



# COMUNE DI BUSSETO

PROVINCIA DI PARMA

SETTORE 6 – AFFARI TECNICI AL TERRITORIO

**Sportello Unico Attività Produttive**

e mail: [minardi@comune.busseto.pr.it](mailto:minardi@comune.busseto.pr.it)

Tel. 0524 931750 – fax 0524 92360



Busseto 13/07/2023

**Spett. Annoni S.p.A.**

[annoni@legalmail.it](mailto:annoni@legalmail.it)

c/o ing. Maurizio Ghizzoni

[maurizio.ghizzoni@ingpec.eu](mailto:maurizio.ghizzoni@ingpec.eu)

**Spett. Provincia di Parma**

- Servizio pianificazione territoriale

- Servizio viabilità

[protocollo@postacert.provincia.parma.it](mailto:protocollo@postacert.provincia.parma.it)

**Spett. Regione Emilia Romagna**

Direzione generale cura del territorio e  
dell'ambiente

- Area valutazione Impatto Ambientale e  
autorizzazioni

[vispa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vispa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

- Servizio Aree protette, Foreste e Sviluppo  
della Montagna

[segrpnr@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:segrpnr@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Spett. ARPAE**

- Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di  
Parma

- Sezione Territoriale di Parma Area Ovest  
Distretto di Fidenza

[aoopr@cert.arpa.emr.it](mailto:aoopr@cert.arpa.emr.it)

**Spett. AZIENDA USL di Parma – Distretto di Fidenza**

[suapfidenza@pec.ausl.pr.it](mailto:suapfidenza@pec.ausl.pr.it)

**Spett. Soprintendenza archeologia Belle Arti e**

Paesaggio per le province di Parma e Piacenza

[sabap-pr@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-pr@pec.cultura.gov.it)

**Spett. Consorzio della Bonifica Parmense**

[protocollo@pec.bonifica.pr.it](mailto:protocollo@pec.bonifica.pr.it)

**Spett. Comune di Busseto**

- Servizio urbanistica, edilizia, ambiente

- Servizio polizia locale
  - Servizio patrimonio
- SEDE**

**Ing. Maurizio Ghizzoni**  
[Maurizio.ghizzoni@ingpec.eu](mailto:Maurizio.ghizzoni@ingpec.eu)

**Ing. Roberto Zanzucchi**  
**Dott. Stefano Zanzucchi**  
[studiozanzucchi@pec.it](mailto:studiozanzucchi@pec.it)

**Dott.. Roberto Bassissi**  
[r.bassissi@pec.chimici.it](mailto:r.bassissi@pec.chimici.it)

**Ing. Filippo Marini**  
[filippomarini@pcert.postecert.it](mailto:filippomarini@pcert.postecert.it)

**Dott. Carlo Caleffi**  
**Dott. Francesco Cerutti**  
[engeo@pec.engeo.it](mailto:engeo@pec.engeo.it)

**Ing. Paolo Manfredi**  
[paolo.manfredi@ingpec.eu](mailto:paolo.manfredi@ingpec.eu)

**Per. Ind. Andrea Gandolfi**  
[andrea.gandolfi@pec.eppi.it](mailto:andrea.gandolfi@pec.eppi.it)

**p.c. Sindaco**  
**S E D E**

**p.c. Assessore all'urbanistica**  
**S E D E**

**p.c. Assessore alle attività produttive**  
**S E D E**

**Oggetto: PRATICA SUAP N. 137/2023**

Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 per l'ampliamento dello stabilimento della Ditta Annoni S.p.A., che comporta variante agli strumenti urbanistici comunali.

Richiedente e soggetto attuatore: Ditta Annoni S.p.A

Localizzazione: Frazione Madonna Prati n.100 – Busseto, Foglio n.34 Mappali n.116 e 132.

**Comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m. - art. 7 e segg.**

**Indizione della Conferenza dei Servizi istruttoria ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m., art. 14, comma 1 e art. 14-ter.**

Vista la domanda pervenuta allo Sportello Unico Edilizia e Attività Produttive - SUE/SUAP - del Comune di Busseto in data 23/06/2023, prot. 8920/2023, dalla Società Annoni S.p.A. con sede a Busseto, Località Madonna Prati

Piazza Giuseppe Verdi, 10 – 43011 Busseto (PR) P.I. e CF 00170360340341

[www.comune.busseto.pr.it](http://www.comune.busseto.pr.it) - [urp@comune.busseto.pr.it](mailto:urp@comune.busseto.pr.it)

n.100, consistente nell'attivazione in un procedimento unico, ai sensi dell'art.53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017 – Permesso di Costruire per l'ampliamento dello stabilimento in variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Viste le integrazioni volontarie pervenute in data 11/07/2023, prot. 9895/2023;

Considerato che l'art. 53 della L.R. n. 24/2017:

- prevede la possibilità di promuovere lo svolgimento del procedimento unico, disciplinato dallo stesso articolo, per l'approvazione dei progetti relativi ad interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività;
- consente di acquisire tutte le autorizzazioni, concessioni, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente;
- consente altresì di approvare i suddetti interventi in variante alla pianificazione territoriale vigente;

Dato atto che il progetto prevede:

- l'ampliamento dell'area classificata dagli strumenti urbanistici "*Ambito urbano consolidato per attività economiche (AUC.ATE) – Ambito produttivo P1*" - in cui ha sede lo stabilimento produttivo della Società Annoni S.p.A., sul confine ovest della stessa e per una superficie di mq. 20.000, attualmente classificata "*Ambito ad alta vocazione produttiva agricola*"; l'ampliamento è finalizzato alla realizzazione di un ampio piazzale da utilizzare in parte per il transito degli automezzi aziendali (per la separazione dei percorsi "sporco" – "pulito") e in parte per il parcheggio degli autoveicoli dei dipendenti;
- la costruzione di un nuovo depuratore;
- la costruzione di una nuova cabina elettrica di trasformazione
- la realizzazione di un secondo accesso sulla S.P.91 "di Samboseto"

Con la presente si comunica, in conformità all'art. 7 e seguenti della Legge n.241/1990 e s.m.i. l'avvio del procedimento amministrativo per l'approvazione del progetto sopra descritto, in variante agli strumenti urbanistici comunali – PSC e RUE, ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017, che include anche le seguenti distinte procedure/autorizzazioni:

- Verifica di Assoggettabilità e Valutazione di Impatto Ambientale (SCREENING) ai sensi dell'art.10 della L.R. 4/2018;
- Valutazione di Sostenibilità Ambientale Territoriale (VALSAT) di cui all'art.18 della L.R. 24/2017;
- Studio per la Valutazione di incidenza (VINCA) ai sensi D.G.R. 1191 del 30/07/2007;
- Modifica all'Autorizzazione Integrata Ambientale (A.I.A.) ai sensi art.29-nonies, D.lgs. 152/2006 e s.m.i.
- Autorizzazione paesaggistica ai sensi art. 146, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Modifica delimitazione del centro abitato ai sensi art.4, D.lgs. 285/1992;
- Nuovo accesso carraio su S.P.91 ai sensi art.22, D.lgs. 285/1992

Il presente Servizio, ravvisata l'opportunità di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo per acquisire elementi informativi e valutativi utili ai fini istruttori e analizzare la completezza della documentazione o la necessità di chiarimenti sulle procedure in esame

## INDICE

**conferenza dei servizi istruttoria** ai sensi dell'art. 14, comma 1 della Legge n. 241/1990 e s.m., da effettuarsi, ai sensi dell'art. 14-ter della medesima Legge, in forma simultanea ed in modalità telematica sincrona, invitando a parteciparvi gli Enti / Amministrazioni in indirizzo, il giorno

**Martedì 01 agosto 2023, ore 10,00**

accedendo alla stanza virtuale della piattaforma ZOOM, tramite il seguente link:  
<https://us02web.zoom.us/j/87230169604?pwd=QlRNIjRlTVJmSG11dFEzTkJEaU9udz09#success>

Nel corso della prima seduta istruttoria i partecipanti alla Conferenza potranno richiedere integrazioni documentali o chiarimenti in merito al progetto e agli elaborati presentati.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e s.m., ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Si avverte che qualora uno degli Enti o Amministrazioni convocati non potesse essere presente alla seduta del **01 agosto 2023 ore 10:00** dovrà far pervenire allo scrivente servizio **entro e non oltre la data e l'orario fissati per la Conferenza** eventuali richieste scritte di chiarimenti-integrazioni, al fine di prenderne atto nel corso della seduta.

Si comunica infine che la documentazione e gli elaborati presentati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Busseto, nella sezione Amministrazione Trasparente, accedendo al seguente link: <https://busseto.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza> e selezionando **"Pianificazione e governo del territorio"**

Distinti saluti.

Il Responsabile  
dello Sportello Unico per le Attività Produttive  
Arch. Roberta Minardi  
(documento firmato digitalmente)

In conformità alle disposizioni degli artt. 7-8 della Legge n. 241/1990 e s.m. si comunica quanto segue:

<b>Amministrazione competente</b>	Sindaco del Comune di Busseto
<b>Oggetto del procedimento</b>	Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 per l'ampliamento dello stabilimento della Ditta Annoni S.p.A. Localizzazione: Frazione Madonna Prati n.100 – Busseto, Foglio n.34 Mappali n.116 e 132 Richiedente e soggetto attuatore: Ditta Annoni S.p.A
<b>Ufficio e persona Responsabile del Procedimento</b>	Settore 6 – Affari Tecnici al Territorio Responsabile del Servizio e del procedimento: Arch. Roberta Minardi
<b>Data per la conclusione del procedimento</b>	180 (centottanta) giorni dalla data di comunicazione di avvio del procedimento, fatte salve sospensioni per richieste di integrazioni
<b>Ufficio in cui si può prendere visione degli atti</b>	Ufficio SUAP/SUE – urbanistica – ambiente, previo appuntamento: mail: <a href="mailto:minardi@comune.busseto.pr.it">minardi@comune.busseto.pr.it</a> , tel. 0524931750
<b>Domicilio legale e digitale</b>	Piazza Verdi 10, 43010 Busseto <a href="mailto:protocollo@postacert.comune.busseto.pr.it">protocollo@postacert.comune.busseto.pr.it</a>