



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 101 Del 23-12-2021

COPIA

Oggetto: ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) COMUNALE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 IN VARIANTE AL PTCP E AL PTPR.

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 15:00, presso la Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

OLMI ALBERTO	SINDACO	P
CHIESI IVENS	VICESINDACO	P
MORINI DANILO	ASSESSORE	P
PICCHI SABRINA	ASSESSORE	P
RINALDINI ELISA	ASSESSORE	P
SPAGNI LUCA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il DOTT. ALBERTO OLMI in qualità di SINDACO assistito dal VICE SEGRETARIO GENERALE DOTT. ANDREA IORI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, il Comune di Quattro Castella è attualmente dotato di uno strumento urbanistico generale PRG ai sensi della Legge Regionale 47/78, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 216 del 25/02/1997 e successivamente modificato attraverso numerose varianti parziali;

DATO atto che, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 24 in data 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", l'Amministrazione comunale, titolare delle funzioni di pianificazione urbanistica, in applicazione dell'art. 3 c. 1 della legge stessa, che prevede l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica comunale vigente ai principi fondamentali ivi previsti entro termini perentori per l'avvio del relativo processo (entro tre anni dall'entrata in vigore della legge) e per la sua conclusione (nei due anni successivi), ha intrapreso l'attività tecnica finalizzata alla formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e ha ottenuto di partecipare alla attività di sperimentazione prevista dall'art. 77 c.2 della suddetta legge;

PRESO atto che, con decreto del Presidente della Provincia n. 76 del 29/03/2018, con deliberazione della Giunta comunale n. 22 dell'8/3/2018 e con deliberazione della Giunta regionale dell'Emilia Romagna n. 578 del 23/04/2018, i tre Enti hanno aderito alla proposta di sperimentazione per l'attività in oggetto;

DATO atto che, in adempimento degli artt. 55 e 56 della sopracitata legge, con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 07/02/2019 successivamente modificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 21/10/2021 si provvedeva alla costituzione dell'Ufficio di Piano e alla nomina del Garante della Comunicazione, e che nell'ambito delle attività svolte l'ufficio stesso ha illustrato lo stato di avanzamento dei lavori in diverse occasioni;

CONSIDERATO che in attuazione del Capo III "Semplificazione del procedimento di approvazione dei piani" della L.R. 24/2017, il gruppo di lavoro predetto ha mantenuto il più ampio confronto con i competenti uffici comunali e ha altresì contestualmente perseguito l'obiettivo del massimo coinvolgimento di tutti i diversi soggetti portatori di interessi, al fine di rendere il percorso di pianificazione il più possibile inclusivo e partecipato, conformemente a quanto previsto dall'art. 45, comma 1 della L.R. n. 24/2017, e ricevere contributi sugli argomenti trattati e indicazioni metodologiche per la predisposizione del Piano;

VERIFICATO che:

- il percorso partecipativo attuato attraverso un programma di incontri pubblici, interviste, focus-group e tavoli tecnici, si è concluso in data 19 ottobre 2019;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 92 del 24/10/2019, l'Amministrazione Comunale ha preso atto e condiviso i contenuti dell'attività di pianificazione, progettazione, coordinamento e monitoraggio svolta dagli uffici nell'ambito del procedimento previsto dalla Legge regionale n. 24 del 21/12/2017 e dei relativi documenti predisposti, con particolare riguardo alla proposta di documento strategico preordinato all'avvio della consultazione preliminare di cui all'art. 44 delle legge regionale predetta;
- in data 05/10/2019, l'Amministrazione comunale ha attivato consultazione preliminare convocando tutti gli Enti che esercitano funzioni di governo del territorio, i Comuni Contermini, ed ARPAE - autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'art. 19, comma 3, e dei soggetti competenti in materia ambientale, convocando più incontri preliminari. Agli incontri intervenivano inoltre tutte le Amministrazioni competenti al

rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla Legge per l'approvazione del Piano;

- Gli incontri di Consultazione preliminare sono avvenuti nelle seguenti date:
 - 1 seduta: 25/10/2019
 - 2 seduta: 28/11/2019
 - 3 seduta: 04/02/2021;

PRESO atto che, i tecnici incaricati della redazione del PUG, ossia architetto Carlo Santacroce iscritto all'ordine di Bologna al n. 3403 in collaborazione con Mate Soc. Coop. Con sede a Bologna, hanno presentato a far data dal maggio 2021 bozze del piano che sono state valutate dall'ufficio, presentate agli Amministratori Comunali e discusse in varie sedute apportando alcune modifiche, e con nota agli atti comunali al n. 16881 di P.G. del 21/12/2021, hanno presentato gli elaborati relativi alla proposta di Piano Generale Urbanistico (PUG);

PRESO atto che bozza del Piano è stata anche presentata alla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 22/10/2021;

DATO atto che, nello specifico, la suddetta proposta si compone dei seguenti elaborati tecnici:

QUADRO CONOSCITIVO (QC)

0 SISTEMA ECONOMICO-SOCIALE

- REL.0 Sistema Economico Sociale;

1 SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

- REL.1 Sistema della Pianificazione
- TAV. 1.1 - Inquadramento territoriale nel sistema della mobilità esistente - Tav. QC15 PTCP 2010 - scala 1: 100.000
- TAV. 1.2 - Assetto territoriale - Tav.P3a PTCP 2010, Sistema della mobilità - Tav.P3b PTCP 2010, Tutele paesistiche - Tav.P5a PTCP 2010 - scala 1:25.000 – 1:100.000
- TAV. 1.3 - Beni culturali e paesaggistici - D. Lgs. 42/2004 - scala 1:10.000;

2 SISTEMA TERRITORIALE STORICO - IL PAESAGGIO

- REL.2 Sistema Storico – Il Paesaggio
- All. 2.A Il paesaggio dei giardini e delle sistemazioni agro-paesaggistiche storiche
- All. 2.B Struttura insediativa e paesaggi storici nel territorio contemporaneo
- All. 2.C Catalogazione dell'edificato d'impianto storico
- All. 2.D Dalla produzione alla creazione di strutture ricettive: evoluzione del territorio agricolo
- TAV. 2 - Sistemi di paesaggio e paesaggi riconosciuti - scala 1:10.000;

3 SISTEMA TERRITORIALE STORICO - L'ARCHEOLOGIA

- REL.3 Sistema Storico – L'Archeologia. Relazione Archeologica e della Potenzialità archeologica
- All. 3.A Relazione archeologica. Schede
- All. 3.B Relazione archeologica. Segnalazioni
- TAV. 3.1 - Tutela e valorizzazione del patrimonio - Carta archeologica - scala 1:10.000
- TAV. 3.2 - Tutela e valorizzazione del patrimonio - Carta della potenzialità archeologica - scala 1:10.000;

4 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG

- REL.4 Sistema Territoriale Contemporaneo - Stato di attuazione del PRG
 - All. 4.A Residuo inattuato di P.R.G. Schede di dettaglio degli strumenti attuativi
 - TAV. 4 - Tessuto residenziale, produttivo e terziario Spazi e attrezzature pubbliche, mobilità - scala 1:10.000;
- 5 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - INDAGINE DEI TESSUTI URBANI
- REL.5 Sistema Territoriale Contemporaneo - Indagine dei tessuti
 - All. 5.A Analisi critica dei tessuti urbani (CENSIMENTI TU DEGRADO art. 22 LR 24/2017) 01. USO PUBBLICO, COMMERCIO E SERVIZI 02. PERMEABILITA' E ISOLA DI CALORE 03. CARENZE SISMICHE ED ENERGETICHE 04. CRITICITA' URBANE E AMBIENTALI 05. OPPORTUNITA': URBANE E AMBIENTALI
 - All. 5.B Analisi delle opportunità e delle criticità delle porzioni di città omogenee
 - All. 5.C Schede di catalogazione edifici all'esterno dei centri abitati
 - All. 5.D Schede di catalogazione delle strutture insediative territoriali storiche non urbane
 - TAV. 5.1 - Evoluzione degli insediamenti. Edifici a grana minuta-Tessuti urbani - scala 1:10.000
 - TAV. 5.2 - Analisi tipologica dei tessuti - scala 1:10.000
 - TAV. 5.3n - Analisi della permeabilità dei suoli – 4 tavole - scala 1:5.000
 - TAV. 5.4 – Localizzazione schede di catalogazione edifici all'esterno dei centri abitati – scala 1:10.000;
- 6 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
- TAV. 6.1 - Reti gas e acqua - scala 1:10.000
 - TAV. 6.2 - Rete fognaria - scala 1:10.000
 - TAV. 6.3 - Catasto elettrosmog - scala 1: 10.000;
- 7 SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE - INDAGINI SULLO STATO DELL'AMBIENTE
- REL.7 Sistema naturale ed ambientale – Indagini sullo stato dell'ambiente: mobilità, rumore, aria, acqua, elettromagnetismo;
- 8 SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE - COMPONENTI NATURALISTICHE E RETE ECOLOGICA
- REL.8 Sistema Naturale ed Ambientale - Componenti naturalistiche e rete ecologica
 - TAV. 8.1 - Analisi territoriale dei valori e delle criticità - scala 1:10.000
 - TAV. 8.2 - Rete ecologica comunale - scala 1:10.000
 - TAV. 8.3 - Emergenze naturalistiche dei colli di Quattro Castella e Roncolo - scala 1:5.000
 - TAV. 8.4n - Analisi territoriale dei valori e delle criticità. Zoom – 4 tavole - scala 1:5.000;
- 9 STUDIO GEOLOGICO
- REL.9 Relazione geologica (2008 e 2017) All. 9.A Schede geositi (2008 e 2017)
 - TAV. 9.1 - Vulnerabilità degli acquiferi - scala 1:10.000
 - TAV. 9.2 - Suscettibilità per frane superficiali - scala 1:10.000
 - TAV. 9.3 - Fenomeni di instabilità geomorfologica e pericolosità idrogeologica - scala 1:10.000

- TAV. 9.4 - Assetto territoriale: geomorfologia, litologia, acclività e patrimonio - scala 1:20.000
- TAV. 9.5 - Disciplina del territorio interessato dal dissesto - scala 1:10.000;

10 APPROFONDIMENTI DI NATURA IDRAULICA

- REL.10 Relazione da convenzione del C.C. 29/11/2007 (RER + PROVINCIA + COMUNE 4C + ENIA + BONIFICA), Aggiornamenti vari tipo criticità fognarie post arrivo materiale IRETI
- AL.10.A – Approfondimenti di natura idraulica Rio Enzola
- AL.10.B – Approfondimenti di natura idraulica Rio Bianello
- AL.10.C – Approfondimenti di natura idraulica Rio Monticelli
- TAV. 10 - Sintesi della pericolosità idrogeologica e fognaria - scala 1:10.000, Relazione da convenzione del C.C. 29/11/2007

ALLEGATI AL QUADRO CONOSCITIVO;

RELAZIONE MICROZONAZIONE SISMICA 2018/AGGIORNAMENTO 2021

- MZ_CARTA DELLE FREQUENZE NATURALI DEL TERRENO 1: 5.000
- MZ_CARTA GEOLOGICA-TECNICA 1: 5.000
- MZ_CARTA DELLE INDAGINI 1: 5.000
- MZ_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA 1: 5.000
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'ACCELERAZIONE DI PICCO. PGA 1: 5.000
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'INTENSITÀ DI HOUSNER (0,1 – 0,5) 1: 5.000
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'INTENSITÀ DI HOUSNER (0,5 – 1) 1: 5.000
- MZ_CARTA DELLA VELOCITÀ DELLE ONDE DI TAGLIO 1: 5.000;

ANALISI DELLA CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA

- All.CLE Relazione illustrativa
- All.CLE Schede
- CLE_09 Carta degli elementi 1: 15.000
- CLE_10 Carta degli elementi estratti in scala 1: 2.000
- CLE Confronto_CLE_MS 1: 15.000;

VINCOLI

- VIN.TAV1 Tavola dei vincoli naturali, paesaggistici, storici, archeologici e infrastrutturali (scala 1:5000 - 4 Tagli)
- VIN.TAV2 Tavola del dissesto idraulico e idrogeologico (scala 1:5000 - 4 Tagli)
- VIN. TAV 3 Tavola delle potenzialità archeologiche (scala 1:10.000)
- VIN.SCH Scheda dei Vincoli;

ELABORATI PROGETTUALI

PARTE I - Struttura e Attuazione del Piano

- SAP.REL. Struttura e attuazione del Piano
- SAP.TAV1 Perimetro del territorio urbanizzato (scala 1:10000)

PARTE II: Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale

- SQUEA.REL. Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- SQUEA.TAV1 - ST01 Paesaggio di identità e cultura (scala 1:10000)
- SQUEA.TAV2 - ST02 Comunità del buon convivere (scala 1:10000)
- SQUEA.TAV3 - ST03 Territorio della produzione eco-innovativa (scala 1:10000)

PARTE III: Interventi di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per Intervento Diretto

- DID.NTA Disciplina degli interventi diretti
- DID.TAV1 Tavola degli interventi diretti (scala 1:5000, 4 Tagli)
- DID.TAV2 Disciplina particolareggiata dei centri storici

PARTE IV: Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale

- VALSAT.REL ValSAT
- VALSAT.TAV1
- VALSAT.TAV2
- VALSAT.TAV3
- VALSAT.ALL1
- VALSAT.ALL2
- VALSAT.ALL.3 Valutazione di Incidenza
- VALSAT.SNT Sintesi Non Tecnica ;

VARIANTE SPECIFICA (ex art. 27 bis L.R.20/2000) al PTCP e PTPR

- PUG di Quattro Castella: proposta di variante al PTCP e al PTPR – Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L455/1908) - (scala 1:10.000, 2 Tagli)
- PUG di Quattro Castella: proposta di variante al PTCP e al PTPR – Relazione illustrativa;

BOZZA DI REGOLAMENTO EDILIZIO;

DATO atto che, l'assunzione della proposta assunta non comporta gli effetti di salvaguardia di cui all'art. 27 comma 2 della legge regionale sopra richiamata, che decorrerà dalla data di adozione del PUG in Consiglio Comunale così come previsto dal suddetto articolo: pertanto fino all'adozione del PUG trova applicazione la disciplina transitoria di cui al comma 4 dell'art. 4 della legge medesima;

RAMMENTATO che, il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata e SUAP, Arch. Mariasilvia Boeri;

RITENUTO che nulla osti all'assunzione della proposta di piano di che trattasi;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità tecnica;

PRECISATO infine che, non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, non si richiede in questa fase il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

PRECISATO che l'assunzione della proposta di PUG avviene in variante al PTCP della Provincia di Reggio Emilia e al PTPR della Regione Emilia Romagna per quanto attiene alla proposta di aggiornamento della carta inventario del dissesto;

VISTO il D lgs 267/00 s.m.i.;

CON voti favorevoli espressi all'unanimità nei modi di legge

DELIBERA

1. di assumere, a norma del comma 2 dell'art. 45 della Legge regionale 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico (PUG) comunale, costituita dai sotto elencati elaborati, non materialmente allegati alla presente:

QUADRO CONOSCITIVO (QC)

- 0 SISTEMA ECONOMICO-SOCIALE
 - REL.0 Sistema Economico Sociale;
- 1 SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE
 - REL.1 Sistema della Pianificazione
 - TAV. 1.1 - Inquadramento territoriale nel sistema della mobilità esistente - Tav. QC15 PTCP 2010 - scala 1: 100.000
 - TAV. 1.2 - Assetto territoriale - Tav.P3a PTCP 2010, Sistema della mobilità - Tav.P3b PTCP 2010, Tutele paesistiche - Tav.P5a PTCP 2010 - scala 1:25.000 – 1:100.000
 - TAV. 1.3 - Beni culturali e paesaggistici - D. Lgs. 42/2004 - scala 1:10.000;
- 2 SISTEMA TERRITORIALE STORICO - IL PAESAGGIO
 - REL.2 Sistema Storico – Il Paesaggio
 - All. 2.A Il paesaggio dei giardini e delle sistemazioni agro-paesaggistiche storiche
 - All. 2.B Struttura insediativa e paesaggi storici nel territorio contemporaneo
 - All. 2.C Catalogazione dell'edificato d'impianto storico
 - All. 2.D Dalla produzione alla creazione di strutture ricettive: evoluzione del territorio agricolo
 - TAV. 2 - Sistemi di paesaggio e paesaggi riconosciuti - scala 1:10.000;
- 3 SISTEMA TERRITORIALE STORICO - L'ARCHEOLOGIA
 - REL.3 Sistema Storico – L'Archeologia. Relazione Archeologica e della Potenzialità archeologica
 - All. 3.A Relazione archeologica. Schede
 - All. 3.B Relazione archeologica. Segnalazioni
 - TAV. 3.1 - Tutela e valorizzazione del patrimonio - Carta archeologica - scala 1:10.000
 - TAV. 3.2 - Tutela e valorizzazione del patrimonio - Carta della potenzialità archeologica - scala 1:10.000;
- 4 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG
 - REL.4 Sistema Territoriale Contemporaneo - Stato di attuazione del PRG
 - All. 4.A Residuo inattuato di P.R.G. Schede di dettaglio degli strumenti attuativi
 - TAV. 4 - Tessuto residenziale, produttivo e terziario Spazi e attrezzature pubbliche, mobilità - scala 1:10.000;
- 5 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - INDAGINE DEI TESSUTI URBANI

- REL.5 Sistema Territoriale Contemporaneo - Indagine dei tessuti
 - All. 5.A Analisi critica dei tessuti urbani (CENSIMENTI TU DEGRADO art. 22 LR 24/2017) 01. USO PUBBLICO, COMMERCIO E SERVIZI 02. PERMEABILITA' E ISOLA DI CALORE 03. CARENZE SISMICHE ED ENERGETICHE 04. CRITICITA' URBANE E AMBIENTALI 05. OPPORTUNITA': URBANE E AMBIENTALI
 - All. 5.B Analisi delle opportunità e delle criticità delle porzioni di città omogenee
 - All. 5.C Schede di catalogazione edifici all'esterno dei centri abitati
 - All. 5.D Schede di catalogazione delle strutture insediative territoriali storiche non urbane
 - TAV. 5.1 - Evoluzione degli insediamenti. Edifici a grana minuta-Tessuti urbani - scala 1:10.000
 - TAV. 5.2 - Analisi tipologica dei tessuti - scala 1:10.000
 - TAV. 5.3n - Analisi della permeabilità dei suoli – 4 tavole - scala 1:5.000
 - TAV. 5.4 – Localizzazione schede di catalogazione edifici all'esterno dei centri abitati – scala 1:10.000;
- 6 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI**
- TAV. 6.1 - Reti gas e acqua - scala 1:10.000
 - TAV. 6.2 - Rete fognaria - scala 1:10.000
 - TAV. 6.3 - Catasto elettrosmog - scala 1: 10.000;
- 7 SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE - INDAGINI SULLO STATO DELL'AMBIENTE**
- REL.7 Sistema naturale ed ambientale – Indagini sullo stato dell'ambiente: mobilità, rumore, aria, acqua, elettromagnetismo;
- 8 SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE - COMPONENTI NATURALISTICHE E RETE ECOLOGICA**
- REL.8 Sistema Naturale ed Ambientale - Componenti naturalistiche e rete ecologica
 - TAV. 8.1 - Analisi territoriale dei valori e delle criticità - scala 1:10.000
 - TAV. 8.2 - Rete ecologica comunale - scala 1:10.000
 - TAV. 8.3 - Emergenze naturalistiche dei colli di Quattro Castella e Roncolo - scala 1:5.000
 - TAV. 8.4n - Analisi territoriale dei valori e delle criticità. Zoom – 4 tavole - scala 1:5.000;
- 9 STUDIO GEOLOGICO**
- REL.9 Relazione geologica (2008 e 2017) All. 9.A Schede geositi (2008 e 2017)
 - TAV. 9.1 - Vulnerabilità degli acquiferi - scala 1:10.000
 - TAV. 9.2 - Suscettibilità per frane superficiali - scala 1:10.000
 - TAV. 9.3 - Fenomeni di instabilità geomorfologica e pericolosità idrogeologica - scala 1:10.000
 - TAV. 9.4 - Assetto territoriale: geomorfologia, litologia, acclività e patrimonio - scala 1:20.000
 - TAV. 9.5 - Disciplina del territorio interessato dal dissesto - scala 1:10.000;
- 10 APPROFONDIMENTI DI NATURA IDRAULICA**
- REL.10 Relazione da convenzione del C.C. 29/11/2007 (RER + PROVINCIA + COMUNE 4C + ENIA + BONIFICA), Aggiornamenti vari tipo criticità fognarie post arrivo materiale IRETI

- AL.10.A – Approfondimenti di natura idraulica Rio Enzola
- AL.10.B – Approfondimenti di natura idraulica Rio Bianello
- AL.10.C – Approfondimenti di natura idraulica Rio Monticelli
- TAV. 10 - Sintesi della pericolosità idrogeologica e fognaria - scala 1:10.000, Relazione da convenzione del C.C. 29/11/2007

ALLEGATI AL QUADRO CONOSCITIVO;

RELAZIONE MICROZONAZIONE SISMICA 2018/AGGIORNAMENTO 2021

- MZ_CARTA DELLE FREQUENZE NATURALI DEL TERRENO 1: 5.000
- MZ_CARTA GEOLOGICA-TECNICA 1: 5.000
- MZ_CARTA DELLE INDAGINI 1: 5.000
- MZ_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA 1: 5.000
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'ACCELERAZIONE DI PICCO. PGA 1: 5.000
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'INTENSITÀ DI HOUSNER (0,1 – 0,5) 1: 5.000
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'INTENSITÀ DI HOUSNER (0,5 – 1) 1: 5.000
- MZ_CARTA DELLA VELOCITÀ DELLE ONDE DI TAGLIO 1: 5.000;

ANALISI DELLA CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA

- All.CLE Relazione illustrativa
- All.CLE Schede
- CLE_09 Carta degli elementi 1: 15.000
- CLE_10 Carta degli elementi estratti in scala 1: 2.000
- CLE Confronto_CLE_MS 1: 15.000;

VINCOLI

- VIN.TAV1 Tavola dei vincoli naturali, paesaggistici, storici, archeologici e infrastrutturali (scala 1:5000 - 4 Tagli)
- VIN.TAV2 Tavola del dissesto idraulico e idrogeologico (scala 1:5000 - 4 Tagli)
- VIN. TAV 3 Tavola delle potenzialità archeologiche (scala 1:10.000)
- VIN.SCH Scheda dei Vincoli;

ELABORATI PROGETTUALI

PARTE I - Struttura e Attuazione del Piano

- SAP.REL. Struttura e attuazione del Piano
- SAP.TAV1 Perimetro del territorio urbanizzato (scala 1:10000)

PARTE II: Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale

- SQUEA.REL. Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- SQUEA.TAV1 - ST01 Paesaggio di identità e cultura (scala 1:10000)
- SQUEA.TAV2 - ST02 Comunità del buon convivere (scala 1:10000)
- SQUEA.TAV3 - ST03 Territorio della produzione eco-innovativa (scala 1:10000)

PARTE III: Interventi di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per Intervento Diretto

- DID.NTA Disciplina degli interventi diretti
- DID.TAV1 Tavola degli interventi diretti (scala 1:5000, 4 Tagli)

- DID.TAV2 Disciplina particolareggiata dei centri storici

PARTE IV: Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale

- VALSAT.REL ValSAT
- VALSAT.TAV1
- VALSAT.TAV2
- VALSAT.TAV3
- VALSAT.ALL1
- VALSAT.ALL2
- VALSAT.ALL.3 Valutazione di Incidenza
- VALSAT.SNT Sintesi Non Tecnica;

VARIANTE SPECIFICA (ex art. 27 bis L.R.20/2000) al PTCP e PTPR

- PUG di Quattro Castella: proposta di variante al PTCP e al PTPR – Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L455/1908) - (scala 1:10.000, 2 Tagli)
- PUG di Quattro Castella: proposta di variante al PTCP e al PTPR – Relazione illustrativa;

BOZZA DI REGOLAMENTO EDILIZIO;

- 2. di prendere atto che** l'assunzione della proposta di PUG avviene in variante al PTCP della Provincia di Reggio Emilia e al PTPR della Regione Emilia Romagna per quanto attiene alla proposta di aggiornamento della carta inventario del dissesto;
- 3. di prendere atto inoltre che** l'assunzione della proposta non comporta gli effetti di salvaguardia di cui all'art. 27 della legge regionale sopra richiamata, pertanto fino al 31 dicembre 2021 continua a trovare applicazione la disciplina transitoria di cui al comma 4 dell'art. 4 della legge medesima;
- 4. di dare ampio mandato** al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata e SUAP, Arch. Mariasilvia Boeri, e alla garante della Comunicazione, ciascuna per quanto di competenza, in ordine alla prosecuzione del procedimento di approvazione del Piano e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento ed in particolare, di:
 - provvedere alla comunicazione dell'avvenuta assunzione della proposta di Piano all'organo consiliare;
 - provvedere alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta assunzione della proposta di Piano sul BURERT, ai sensi dell'art. 45 comma 3 della L.R 24/2017;
 - provvedere al deposito presso la sede comunale, e alla pubblicazione sul sito internet istituzionale, di una copia completa della assunta proposta di Piano, per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione su BURERT dell'avviso di avvenuto deposito;
 - provvedere agli adempimenti comunicativi previsti ai commi 4 e 6 del suddetto art. 45;
 - procedere con ogni conseguente adempimento successivo all'assunzione della proposta di Piano stesso;
- 5. di pubblicare**, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i., il presente provvedimento ed inserirlo nel sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione Territoriale";

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE, stante l'urgente operatività, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Oggetto: ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) COMUNALE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 IN VARIANTE AL PTCP E AL PTPR.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)

Data: 23-12-2021

Il Responsabile del servizio
F.TO MARIASILVIA BOERI

