



LUGLIO 2024

GREEN FROGS CORREGGIO S.R.L.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

POTENZA NOMINALE 12,33 MWp

COMUNE DI CORREGGIO (RE)

**Istanza di AUTORIZZAZIONE UNICA
- art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e smi**

Integrazioni

Progettisti

Ing. Laura Maria Conti n. ordine Ing. Pavia 1726

Coordinamento

Arch. Sara Zucca

Codice elaborato

3162_5891_CO_AU_D28_Rev0_Integrazioni.docx

Manufatto



Memorandum delle revisioni

Cod. Documento	Data	Tipo revisione	Redatto	Verificato	Approvato
3162_5891_CO_AU_D28_Rev0_Integrazioni.docx	07/2024	Prima emissione	G.d.L.	S.Zucca	L.Conti

Gruppo di lavoro

Nome e cognome	Ruolo nel gruppo di lavoro	N° ordine
Sara Zucca	Architetto - Project Manager	
Francesca Sanna	Ingegnere Ambientale	

r_emi.ro.Giunta - Prot. 10/07/2024.0750817.F Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da SIGNORONI FILIPPO





INDICE

1. PREMESSA4

2. NOTE ALLE OSSERVAZIONI5

r_emi.ro.Giunta - Prot. 10/07/2024.0750817.F Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da SIGNORONI FILIPPO

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce le integrazioni alla Domanda di autorizzazione unica per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia da fonte rinnovabile denominato "Correggio" con potenza nominale pari a 12,33 MWp nel comune di Correggio (RE), proposto da Green Frogs Correggio srl.

I seguenti documenti sono stati modificati o integrati:

TIPO DOCUMENTO	CODICE E NOME ELABORATO
DOCUMENTO	3162_5891_CO_AU_D00_Rev1_Elenco elaborati
DOCUMENTO	3162_5891_CO_AU_D01_Rev1_Istanza di AU
DOCUMENTO	3162_5891_CO_AU_D06_Rev1_Disponibilità area
DOCUMENTO	3162_5891_CO_AU_D08_Rev1_Dichiarazione Antimafia

Si presentano inoltre a completamento della prima istanza, i seguenti nuovi elaborati:

TIPO DOCUMENTO	CODICE E NOME ELABORATO
DOCUMENTO	3162_5891_CO_AU_D05_Rev0_Dichiarazione sostitutiva iscrizione CCIAA
DOCUMENTO	3162_5891_CO_AU_D27_Rev0_Autodichiarazione colture
DOCUMENTO	3162_5891_CO_AU_D28_Rev0_Integrazioni

2. NOTE ALLE OSSERVAZIONI

Di seguito si riportano le osservazioni e richieste ricevute nella comunicazione ricevuta in data 01/07/2024 con Pratica n. 23024/2024 di cui se ne riporta la puntuale risposta.

1. OSSERVAZIONE

la documentazione da cui risulti la disponibilità dell'area su cui realizzare l'impianto, come indicato dalla Regione Emilia Romagna nella propria circolare n. 84824/2011 "Prime indicazioni sui titoli idonei per la realizzazione di impianto fotovoltaico, sul dimensionamento complessivo e sulla localizzazione dei medesimi impianti, qualora il soggetto abbia disponibilità di più aree"; si chiede, pertanto, di provvedere a presentare titolo idoneo secondo quanto riportato nella suddetta circolare. Si precisa che in presenza di contratto preliminare, come in questo caso, lo stesso deve essere reso in "forma pubblica e trascritto" e contemplare tutte le particelle interessate dall'impianto, dalle opere di connessione alla rete elettrica e dalle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto, rimanendo ferma la necessità di presentare copia del contratto definitivo (non condizionato a clausole incompatibili con il rilascio dell'autorizzazione stessa come ad oggi risultano essere le condizioni del contratto preliminare) del relativo atto di trascrizione nei registri immobiliari prima del rilascio dell'autorizzazione unica nel caso ci siano le condizioni per una valutazione favorevole del progetto;

Si conferma che il contratto preliminare che documenta la disponibilità dell'area è stato reso in "forma pubblica e trascritto", pertanto si allega l'elaborato "3162_5891_CO_AU_D06_Rev1_Disponibilità area".

2. OSSERVAZIONE

in relazione al punto precedente si chiede di allegare la tavola identificativa delle particelle oggetto del contratto, al fine di verificare la corrispondenza con le aree interessate dall'impianto e dall'elettrodotto di connessione;

Si segnala che la tavola richiesta risulta integrata nel documento "3162_5891_CO_AU_D06_Rev1_Disponibilità area".

3. OSSERVAZIONE

facendo riferimento alla tavola catastale di progetto e al piano particellare, si precisa che il certificato di destinazione urbanistica deve comprendere tutte le particelle interessate dall'intervento nel suo complesso..

Si segnala che il documento citato (3162_5891_CO_AU_D17_Rev0_CDU) contiene tutte le particelle interessate. Inoltre, la CDU risulta integrata anche nel documento "3162_5891_CO_AU_D06_Rev1_Disponibilità area".

4. OSSERVAZIONE

in riferimento alla procedura antimafia la documentazione è carente di quanto di seguito indicato:

- autocertificazione antimafia (art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011);

4. OSSERVAZIONE

- dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura (resa ai sensi dell'art. 46 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa n. 445/2000) per le Società Green Frogs Correggio S.r.l. e per la Società Green Frogs srl;

È stato revisionato il documento 3162_5891_CO_AU_D08_Rev1_Dichiarazione Antimafia, che comprende:

- autocertificazione dell'Organo di Vigilanza di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;
 - autocertificazione antimafia (art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011).
- Si segnala che è stato integrato un nuovo documento "3162_5891_CO_AU_D05_Rev0_Dichiarazione sostitutiva iscrizione CCIAA", contenente la dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura e le visure delle società Green Frogs S.r.l. e Green Frogs Correggio S.r.l.

6. OSSERVAZIONE

in considerazione della DGR n. 693 del 22/04/2024 "Criteri per l'individuazione delle aree interessate da coltivazioni certificate e procedure di controllo ai fini dell'installazione di impianti fotovoltaici in area agricola", si chiede di procedere agli adempimenti previsti inviando all'area competente della Direzione Generale Agricoltura, Caccia e Pesca della Regione Emilia-Romagna - Settore Programmazione, Sviluppo del Territorio e Sostenibilità delle Produzioni - Area Agricoltura Sostenibile programmiagr@postacert.regione.emilia-romagna.it la documentazione necessaria ai fini della verifica per il rispetto dei criteri di localizzazione in materia di produzioni agricole certificate, definiti dalla deliberazione assembleare n. 125 del 23 maggio 2023.

È stato predisposto il documento di autodichiarazione ai fini della verifica per il rispetto dei criteri di localizzazione in materia di produzioni agricole certificate (3162_5891_CO_AU_D27_Rev0_Autodichiarazione colture), inoltrato tramite pec alla Direzione Generale Agricoltura, Caccia e Pesca della Regione Emilia-Romagna, unitamente allo studio Agronomico (3162_5891_CO_AU_R17_Rev0_Relazione agronomica.pdf).