



COMUNE DI BUSSETO

PROVINCIA DI PARMA
SETTORE 6 – AFFARI TECNICI AL TERRITORIO
Sportello Unico Attività Produttive

e mail: minardi@comune.busseto.pr.it
Tel. 0524 931750 – fax 0524 92360



Busseto 13/07/2023

Spett. Annoni S.p.A.

annoni@legalmail.it

c/o ing. Maurizio Ghizzoni

maurizio.ghizzoni@ingpec.eu

Spett. Provincia di Parma

- Servizio pianificazione territoriale

- Servizio viabilità

protocollo@postacert.provincia.parma.it

Spett. Regione Emilia Romagna

Direzione generale cura del territorio e
dell'ambiente

- Area valutazione Impatto Ambientale e
autorizzazioni

vispa@postacert.regione.emilia-romagna.it

- Servizio Aree protette, Foreste e Sviluppo
della Montagna

segrpnr@postacert.regione.emilia-romagna.it

Spett. ARPAE

- Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di
Parma

- Sezione Territoriale di Parma Area Ovest
Distretto di Fidenza

aoopr@cert.arpa.emr.it

Spett. AZIENDA USL di Parma – Distretto di Fidenza

suapfidenza@pec.ausl.pr.it

Spett. Soprintendenza archeologia Belle Arti e

Paesaggio per le province di Parma e Piacenza

sabap-pr@pec.cultura.gov.it

Spett. Consorzio della Bonifica Parmense

protocollo@pec.bonifica.pr.it

Spett. Comune di Busseto

- Servizio urbanistica, edilizia, ambiente

- Servizio polizia locale
 - Servizio patrimonio
- SEDE**

Ing. Maurizio Ghizzoni
Maurizio.ghizzoni@ingpec.eu

Ing. Roberto Zanzucchi
Dott. Stefano Zanzucchi
studiozanzucchi@pec.it

Dott.. Roberto Bassissi
r.bassissi@pec.chimici.it

Ing. Filippo Marini
filippomarini@pcert.postecert.it

Dott. Carlo Caleffi
Dott. Francesco Cerutti
engeo@pec.engeo.it

Ing. Paolo Manfredi
paolo.manfredi@ingpec.eu

Per. Ind. Andrea Gandolfi
andrea.gandolfi@pec.eppi.it

p.c. Sindaco
SEDE

p.c. Assessore all'urbanistica
SEDE

p.c. Assessore alle attività produttive
SEDE

Oggetto: PRATICA SUAP N. 137/2023

Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 per l'ampliamento dello stabilimento della Ditta Annoni S.p.A., che comporta variante agli strumenti urbanistici comunali.

Richiedente e soggetto attuatore: Ditta Annoni S.p.A

Localizzazione: Frazione Madonna Prati n.100 – Busseto, Foglio n.34 Mappali n.116 e 132.

Comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m. - art. 7 e segg.

Indizione della Conferenza dei Servizi istruttoria ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m., art. 14, comma 1 e art. 14-ter.

Vista la domanda pervenuta allo Sportello Unico Edilizia e Attività Produttive - SUE/SUAP - del Comune di Busseto in data 23/06/2023, prot. 8920/2023, dalla Società Annoni S.p.A. con sede a Busseto, Località Madonna Prati

Piazza Giuseppe Verdi, 10 – 43011 Busseto (PR) P.I. e CF 00170360340341

www.comune.busseto.pr.it - urp@comune.busseto.pr.it

n.100, consistente nell'attivazione in un procedimento unico, ai sensi dell'art.53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017 – Permesso di Costruire per l'ampliamento dello stabilimento in variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Viste le integrazioni volontarie pervenute in data 11/07/2023, prot. 9895/2023;

Considerato che l'art. 53 della L.R. n. 24/2017:

- prevede la possibilità di promuovere lo svolgimento del procedimento unico, disciplinato dallo stesso articolo, per l'approvazione dei progetti relativi ad interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività;
- consente di acquisire tutte le autorizzazioni, concessioni, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente;
- consente altresì di approvare i suddetti interventi in variante alla pianificazione territoriale vigente;

Dato atto che il progetto prevede:

- l'ampliamento dell'area classificata dagli strumenti urbanistici "*Ambito urbano consolidato per attività economiche (AUC.ATE) – Ambito produttivo P1*" - in cui ha sede lo stabilimento produttivo della Società Annoni S.p.A., sul confine ovest della stessa e per una superficie di mq. 20.000, attualmente classificata "*Ambito ad alta vocazione produttiva agricola*"; l'ampliamento è finalizzato alla realizzazione di un ampio piazzale da utilizzare in parte per il transito degli automezzi aziendali (per la separazione dei percorsi "sporco" – "pulito") e in parte per il parcheggio degli autoveicoli dei dipendenti;
- la costruzione di un nuovo depuratore;
- la costruzione di una nuova cabina elettrica di trasformazione
- la realizzazione di un secondo accesso sulla S.P.91 "di Samboseto"

Con la presente si comunica, in conformità all'art. 7 e seguenti della Legge n.241/1990 e s.m.i. l'avvio del procedimento amministrativo per l'approvazione del progetto sopra descritto, in variante agli strumenti urbanistici comunali – PSC e RUE, ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017, che include anche le seguenti distinte procedure/autorizzazioni:

- Verifica di Assoggettabilità e Valutazione di Impatto Ambientale (SCREENING) ai sensi dell'art.10 della L.R. 4/2018;
- Valutazione di Sostenibilità Ambientale Territoriale (VALSAT) di cui all'art.18 della L.R. 24/2017;
- Studio per la Valutazione di incidenza (VINCA) ai sensi D.G.R. 1191 del 30/07/2007;
- Modifica all'Autorizzazione Integrata Ambientale (A.I.A.) ai sensi art.29-nonies, D.lgs. 152/2006 e s.m.i.
- Autorizzazione paesaggistica ai sensi art. 146, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Modifica delimitazione del centro abitato ai sensi art.4, D.lgs. 285/1992;
- Nuovo accesso carraio su S.P.91 ai sensi art.22, D.lgs. 285/1992

Il presente Servizio, ravvisata l'opportunità di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo per acquisire elementi informativi e valutativi utili ai fini istruttori e analizzare la completezza della documentazione o la necessità di chiarimenti sulle procedure in esame

INDICE

conferenza dei servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14, comma 1 della Legge n. 241/1990 e s.m., da effettuarsi, ai sensi dell'art. 14-ter della medesima Legge, in forma simultanea ed in modalità telematica sincrona, invitando a parteciparvi gli Enti / Amministrazioni in indirizzo, il giorno

Martedì 01 agosto 2023, ore 10,00

accedendo alla stanza virtuale della piattaforma ZOOM, tramite il seguente link:
<https://us02web.zoom.us/j/87230169604?pwd=QlIRNlJrTVJmSG11dFEzTkJEaU9udz09#success>

Nel corso della prima seduta istruttoria i partecipanti alla Conferenza potranno richiedere integrazioni documentali o chiarimenti in merito al progetto e agli elaborati presentati.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e s.m., ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Si avverte che qualora uno degli Enti o Amministrazioni convocati non potesse essere presente alla seduta del **01 agosto 2023 ore 10:00** dovrà far pervenire allo scrivente servizio **entro e non oltre la data e l'orario fissati per la Conferenza** eventuali richieste scritte di chiarimenti-integrazioni, al fine di prenderne atto nel corso della seduta.

Si comunica infine che la documentazione e gli elaborati presentati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Busseto, nella sezione Amministrazione Trasparente, accedendo al seguente link: <https://busseto.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza> e selezionando **"Pianificazione e governo del territorio"**

Distinti saluti.

Il Responsabile
dello Sportello Unico per le Attività Produttive
Arch. Roberta Minardi
(documento firmato digitalmente)

In conformità alle disposizioni degli artt. 7-8 della Legge n. 241/1990 e s.m. si comunica quanto segue:

Amministrazione competente	Sindaco del Comune di Busseto
Oggetto del procedimento	Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 per l'ampliamento dello stabilimento della Ditta Annoni S.p.A. Localizzazione: Frazione Madonna Prati n.100 – Busseto, Foglio n.34 Mappali n.116 e 132 Richiedente e soggetto attuatore: Ditta Annoni S.p.A
Ufficio e persona Responsabile del Procedimento	Settore 6 – Affari Tecnici al Territorio Responsabile del Servizio e del procedimento: Arch. Roberta Minardi
Data per la conclusione del procedimento	180 (centottanta) giorni dalla data di comunicazione di avvio del procedimento, fatte salve sospensioni per richieste di integrazioni
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Ufficio SUAP/SUE – urbanistica – ambiente, previo appuntamento: mail: minardi@comune.busseto.pr.it , tel. 0524931750
Domicilio legale e digitale	Piazza Verdi 10, 43010 Busseto protocollo@postacert.comune.busseto.pr.it