



**Comune di Rimini**

Settore Urbanistica  
Ufficio di Piano

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini  
dipartimento3@pec.comune.rimini.it  
www.comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

Alla Regione Emilia Romagna

Area Pianificazione territoriale, urbanistica e tutela del  
paesaggio

[urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Oggetto:** Deposito di strumento urbanistico digitale relativo al Piano dell'Arenile adottato con  
Delibere di Consiglio n. 36 del 21/05/2024 e n. 47 del 13/06/2024.

Si trasmette in allegato lo strumento urbanistico in oggetto in formato digitale così come  
adottato.

Si allegano alla presente:

1. Delibera di C.C. n. 36 del 21/05/2024
2. Delibera di C.C. n. 47 del 13/06/2024
3. Rapporto di versamento dello strumento urbanistico
4. Comunicazione di versamento in conservazione
5. Elenco elaborati Delibere n. 36 e n. 47

Si dichiara che si è provveduto alla pubblicazione della stessa sul sito web del Comune di Rimini,  
al link: <https://www.comune.rimini.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/strumenti-urbanistici-general-e-varianti-procedimenti-unic/pianificazione-generale/nuovo-piano-dellarenile/nuovo-piano-dellarenile-adozione>

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Lorenzo Turchi  
(firmato digitalmente)



**Comune di Rimini**

Settore Urbanistica  
Ufficio di Piano

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini  
dipartimento3@pec.comune.rimini.it  
www.comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

Alla Regione Emilia-Romagna

Area Pianificazione territoriale urbanistica e tutela del paesaggio  
Via Aldo Moro 30  
40127 Bologna  
[urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it)

Area valutazione impatto ambientale e autorizzazioni  
[vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Oggetto:** Versamento in conservazione del Piano dell'Arenile adottato con Delibere di Consiglio Comunale n. 36 del 21/05/2024 e n. 47 del 13/06/2024.

Si comunica che in data 19/06/2024 è stato trasmesso al sistema di conservazione del Polo Archivistico Regionale lo Strumento Urbanistico Piano dell'Arenile adottato con Delibere di Consiglio Comunale n. 36 del 21/05/2024 e n. 47 del 13/06/2024.

Il versamento al sistema di conservazione è avvenuto con successo, come indicato nel rapporto di versamento prodotto dal Polo Archivistico Regionale, che si allega alla presente comunicazione. Si autorizzano i funzionari e tecnici incaricati della Regione Emilia-Romagna ad accedere come utenti all'archivio digitale di questo Ente, costituito presso il Polo Archivistico Regionale, limitatamente ai documenti costitutivi gli Strumenti Urbanistici conservati e con le funzioni di visualizzazione e recupero (download dal sistema).

Si precisa che, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2017, la Tavola dei Vincoli allegata al Quadro Conoscitivo del PSC del Comune di Rimini assume valore di elaborato costitutivo del presente Piano dell'Arenile, limitatamente alle porzioni oggetto del Piano. Eventuali aggiornamenti dei vincoli in essa contenuti saranno recepiti, con apposita Delibera di Consiglio Comunale, nel corso dell'iter di formazione del Piano dell'Arenile.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Lorenzo Turchi  
(firmato digitalmente)



## **ELENCO ELABORATI DELIBERA N. 36 DEL 21/05/2024**

- All. A) VAR\_COLONIA ENEL\_ Relazione – Relazione di Variante al P.T.P.R. e P.T.C.P.;
- All. B) VAR\_COLONIA\_ENEL\_ValSAT – Valutazione ambientale strategica della Variante al P.T.P.R. e P.T.C.P.;
- All. C) D1\_NTA\_All.D\_Aree interessate da vincolo espropriativo;
- All. D) Prot\_120918\_oss\_259
- All. E) Prot\_122053\_oss\_305
- All. F) Controdeduzioni

## **ELENCO ELABORATI DELIBERA N. 47 DEL 13/06/2024**

- All. A) Relazione dei criteri di controdeduzione
- All. B) Documento di controdeduzione all'osservazione dell'Ufficio di Piano
- All. C) Documento di controdeduzione alle osservazioni

## **All. Z) Elenco elaborati costitutivi Nuovo Piano dell'Arenile**

- A) Inquadramento
    - A\_REL - Relazione generale
    - A0\_TAV1\_a-b – Tavola di inquadramento generale
  - B) Elaborati Quadro Conoscitivo:
    - B1\_Idraulica
      - B1\_Elenco Elaborati
      - B1\_REL– Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero- Relazione
      - B1\_TAV1N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Ortofoto Rimini Nord
      - B1\_TAV1S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Ortofoto Rimini sud
      - B1\_TAV2N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – LIDAR Rimini Nord
      - B1\_TAV2S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – LIDAR Rimini sud
      - B1\_TAV3N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Linea di costa 2022 Rimini Nord
      - B1\_TAV3S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Linea di costa 2022 Rimini sud
      - B1\_TAV4N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Evoluzione linea di costa 1943-2022 Rimini Nord
      - B1\_TAV4S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Evoluzione linea di costa 1943-2022 Rimini sud
      - B1\_TAV5N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti confronto alluvionamento costiero Rimini Nord
      - B1\_TAV5S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti confronto alluvionamento costiero Rimini sud
      - B1\_TAV6N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti LIDAR Rimini Nord
      - B1\_TAV6S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti LIDAR Rimini sud
- ANTE



- B1\_TAV7N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 Rimini Nord
- B1\_TAV7S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 Rimini sud
- B1\_TAV8N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 2050 Rimini Nord
- B1\_TAV8S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 2050 Rimini sud
- B1\_TAV9N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 Rimini Nord
- B1\_TAV9S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 Rimini sud
- B1\_TAV10N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini Nord
- B1\_TAV10S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini sud
- B1\_TAV11N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini Nord
- B1\_TAV11S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini sud
- B1\_TAV12N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini Nord
- B1\_TAV12S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini sud
- B1\_TAV13N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini Nord
- B1\_TAV13S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini sud

## **B2: Geologia - geomorfologia - idrogeologia**

- B2\_REL- Analisi geologica - geomorfologica e studio idrogeologico ed evoluzione storica della costa – Relazione;
- B2\_TAV1- Analisi geologica - geomorfologica e studio idrogeologico ed evoluzione storica della costa;

## **B3: Sismica**

- B3\_REL – Studio di risposta sismica locale, di microzonazione sismica, verifiche alla liquefacibilità – Relazione;
- B3\_TAV1 – Studio di risposta sismica locale, di microzonazione sismica, verifiche alla liquefacibilità;

## **B4: Urbanistica**

- B4\_REL\_Relazione quadro conoscitivo;
- B4\_TAV1\_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG – Individuazione del regime di proprietà delle aree dell'arenile e delle aree complementari all'arenile;
- B4\_TAV2\_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Individuazione delle concessioni demaniali attuali;
- B4\_TAV3\_a - b – Analisi dei vincoli ambientali;
- B4\_TAV3.1 – Analisi dei vincoli ambientali – dettagli;
- B4\_TAV4\_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Stato di attuazione del previgente Piano dell'arenile;
- B4\_TAV5 – Aggiornamento delle superfici coperte dello stato di fatto dell'arenile;
- B4\_TAV6\_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Analisi delle funzioni presenti in arenile e nelle aree complementari all'arenile;
- B4\_TAV7 – Analisi della mobilità - fruizione della spiaggia per i residenti in provincia di Rimini;
- B4\_TAV8 – Analisi della mobilità – fruizione della spiaggia per i residenti in Comune e per turisti che alloggiano in albergo;
- B4\_TAV9 – Analisi della mobilità – la mobilità pubblica e di servizio.

- B4\_TAV10\_a e b – Condizionamenti ed opportunità (integrate con analisi aree complementari)
- B4\_TAV11 – Schede di analisi dell'arenile

## C) Strategia del Piano

### C1: Urbanistica

- C1\_REL - Strategia per la Qualità urbana ed ecologico-ambientale
- C1\_TAV1\_a Assetto Strategico per il Litorale Nord e San Giuliano mare
- C1\_TAV1\_b Assetto Strategico per il Litorale Sud

### C2: Idraulica

#### POST

- C2\_Elenco Elaborati
- C2\_TAV1N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini Nord
- C2\_TAV1S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini sud
- C2\_TAV2N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050Rimini Nord
- C2\_TAV2S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini sud
- C2\_TAV3N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050Rimini Nord
- C2\_TAV3S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini sud
- C2\_TAV4N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100Rimini Nord
- C2\_TAV4S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini sud

#### POST CHIUSO

- C2\_TAV5N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini Nord
- C2\_TAV5S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini sud
- C2\_TAV6N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050Rimini Nord
- C2\_TAV6S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini sud
- C2\_TAV7N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050Rimini Nord
- C2\_TAV7S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini sud
- C2\_TAV8N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100Rimini Nord
- C2\_TAV8S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini sud

## D) Elaborati di progetto

### D1: Urbanistica

- D1\_TAV1\_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Aree pubbliche – schema delle nuove concessioni da assegnare;
- D1\_TAV2\_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Proposta di progetto - intervento singolo
- D1\_TAV3\_N-S1-S2-S3-S4 - Proposta di progetto - intervento aggregato
- D1\_NTA - Norme di attuazione
  - D1\_NTA\_All.A\_intervento singolo
  - D1\_NTA\_All.B\_intervento microaggregato
  - D1\_NTA\_All.C\_intervento macroaggregato



#### E) Valsat

- E\_ Valsat – Valutazione ambientale strategica
- E1\_ Vinca – Valutazione di incidenza
- E2\_ Sintesi non tecnica

ALLEGATI – Elaborati comparativi ai fini della dimostrazione del rispetto dell'art.13 del PTPR

- E\_ ALL\_TAV1\_a/b – Distanziamento dalla battigia
- E\_ ALL\_TAV2\_a/b – Incremento della permeabilità visuale tra la spiaggia e l'edificio retrostante;
- E\_ ALL\_TAV2.1\_a/b – Permeabilità visuale (Confronto Stato di fatto e Progetto)
- E\_ ALL\_TAV3 – Incremento delle spiagge libere;
- E\_ ALL\_TAV4\_a/b – Atlante aree art.13 del PTPR escluse dal Piano.
- E\_ ALL\_TAV5\_a/b – Riduzione della superficie coperta in una percentuale almeno del 10%;

#### F) Repertorio

- F\_Repertorio – Repertorio di soluzioni conformi

#### Z) Elenco Elaborati