



Spett.li
Comunalia di Santa Maria Valdena
c.a. Presidente Giulianotti Ivo
comunalie@pec.it

Comunalia di Pontolo
c.a. Presidente Dellapina Roberto
comunaliapontolo@pec.it

e p.c.

Consorzio delle Comunalie Parmensi
comunalie@pec.it

Spett.le
Regione Emilia-Romagna
Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni
V.le della Fiera 8
40127 Bologna (BO)
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Spett.le
Arpa Emilia-Romagna
Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Piazza della Pace n.1
43121 Parma
aopr@cert.arpa.emr.it

Prot.n. 13936 /2023

Bolzano, 03/05/2023

OGGETTO: Dlgs 152/06 smi e LR 04/2018 smi. Procedura per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale e del provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale volontario relativi al progetto di realizzazione di impianto eolico denominato “Parco Eolico Monte Croce di Ferro”, localizzato in Loc. Monte Croce di Ferro nel comune di Borgo Val di Taro (PR), proposto da Borgotaro Wind Srl.

Richiesta di cambio di destinazione d'uso su beni di uso civico in Comune di Borgo Val di Taro, località Monte Croce di Ferro, per la realizzazione del parco eolico.

Spett.li Comunalie,

come noto, la scrivente società è impegnata nella progettazione ed autorizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, che, quando autorizzato, verrà dichiarato indifferibile ed urgente con attribuzione ex lege della pubblica utilità.

All'uopo, la società proponente ha sottoscritto, in data 18 ottobre 2022, con le Spett.li Comunalie in indirizzo un contratto disciplinante gli accordi volti alla costituzione dei diritti reali necessari alla

BORGOTARO WIND S.r.l.

Sede Legale: Piazza del Grano 3 | I-39100 Bolzano (BZ) | T +39 0471 324 210 | F +39 0471 973 867 | www.fri-el.it | borgotarowind@legalmail.it
Cod. Fisc./Part. IVA 03127880213 | Iscritta nel Registro delle Imprese di Bolzano n. 03127880213 | Cap.Soc. € 10.000,00 int.vers.

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di Fri-El Green Power S.p.A. iscritta nel registro delle imprese di Roma n. 01533770218

realizzazione del parco eolico in oggetto sui terreni facenti parte delle Comunalie medesime (in seguito il “Contratto”).

Al riguardo, va ricordato, infatti, come una parte delle opere del “Parco Eolico Monte Croce di Ferro” e delle relative infrastrutture connesse risulti ricadere sui terreni delle Comunalie di Pontolo e Santa Maria Valdena, individuati al N.C.T. del Comune di Borgo Val di Taro al:

- ✓ foglio 101 particelle: 25, 39, 73, 74, 75, 77, 88, 96, 97 e 177;
- ✓ foglio 102 particella: 112;
- ✓ foglio 108 particelle: 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 30, 32, 33 e 34;
- ✓ foglio 109 particelle: 30, 34 e 35;
- ✓ foglio 110 particelle: 7, 8 e 10;
- ✓ foglio 114 particelle: 63 e 80,

il tutto come da tabella allegata.

Posto quanto sopra, per la realizzazione del “Parco Eolico Monte Croce di Ferro” la società ha attivato la procedura autorizzativa prevista dalle disposizioni in materia, volta, infine, al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale.

In tale ambito, l’Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia Romagna con nota prot. n.ro 203102/2022 del 12/12/2022 ha recepito e fatto propria la richiesta di integrazioni formulata dal Comune di Borgo Val di Taro in data 2/12/2022, relativa all’acquisizione della “*Determinazione del Responsabile del Servizio territorio Rurale ed Attività Faunistico-Venatorie della Regione Emilia-Romagna con la quale si autorizza la Comunalità di Pontolo e la Comunalità di Valdena alla costituzione di un diritto di superficie, alla costituzione di servitù e al cambio di destinazione d’uso su beni di uso civico in Comune di Borgo Val di Taro, località Monte Croce di Ferro, per la realizzazione del parco eolico*”.

Di conseguenza, risulta ora necessario, ai fini procedimentali, che Codeste Spett.li Comunalie provvedano a richiedere alla Regione Emilia-Romagna l’autorizzazione alla modifica della destinazione d’uso dei terreni sopra elencati, gravati da uso civico, sui quali dovranno essere realizzate tutte le opere del “Parco Eolico Monte Croce di Ferro”.

Un tanto, con la presente, Borgotaro Wind S.r.l., in persona del legale rappresentante Ernst Gostner,

CHIEDE

di dar corso agli impegni di cui all’art. 3 del Contratto e di procedere, tramite le opportune istanze e deliberazioni ai sensi della normativa in essere e dei rispettivi statuti, a quanto necessario allo svincolo dagli usi civici dei terreni interessati dalle opere del Parco Eolico.

Per una migliore comprensione di quanto richiesto, si trasmettono in uno alla presente le planimetrie catastali riportate sotto le lettere “A”, “B”, “C”, “D” e “E” che ricomprendono tutte le aree interessate dalle opere del “Parco Eolico Monte Croce di Ferro”, con una tabella riepilogativa dei vari diritti, la cui costituzione risulterà necessaria, e delle relative somme che la società riconoscerà alla rispettiva Comunalità.

A tale ultimo riguardo va precisato che nel Contratto, le parti si sono accordate sull’importo omnicomprensivo annuo di € 12.000,00 per ogni aerogeneratore che verrà installato; ora, avendo contezza delle opere di progetto, è possibile suddividere tale importo omnicomprensivo come in appresso, in base alle tre categorie di diritti permanenti che verranno costituiti:

- a) quanto a € 8.000,00 (diconsi ottomila/00 euro) per la concessione del diritto di locazione (aree in colore giallo in planimetria);
- b) quanto a € 3.000,00 (diconsi tremila/00 euro) per la costituzione del diritto di superficie (aree in colore rosso in planimetria);

BORGOTARO WIND S.r.l.

Sede Legale: Piazza del Grano 3 | I-39100 Bolzano (BZ) | T +39 0471 324 210 | F +39 0471 973 867 | www.fri-el.it | borgotarowind@legalmail.it
Cod. Fisc./Part. IVA 03127880213 | Iscritta nel Registro delle Imprese di Bolzano n. 03127880213 | Cap.Soc. € 10.000,00 int.vers.

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di Fri-El Green Power S.p.A. iscritta nel registro delle imprese di Roma n. 01533770218

c) quanto a € 1.000,00 (diconsi mille/00 euro) per la costituzione di tutte le servitù (aree in colore blu in planimetria).

Nelle predette somme è ricompreso altresì il corrispettivo per il diritto di occupare temporaneamente le aree indicate nelle planimetrie con il colore verde durante le fasi di cantiere e di manutenzione del parco eolico.

In attesa di quanto sopra, si coglie l'occasione per porgere i ns. più cordiali saluti.

Borgotaro Wind S.r.l.
L'Amministratore Unico
Ernst Gostner

Allegati:

- "A" planimetria catastale
- "B" planimetria catastale
- "C" planimetria catastale
- "D" planimetria catastale
- "E" planimetria catastale
- tabella riepilogativa fogli/particelle