



COMUNE DI BUSSETO
PROVINCIA DI PARMA
SETTORE 6 – AFFARI TECNICI AL TERRITORIO

Servizio SUE/SUAP
e mail: minardi@comune.busseto.pr.it
Tel. 0524 931750 – fax 0524 92360



Busseto 09/11/2023

Spett. Provincia di Parma

- Servizio pianificazione territoriale
- Servizio viabilità

protocollo@postacert.provincia.parma.it

Spett. Regione Emilia Romagna

Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente

- Area valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni
- Servizio Aree protette, Foreste e Sviluppo della Montagna

vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it
segrprn@postacert.regione.emilia-romagna.it

Spett. ARPAE

- Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Parma
- Sezione Territoriale di Parma Area Ovest Distretto di Fidenza

aopr@cert.arpa.emr.it

Spett. AZIENDA USL di Parma – Distretto di Fidenza

suapfidenza@pec.ausl.pr.it

Spett. Soprintendenza archeologia Belle Arti e

Paesaggio per le province di Parma e Piacenza

sabap-pr@pec.cultura.gov.it

Spett. Consorzio della Bonifica Parmense

protocollo@pec.bonifica.pr.it

Spett. Comune di Busseto

- Servizio urbanistica, edilizia, ambiente
- Servizio polizia locale
- Servizio patrimonio

SEDE

Spett.le Comune di Soragna
protocollo@postacert.comune.soragna.pr.it

Spett.le Comune di Polesine Zibello
protocollo@postacert.comune.polesine-zibello.pr.it

Spett.le Comune di Villanova Sull'Arda
comune.villanova@sintranet.legalmail.it

Spett.le Comune di Besenzone
comune.besenzone@sintranet.legalmail.it

Spett.le Comune di Alseno
comune.alseno@sintranet.legalmail.it

Spett.le Comune di Fidenza
protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it

Spett. Annoni S.p.A.
annoni@legalmail.it
c/o ing. Maurizio Ghizzoni
maurizio.ghizzoni@ingpec.eu

Ing. Maurizio Ghizzoni
Maurizio.ghizzoni@ingpec.eu

Ing. Roberto Zanzucchi
Dott. Stefano Zanzucchi
studiozanzucchi@pec.it

Dott.. Roberto Bassissi
r.bassissi@pec.chimici.it

Ing. Filippo Marini
filippomarini@pcert.postecert.it

Dott. Carlo Caleffi
Dott. Francesco Cerutti
engeo@pec.engeo.it

Ing. Paolo Manfredi
paolo.manfredi@ingpec.eu

Per. Ind. Andrea Gandolfi
andrea.gandolfi@pec.eppi.it

p.c. Sindaco
S E D E

p.c. Assessore all'urbanistica

S E D E

p.c. Assessore alle attività produttive

S E D E

Oggetto: **PRATICA SUAP N. 137/2023**

Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 per l'ampliamento dello stabilimento della Ditta Annoni S.p.A., che comporta variante agli strumenti urbanistici comunali.

Richiedente e soggetto attuatore: Ditta Annoni S.p.A

Localizzazione: Frazione Madonna Prati n.100 – Busseto, Foglio n.34 Mappali n.116 e 132.

Indizione Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi della Legge n.241/1990 e s.m., art. 14, comma 2 e art. 14.ter.

Vista la domanda pervenuta allo Sportello Unico Edilizia e Attività Produttive - SUE/SUAP - del Comune di Busseto in data 23/06/2023, prot. 8920/2023, dalla Società Annoni S.p.A. con sede a Busseto, Località Madonna Prati n.100, consistente nell'attivazione in un procedimento unico, ai sensi dell'art.53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017 – Permesso di Costruire per l'ampliamento dello stabilimento in variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Viste le integrazioni volontarie pervenute in data 11/07/2023, prot. 9895/2023;

Dato atto che in data 13/07/2023, con lettera registrata al n.10064 del protocollo comunale, è stato dato avvio del procedimento in oggetto, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m. - art. 7 e segg. e nel contempo è stata indetta la Conferenza dei Servizi istruttoria ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m., art. 14, comma 1 e art. 14-ter per acquisire elementi informativi e valutativi utili ai fini istruttori e analizzare la completezza della documentazione o la necessità di chiarimenti;

Rilevato che a seguito della Conferenza dei Servizi istruttoria tenutasi in data 01/08/2023 e delle richieste di integrazione pervenute a margine della stessa, la Ditta Annoni SpA in data 18/10/2023, prot. n.14751 del 19/10/2023, ha provveduto a inviare la documentazione integrativa.

Considerato che l'art. 53 della L.R. n. 24/2017:

- prevede la possibilità di promuovere lo svolgimento del procedimento unico, disciplinato dallo stesso articolo, per l'approvazione dei progetti relativi ad interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività;
- consente di acquisire tutte le autorizzazioni, concessioni, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente;
- consente altresì di approvare i suddetti interventi in variante alla pianificazione territoriale vigente;

Dato atto che il progetto prevede:

- l'ampliamento dell'area classificata dagli strumenti urbanistici "*Ambito urbano consolidato per attività economiche (AUC.ATE) – Ambito produttivo P1*" - in cui ha sede lo stabilimento produttivo della Società Annoni S.p.A., sul confine ovest della stessa e per una superficie di mq. 20.000, attualmente classificata "*Ambito ad alta vocazione produttiva agricola*"; l'ampliamento è finalizzato alla realizzazione di un ampio

piazzale da utilizzare in parte per il transito degli automezzi aziendali (per la separazione dei percorsi “sporco” – “pulito”) e in parte per il parcheggio degli autoveicoli dei dipendenti;

- la costruzione di un nuovo depuratore;
- la costruzione di una nuova cabina elettrica di trasformazione
- la realizzazione di un secondo accesso sulla S.P.91 “di Samboseto”

Ricordato che il progetto sopra descritto, oltre alla variante agli strumenti urbanistici comunali – PSC e RUE, include anche le seguenti distinte procedure/autorizzazioni:

- Verifica di Assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (SCREENING) ai sensi dell’art.10 della L.R. 4/2018;
- Valutazione di Sostenibilità Ambientale Territoriale (VALSAT) di cui all’art.18 della L.R. 24/2017;
- Studio per la Valutazione di incidenza (VINCA) ai sensi D.G.R. 1191 del 30/07/2007;
- Modifica all’Autorizzazione Integrata Ambientale (A.I.A.) ai sensi art.29-nonies, D.lgs. 152/2006 e s.m.i.
- Autorizzazione paesaggistica ai sensi art. 146, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Modifica delimitazione del centro abitato ai sensi art.4, D.lgs. 285/1992;
- Nuovo accesso carraio su S.P.91 ai sensi art.22, D.lgs. 285/1992

Ciò premesso

SI INDICE

conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell’art. 14, comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m., da effettuarsi, ai sensi dell’art. 14-ter della medesima Legge, in forma simultanea ed in modalità telematica sincrona, invitando a parteciparvi gli Enti / Amministrazioni in indirizzo, il giorno

Martedì 12 dicembre 2023, ore 10,00

accedendo alla stanza virtuale della piattaforma ZOOM, tramite il seguente link:

<https://us02web.zoom.us/j/83044969152?pwd=WGJ6cE9WYXJtTU04QXIUTTRPWVpoZz09#success>

Si ricorda che ai sensi dell’art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e s.m., ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell’amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell’assenso.

Si avverte che qualora uno degli Enti o Amministrazioni convocati non potesse essere presente alla seduta del **12 dicembre 2023 ore 10:00** dovrà far pervenire allo scrivente servizio **entro e non oltre la data e l’orario fissati per la Conferenza** eventuali richieste scritte di chiarimenti-integrazioni, al fine di prenderne atto nel corso della seduta.

Si avvisa che la documentazione e gli elaborati presentati, comprese le integrazioni pervenute il 18 ottobre 2023 sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Busseto, nella sezione Amministrazione Trasparente, accedendo al seguente link: <https://busseto.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza> e selezionando **“Pianificazione e governo del territorio”**

Si informa, inoltre, che la pubblicazione dell’Avviso di deposito sul BURERT del Progetto, in variante agli strumenti urbanistici e della relativa Val.S.A.T. è prevista per il prossimo 22 novembre 2023

Si invia alla Regione Emilia Romagna - Area valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni - lo schema dell'Avviso al pubblico per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (SCREENING) che sarà pubblicato sul proprio sito a decorrere dalla medesima data (22/11/2023).

Distinti saluti

Il responsabile SUAP
arch. Roberta Minardi
(documento firmato digitalmente)