



Comune di Fontevivo

Piazza Repubblica, 1 - 43010 Fontevivo (PR)
Tel. 0521/611911 - Fax 0521/610331 - C.F. 00429190341

Settore IV: Gestione e sviluppo del territorio

Sportello Unico delle Attività Produttive - SUAP
Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Prot. n. (vedi PEC)

Fontevivo, lì 08/11/2023

Spettabile Ditta e Enti/Servizi
Scaramuzza Fabrizio srl
PEC scaramuzzasrl@pec.it

Al tecnico
Geom. Valerio Caraffini
PEC valerio.caraffini@geopec.it

p.c.
Servizio Ragioneria – sede
Tramite Jiride

ARPAE – SAC di Parma
PEC aoopr@cert.arpa.emr.it

Regione Emilia-Romagna
Area Valutazione Impatto Ambientale e
Autorizzazioni
PEC vipa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Richiedente	Scaramuzza Fabrizio srl
Oggetto	Procedura per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale e del provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale relativi al progetto di nuovo impianto di recupero rifiuti non pericolosi prevalentemente inerti – Comunicazione di conclusione del procedimento relativo all'endopricedimento urbanistico edilizio contenente il rilascio del PdCC e delibera di approvazione della variante specifica al RUE vigente
Data di presentazione	03/03/2023
Protocollo Generale Regione ER n.	PG.2023.205501

Con la presente si comunica che il procedimento per il rilascio del permesso di costruire convenzionato per nuovo impianto di recupero rifiuti non pericolosi prevalentemente inerti in Fontevivo loc. Castelguelfo strada Torchio, si è concluso positivamente.

1. **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

per poter procedere all'invio del PdCC per la realizzazione degli interventi in oggetto, occorre corrispondere al Comune i contributi previsti dalla L.R. 30 luglio 2013 n. 15 e DAL 186/2018 recepita con DCC n. 34 del 23/09/2019:

– oneri di urbanizzazione primaria	€	2.264,00
– oneri di urbanizzazione secondaria	€	2.926,64
– costo di costruzione	€	Non dovuto
– Contributo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D)	€	265,05
– Sistemazione dei luoghi (S)	€	198,80
TOTALE	€	5.564,49

2. **MONETIZZAZIONE STANDARDS PUBBLICI**

– Parcheggi pubblici	€	18.406,53
----------------------	---	------------------

3. **Contributo straordinario**

– Contributo straordinario	€	13.159,49
L'importo sarà convertito in opere di interesse pubblico per la risoluzione di criticità legate alla viabilità comunale.		
Si ricorda che, come previsto nello schema di convenzione urbanistica approvato con DCC n. 54 del 26/10/2023, dovrà essere prestata polizza fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di € 101.177,54 IVA compresa, prima della stipula della convenzione stessa.		

Le somme sopra indicate ai punti 1-2 potranno essere corrisposte in una sola rata, oppure mediante rateizzazione, come da DCC n. 34 del 23/09/2019, con le seguenti modalità e garanzie:

- versamento della **prima rata pari al 50%** dell'importo dovuto al ritiro del Permesso di costruire (o altro titolo abilitativo previsto) e contestuale presentazione di **idonea fideiussione** bancaria e/o assicurativa pari all'importo della rata residua maggiorato degli interessi legali del 0,05% e di un ulteriore 40% (a copertura delle eventuali spese di riscossione destinate a gravare sul Comune);
- versamento della **seconda rata pari al 50%** dell'importo dovuto maggiorata degli interessi legali entro 1 anno dal versamento della 1^a rata e comunque entro la fine lavori.

Allo scopo di garantire che l'importo dei contributi venga regolarmente versato al Comune, il titolare del Permesso di Costruire deve presentare all'atto di versamento della prima rata, idonea garanzia sotto forma di fideiussione bancaria o di polizza assicurativa (in tal caso contratta con compagnie in possesso dei requisiti di cui alla legge 10 giugno 1982 n. 348, previsti per la costituzione di cauzioni a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri Enti Pubblici), a mezzo del quale l'istituto bancario o assicurativo si renda in solido responsabile dell'assolvimento dell'obbligazione per la restante parte del contributo. Si precisa inoltre che la fideiussione dovrà:

- soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta da parte del Comune con rinuncia di ogni eventuale eccezione, con esclusione del beneficio di cui al comma 2° comma, dell'art. 1944 del Codice Civile e con rinuncia di avvalersi del termine di cui al 1° comma, dell'art. 1957 del Codice Civile medesimo;
- contenere la seguente clausola esplicita relativa alla validità e scadenza della medesima e cioè: la polizza e/o fideiussione, qualora il comune non invii copia della medesima e/o lettera di svincolo, si intende tacitamente rinnovata anno per anno, con conseguente obbligo di mantenimento degli obblighi e garanzie assunti.

Qualora la SV intenda optare al versamento con la modalità rateizzata, dovrà procedere come segue:

SVILUPPO RATEIZZAZIONE – MODALITÀ DI VERSAMENTO RATE			
INTERESSI LEGALI	0,05		
TOTALE DOVUTO	€ 23.971,02		
IMPORTO RATA	INTERESSE	TOTALE RATA	TERMINE ULTIMO DI VERSAMENTO
€ 11.985,51	/	€ 22.440,77	Al ritiro del PdC
€ 11.985,51	€ 0,05	€ 22.440,82	Entro 1 e comunque entro il termine di fine lavori
TOTALE RATEIZZAZIONE € 23.971,02	€ 0,05	€ 23.971,07	IMPORTO TOTALE A GARANZIA CON FIDEIUSSIONE € 16.779,78
Maggiorazione 40% fidejussione bancaria o polizza assicurativa	40% (1 rata maggiorata di interessi legali)	€ 11.985,56 x 40% = € 4.794,22	

In caso di mancato pagamento di una sola rata, l'ufficio dovrà avviare le procedure per il recupero coattivo delle somme non versate e provvedere all'escussione delle garanzie prestate, con le sanzioni previste dall'art. 20 della LR 23/2004 e dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

I versamenti potranno essere effettuati nei seguenti modi:

- presso l'Ufficio Ragioneria del Comune di Fontevivo, mediante contanti per importi inferiori a € 100,00, con bancomat o carta di credito per importi superiori;
- con bonifico bancario a favore del Comune di Fontevivo, indicando il codice IBAN IT52D0623065740 000036026456, Banca Crédit Agricole - Cariparma – Agenzia di Fontanellato;
- tramite portale pagoPA.

Ai fini della trasmissione tramite PEC degli atti in formato digitale occorre inviare all'indirizzo PEC del SUE sue@postacert.comune.fontevivo.pr.it **entro 60 giorni dal rilascio del PAUR da parte della Regione ER** la seguente documentazione:

1. quietanza dei versamenti sopra richiesti (in caso di rateizzazione dovrà essere allegata la fidejussione).

Si ricorda inoltre che l'**inizio dei lavori** dovrà essere comunicato secondo le modalità indicate nella delibera del PAUR.

Il SUE è aperto al pubblico il martedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Distinti saluti.

Il Responsabile del SUE
Arch. Lara Albertini
(documento firmato digitalmente)