



## COMUNE DI FELINO

Piazza Miodini, 1 - 43035 Felino (PR)  
TEL: 0521/335951 – FAX: 0521/834661  
Web: [www.comune.felino.pr.it](http://www.comune.felino.pr.it) E-mail: [cfelino@comune.felino.pr.it](mailto:cfelino@comune.felino.pr.it)  
C.F. e P. IVA: 00202030342

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### N. 67 DEL 18/12/2023

**OGGETTO: PRATICA SUAP 905/2023/SUAP/UPP RELATIVA A PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DELOCALIZZAZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RECUPERO RIFIUTI DA EFFETTUARSI IN FELINO, VIA ALDO MORO 13/B – RATIFICA DELLA DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:30** in adunanza **pubblica straordinaria**, di **Prima** convocazione, nella Sala delle adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale, all'inizio della seduta risultano:

Consigliere	Pres	Ass.	Consigliere	Pres	Ass.
CASOLARI FILIPPO	x		SAVI LUCIANO	x	
CONCIATORI DEBORA	x		TROMBI ROSINA	x	
MILITERNO CHIARA		x	CACCIA VINCENZO	x	
CECI FEDERICO	x		CACCIANI CONCETTA	x	
BEZZI ALESSANDRO	x		DELLA GHEZZA GIACOMO	x	
PINELLI MARIA CATERINA	x		CAMPARI ENRICO	x	
BENASSI LUCA	x			12	1

Assenti Giustificati: Militerno.

Assessore esterno Angelo Lusuardi: Presente.

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario Eliana Setti che provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Filippo Casolari assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** PRATICA SUAP 905/2023/SUAP/UPP RELATIVA A PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DELOCALIZZAZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RECUPERO RIFIUTI DA EFFETTUARSI IN FELINO, VIA ALDO MORO 13/B – RATIFICA DELLA DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

### IL CONSIGLIO COMUNALE

*Sono presenti in sala il Responsabile del servizio Urbanistica arch. Luciano Mattioli e l'ing. Gian Luigi Capra.*

**DATO ATTO** che, per quanto riguarda il contenuto degli interventi, si rimanda alla registrazione della seduta contenuta nel CD Rom conservato presso l'Ufficio Segreteria, e al file audio allegato alla presente delibera pubblicata sul sito internet del Comune.

Intervengono alla discussione il Sindaco i consiglieri Trombi, Della Ghezza, Campari, Caccia e l'arch. Mattioli.

**PREMESSO** che:

- il comune di Felino è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 5 del 08/01/1998 aggiornato con specifiche varianti nei limiti definiti dall'Art. 15 delle LR 47/78;
- in data 01 gennaio 2018 è entrata in vigore della LR 24 /2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO";
- la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio", promuove lo sviluppo delle attività produttive insediate nel territorio attraverso la semplificazione delle procedure relative all'approvazione dei progetti di ampliamento e di ristrutturazione di tali attività che comportino variante agli strumenti urbanistici;
- la sopra citata legge regionale disciplina all'art. 53, comma 1 lettera b) il procedimento unico per *"interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività"* e l'approvazione del progetto delle opere ed interventi elencati al comma 1 attraverso il procedimento unico consente, ai sensi del medesimo articolo, comma 2, di:
  - a) *acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legge vigente;*
  - b) *approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;*

**VISTA:**

- la domanda di attivazione del procedimento unico presentata da SANI RINO S.N.C. DI SANI ALFREDO & C. (P.Iva: 02850570348 CF: [REDACTED]) in data 19/06/2023, ns prot. n. 11996, relativamente all'approvazione del progetto di delocalizzazione dell'attività di recupero rifiuti dell'attività economica già insediata in variante alla pianificazione comunale vigente ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, comprendente verifica di

assoggettabilità a VIA (SCREENING), richiesta di AUA, di Permesso di Costruire e di autorizzazione paesaggistica, per l'insediamento posto a Felino in Via Aldo Moro 13/b.

**DATO ATTO** che:

- l'intervento proposto prevede la delocalizzazione dell'impianto di trattamento rifiuti non pericolosi dal sito di Via Galileo Galilei all'area in locazione posta in Via Aldo Moro (già valutata in conferenza dei servizi preliminare indetta dal Comune di Felino nel gennaio/febbraio 2023) attraverso opere che prevedono principalmente la realizzazione di nuove pavimentazioni, box aperti per lo stoccaggio degli inerti e un impianto di trattamento delle acque di lavorazione (sedimentatore).

**DATO ATTO** altresì che:

- la classificazione urbanistica vigente dell'area oggetto del progetto di cui si tratta è Zone Produttive Urbane - Zone industriali ed artigianali manifatturiere di completamento regolata dall'art.38 delle NTA del PRG che prevede i seguenti usi: U.4, U.4.1, U.5.4,, U.7, U.10, U.11, U.13, U.17, U.19, UA.6 nonché U.23 quando indicato sulle tavole di piano da apposita simbologia e comunque nel rispetto della normativa vigente;
- si è reso necessario attivare una procedura ai sensi dell'art. 53 della LR 24/201 in variante alla pianificazione territoriale vigente in quanto, nonostante l'area risulti già classificata ed edificata, l'attuale destinazione non è compatibile con l'attività da insediarsi;
- lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Pedemontana ha provveduto all'indizione della Conferenza di Servizi (CdS) decisoria art.14 commi 2 e 14ter L.241/90 e s.m.i. con nota prot. n. 12005 del 26/06/2023 in forma simultanea e in modalità sincrona, convocando l'autorità competente in materia ambientale e territoriale e le altre amministrazioni chiamate dalla legge ad esprimere il proprio parere, nulla osta o altro atto di assenso, comunque denominato, per l'approvazione della variante proposta nonché per acquisire le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri e assensi comunque denominati necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente dalle autorità all'uopo deputate.

**VISTA** la documentazione allegata al progetto presentato dalla Società SANI RINO S.N.C. DI SANI ALFREDO & C. costituita dai seguenti elaborati così come integrati:

Trasmissione istanza prot. 8586 del 26/06/2023:

- Relazione Illustrativa
- Relazione paesaggistica
- AR01 – Stato di fatto – Piano quotato
- AR02 – Stato di fatto - Profili
- AR03 – Stato di fatto - Zonizzazione
- AR04 – Stato di fatto – Vincoli e reti
- AR05 – Progetto – Zonizzazione
- AR06 – Progetto – Vincoli e reti
- AR07 – Progetto – Destinazione d'uso
- AR08 – Progetto - Pavimentazione
- AR09 – Progetto – Profili e sezioni
- AR10 – Progetto – Profili e sezioni
- AR11 – Progetto - Viabilità
- AR12 – Progetto – Rete nebulizzatori
- AR13 – Progetto - Impianto trattamento acque
- Documento di Valsat

Integrazioni pervenute prot. 10781 del 11/08/2023:

- Relazione presentazione integrazioni
- Relazione illustrativa aspetti economici
- Progetto interventi di mitigazione Progetto superfici per C.C.

Integrazioni pervenute prot.12915 del 28/09/2023:

- Relazione presentazione integrazioni
- AR04 Stato di Fatto – vincoli e reti
- AR06 Progetto – vincoli e reti
- AR09 Progetto – profili
- AR10 Stato comparativo – profili
- AR11Bis Progetto – viabilità generale

Integrazioni pervenute prot. 14248 del 27/10/2023:

- Relazione presentazione integrazioni
- Fotoinserimenti

**DATO ATTO** che gli elaborati che compongono il progetto, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione, sono conservati in formato digitale presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Felino e pubblicati sul sito istituzionale dell'Unione Pedemontana Parmense nella sezione pubblicazioni/SUAP da cui è possibile scaricare tutta la documentazione comprensiva delle suddette integrazioni.

**PRESO ATTO** che:

- in conformità all'art. 53 della L.R. 24/2017 è stato pubblicato sul BURERT n. 243 del 30/08/2023 l'avviso di deposito relativo alla presente procedura (dando evidenza anche dell'istanza di verifica di assoggettabilità a VIA - screening - contestuale alla procedura di variante urbanistica art. 53) sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia Romagna, nella sezione amministrazione trasparente del Comune di Felino e nella pagina del SUAP dell'Unione Pedemontana Parmense;
- il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di deposito per la presentazione di eventuali osservazioni è terminato il 30 ottobre 2023;
- nel merito non sono pervenute osservazioni né opposizioni.

**ACQUISITO** nella seduta del 14/11/2023, verbale n.15/23, il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.

**PRESO ATTO** dei seguenti pareri trasmessi dagli Enti convocati e precisamente:

- IRETI prot. n. RT013367-2023-P del 09/10/2023 relativamente all'approvvigionamento da acquedotto e ulteriore parere RT014876-2023-P del 09/11/2023 relativamente agli scarichi soggetti ad AUA;
- Autorizzazione allo Scarico n. 6 /2023 rilasciata il 14/11/2023 dal Servizio Ambiente del Comune di Felino;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio prot. MIC|MIC\_SABAP-PR|03/11/2023|0011427-P del 03/11/2023 e successivo parere positivo prot. MIC|MIC\_SABAP-PR|28/11/2023|0012354-P del 28/11/2023;

conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico.

**RICHIAMATI:**

- il verbale della prima seduta sincrona del 06/09/2023;

- la documentazione integrativa pervenuta con prot.12915 del 28/09/2023;
- il verbale della prima seconda sincrona del 13/10/2023;
- la documentazione integrativa pervenuta con prot. 14248 del 27/10/2023;
- la nota del SUAP prot. 14248 del 27/10/2023 con la quale veniva convocata la terza seduta di Conferenza dei Servizi, sincrona e simultanea ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90 e s.m.i.

**DATO ATTO** che, ai sensi del comma 7 dell'art. 14 ter della L. 241/1990 e s m.i, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni che pur invitate non abbiano espresso la propria posizione entro il termine stabilito.

**CONSIDERATO** che la conferenza dei servizi nella seduta del 16/11/2023 ha stabilito che lo screening ha dato esito negativo e il progetto presentato dalla Società SANI RINO S.N.C. DI SANI ALFREDO & C. non dovrà essere soggetto a Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), trovando applicazione pertanto l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. come sopra richiamato.

**CONSIDERATO** che ai sensi del comma 5, art. 53 della L.R. 24/2017, l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante, è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi.

**CONSIDERATO** che la conferenza dei servizi nella terza seduta del 16/11/2023:

- ha preso atto delle valutazioni favorevoli emerse in merito alla variante urbanistica nelle more della conclusione della conferenza dei servizi a seguito della quale verrà emesso il parere positivo motivato di VALSAT da parte della Provincia di Parma.

**VALUTATO** che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza.

**VALUTATO** che:

- la zona interessata dal procedimento in oggetto è già in gran parte classificata dal PRG vigente quale zona produttiva;
- l'utilizzo della nuova area si rende necessario per garantire lo spostamento di una attività insediata da molti anni a fronte del mancato rinnovo dell'Autorizzazione Unica Ambientale e concessione demaniale per l'impianto di via G. Galilei;
- il progetto proposto, in variante allo strumento urbanistico, solo in parte utilizza aree non classificate per attività di deposito materiali e impianti tecnologici senza indici edificatori.

**RITENUTO:**

- di condividere le valutazioni economiche derivanti dalla relazione presentata dall'Ing. Borrini in qualità di professionista incaricato dalla Ditta SANI RINO S.N.C. DI SANI ALFREDO & C. in data 14/12/2023 prot. 16384, che evidenziano le caratteristiche delle nuove aree interessate dalla trasformazione proposta;
- di stabilire che il contributo straordinario per quanto esposto in relazione ammonta ad Euro 26.939,00.

**DATO ATTO** che, per l'efficacia del Permesso di Costruire delle opere in oggetto, la Ditta dovrà

consegnare uno specifico Atto Unilaterale d'Obbligo approvato dalla Giunta comunale nel quale verranno disciplinati gli impegni assunti nei confronti del Comune in merito a:

- modalità di versamento del Contributo Straordinario dell'importo di Euro 26.939,00 in specifico centro di costo o tramite la realizzazione di opere pubbliche preliminari alla razionalizzazione della viabilità di via Aldo Moro nel tratto compreso tra l'ingresso all'area produttiva e la rotatoria di via Calestano / via Du Tillot;
- posizionamento e gestione delle essenze arboree ed arbustive a mitigazione dell'impatto visivo sulle aree pubbliche del tratto di via Calestano all'imbocco del Ponte sul Baganza.

**RITENUTO** opportuno ratificare la posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione espressa durante la Conferenza dei servizi inerente la proposta di progetto inoltrata dalla società SANI RINO S.N.C. DI SANI ALFREDO & C. in quanto:

- evita il trasferimento di una attività produttiva insediata da tempo nel territorio che ha la necessità di delocalizzare l'attuale impianto situato in via G. Galilei del quale sono in scadenza le concessioni;
- risulta conforme alle disposizioni regionali di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i., che consente di ricorrere a procedure speciali per facilitare progetti di ampliamento degli insediamenti produttivi esistenti, in ragione che lo sviluppo delle attività economiche costituisce di per sé un interesse pubblico per le complessive ricadute positive che comporta per le comunità locali, come già chiarito con la circolare prot. 2015/0308657 del 13/05/2015 della Regione Emilia Romagna.

**RITENUTO** opportuno altresì dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica per gli adempimenti di competenza.

**PRECISATO** che la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi renderà efficace l'approvazione del progetto inoltrato dalla società SANI RINO S.N.C. DI SANI ALFREDO & C. comportante variante urbanistica dalla data di pubblicazione sul BURER del relativo avviso e a condizione che essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente, ai sensi del comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017.

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett e), la determinazione conclusiva della conferenza di servizi che abilita all'attuazione dell'intervento decade di diritto qualora sia rilasciata successivamente un'informazione antimafia interdittiva.

**VISTI:**

- la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 e s.m.i.
- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990 e s.m.i.

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**ACQUISITO** il parere favorevole della Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**CON VOTI** espressi per alzata di mano e con il seguente esito:

Consiglieri presenti: 12

Consiglieri votanti: 10

Voti favorevoli: 7

Voti contrari: 3 (Della Ghezza, Cacciani, Campari)

Voti astenuti: 2 (Trombi, Caccia)

### **DELIBERA**

- 1) DI PRENDERE ATTO delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) DI DARE ATTO delle risultanze della seduta di conferenza dei servizi del 16/11/2023:
  - che ha stabilito che lo screening ha dato esito negativo e il progetto presentato dalla Società SANI RINO S.N.C. DI SANI ALFREDO & C. non dovrà essere soggetto alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), trovando applicazione pertanto l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. come sopra richiamato;
  - che ha preso atto delle valutazioni favorevoli emerse in merito alla variante urbanistica nelle more della conclusione della conferenza dei servizi a seguito della quale verrà emesso il parere motivato di VALSAT da parte della Provincia di Parma.
- 3) DI RATIFICARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, ai sensi dell'art. 53 comma 5 della L.R. 24/2017, la determinazione conclusiva e positiva della conferenza dei servizi, relativamente al progetto proposto da SANI RINO S.N.C. DI SANI ALFREDO & C. (P.Iva: 02850570348 CF: [REDACTED]) in data 19/06/2023, ns prot. n. 11996, per la delocalizzazione dell'attività di recupero rifiuti dell'attività economica già insediata in variante alla pianificazione comunale vigente ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, comprendente verifica di assoggettabilità a VIA (SCREENING), richiesta di AUA, di Permesso di Costruire e di autorizzazione paesaggistica, per l'insediamento posto a Felino in Via Aldo Moro 13/b;
- 4) DI DARE ATTO che gli elaborati che compongono il progetto, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione, sono conservati in formato digitale presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Felino e pubblicati sul sito istituzionale dell'Unione Pedemontana Parmense nella sezione pubblicazioni/SUAP da cui è possibile scaricare tutta la documentazione comprensiva delle integrazioni;
- 5) DI DARE MANDATO al responsabile del servizio di procedere alle comunicazioni di rito alla ditta interessata, anche al fine del rilascio del titolo edilizio ai sensi della L.R. n.15/2013 e s.m.i. contenente eventuali prescrizioni e condizioni;
- 6) DI CONDIVIDERE il valore del contributo straordinario di Euro 26.939,00 secondo le valutazioni economiche derivanti dalla relazione presentata dall'Ing. Borrini in data 14/12/2023 prot. 16384;
- 7) DI STABILIRE che, per l'efficacia del Permesso di Costruire delle opere in oggetto, la Ditta dovrà consegnare uno specifico Atto Unilaterale d'Obbligo approvato dalla Giunta comunale nel quale verranno disciplinati gli impegni assunti nei confronti del Comune in merito a:

- modalità di versamento del Contributo Straordinario dell'importo di Euro 26.939,00 in specifico centro di costo o tramite la realizzazione di opere pubbliche preliminari alla razionalizzazione della viabilità di via Aldo Moro nel tratto compreso tra l'ingresso all'area produttiva e la rotatoria di via Calestano / via Du Tillot;
  - posizionamento e gestione delle essenze arboree ed arbustive a mitigazione dell'impatto visivo sulle aree pubbliche del tratto di via Calestano all'imbocco del Ponte sul Baganza;
- 8) DI PUBBLICARE ai sensi del combinato disposto degli articoli art.53 comma 10 della LR.24/2017 e art.39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, copia integrale della presente deliberazione e di tutti i suoi allegati sul sito web del Comune - "Amministrazione Trasparente/Provvedimenti organi di indirizzo politico" e "Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio" nonché sul Bollettino telematico ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT);
- 9) DI DARE ATTO che:
- la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi renderà efficace l'approvazione del progetto inoltrato dalla società SANI RINO S.N.C. DI SANI ALFREDO & C. comportante variante urbanistica dalla data di pubblicazione sul BURER del relativo avviso e a condizione che essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente, ai sensi del comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017;
  - ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett e), la determinazione conclusiva della conferenza di servizi che abilita all'attuazione dell'intervento decade di diritto qualora sia rilasciata successivamente un'informazione antimafia interdittiva;
- 10) DI COMUNICARE, a cura dell'Ufficio Segreteria, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- 11) DI DICHIARARE, con voti espressi per alzata di mano e con il seguente esito:
- Consiglieri presenti: 12  
Consiglieri votanti: 10  
Voti favorevoli: 7  
Voti contrari: 3 (Della Ghezza, Cacciani, Campari)  
Voti astenuti: 2 (Trombi, Caccia)
- la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Filippo Casolari

Il Vice Segretario  
Elia Setti