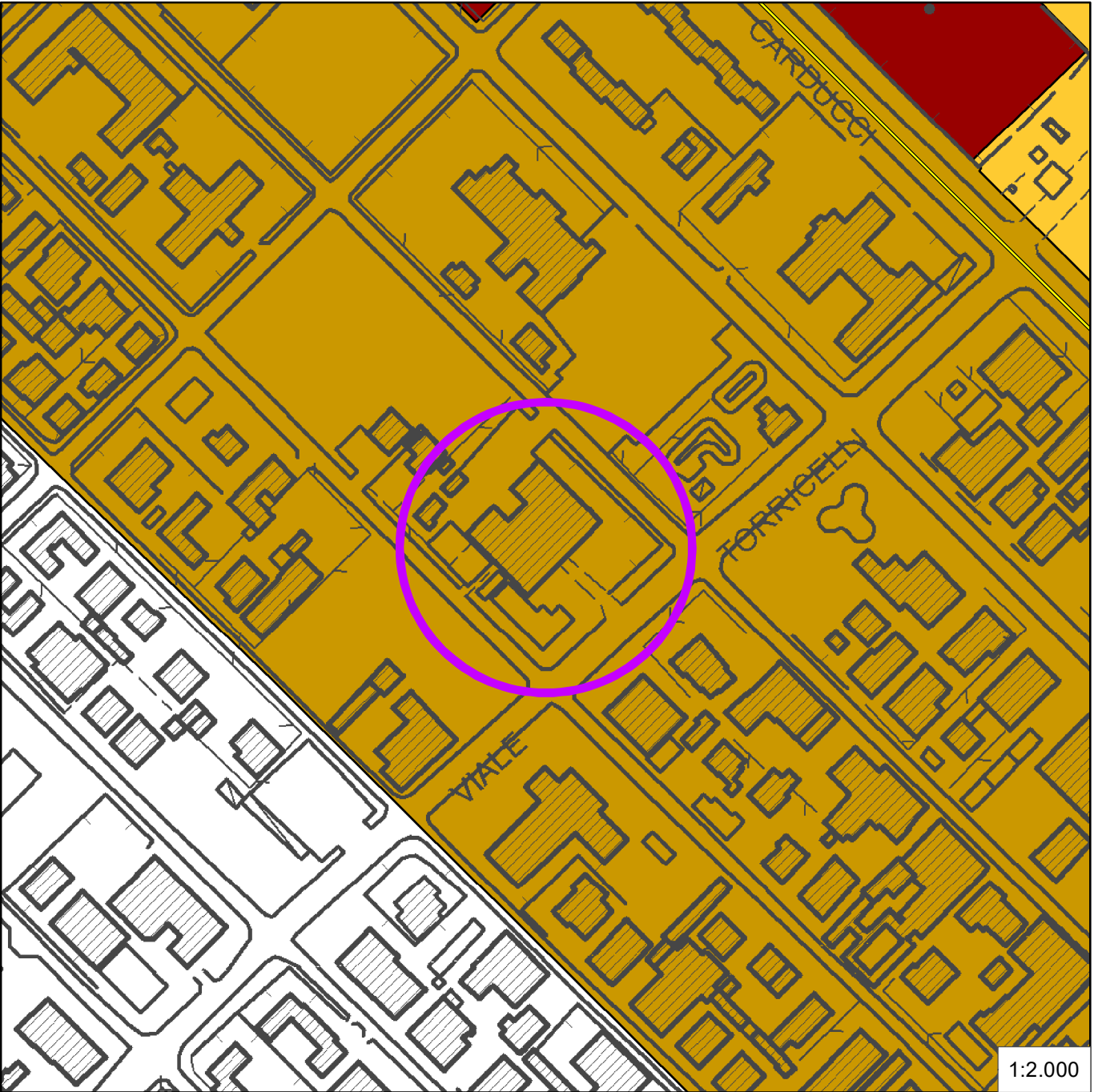
Legenda

- Viabilità panoramica - Art. 24B
- Sistema della Costa - Art. 12
- Citta' delle colonie - Art. 16
- Salvaguardia morfologia costiera - Art. 14
- Riqualificazione costa e arenile - Art. 13
- Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche - Art. 28b

Ex colonia Serenissima



Comune di Cesenatico - Piano Urbanistico Generale
Proposta di modifica cartografica al PTPR/PTCP



Legenda

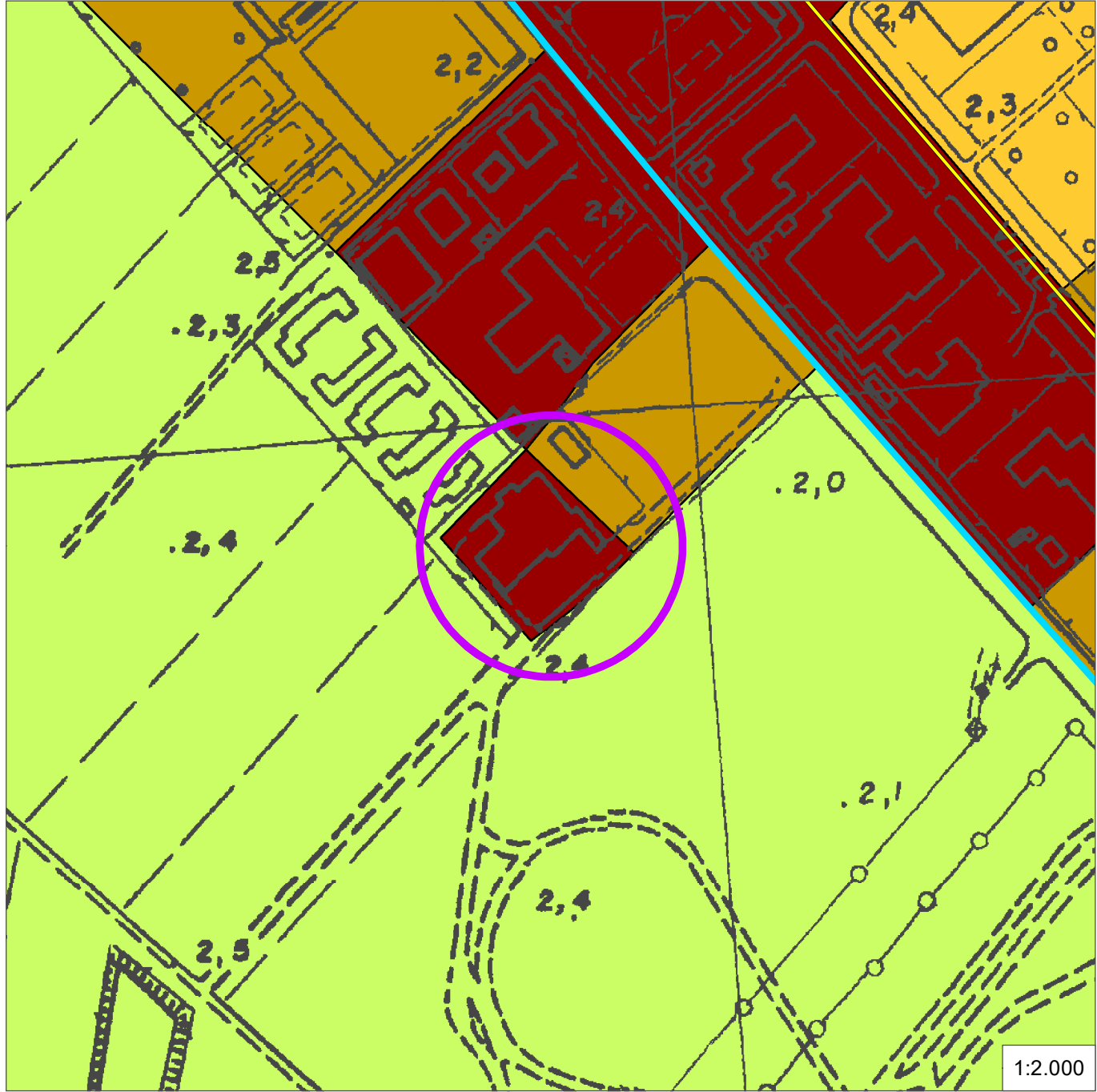
- Limite amministrativo comunale
- Costa**
 - Sistema costiero (Art. 12 PTCP)
 - Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP)
 - Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP)
 - Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP)
 - Colonie marine (Art. 16 PTCP)
 - Città delle Colonie (Art. 16 PTCP)
- Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee**
 - Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP)
 - Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)
 - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Paesaggio e ambiente**
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP)
- Storia e archeologia**
 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP)
 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP)
 - Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP)
 - Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP)
 - Insedimenti urbani storici (Art. 22 PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale:
 - Viabilità storica (Art. 24A PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale:
 - Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP)



r_emiro.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E



Provincia di Forlì-Cesena - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Tavola 2 - Zonizzazione paesistica



Legenda

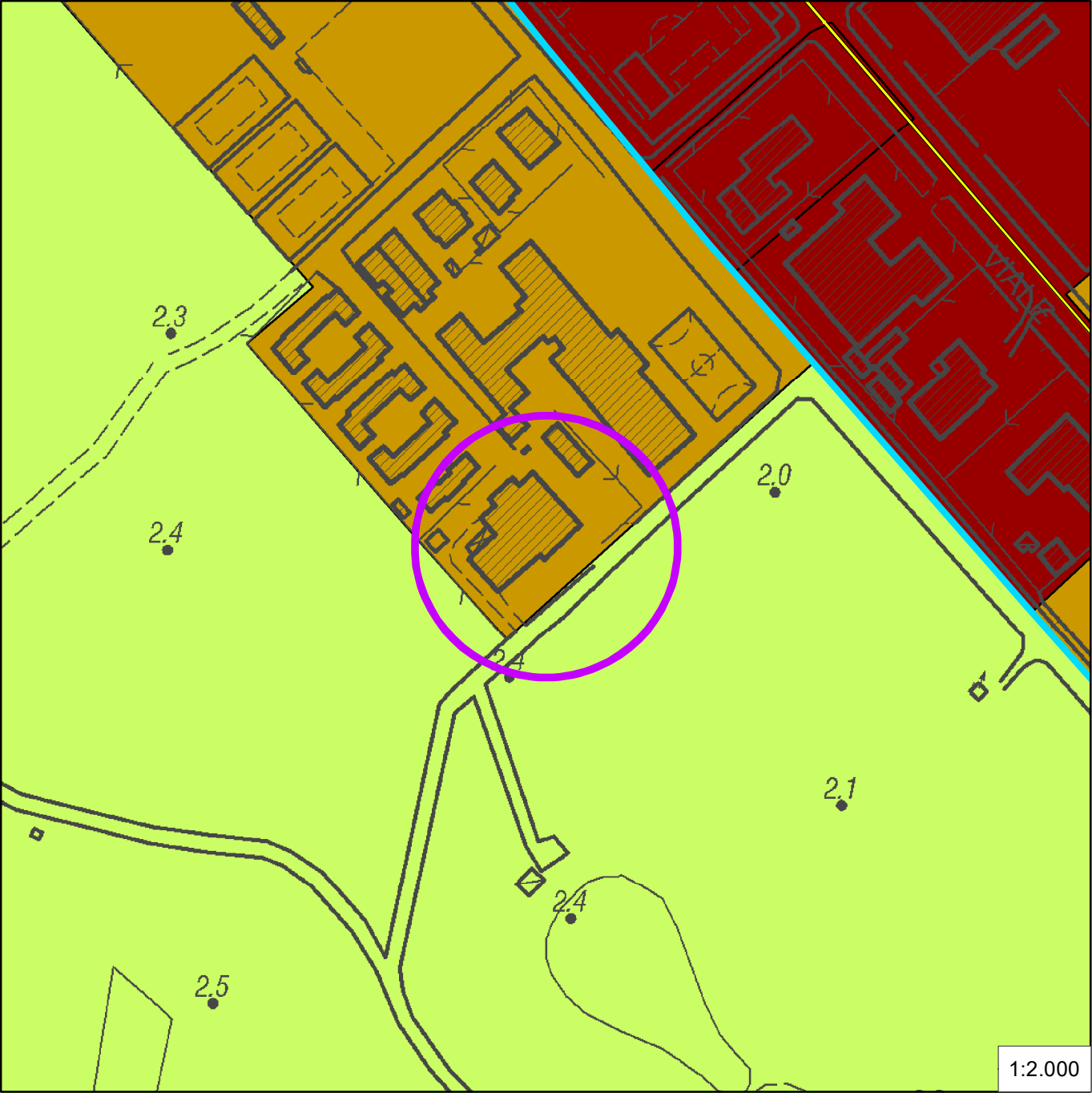
- | | |
|---------------------------------|--|
| Viabilità panoramica - Art. 24B | Salvaguardia morfologia costiera - Art. 14 |
| Sistema della Costa - Art. 12 | Riqualficazione costa e arenile - Art. 13 |
| Città delle colonie - Art. 16 | Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale - Art. 19 |
| Citta' delle colonie - Art. 16 | Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche - Art. 28b |

Ex colonia Marina - Via dei Mille

9



Comune di Cesenatico - Piano Urbanistico Generale
Proposta di modifica cartografica al PTPR/PTCP



Legenda

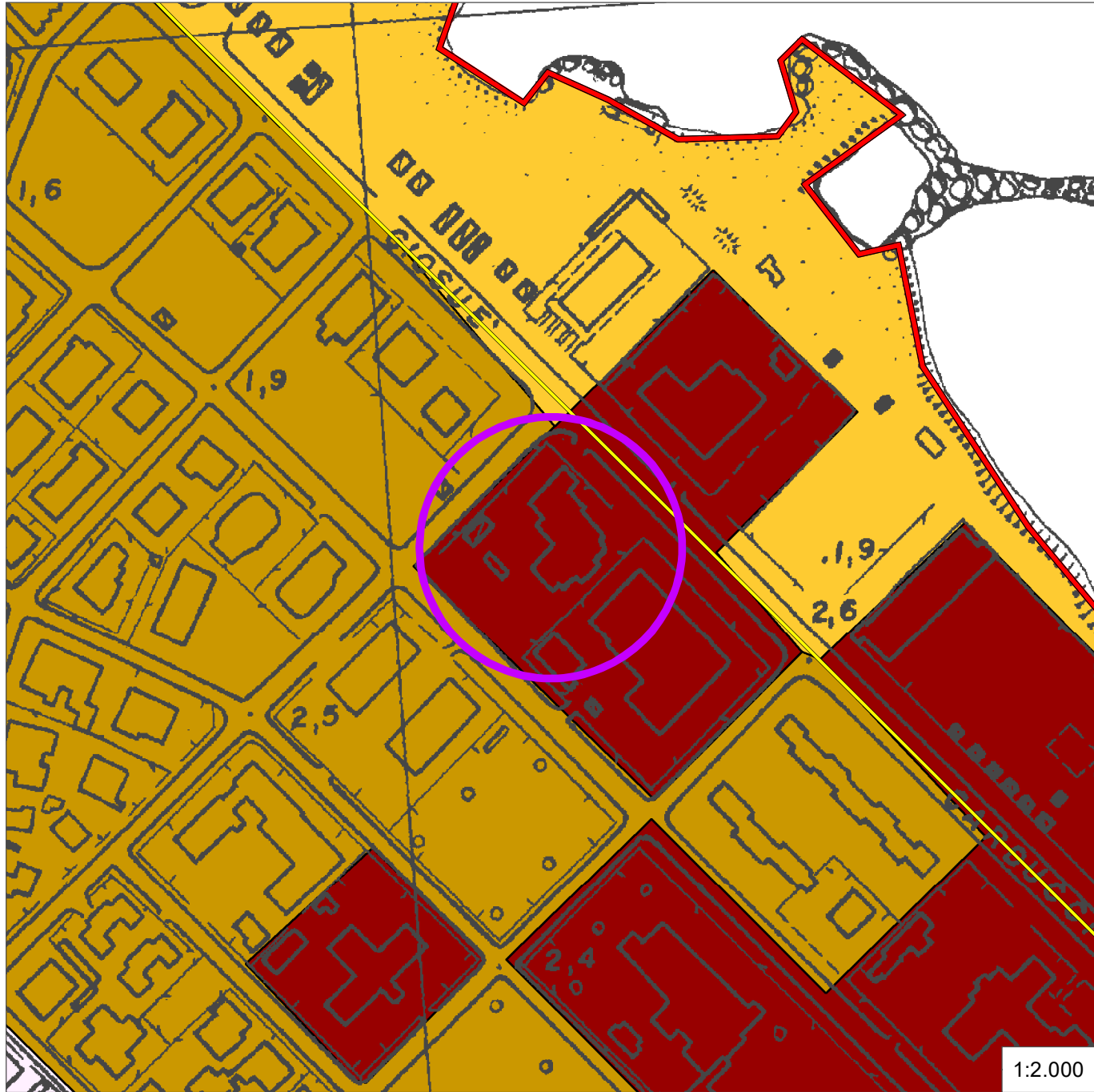
- | | |
|---|---|
| Limite amministrativo comunale | |
| Costa | |
| Sistema costiero (Art. 12 PTCP) | |
| Zone di riqualficazione costa e arenile (Art. 13 PTCP) | |
| Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP) | |
| Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP) | |
| Colonie marine (Art. 16 PTCP) | |
| Città delle Colonie (Art. 16 PTCP) | |
| Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee | |
| Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP) | |
| Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP) | |
| Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP) | |
| Paesaggio e ambiente | Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP) |
| Storia e archeologia | Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP) |
| | Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP) |
| | Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP) |
| | Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP) |
| | Insediamenti urbani storici (Art. 22 PTCP) |
| | Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità storica (Art. 24A PTCP) |
| | Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP) |



r_emiro.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E



Provincia di Forlì-Cesena - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Tavola 2 - Zonizzazione paesistica



Legenda

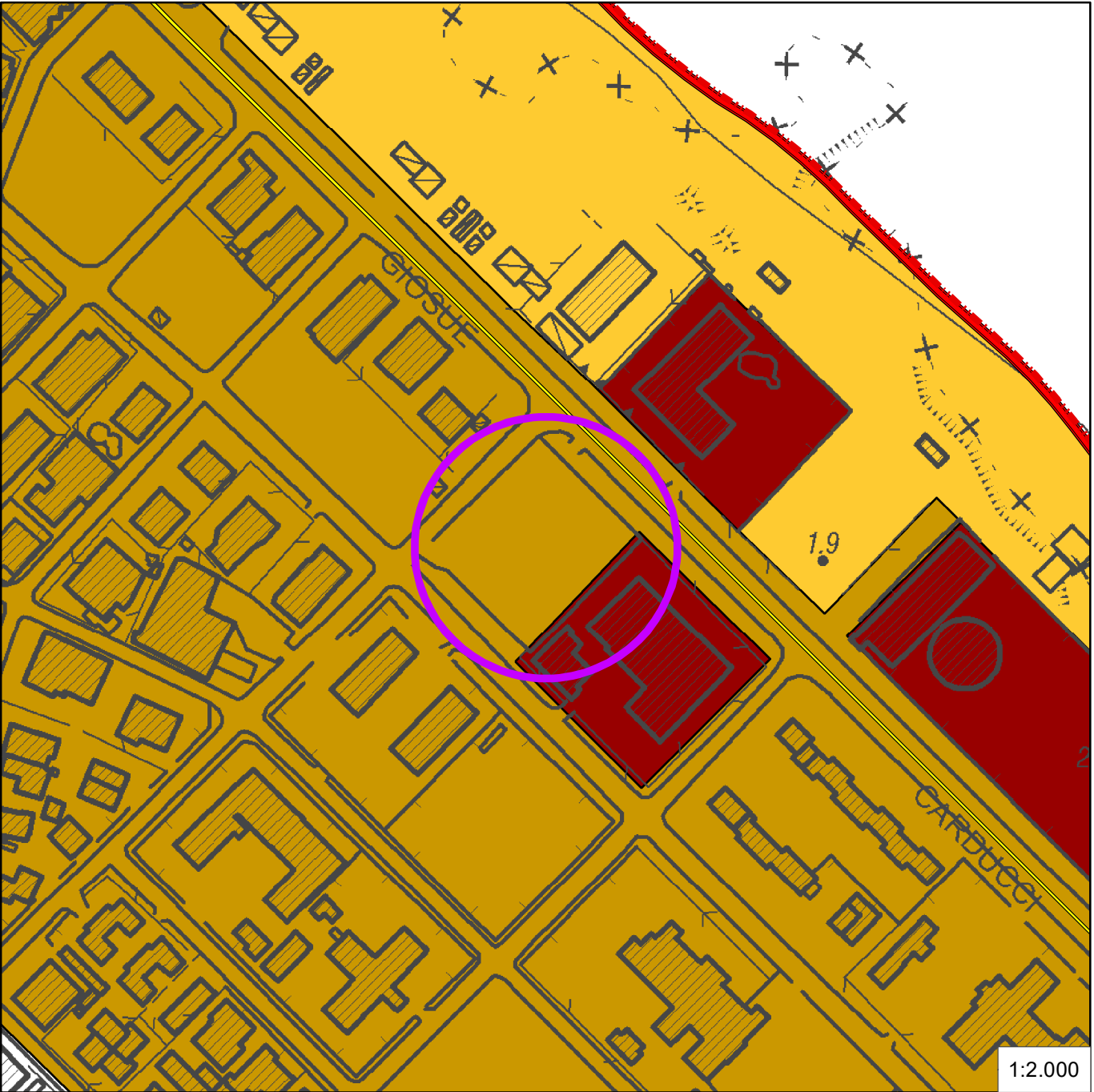
- Viabilità panoramica - Art. 24B
- Sistema della Costa - Art. 12
- Citta' delle colonie - Art. 16
- Salvaguardia morfologia costiera - Art. 14
- Riqualificazione costa e arenile - Art. 13
- Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche - Art. 28b

Ex colonia Marina - Viale Carducci

10



Comune di Cesenatico - Piano Urbanistico Generale
Proposta di modifica cartografica al PTPR/PTCP



Legenda

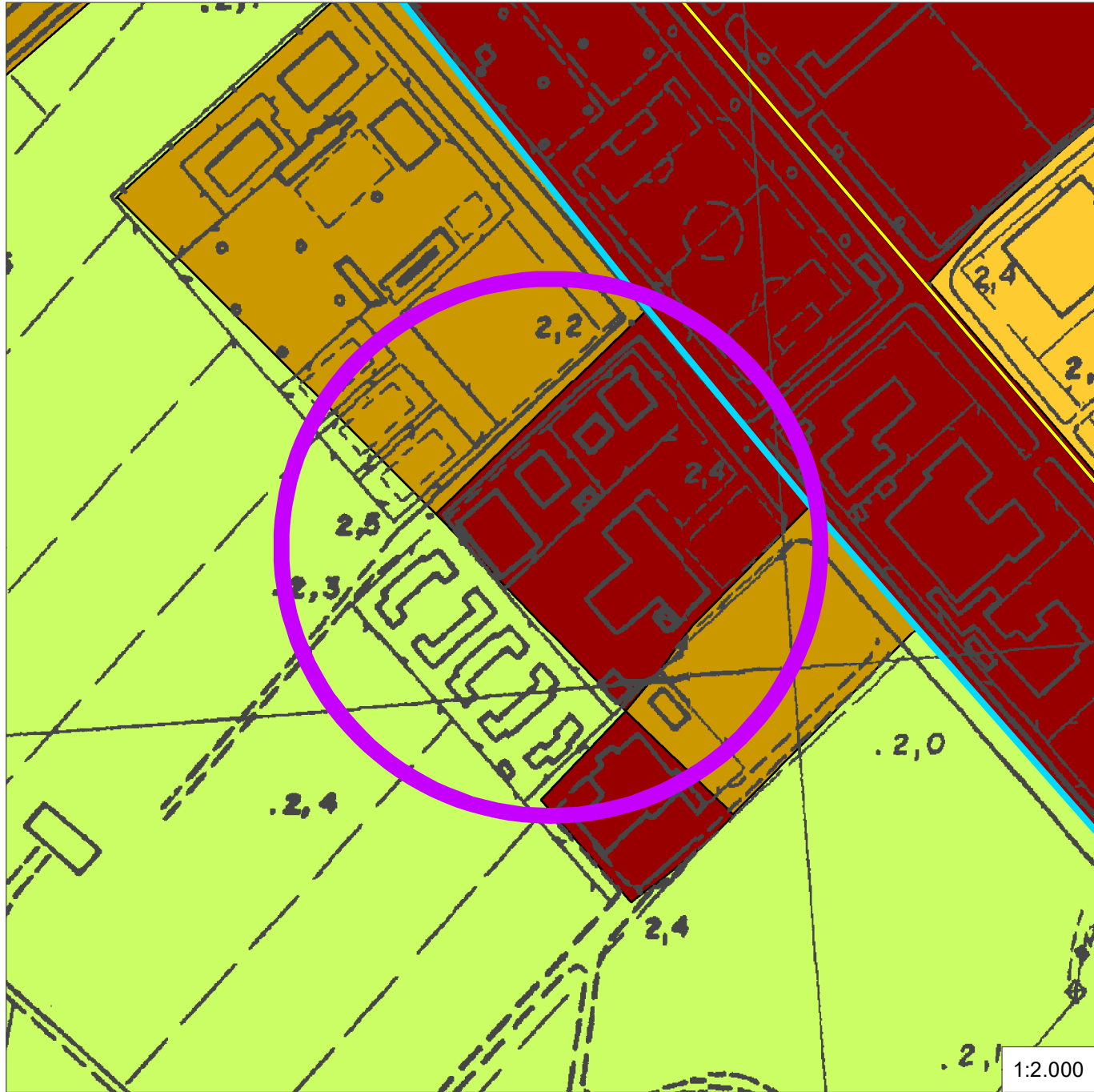
- Limite amministrativo comunale
- Costa**
 - Sistema costiero (Art. 12 PTCP)
 - Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP)
 - Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP)
 - Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP)
 - Colonie marine (Art. 16 PTCP)
 - Città delle Colonie (Art. 16 PTCP)
- Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee**
 - Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP)
 - Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)
 - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Paesaggio e ambiente**
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP)
- Storia e archeologia**
 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP)
 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP)
 - Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP)
 - Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP)
 - Insedimenti urbani storici (Art. 22 PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale:
 - Viabilità storica (Art. 24A PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale:
 - Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP)



r_emiro.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E



Provincia di Forlì-Cesena - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Tavola 2 - Zonizzazione paesistica

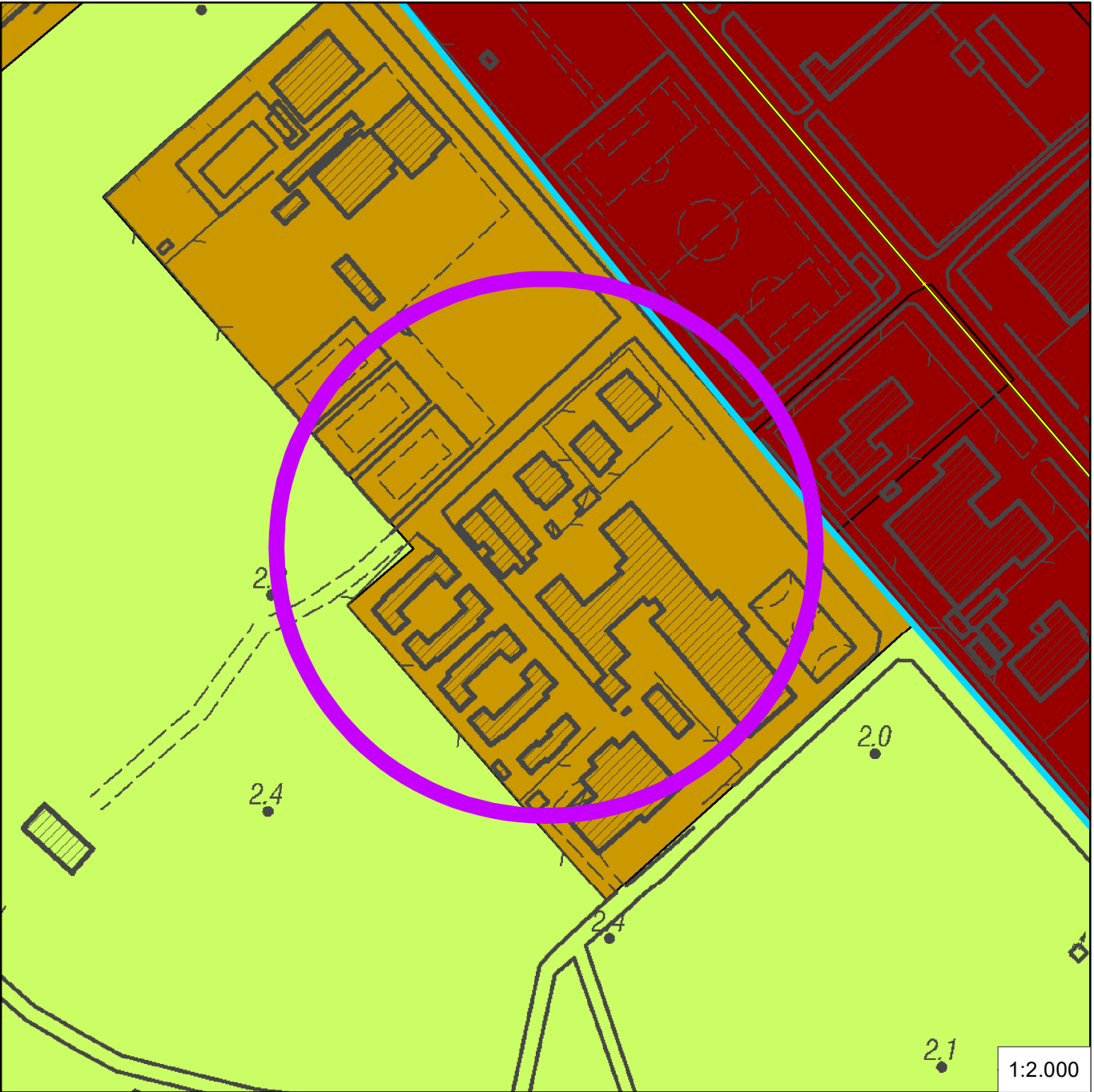


Legenda

- | | |
|---------------------------------|--|
| Viabilità panoramica - Art. 24B | Salvaguardia morfologia costiera - Art. 14 |
| Sistema della Costa - Art. 12 | Riqualificazione costa e arenile - Art. 13 |
| Città delle colonie - Art. 16 | Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale - Art. 19 |
| Città' delle colonie - Art. 16 | Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche - Art. 28b |



Comune di Cesenatico - Piano Urbanistico Generale
Proposta di modifica cartografica al PTPR/PTCP



Legenda

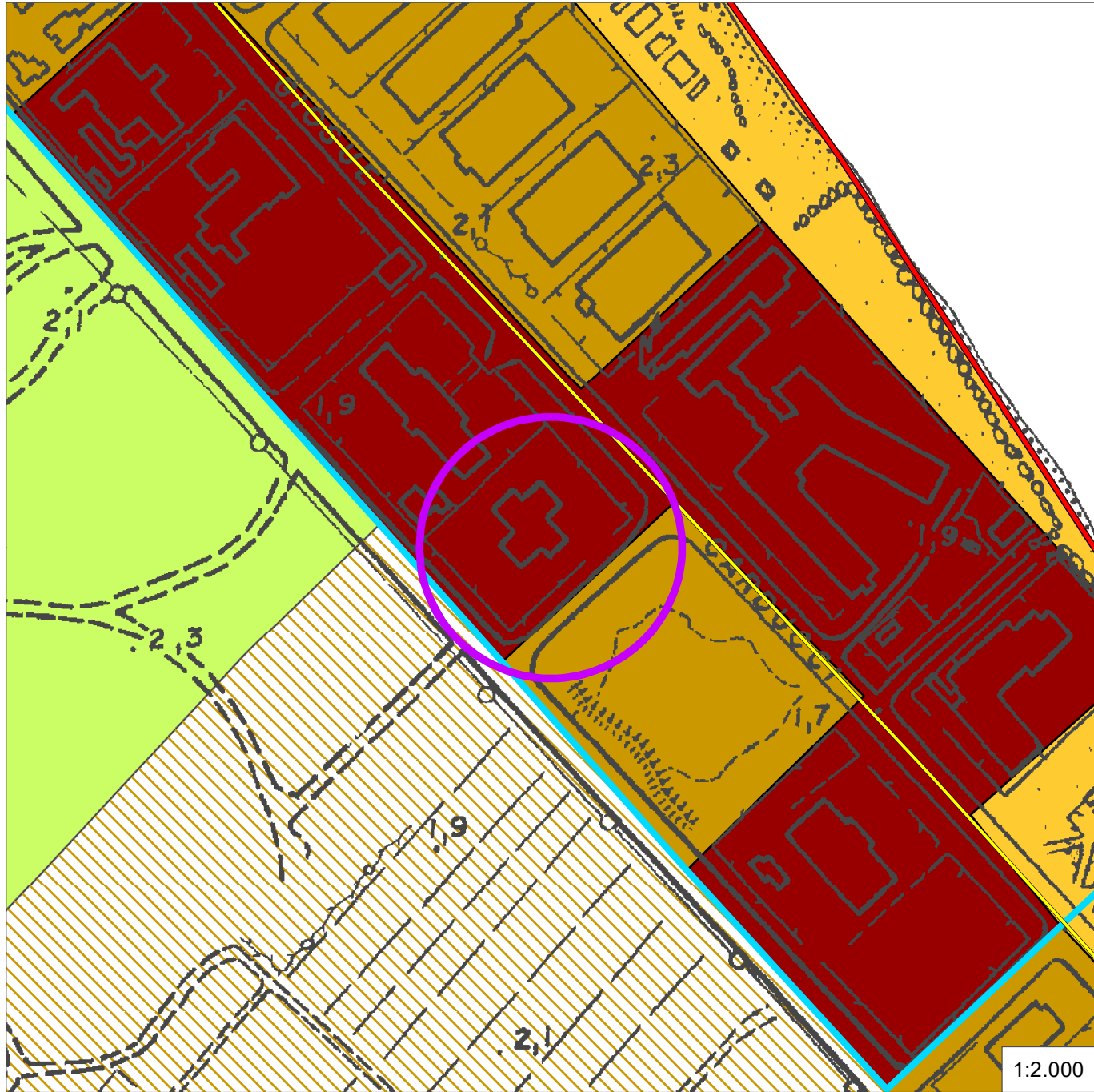
- | | |
|---|---|
| Limite amministrativo comunale | |
| Costa | |
| Sistema costiero (Art. 12 PTCP) | |
| Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP) | |
| Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP) | |
| Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP) | |
| Colonie marine (Art. 16 PTCP) | |
| Città delle Colonie (Art. 16 PTCP) | |
| Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee | |
| Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP) | |
| Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP) | |
| Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP) | |
| Paesaggio e ambiente | Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP) |
| Storia e archeologia | Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP) |
| | Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP) |
| | Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP) |
| | Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP) |
| | Insediamenti urbani storici (Art. 22 PTCP) |
| | Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità storica (Art. 24A PTCP) |
| | Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP) |



r_emiro.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E



Provincia di Forlì-Cesena - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Tavola 2 - Zonizzazione paesistica



Legenda

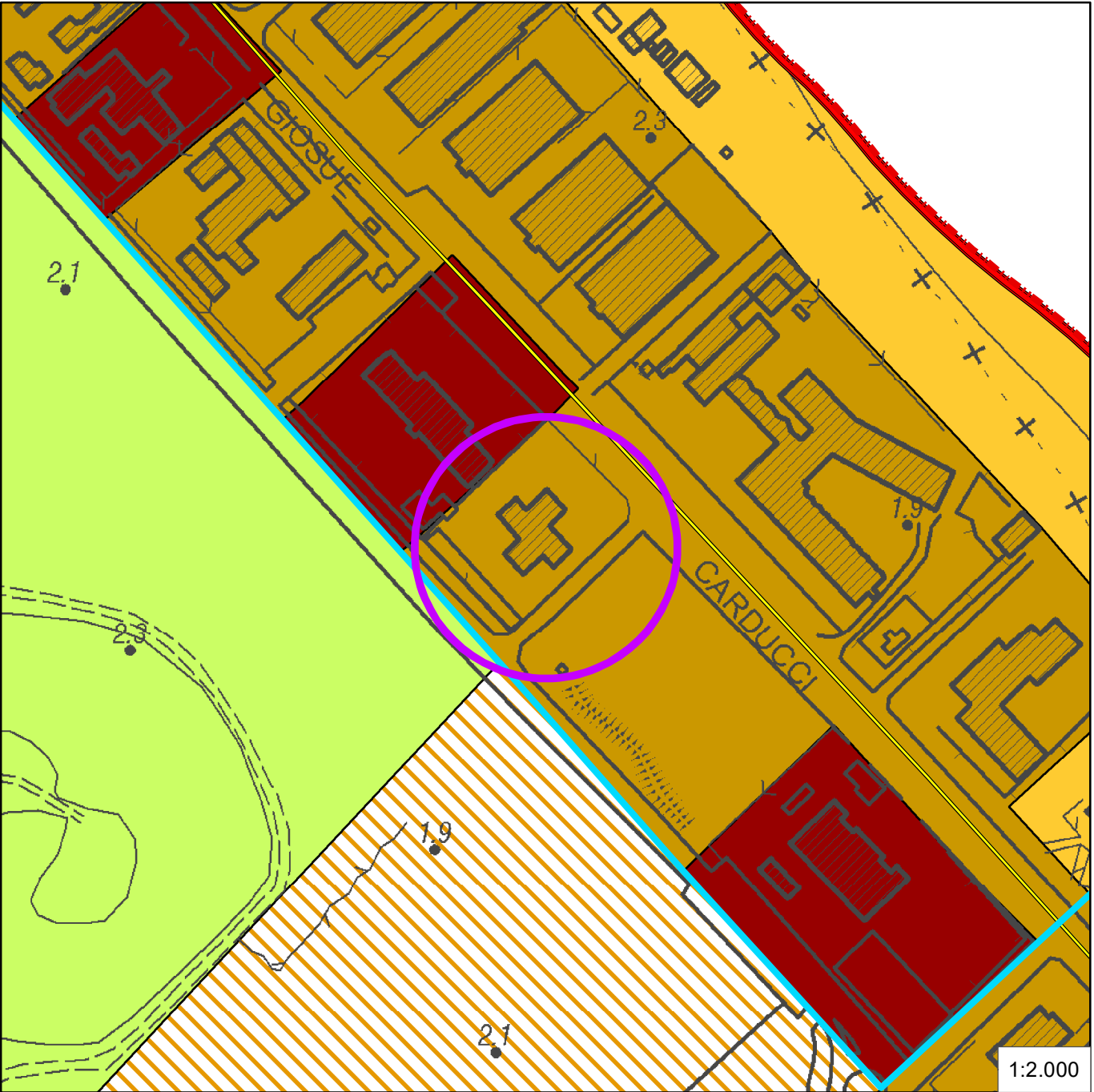
- Viabilità panoramica - Art. 24B
- Sistema della Costa - Art. 12
- Città delle colonie - Art. 16
- Città' delle colonie - Art. 16
- Salvaguardia morfologia costiera - Art. 14
- Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica
- Riqualificazione costa e arenile - Art. 13
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale - Art. 19
- Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche - Art. 28b

Immobile in viale Carducci 266

12



Comune di Cesenatico - Piano Urbanistico Generale
Proposta di modifica cartografica al PTPR/PTCP



Legenda

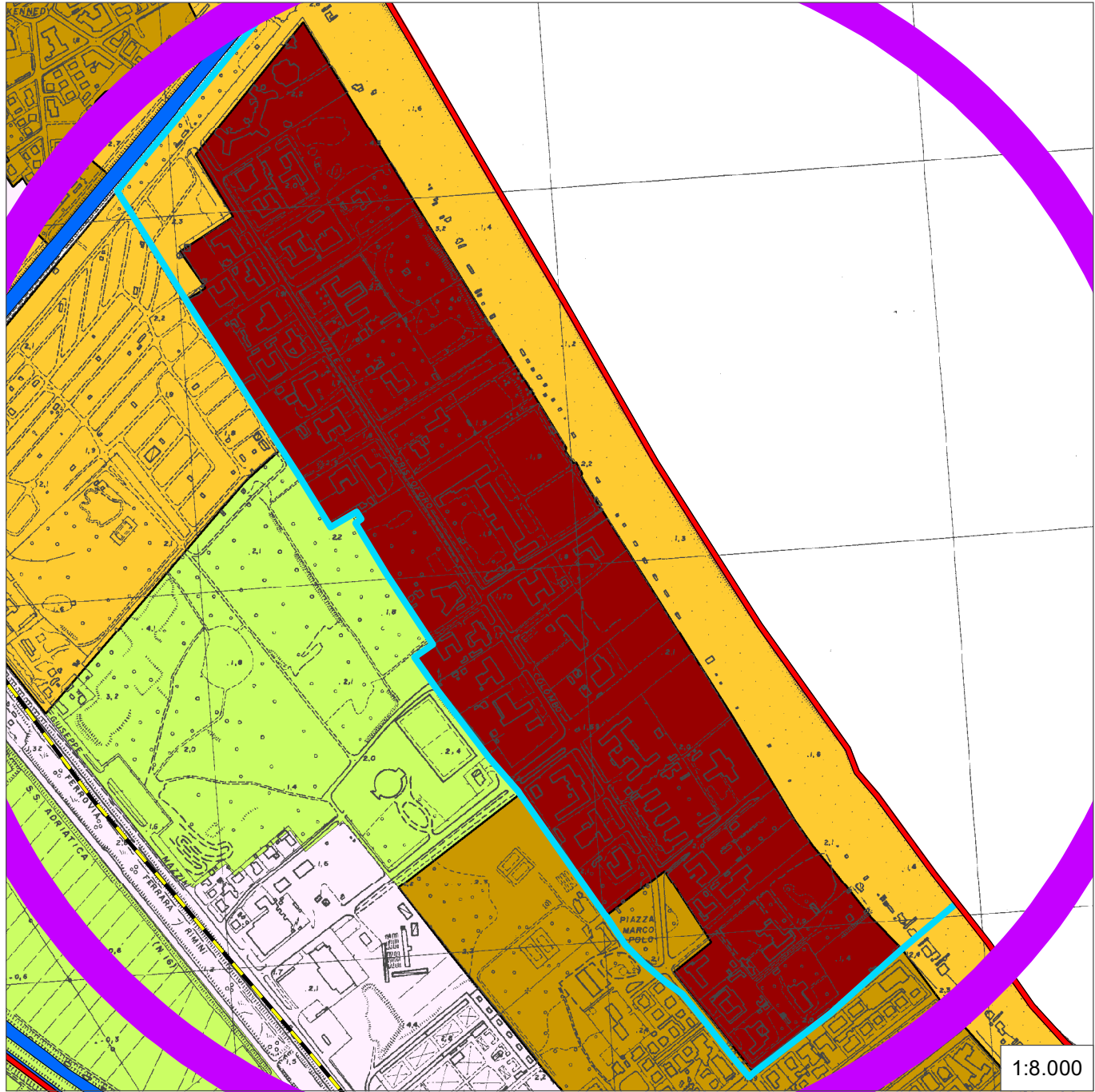
- Limite amministrativo comunale
- Costa**
 - Sistema costiero (Art. 12 PTCP)
 - Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP)
 - Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP)
 - Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP)
 - Colonie marine (Art. 16 PTCP)
 - Città delle Colonie (Art. 16 PTCP)
- Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee**
 - Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP)
 - Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)
 - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Paesaggio e ambiente**
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP)
- Storia e archeologia**
 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP)
 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP)
 - Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP)
 - Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP)
 - Insedimenti urbani storici (Art. 22 PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale:
 - Viabilità storica (Art. 24A PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale:
 - Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP)



r_emiro.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E



Provincia di Forlì-Cesena - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Tavola 2 - Zonizzazione paesistica

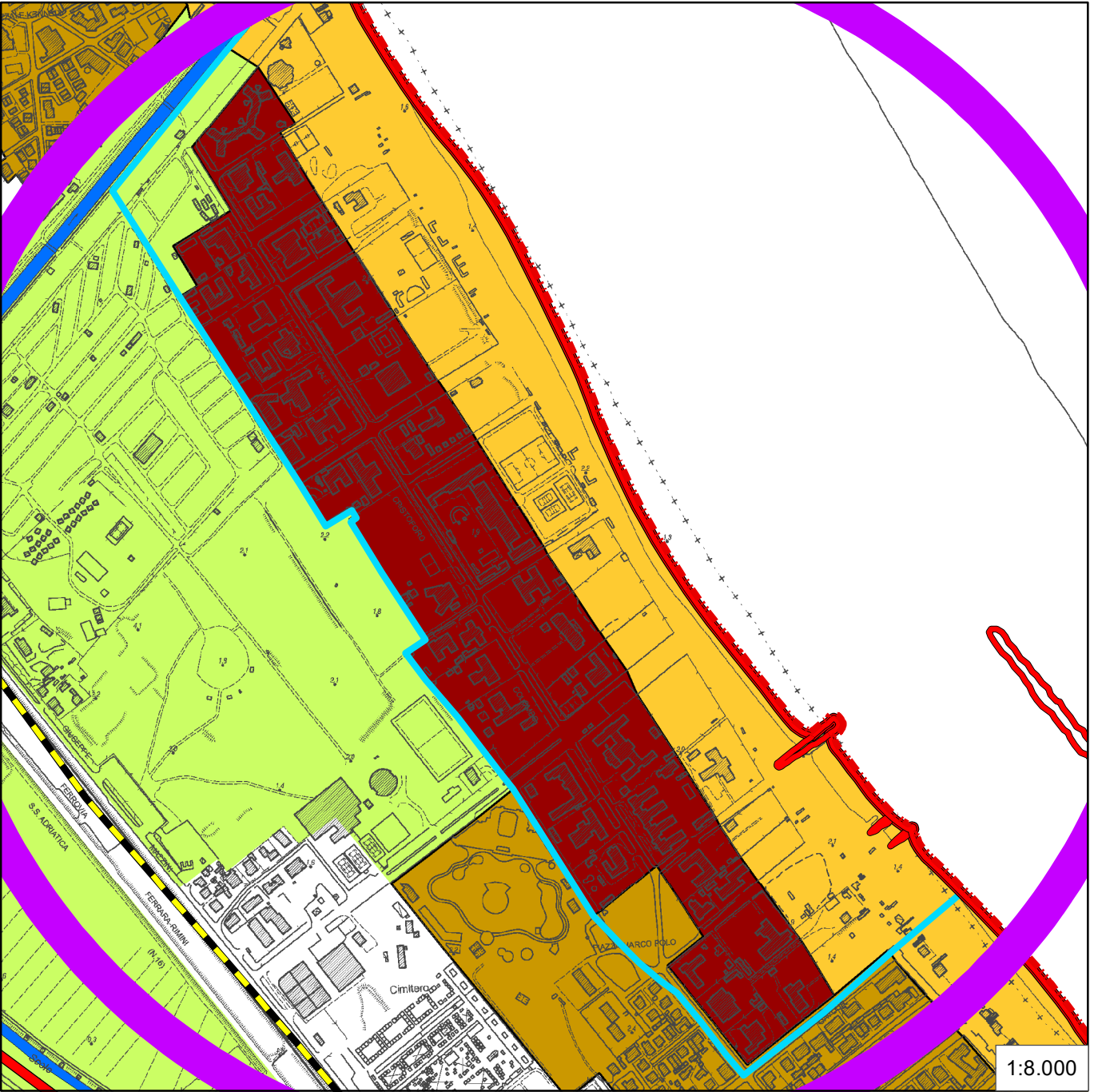


Legenda

- | | |
|--------------------------------|--|
| Viabilità storica - Art. 24A | Salvaguardia morfologia costiera - Art. 14 |
| Sistema della Costa - Art. 12 | Riqualificazione costa e arenile - Art. 13 |
| Città delle colonie - Art. 16 | Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale - Art. 19 |
| Invasi ed alvei - Art. 18 | Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche - Art. 28b |
| Città' delle colonie - Art. 16 | |



Comune di Cesenatico - Piano Urbanistico Generale
Proposta di modifica cartografica al PTPR/PTCP



Legenda

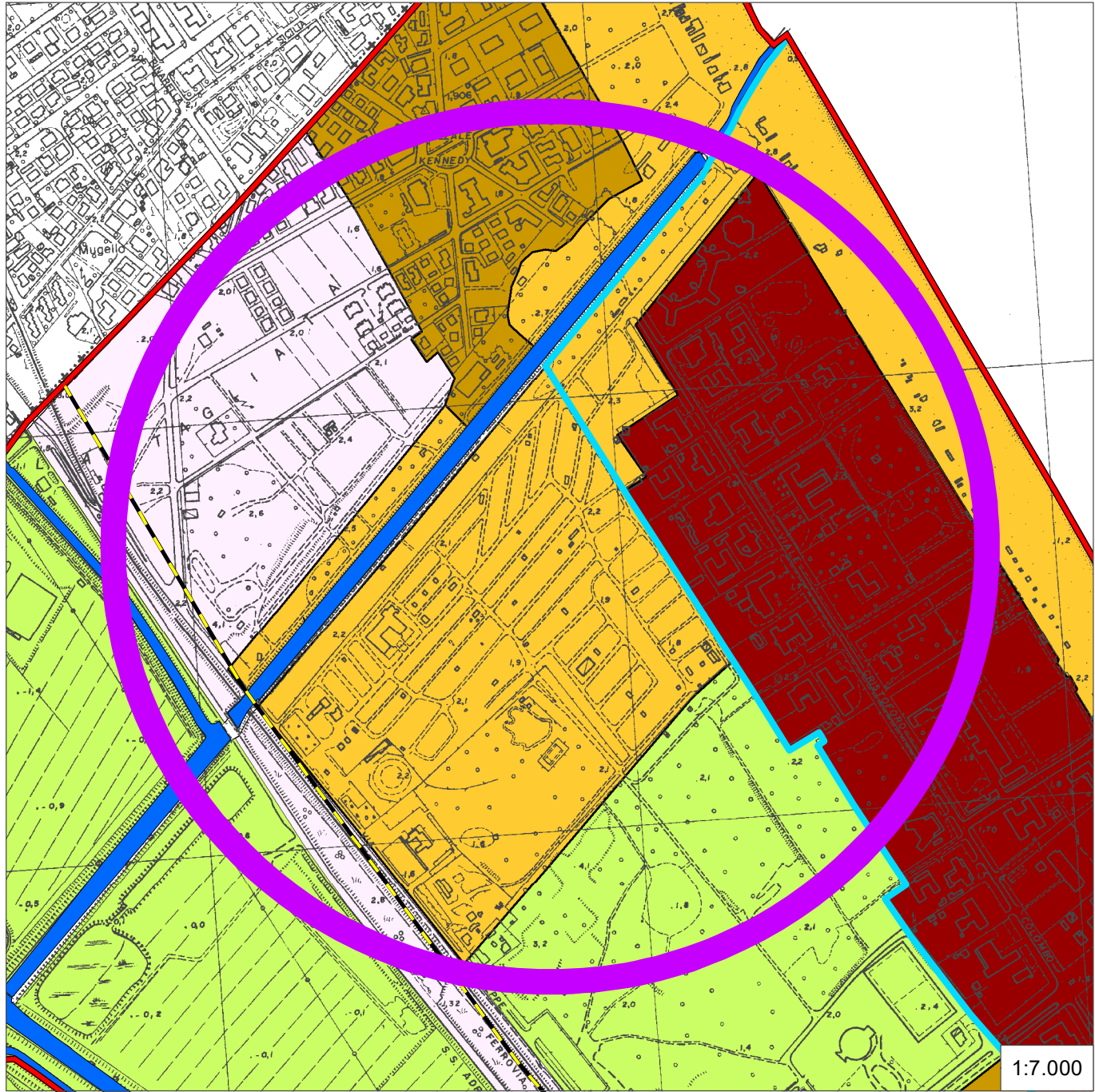
- | | |
|---|---|
| Limite amministrativo comunale | |
| Costa | |
| Sistema costiero (Art. 12 PTCP) | |
| Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP) | |
| Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP) | |
| Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP) | |
| Colonie marine (Art. 16 PTCP) | |
| Città delle Colonie (Art. 16 PTCP) | |
| Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee | |
| Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP) | |
| Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP) | |
| Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP) | |
| Paesaggio e ambiente | Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP) |
| Storia e archeologia | Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP) |
| | Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP) |
| | Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP) |
| | Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP) |
| | Insediamenti urbani storici (Art. 22 PTCP) |
| | Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità storica (Art. 24A PTCP) |
| | Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP) |



r_emiro.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E



Provincia di Forlì-Cesena - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Tavola 2 - Zonizzazione paesistica

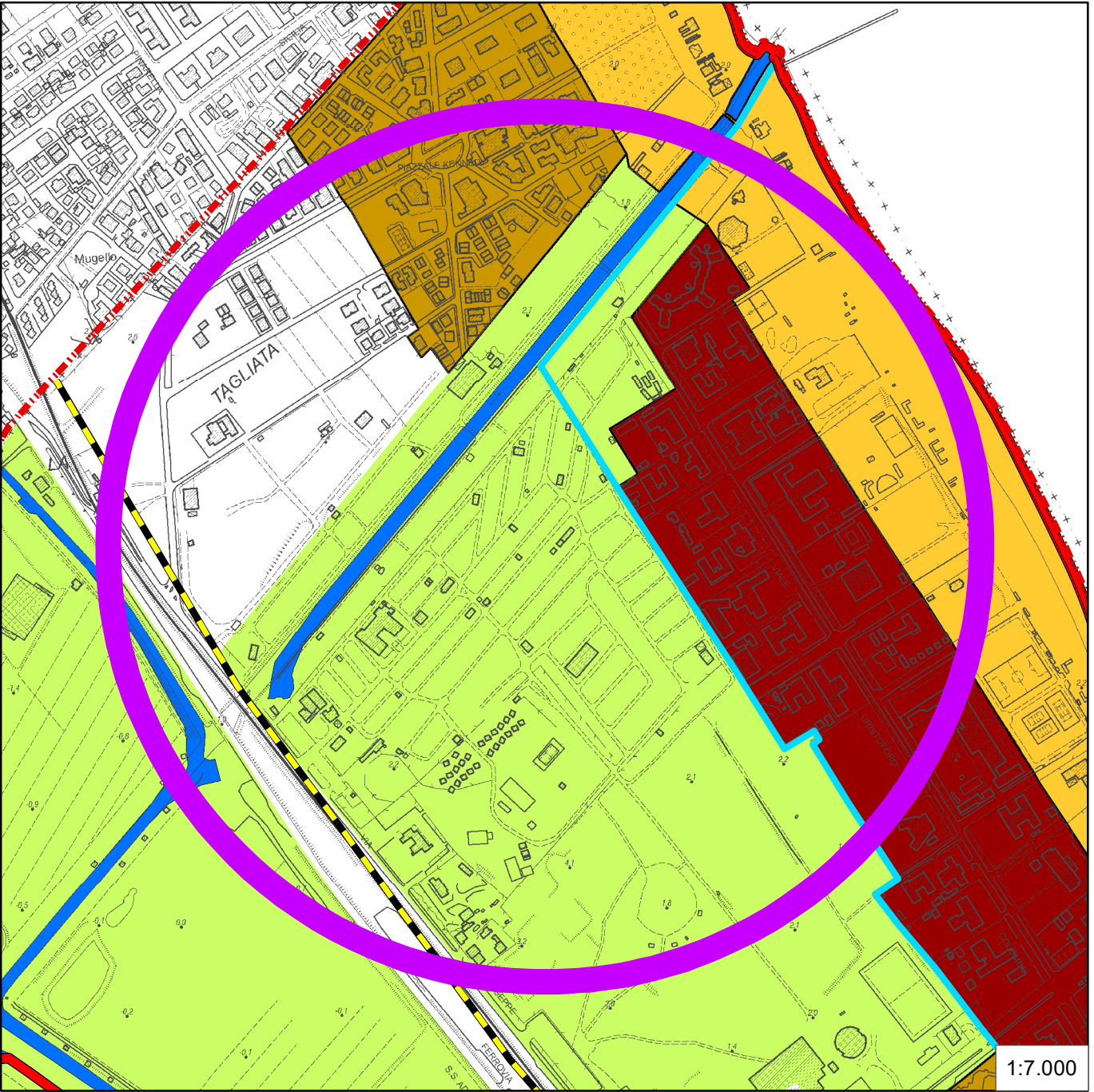


Legenda

- | | |
|--------------------------------|--|
| Viabilità storica - Art. 24A | Salvaguardia morfologia costiera - Art. 14 |
| Sistema della Costa - Art. 12 | Riqualificazione costa e arenile - Art. 13 |
| Città delle colonie - Art. 16 | Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale - Art. 19 |
| Invasi ed alvei - Art. 18 | Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche - Art. 28b |
| Città' delle colonie - Art. 16 | |



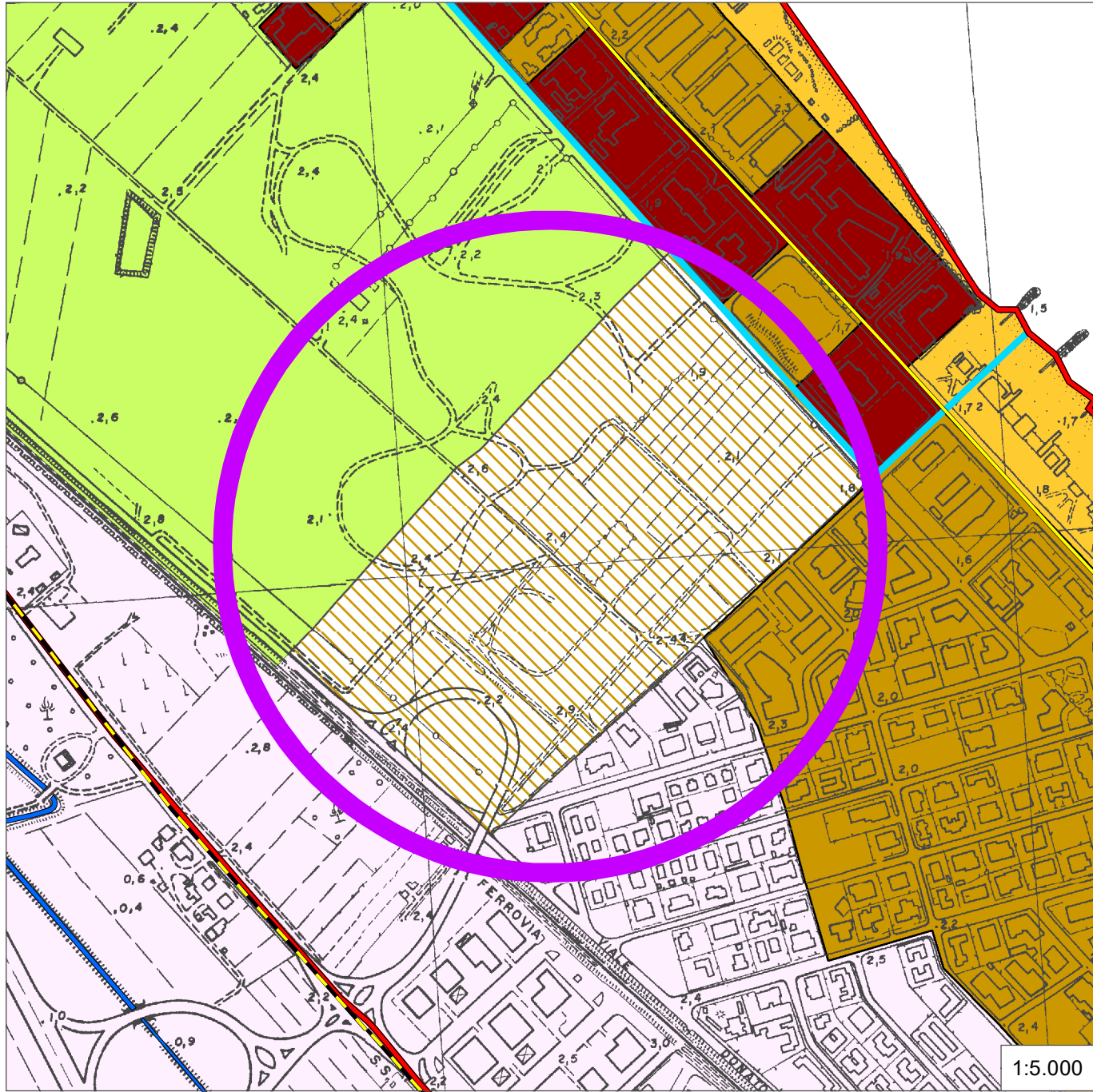
Comune di Cesenatico - Piano Urbanistico Generale
Proposta di modifica cartografica al PTPR/PTCP



- Legenda**
- Limite amministrativo comunale
- | | |
|---|---|
| Costa | Sistema costiero (Art. 12 PTCP) |
| | Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP) |
| | Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP) |
| | Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP) |
| | Colonie marine (Art. 16 PTCP) |
| | Città delle Colonie (Art. 16 PTCP) |
| Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee | Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP) |
| | Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP) |
| | Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP) |
| Paesaggio e ambiente | Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP) |
| Storia e archeologia | Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP) |
| | Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP) |
| | Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP) |
| | Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP) |
| | Insediamenti urbani storici (Art. 22 PTCP) |
| | Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità storica (Art. 24A PTCP) |
| | Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP) |



Provincia di Forlì-Cesena - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Tavola 2 - Zonizzazione paesistica

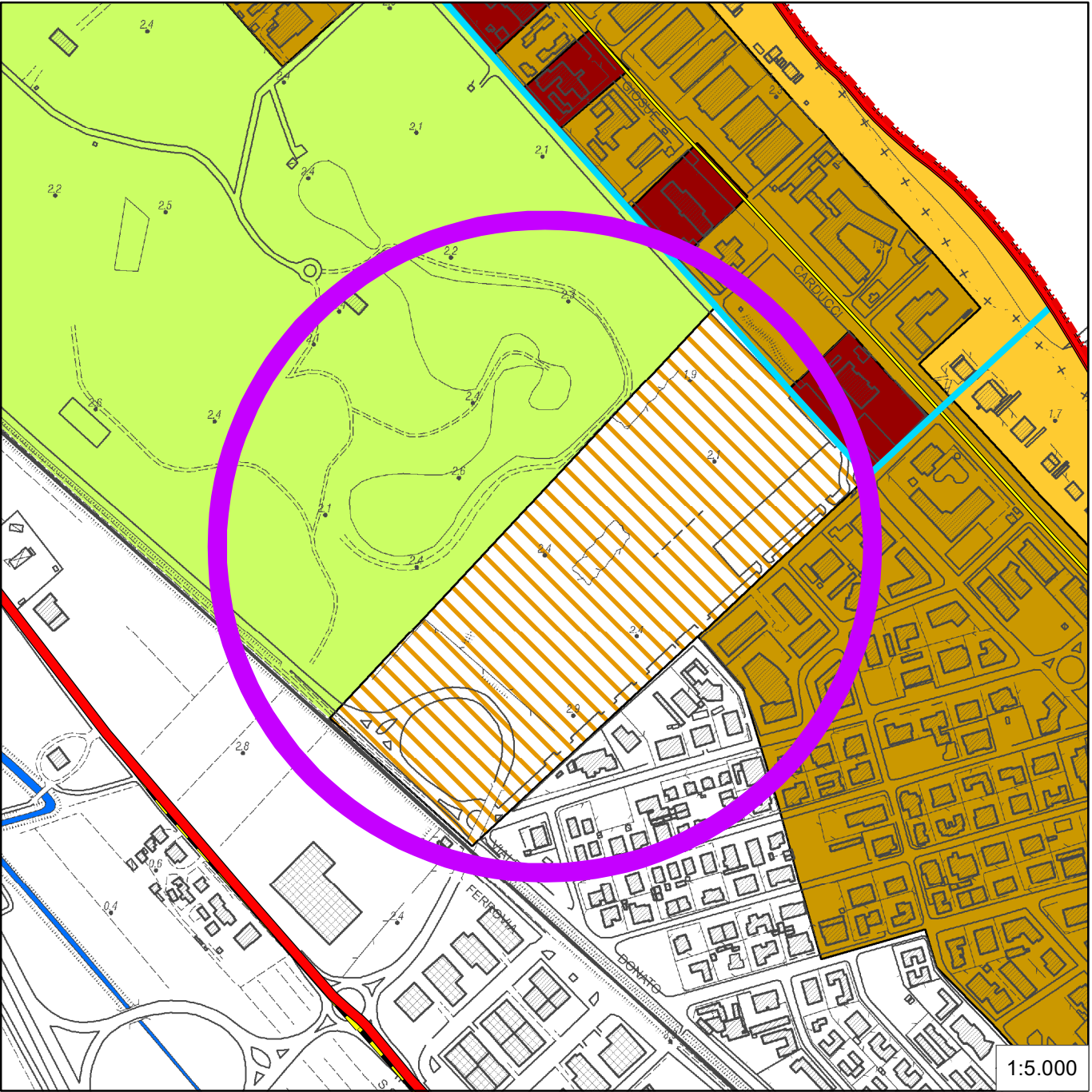


Legenda

- Viabilità panoramica - Art. 24B
- Viabilità storica - Art. 24A
- Sistema della Costa - Art. 12
- Città delle colonie - Art. 16
- Invasi ed alvei - Art. 18
- Città' delle colonie - Art. 16
- Salvaguardia morfologia costiera - Art. 14
- Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica
- Riqualificazione costa e arenile - Art. 13
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale - Art. 19
- Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche - Art. 28b



Comune di Cesenatico - Piano Urbanistico Generale
Proposta di modifica cartografica al PTPR/PTCP



Legenda

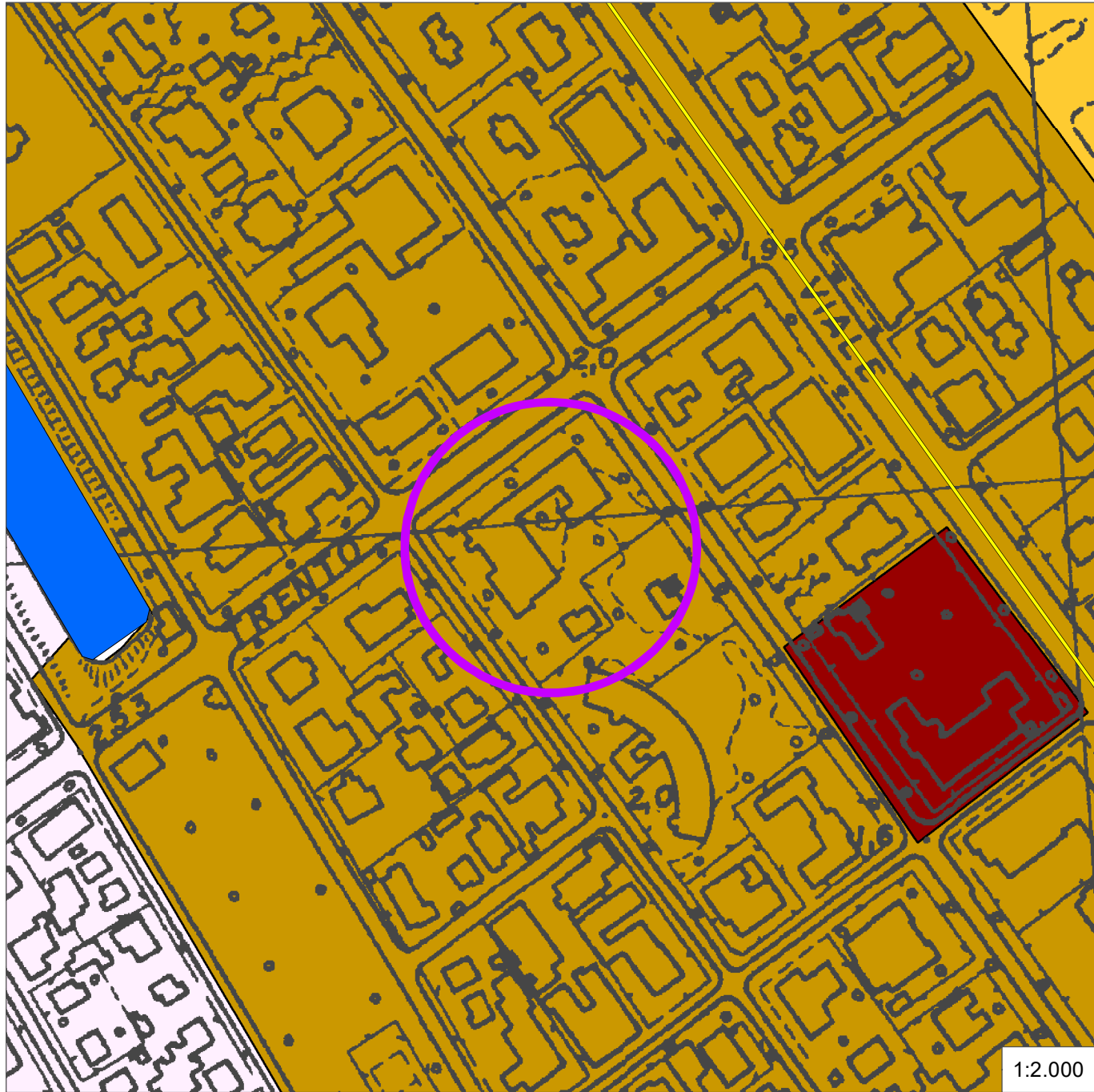
- Limite amministrativo comunale
- Costa**
 - Sistema costiero (Art. 12 PTCP)
 - Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP)
 - Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP)
 - Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP)
 - Colonie marine (Art. 16 PTCP)
 - Città delle Colonie (Art. 16 PTCP)
- Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee**
 - Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP)
 - Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)
 - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Paesaggio e ambiente**
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP)
- Storia e archeologia**
 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP)
 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP)
 - Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP)
 - Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP)
 - Insedimenti urbani storici (Art. 22 PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale:
 - Viabilità storica (Art. 24A PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP)



r_emiro.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E



Provincia di Forlì-Cesena - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Tavola 2 - Zonizzazione paesistica

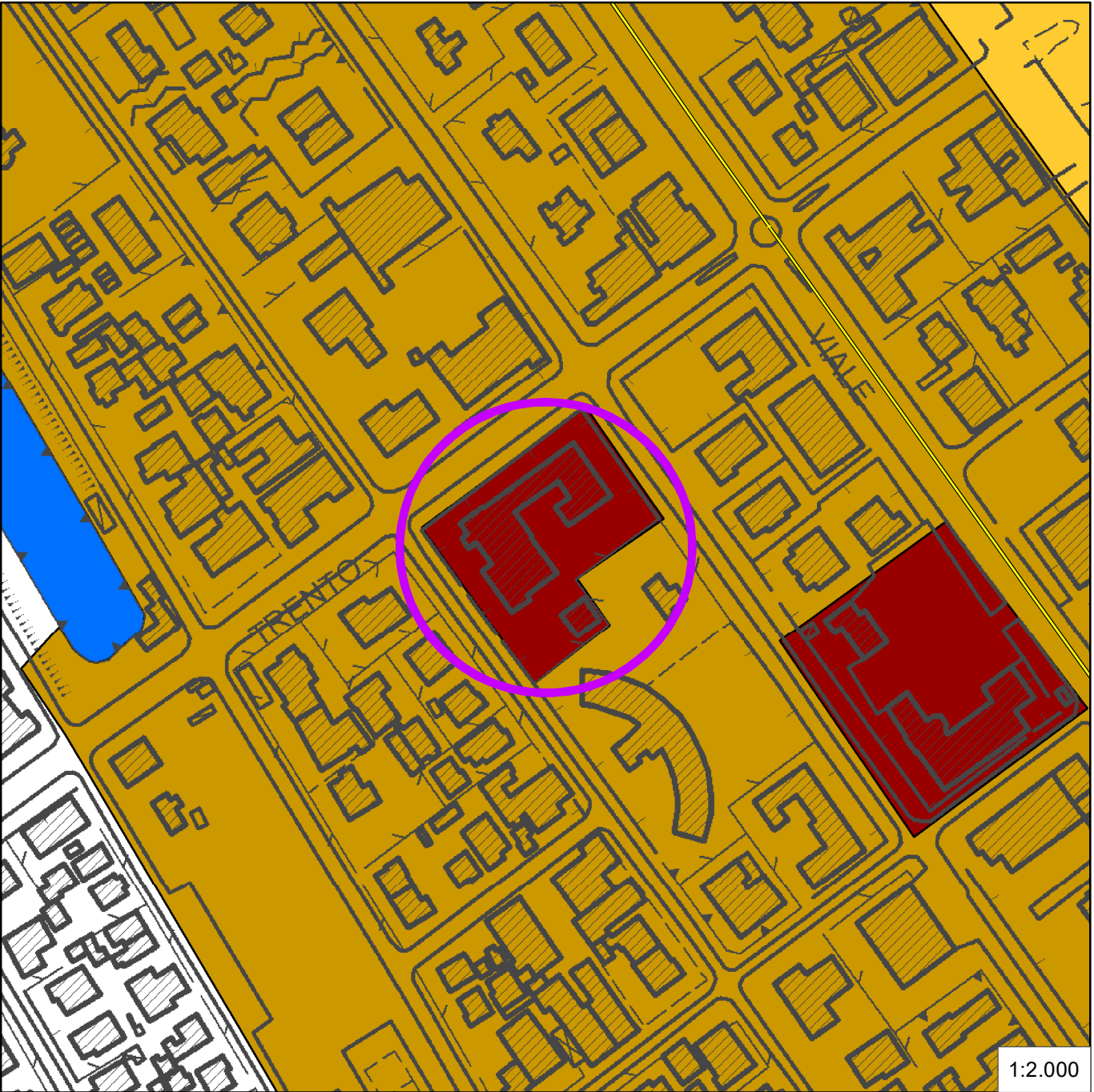


Legenda

- Viabilità panoramica - Art. 24B
- Sistema della Costa - Art. 12
- Invasi ed alvei - Art. 18
- Citta' delle colonie - Art. 16
- Salvaguardia morfologia costiera - Art. 14
- Riqualificazione costa e arenile - Art. 13
- Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche - Art. 28b



Comune di Cesenatico - Piano Urbanistico Generale
Proposta di modifica cartografica al PTPR/PTCP

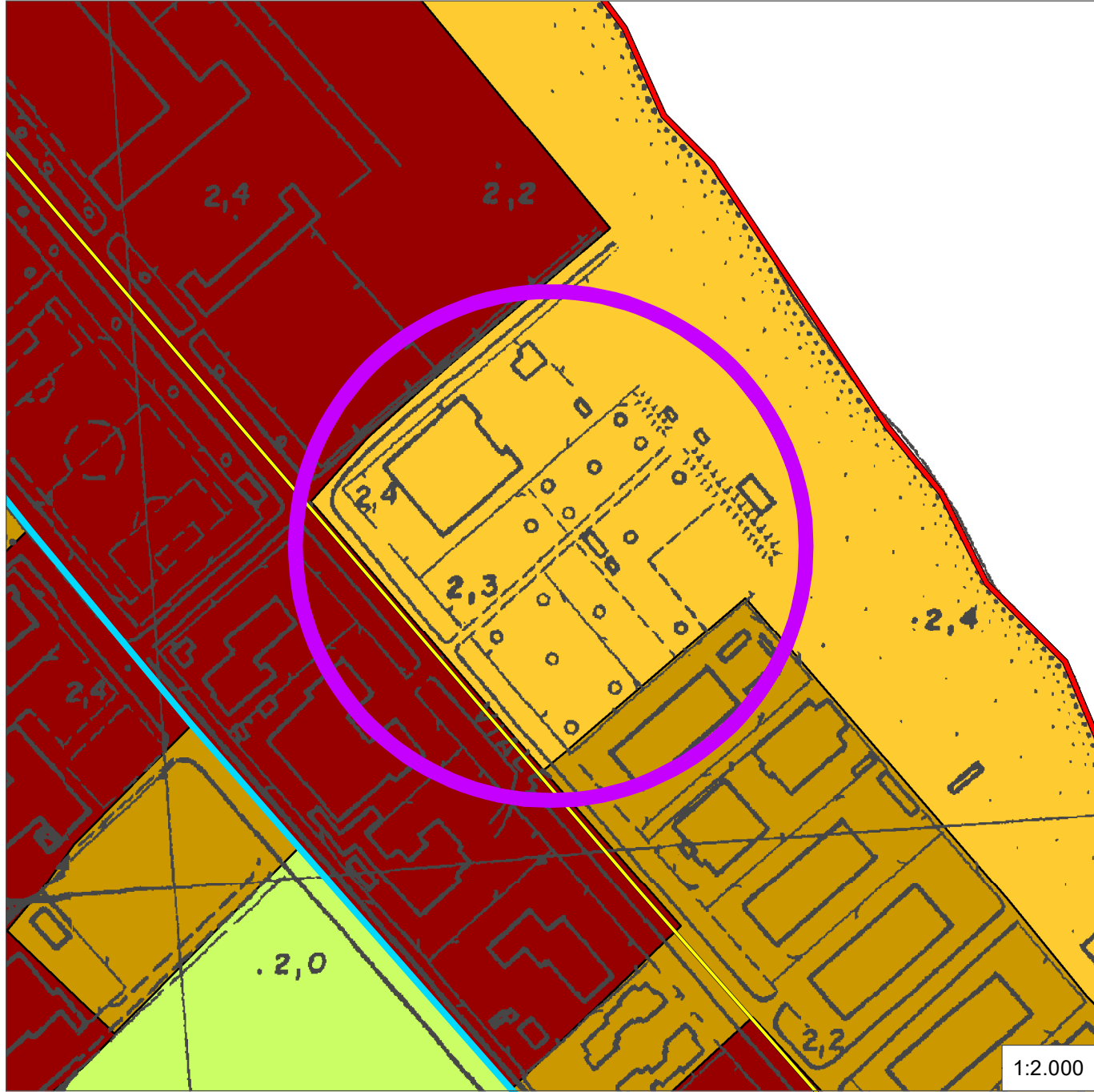


Legenda

- Limite amministrativo comunale
- Costa**
 - Sistema costiero (Art. 12 PTCP)
 - Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP)
 - Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP)
 - Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP)
 - Colonie marine (Art. 16 PTCP)
 - Città delle Colonie (Art. 16 PTCP)
- Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee**
 - Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP)
 - Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)
 - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Paesaggio e ambiente**
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP)
- Storia e archeologia**
 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP)
 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP)
 - Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP)
 - Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP)
 - Insedimenti urbani storici (Art. 22 PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale:
 - Viabilità storica (Art. 24A PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale:
 - Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP)

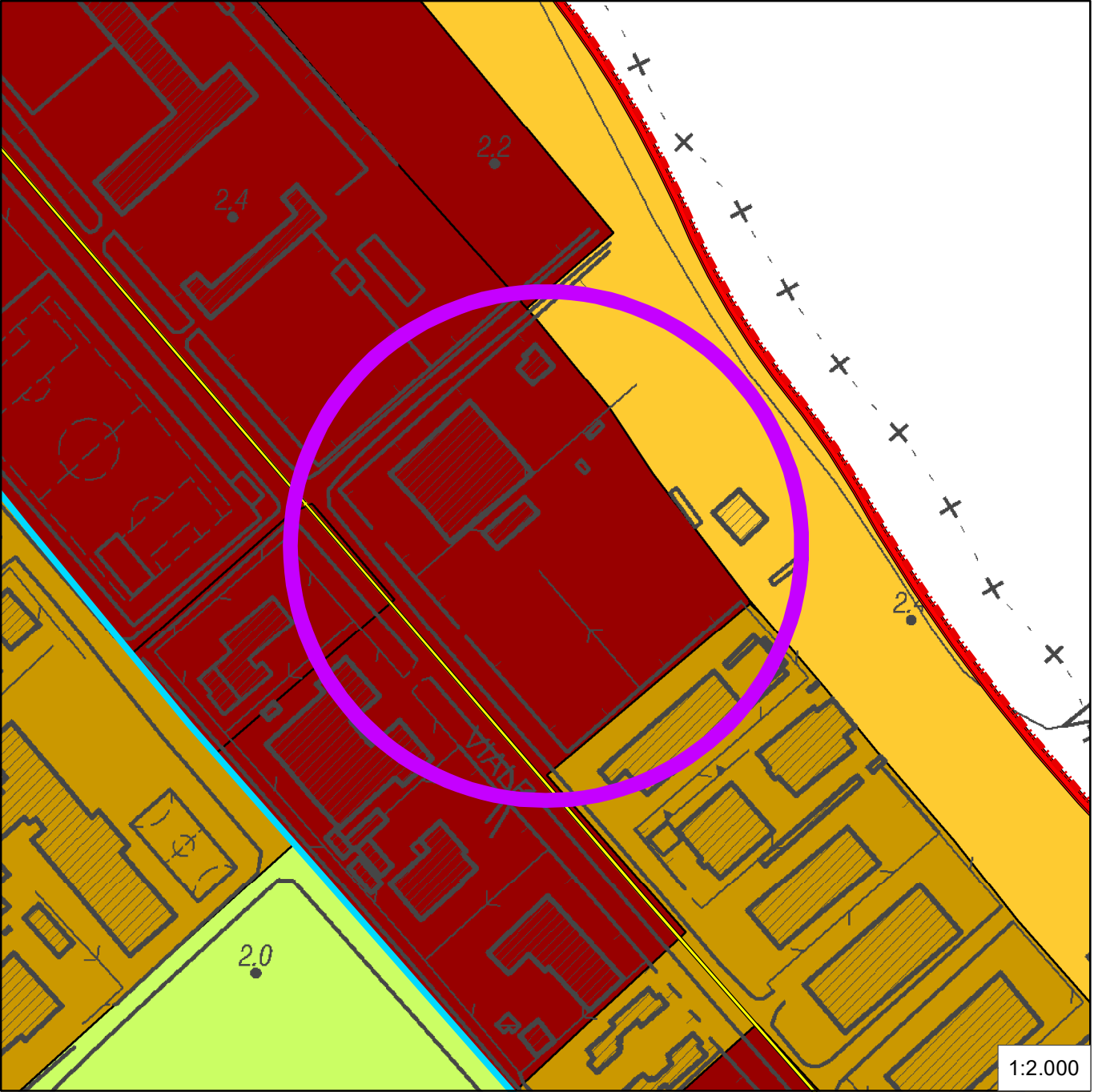


r_emiro.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E



Legenda

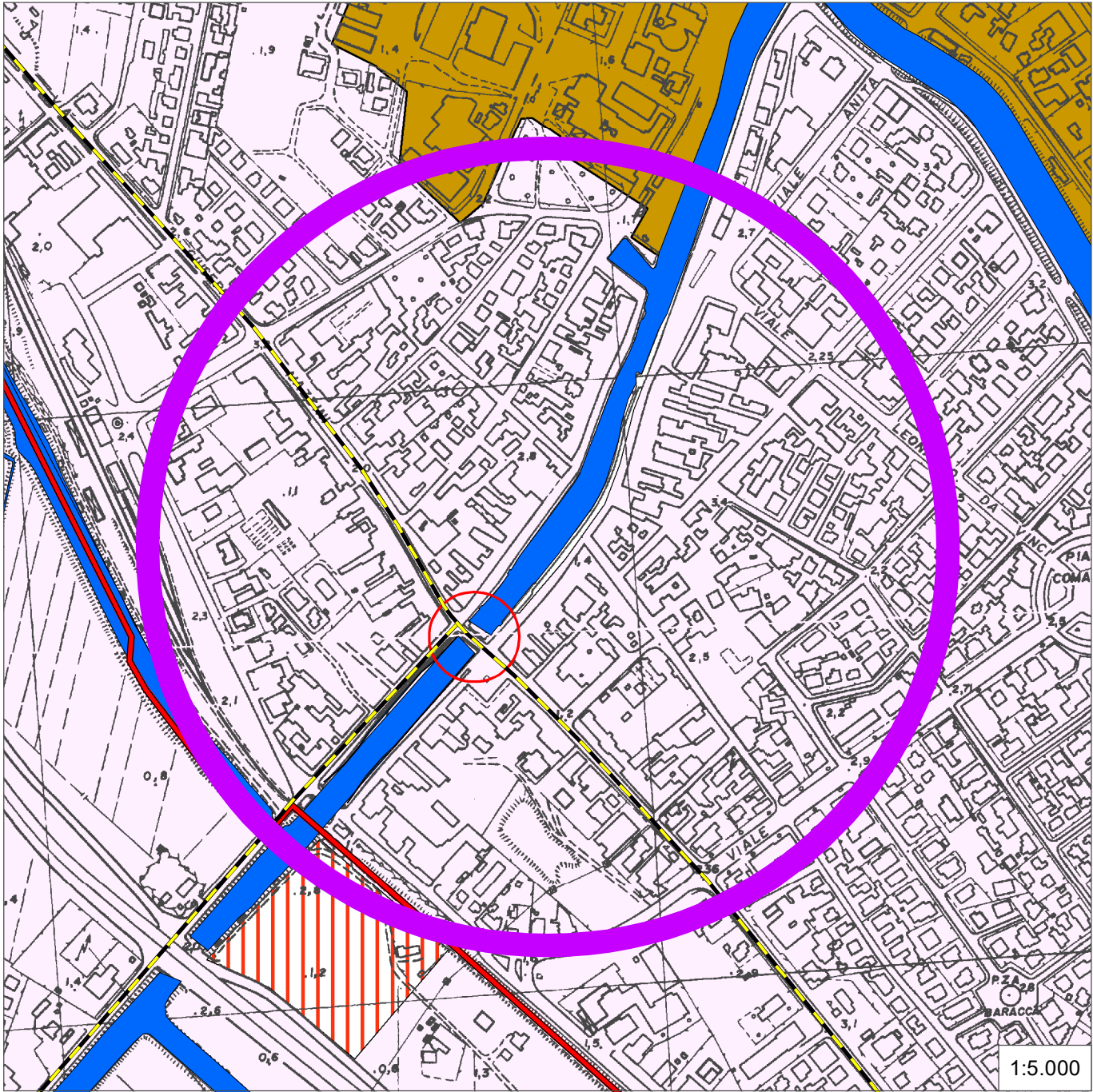
- Viabilità panoramica - Art. 24B
- Sistema della Costa - Art. 12
- Città delle colonie - Art. 16
- Città' delle colonie - Art. 16
- Salvaguardia morfologia costiera - Art. 14
- Riqualificazione costa e arenile - Art. 13
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale - Art. 19
- Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche - Art. 28b



Legenda

- Limite amministrativo comunale
- Costa**
 - Sistema costiero (Art. 12 PTCP)
 - Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP)
 - Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP)
 - Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP)
 - Colonie marine (Art. 16 PTCP)
 - Città delle Colonie (Art. 16 PTCP)
- Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee**
 - Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP)
 - Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)
 - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Paesaggio e ambiente**
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP)
- Storia e archeologia**
 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP)
 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP)
 - Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP)
 - Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP)
 - Insedimenti urbani storici (Art. 22 PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità storica (Art. 24A PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP)

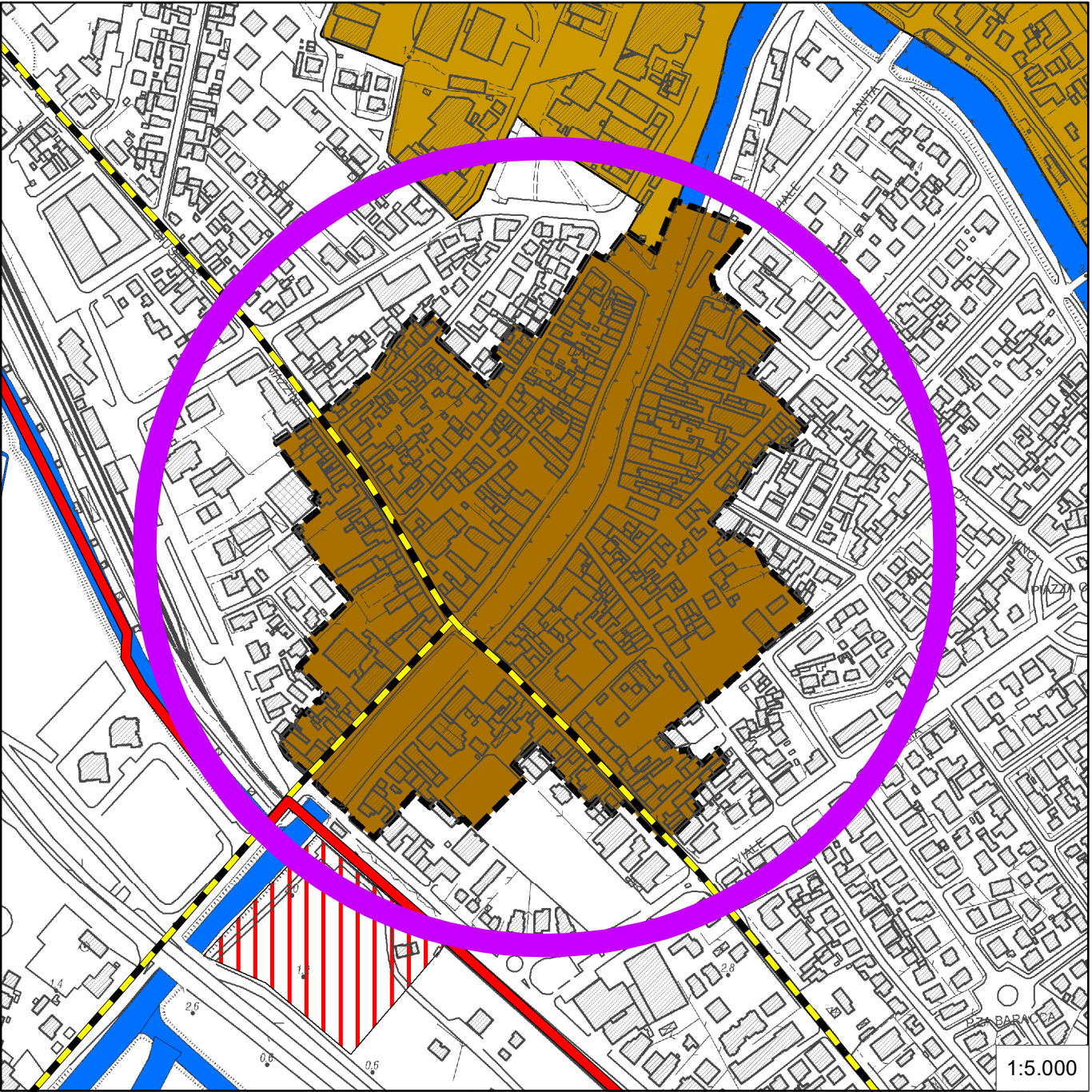
Provincia di Forlì-Cesena - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Tavola 2 - Zonizzazione paesistica



Legenda

- Viabilità storica - Art. 24A
- Accertata e rilevante consistenza archeologica - Art. 21A-b1
- Salvaguardia morfologia costiera - Art. 14
- Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche - Art. 28b
- Insedimenti storici - Art. 22
- Sistema della Costa - Art. 12
- Invasi ed alvei - Art. 18

Comune di Cesenatico - Piano Urbanistico Generale
Proposta di modifica cartografica al PTPR/PTCP



Legenda

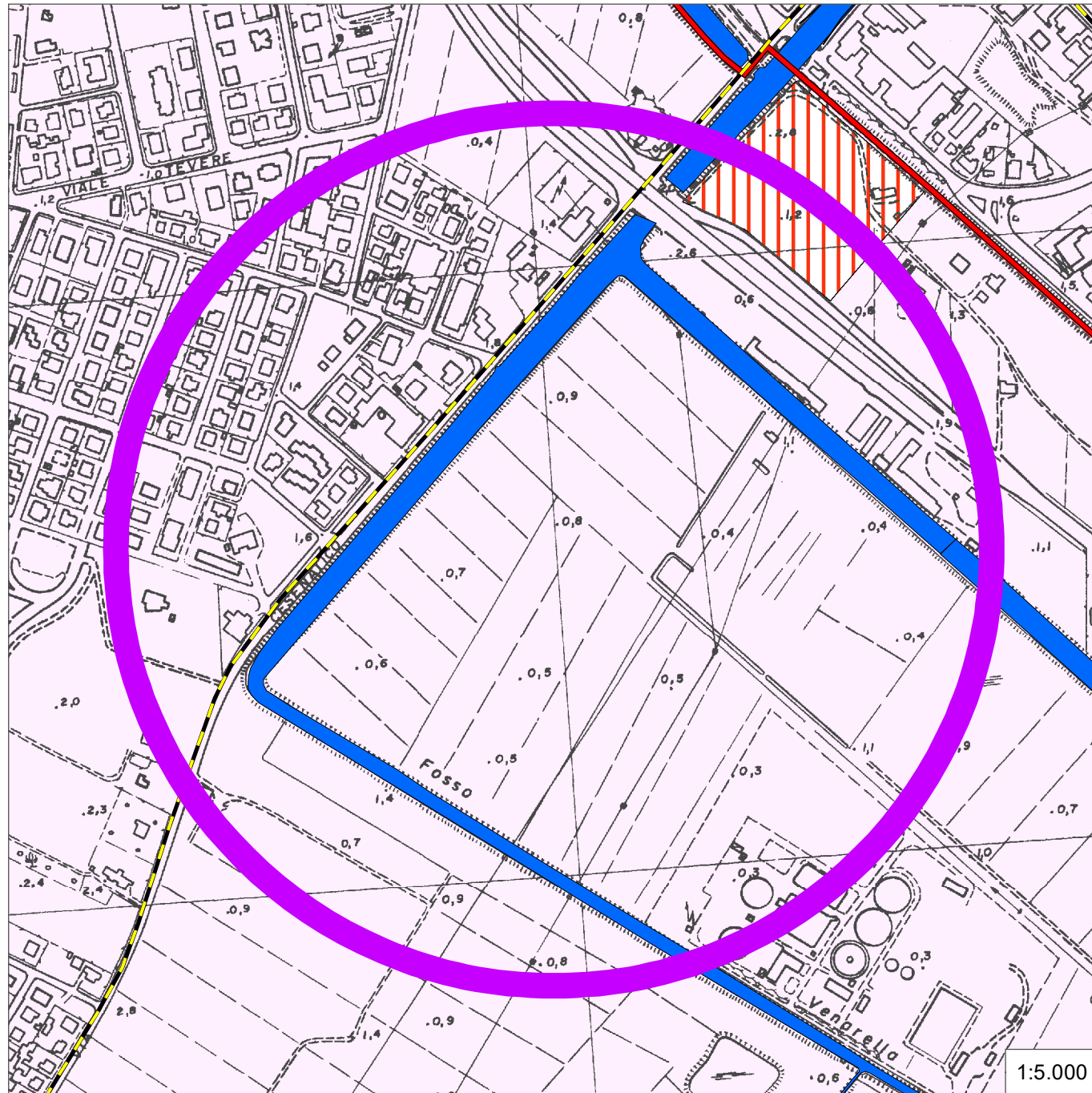
- Limite amministrativo comunale
- Costa**
 - Sistema costiero (Art. 12 PTCP)
 - Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP)
 - Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP)
 - Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP)
 - Colonie marine (Art. 16 PTCP)
 - Città delle Colonie (Art. 16 PTCP)
- Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee**
 - Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP)
 - Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)
 - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Paesaggio e ambiente**
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP)
- Storia e archeologia**
 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP)
 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP)
 - Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP)
 - Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP)
 - Insedimenti urbani storici (Art. 22 PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale:
 - Viabilità storica (Art. 24A PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP)



r_emiro.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E



Provincia di Forlì-Cesena - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Tavola 2 - Zonizzazione paesistica

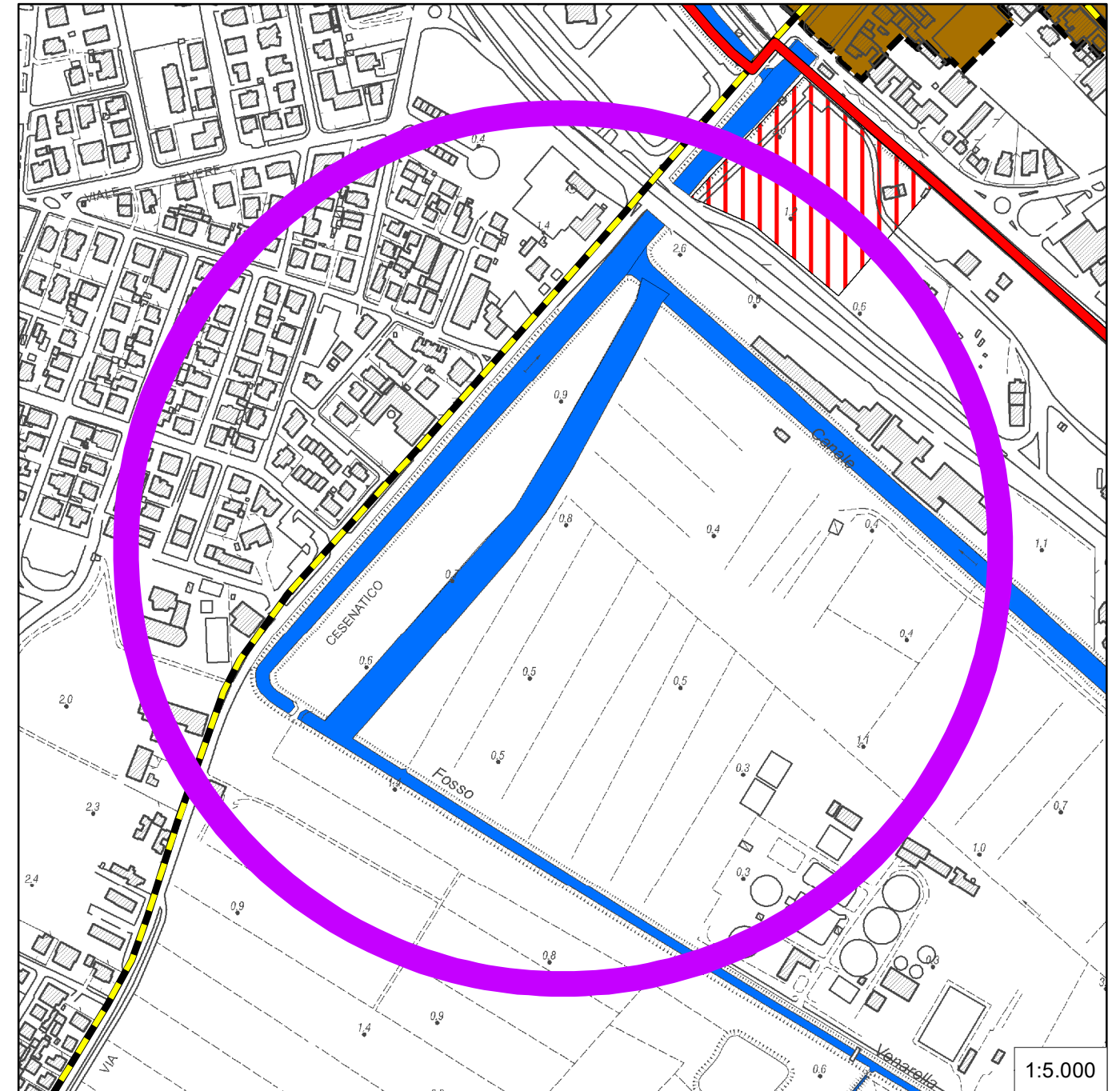


Legenda

- Viabilità storica - Art. 24A
- Sistema della Costa - Art. 12
- Invasi ed alvei - Art. 18
- Accertata e rilevante consistenza archeologica - Art. 21A-b1
- Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche - Art. 28b



Comune di Cesenatico - Piano Urbanistico Generale
Proposta di modifica cartografica al PTPR/PTCP



Legenda

- Limite amministrativo comunale

Costa

- Sistema costiero (Art. 12 PTCP)
- Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP)
- Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP)
- Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP)
- Colonie marine (Art. 16 PTCP)
- Città delle Colonie (Art. 16 PTCP)

Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee

- Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP)
- Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)

Paesaggio e ambiente

- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP)

Storia e archeologia

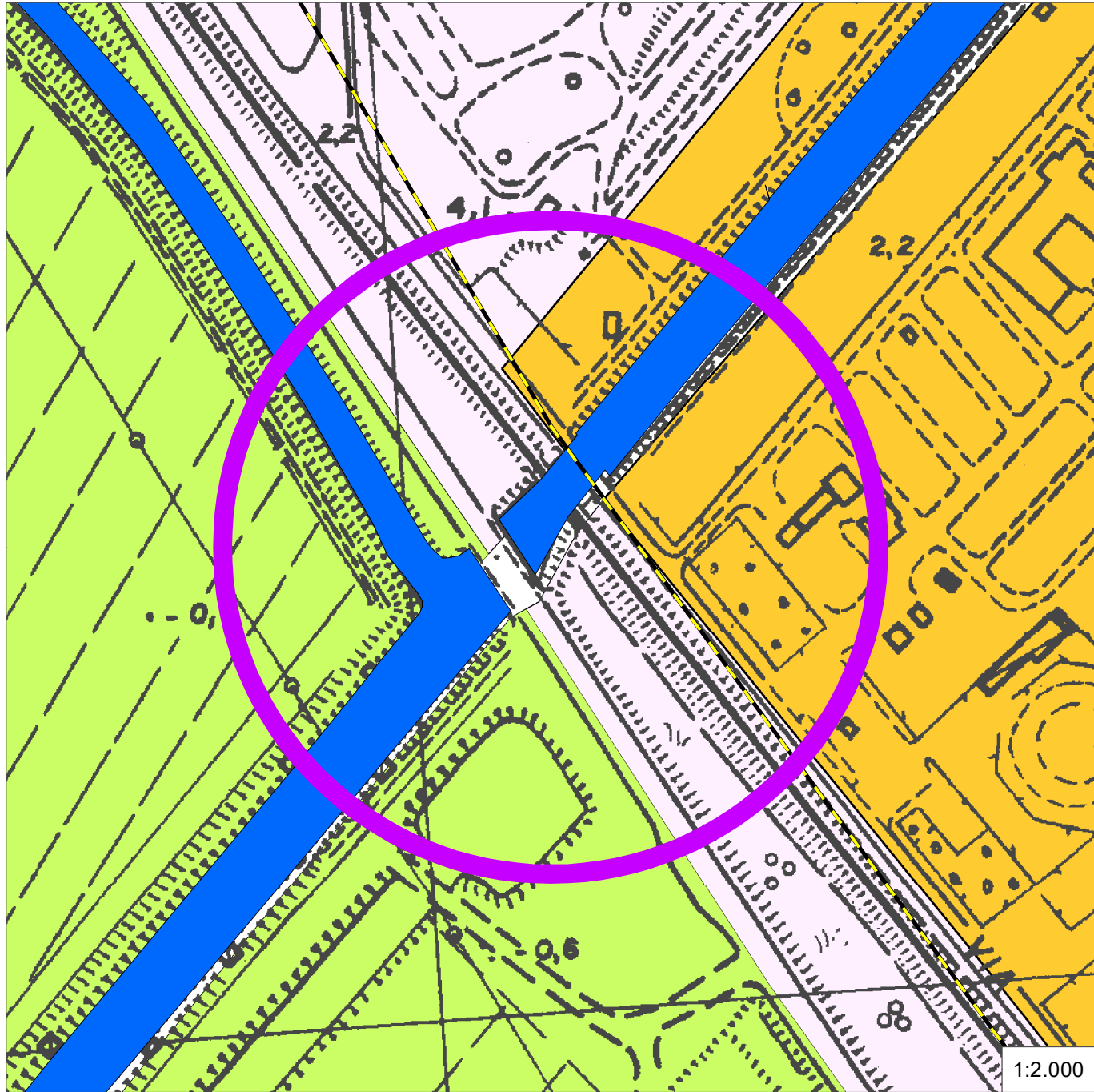
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP)
- Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP)
- Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP)
- Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP)
- Insedimenti urbani storici (Art. 22 PTCP)
- Elementi di interesse storico-testimoniale:
 - Viabilità storica (Art. 24A PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP)



r_emiro.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E



Provincia di Forlì-Cesena - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Tavola 2 - Zonizzazione paesistica

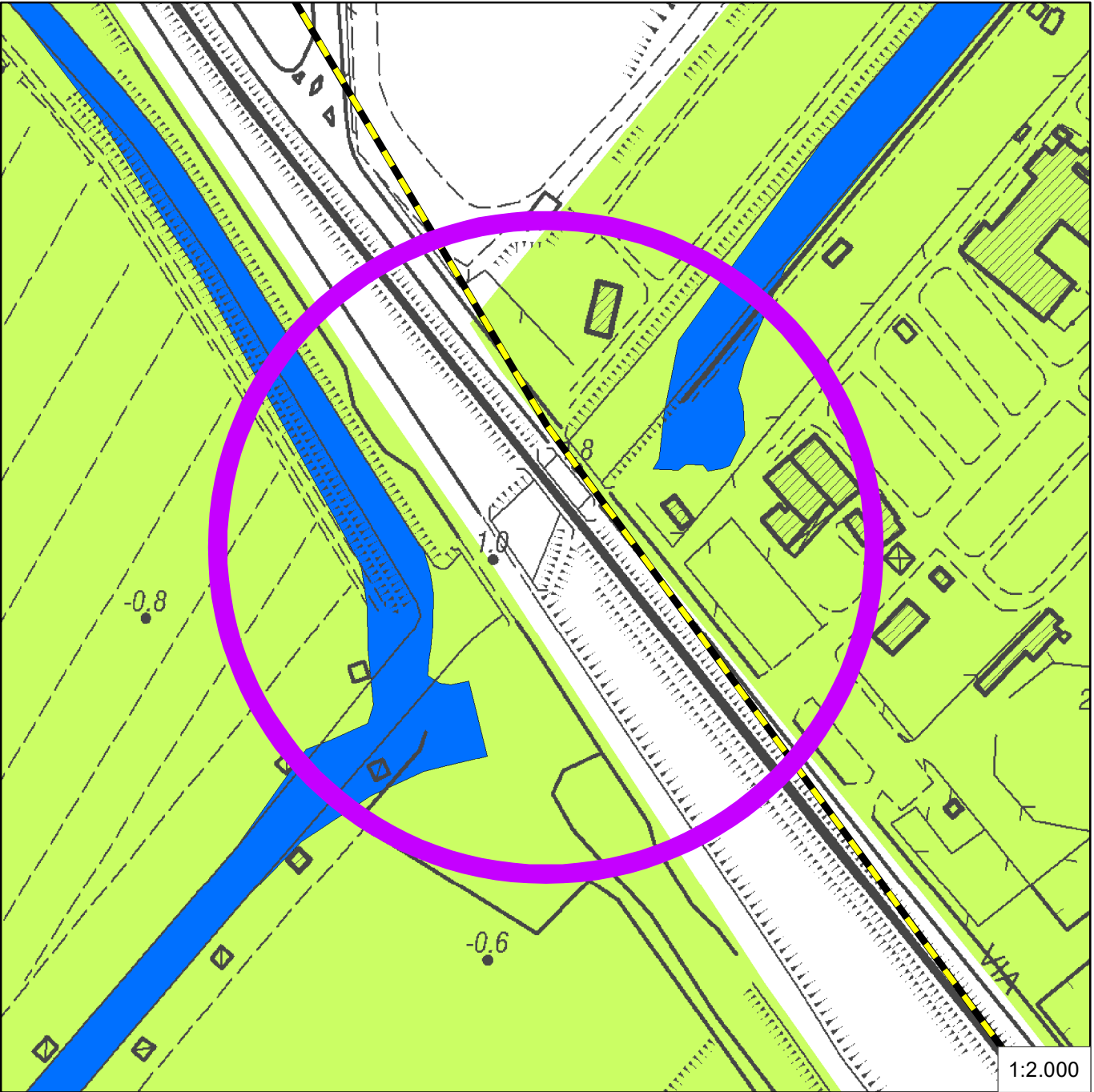


Legenda

- Viabilità storica - Art. 24A
- Sistema della Costa - Art. 12
- Invasi ed alvei - Art. 18
- Riqualificazione costa e arenile - Art. 13
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale - Art. 19
- Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche - Art. 28b



Comune di Cesenatico - Piano Urbanistico Generale
Proposta di modifica cartografica al PTPR/PTCP



Legenda

- Limite amministrativo comunale
- Costa**
 - Sistema costiero (Art. 12 PTCP)
 - Zone di riqualificazione costa e arenile (Art. 13 PTCP)
 - Zone urbanizzate in ambito costiero (Art. 14 PTCP)
 - Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 14 PTCP)
 - Colonie marine (Art. 16 PTCP)
 - Città delle Colonie (Art. 16 PTCP)
- Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee**
 - Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP)
 - Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)
 - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Paesaggio e ambiente**
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP)
- Storia e archeologia**
 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A-b1 PTCP)
 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 21A-b2 PTCP)
 - Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP)
 - Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP)
 - Insedimenti urbani storici (Art. 22 PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale:
 - Viabilità storica (Art. 24A PTCP)
 - Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica (Art. 24B PTCP)



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

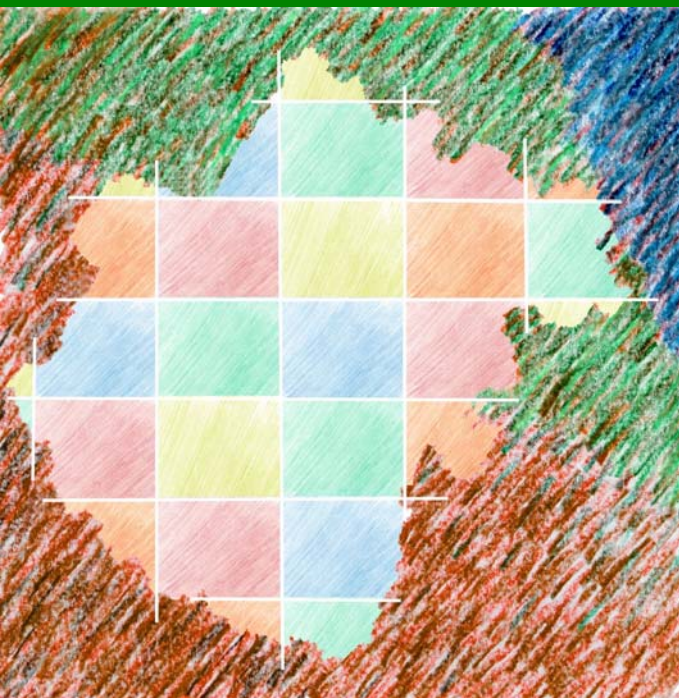
ai sensi dell'art.27 bis
L.R.20/2000 e ss.mm.ii.

NORME

ESTRATTO DEGLI ARTICOLI OGGETTO DI MODIFICA

P.T.C.P.

r.emiro.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E





r_emi.ro.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E



PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

NORME

ESTRATTO DEGLI ARTICOLI OGGETTO DI MODIFICA



INDICE

Art. 16 - Colonie Marine	1
--------------------------------	---

NOTA

Nel presente elaborato non viene riportato il testo degli articoli che non subiscono modifiche.



r_eni.ro.Giunta - Prot. 25/11/2021.1083351.E

Art. 16 - Colonie Marine

1. Le tavole contrassegnate dal numero 1 del presente Piano indicano:
 - a) gli edifici delle colonie marine e le rispettive aree di pertinenza;
 - b) i perimetri degli ambiti territoriali caratterizzati da una rilevante concentrazione di edifici di colonie marine denominati città delle colonie.
2. Gli ambiti di cui alla lettera b) del primo comma del presente articolo sono i seguenti:
 1. Cesenatico Sud;
 2. Cesenatico Nord.
3. Gli obiettivi da perseguire mediante gli interventi sulle colonie e sulle città delle colonie sono rivolti a:
 - a) conservare le testimonianze storico - architettoniche, con riferimento agli edifici di maggior pregio;
 - b) consolidare, riqualificare e ripristinare i varchi a mare e l'arenile;
 - c) favorire e valorizzare la fruizione compatibile degli edifici e delle aree di pertinenza per dotare di servizi e qualità turistico - abitativa l'attuale conurbazione costiera.
4. Le direttive di cui ai commi 3, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 relative agli edifici delle colonie marine di interesse storico - testimoniale ed alle rispettive aree di pertinenza, hanno l'efficacia di cui al terzo comma dell'articolo 4 delle norme del presente Piano.
5. Le disposizioni di cui al successivo comma 13 costituiscono prescrizioni ai sensi e per gli effetti di cui al quarto comma dell'articolo 4 delle norme del presente Piano.
6. Gli interventi ammessi, per gli edifici delle colonie marine di interesse storico-testimoniale di complessivo pregio architettonico, di cui al successivo comma 9, devono essere coerenti con i criteri e i metodi del restauro diretti a mantenere l'integrità materiale, ad assicurare la conservazione e la protezione dei valori culturali e la complessiva funzionalità dell'edificio, nonché il miglioramento strutturale qualora gli edifici interessati siano situati nelle zone dichiarate a rischio sismico in base alla normativa vigente.
7. Gli strumenti di pianificazione comunale devono precisare le modalità di intervento sugli edifici delle colonie marine di complessivo e limitato pregio architettonico, di cui ai seguenti commi 9 e 10, con riferimento alle specifiche caratteristiche degli immobili insistenti sul proprio territorio nel rispetto delle seguenti direttive:
 - il progetto ed il conseguente intervento dovranno riguardare sia l'edificio che la sua area di pertinenza secondo una visione unitaria;
 - dovrà essere assicurata la conservazione o il ripristino di tutti gli elementi architettonici, sia esterni che interni, che abbiano un valore storico, artistico o documentario.Fino all'approvazione di tali strumenti comunali sugli edifici delle colonie marine di complessivo e limitato pregio architettonico sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

8. Per i progetti relativi alle edifici delle colonie marine deve essere acquisito il parere della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici nei casi previsti dall'art. 5 del D.lgs. n. 490/99.
9. Per gli edifici delle colonie marine di interesse storico-testimoniale di complessivo pregio architettonico, di seguito elencati, il restauro deve riguardare l'edificio nel suo complesso:
 1. AGIP, Cesenatico;
 2. Fratelli Baracca/Bergamasca, Cesenatico;
 3. Veronese, Cesenatico.
10. Per gli edifici delle colonie marine di interesse storico-testimoniale di limitato pregio architettonico, di seguito elencati, il progetto deve individuare gli elementi architettonici di pregio che devono essere conservati, attraverso il loro restauro, in rapporto spaziale e volumetrico coerente con l'assetto originario dell'edificio:
 4. Opera Bonomelli, Cesenatico.
11. Gli edifici delle colonie marine privi di interesse storico-testimoniale incompatibili o scarsamente compatibili con le caratteristiche dell'ambito territoriale cui ineriscono, sono i seguenti:
 5. Villa Il Germoglio, S. Mauro;
 6. S. Monica, Cesenatico;
 7. Casa del Mare, Cif di Parma, Cesenatico;
 - ~~8. Madre di Dio, Cesenatico; soppresso~~
 - ~~9. Ministero degli Interni, Cesenatico; soppresso~~
 10. Don Bosco, Cesenatico.
12. Gli edifici delle colonie marine privi di interesse storico-testimoniale, compatibili con le caratteristiche degli ambiti territoriali cui ineriscono sono tutti gli edifici delle colonie marine esistenti, diversi da quelli elencati ai precedenti commi.
13. Negli edifici delle colonie marine di interesse storico-testimoniale di complessivo pregio e di limitato pregio architettonico nonché nelle rispettive aree di pertinenza valgono le seguenti prescrizioni:
 - a) negli interventi sugli edifici di cui al presente comma, è fatto obbligo di utilizzare i medesimi materiali preesistenti ogni qualvolta essi caratterizzino gli aspetti e/o gli elementi architettonici considerati di pregio;
 - b) è comunque consentito nel rispetto delle caratteristiche architettoniche originarie degli edifici l'adeguamento tecnologico-funzionale degli impianti generali e di servizio nonché la realizzazione dei vani interrati esclusivamente ad uso degli impianti stessi ovvero di ricoveri di veicoli correlati all'attività insediata;
 - c) sono compatibili con le caratteristiche degli edifici delle colonie marine di interesse storico-testimoniale di complessivo pregio e di limitato pregio architettonico le utilizzazioni per:
 - attività ricettive specialistiche, intese come le attività volte a rispondere alla domanda di soggiorno temporaneo, in strutture a gestione unitaria;
 - attività ricettive ordinarie, intese come attività volte a rispondere alla domanda indifferenziata di soggiorno temporaneo in strutture a gestione unitaria ed a rotazione d'uso, ed articolate in: alberghi, hotel, pensioni e locande, residenze turistico - alberghiere, ostelli, cliniche della salute;
 - abitazioni collettive, intese come le abitazioni volte principalmente a dare alloggio ed a consentire lo svolgimento di peculiari attività a determinate comunità o gruppi, quali collegi, convitti, studentati, ospizi e ricoveri;
 - strutture culturali e per il tempo libero, comprensive di ogni attrezzatura complementare, di servizio e di supporto, articolate in centri di ricerca e di documentazione, scuole, musei, sedi espositive, biblioteche, archivi, cinema

- multisala, scuole di vela, palestre, piscine, centri giovanili per scambi internazionali;
- attrezzature complementari alla balneazione anche commerciali e servizi di terziario avanzato di supporto all'attività turistica;
- d) l'attivazione di una delle utilizzazioni definite compatibili alla precedente lettera c) è comunque subordinata all'apprestamento e/o alla disponibilità di spazi per il ricovero od il parcheggio di autovetture nella misura prescritta dalle vigenti disposizioni in relazione alla specifica utilizzazione proposta;
- e) nel caso di eliminazione di superfetazioni o di edifici incongrui le relative volumetrie potranno essere recuperate destinandole alla realizzazione di servizi, spazi accessori e pertinenze mancanti secondo soluzioni coerenti con le caratteristiche complessive delle strutture esistenti.
14. Le trasformazioni fisiche nelle aree di pertinenza degli edifici delle colonie marine di interesse storico-testimoniale di complessivo pregio e di limitato pregio architettonico, sono prioritariamente rivolte alla conservazione e/o al ripristino, in quanto tali aree costituiscono elemento connotante ed inscindibile dalle preesistenze edilizie. Nel rispetto di tale principio generale e nell'ambito di una progettazione unitaria comprendente l'edificio e l'intera area di pertinenza, così come storicamente documentata ed individuata, in tali aree sono ammessi interventi aventi un carattere accessorio e di integrazione funzionale rispetto alla destinazione d'uso principale dell'edificio. La progettazione unitaria deve assicurare l'eliminazione dei manufatti esistenti incongrui, salvo quanto specificato al precedente comma 13, lettera e). Ove non sia possibile, per le caratteristiche delle colonie, recuperare le volumetrie nell'area di pertinenza, le stesse potranno essere trasferite in altra area nel rispetto delle disposizioni di zona e con i benefici di cui al successivo comma 17. Sono consentiti, fermo restando la non alterazione del deflusso complessivo delle acque meteoriche nel sottosuolo:
- percorsi per mezzi motorizzati nella misura strettamente indispensabile a servire gli esistenti edifici delle colonie marine di interesse storico-testimoniale, con tracciati che evitino al massimo del possibile di interessare arenili;
 - parcheggi, anche interrati, per veicoli, nel rispetto delle vigenti disposizioni in relazione alla specifica utilizzazione proposta per l'edificio e che non sia possibile reperire mediante diverse soluzioni o mediante diverse ubicazioni. In ogni caso i parcheggi interrati non devono mai interessare arenili o apparati dunosi esistenti o ricostruibili;
 - elementi di arredo, amovibili e/o precari.
15. Negli ambiti denominati città delle colonie ogni trasformazione, fisica e/o funzionale è subordinata alla formazione di programmi unitari di qualificazione e/o di diversificazione dell'offerta turistica, anche attraverso il recupero dell'identità e della riconoscibilità locale. Tali programmi devono perseguire, nel rispetto delle disposizioni dettate dal presente piano per il sistema o le zone cui eventualmente ineriscono gli ambiti interessati, la generale finalità del ripristino della conformazione naturale delle aree comprese nei perimetri degli ambiti, con particolare riferimento per quelle prossimali alla battigia, e/o interessanti arenili od apparati dunosi o boschivi esistenti o ricostruibili.
16. I programmi di cui al precedente comma dovranno definire: l'assetto generale dell'area tenendo conto dell'inserimento nel contesto in termini di accessibilità, servizi e aspetti paesaggistico-ambientali; gli edifici delle colonie marine e delle rispettive aree di pertinenza, nonché di eventuali ulteriori aree ed edifici ricadenti all'interno delle città delle colonie, oggetto di intervento; i soggetti pubblici e/o privati che partecipano al programma ed i reciproci impegni. Per gli edifici, che non siano colonie marine di interesse storico-testimoniale di complessivo pregio e di limitato pregio architettonico, originariamente compresi nel perimetro delle città delle colonie ma non ricomprese nel programma valgono le previsioni del piano regolatore in conformità a quanto disposto dalla normativa di zona del presente Piano.

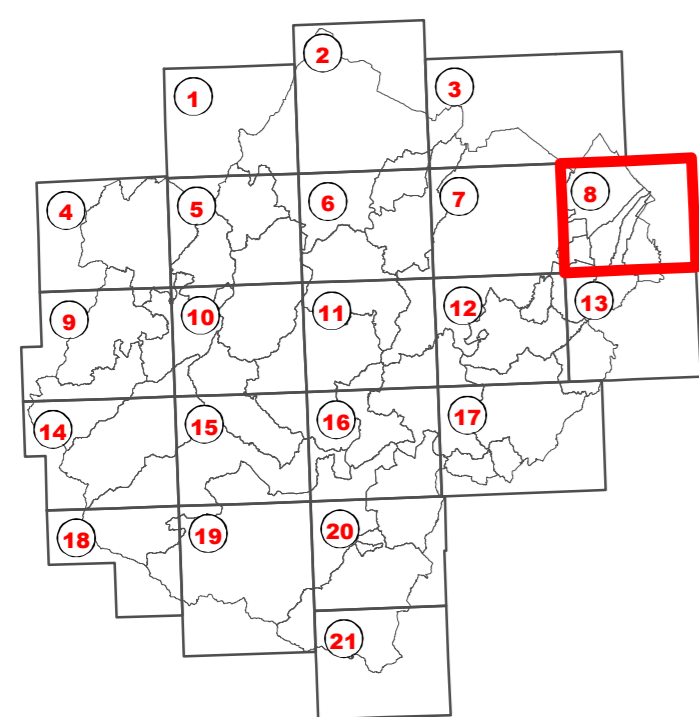
17. Al fine del perseguimento degli obiettivi di cui al precedente comma 15 e nella redazione dei programmi unitari di cui al precedente comma 16, le colonie marine prive di interesse storico-testimoniale e gli eventuali altri edifici non classificati come colonie e facenti parte del progetto possono essere oggetto di:
- a) accorpamento in loco di 2 o più edifici all'interno del sedime originario a parità di volume;
 - b) demolizione senza ricostruzione in loco ma al di fuori delle zone di cui all'art.13 con un incremento di volume pari al 15%;
 - c) demolizione con trasferimento all'interno delle zone di cui all'art.13, ad esclusione delle aree incongrue ricomprese fra la battigia e la prima strada parallela al mare, del volume dismesso con un incremento del 5% per interventi di ristrutturazione dei volumi esistenti o per nuova costruzione.
18. Onde garantire l'attuazione delle proprie previsioni, i programmi di cui ai commi 15 e 16 indicheranno i comparti da attuare attraverso il piano particolareggiato e quelli di attuazione diretta. Tali programmi sono assentiti dai Comuni previa acquisizione del parere di conformità agli obiettivi del P.T.C.P. fornito dall'amministrazione provinciale.
19. In assenza dei programmi di cui ai precedenti commi 15 e 16 non è consentita alcuna trasformazione, fisica e/o funzionale, degli edifici classificati come colonie, che non siano classificate di interesse storico-testimoniale di complessivo pregio e di limitato pregio architettonico, ad eccezione della manutenzione ordinaria e della demolizione senza ricostruzione.
20. Gli strumenti programmatici relativi agli ambiti di cui al presente articolo possono prevedere motivate rettifiche dei perimetri di tali ambiti, sia per portarli a coincidere con suddivisioni reali rilevabili sul terreno, ovvero su elaborati cartografici in scala maggiore, sia per includervi ulteriori immobili ove ciò consenta di meglio perseguire le finalità e gli obiettivi di cui al precedente comma 15.



Approvato con delibera C.P. n.68886/146 del 14/09/2006
Integrato con delibera C.P. n.70346/146 del 19/07/2010

TAVOLA 2

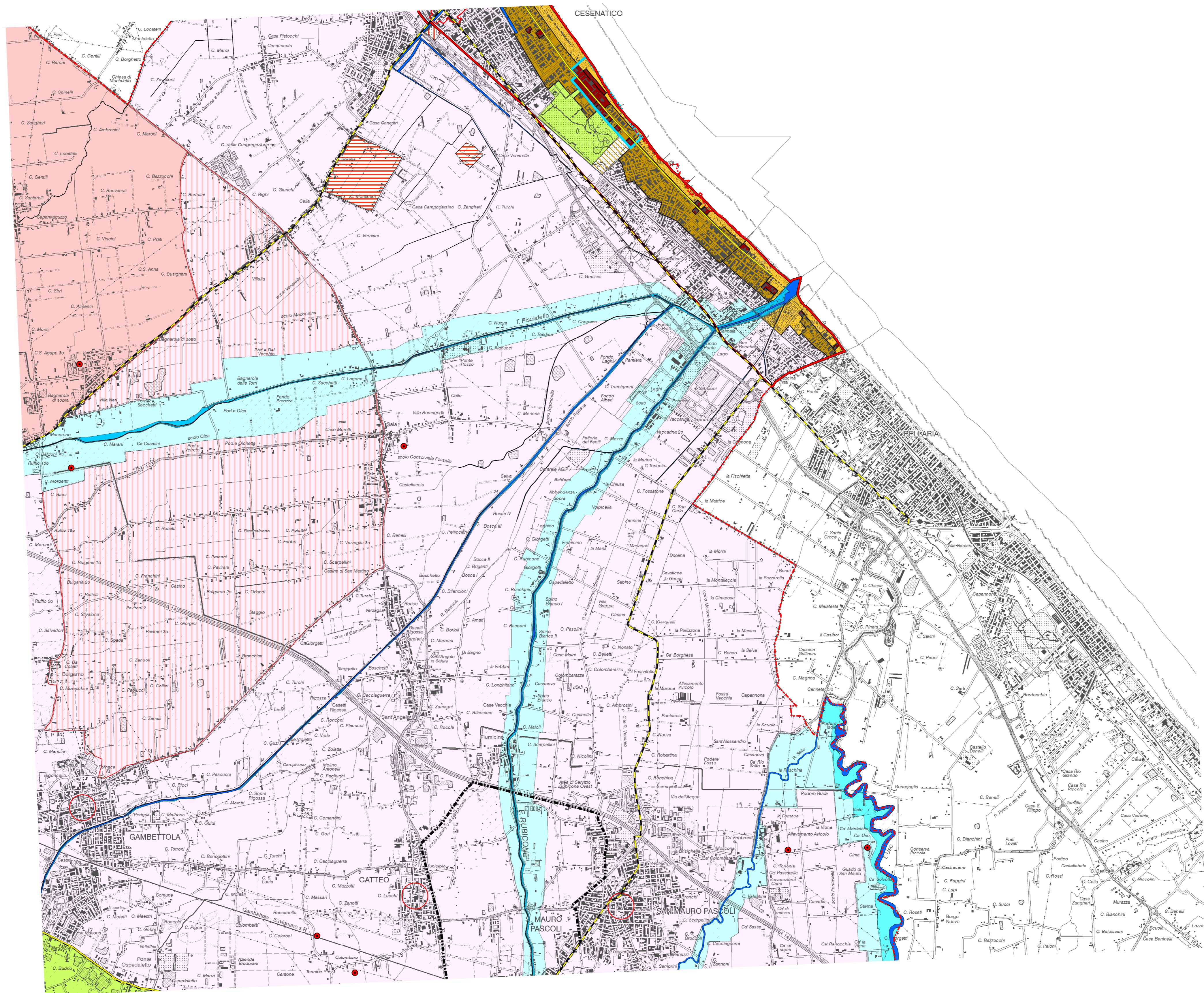
ZONIZZAZIONE PAESISTICA



Varianza cartografica "Zonizzazione paesistica" costituente
 approfondimento paesistico del PTPR, proposta dal Comune
 di Cesenatico nell'ambito del Piano Urbanistico Generale,
 adottato con delibera C.C. n. xx del xx/xx/20xx e approvato
 con delibera C.C. n. xx del xx/xx/20xx, ai sensi dell'art. xx
 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii..

RESPONSABILE

Arch. Alessandro Costa
Dirigente Servizio Tecnico Infrastrutture e Trasporti,
Pianificazione Territoriale della Provincia di Forlì-Cesena



LEGENDA

 Confine provinciale

Quota 1200 metri s.l.m.


Sistemi e zone strutturanti la forma del territorio (Art. 9)

Crinal

Collin

☐ Costa (Art. 12)

Costa

 Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (Art.13)

 Zone urbanizzate in ambito costiero (Art.14)

Colonie marine (Art.16)

 Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica

— Città delle colonie (Art. 16)

Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18)

Zone di espansione inondabili (Art. 17 - fascia A)

Zone riconprese nel limite morfologico (Art. 17 - fascia B)

 Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 - fascia C)

 Aree di alimentazione degli acquiferi sotterranei (Art. 28a)

Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (Art. 28b)

Zone ed elementi di interesse paesaggistico ambientale

 Zone di tutela naturalistica (Art. 25)

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19)

Zone ed elementi di interesse storico-archeologico

Complexi archeologici (Art. 21A - a)

Accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21A - b1)

 Concentrazione materiali archeologici o segnalazioni rinvenimenti (Art. 21A - b2)

Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione

 Tutela della struttura centuriata (Art.21B - a)

 Tutela elementi della centuriazione (Art.21B - b)

Insedimenti storici

Insedimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (Art. 22)

Zone ed elementi di interesse storico testimoniale

 Viabilità storica (Art. 24A)

———— Viabilità panoramica (Art. 24B)

Aree di valorizzazione

☐ Parco Nazionale e riserve naturali (Art. 30)

Proposte di riserva naturale (Art. 30)

Aree di riequilibrio ecologico (Art. 30)

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32)