



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 13 del 11/02/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 13 DEL 11/02/2026

OGGETTO:

ASSUNZIONE AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LR N. 24/2017 DELLA VARIANTE AL PAE COMUNALE IN VARIANTE AL PIAE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E CONSEGUENTE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)

L'anno duemilaventisei, questo giorno undici del mese di febbraio alle ore 15:45, convocata con appositi avvisi si è riunita nella Sala delle adunanze la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

SOTTILI ELISABETTA	Sindaco
VEZZANI NICOLA	Assessore
BERNI SIMONA	Assessore
BORIOLI MONICA	Assessore
GIOVANARDI VANNI	Assessore

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Totale presenti: 5

Totale assenti: 0

ASSISTE Il Vice Segretario Comunale Dott. Marco Terzi.

ASSUME LA PRESIDENZA Il Sindaco Elisabetta Sottili e, constatata la legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

.....



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 13 del 11/02/2026

OGGETTO

ASSUNZIONE AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LR N. 24/2017 DELLA VARIANTE AL PAE COMUNALE IN VARIANTE AL PIAE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E CONSEGUENTE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)

Richiamato il Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 11/08/2022, ed in particolare l'art. 4 del medesimo.

Ritenuto, pertanto, disciplinato lo svolgimento della seduta mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

Sindaco: Sottili Elisabetta presente presso la sede comunale;

Vice segretario comunale: Dott. Marco Terzi presente presso la sede comunale;

Assessori: Berni Simona, Borioli Monica e Giovanardi Vanni presenti presso la sede comunale;

Assessori: Vezzani Nicola collegato da remoto a mezzo videocamera e microfono e dispositivo informatico;

Accertato che tutti i componenti presenti in remoto hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità adeguata per comprendere gli interventi dei partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il DPR n. 128/1959 “**Norme di polizia delle miniere e delle cave**”;
- la LR n. 17/1991 “**Disciplina delle attività estrattive**”;
- la LR n. 20/2000 “**Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio**”;
- la DELIBERA del CONSIGLIO PROVINCIALE di Reggio Emilia n. 53 del 26/04/2004;
- la LR n. 24/2017 “**Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio**”;

RICHIAMATO il parere della Regione E.R. REG PG/2021/1185388 del 27/12/2021 il quale chiarisce che “*i procedimenti di approvazione di nuovi P.I.A.E. e P.A.E., avviati dopo la data di entrata in vigore della nuova legge urbanistica (cioè dopo il 1° gennaio 2018), così come le varianti agli stessi*



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 13 del 11/02/2026

avviate dopo il 1° gennaio 2022, devono conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 43 e ss L.R. n. 24/2017, come si evince in particolare dai commi 1 e 3 del medesimo art. 43";

RICHIAMATE le seguenti **DELIBERAZIONI** del **CONSIGLIO COMUNALE**:

- n. 34 del 21/07/2009 “PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI LUZZARA (PSC). ACCOGLIMENTO DELLE RISERVE FORMULATE DALLA GIUNTA PROVINCIALE E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI CONFRONTI DEL PSC ADOTTATO. APPROVAZIONE AI SENSI ART. 32 COMMA 9 L.R. N. 20/2000”;
- n. 72 del 21/12/2011 “REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE): CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. N.20/2000”;

PREMESSO CHE:

- con **DELIBERA** di **CONSIGLIO COMUNALE** n. 20 del 29/04/1997 all'oggetto “ADOZIONE DEL PIANO DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE (PAE)” è stato adottato il PAE;
- con **DELIBERA** di **CONSIGLIO COMUNALE** n. 47 del 02/08/1997 all'oggetto “APPROVAZIONE PIANO COMUNALE ATTIVITÀ ESTRATTIVE ADOTTATO CON **DELIBERA** DI **CONSIGLIO COMUNALE** N. 20 DEL 29.04.1997. CONTESTUALE RECEPIMENTO OSSERVAZIONI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA” è stato approvato il PAE;
- con **DELIBERA** di **CONSIGLIO COMUNALE** n. 21 del 03/05/1999 all'oggetto “ADOZIONE DELLA PRIMA VARIANTE AL PAE APPROVATO CON ATTO DI C.C. n. 47 DEL 02.08.1997” è stata adottata la PRIMA VARIANTE al PAE;
- con **DELIBERA** di **CONSIGLIO COMUNALE** n. 47 del 28/09/1999 all'oggetto “APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE AL PAE ADOTTATA CON **DELIBERA** CC N. 21 DEL 03.05.1999” è stata approvata la PRIMA VARIANTE al PAE;
- con **DELIBERA** di **CONSIGLIO COMUNALE** n. 15 del 16/02/2005 all'oggetto “ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE 2005, DEL PIANO DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE P.A.E. IN ADEGUAMENTO AL PIANO INFRAREGIONALE ATTIVITÀ ESTRATTIVE – VARIANTE GENERALE 2002” è stata adottata la PRIMA VARIANTE GENERALE al PAE;
- con **DELIBERA** di **CONSIGLIO COMUNALE** n. 50 del 28/11/2005 all'oggetto “APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE 2005 DEL PIANO DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE P.A.E. IN ADEGUAMENTO AL PIANO INFRAREGIONALE ATTIVITÀ ESTRATTIVE VARIANTE GENERALE 2002 - CONTESTUALE CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI” è stata approvata la PRIMA VARIANTE



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 13 del 11/02/2026

GENERALE al PAE;

- con DELIBERA di CONSIGLIO COMUNALE n. 43 del 30/09/2009 all'oggetto "ADOZIONE 1^ VARIANTE SPECIFICA AL VIGENTE PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE DEL COMUNE DI LUZZARA" è stata adottata la PRIMA VARIANTE SPECIFICA al PAE;
- con DELIBERA di CONSIGLIO COMUNALE n. 45 del 21/06/2010 all'oggetto "APPROVAZIONE 1^ VARIANTE SPECIFICA AL VIGENTE PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE DEL COMUNE DI LUZZARA" è stata approvata la PRIMA VARIANTE SPECIFICA al PAE;
- con DELIBERAZIONE di CONSIGLIO COMUNALE n. 58 del 30/11/2012 all'oggetto "APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO PER VIARIANTE GENERALE AL PIANO COMUNALE DEL COMUNE DI LUZZARA - POLO DI PIAE PO015" è stato adottato l'atto di indirizzo per l'ampliamento del polo estrattivo n. PO0015 "Belgrado Fogarino" verso Sud, sino al confine con il comune di Guastalla, chiedendo contestualmente alla Provincia di Reggio Emilia di attivare una VARIANTE al PIAE;
- con DELIBERAZIONE di GIUNTA COMUNALE n. 161 del 29/12/2012 all'oggetto "APPROVAZIONE ACCORDO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 20/2000 PER ASSEGNARE ALLA VARIANTE SPECIFICA AL PIAE RELATIVA AL BACINO PO IL VALORE E GLI EFFETTI DEL PAE DEL COMUNE DI LUZZARA AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 7/2004" è stato approvato l'accordo preliminare per assegnare alla variante specifica al PIAE della Provincia di Reggio Emilia relativa al bacino Po il valore e gli effetti del PAE dei Comuni di Reggiolo e Luzzara;
- con DELIBERAZIONE di GIUNTA dell'UNIONE dei COMUNI BASSA REGGIANA n. 51 del 26/04/2023 all'oggetto "PROPOSTA VARIANTE AL PIANO INFRAREGIONALE E AI PIANI COMUNALI DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE DEI COMUNI DI GUALTIERI E LUZZARA PER INSERIMENTO DI AREE ESTRATTIVE - AREA GOLENALE" si esprime parere favorevole alle richieste di variante al PIAE e ai PAE comunali dei Comuni di Gualtieri e Luzzara;

ATTESO CHE l'articolo 1 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAE - nel definire le finalità del Piano - evidenzia quanto segue: *"In ottemperanza alle disposizioni dell'art. 9 della Legge Regionale 18 luglio 1991 n°17 "Disciplina delle Attività Estrattive" e successive modificazioni ed integrazioni (L.R. 17/91 s.m.i.), la Variante Generale al Piano delle Attività Estrattive comunale (P.A.E.), disciplinata dalla presente Normativa Tecnica di Attuazione (N.T.A.), viene redatta in adeguamento alla Variante Generale 2002 al Piano Infraregionale delle Attività Estrattive della Provincia di Reggio Emilia (P.I.A.E.), approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n°53 del 26 aprile 2004, ed ha natura di Variante specifica di settore dello strumento di pianificazione urbanistica comunale. La Variante Generale al P.A.E. persegue l'obiettivo di contribuire al soddisfacimento del fabbisogno di inerti sul territorio provinciale attraverso l'impiego delle risorse naturali, nel rispetto delle esigenze di difesa del suolo e di salvaguardia ambientale e paesaggistica, con la finalità*



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 13 del 11/02/2026

generale di perseguire uno sviluppo ambientalmente compatibile in un quadro di risorse naturali non rinnovabili.”;

PRESO ATTO CHE la ditta EMILIANA CONGLOMERATI SPA con sede in via Alessandro Volta 5, 42048 Reggio Emilia (RE) - PIVA 02503180354 - è il principale soggetto attuatore del PAE avendo la disponibilità della quasi totalità della superficie territoriale delle zone estrattive disciplinate dal PAE medesimo;

PRESO ATTO della NOTA (prot. n. 991 e 992 del 25/01/2023 e prot. n. 6459 del 22/05/2023) con la quale la ditta EMILIANA CONGLOMERATI SPA - PIVA 02503180354 - ha formulato una “*proposta di inserimento di nuovo polo estrattivo di argilla e sabbia in area golenale chiusa in comune di Luzzara*”;

CONSIDERATO CHE il Comune di Luzzara e la ditta EMILIANA CONGLOMERATI SPA - PIVA 02503180354 - a seguito della predetta NOTA hanno avviato un percorso di dialogo e confronto articolato su un calendario di incontri ai sensi dell'articolo 11 comma 1 bis della L n. 241/1990;

CONSIDERATO INOLTRE CHE gli approfondimenti svolti nel corso dei predetti incontri hanno condotto a definire la procedura più efficace con una variante al PAE in variante al PIAE, al PSC ed al RUE;

RICHIAMATE:

- la DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 26 del 12/06/2023 all'oggetto “APPROVAZIONE DELL'ATTO D'INDIRIZZO PER L' APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO INFRAREGIONALE E AL PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE PER L' INSERIMENTO DI AREA ESTRATTIVA DEL COMUNE DI LUZZARA - POLO DI PIAE PO015” con il quale si approva l'ATTO DI INDIRIZZO PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO INFRAREGIONALE E AL PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE PER L'INSERIMENTO DI AREA ESTRATTIVA DEL COMUNE DI LUZZARA - POLO DI PIAE PO015;
- la DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 93 del 06/09/202 ad oggetto “APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO TRA IL COMUNE DI LUZZARA E LA DITTA EMILIANA CONGLOMERATI SPA AI FINI DELLA PROGETTAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO INFRAREGIONALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (PIAE), AL PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (PAE), AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI LUZZARA (PSC) E AL REGOLAMENTO



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 13 del 11/02/2026

URBANISTICO EDILIZIO (RUE)” con la quale si approva l’ATTO DI ACCORDO tra il Comune di Luzzara e la ditta EMILIANA CONGLOMERATI SPA - PIVA 02503180354 - volto a disciplinare la prestazione del SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO INFRAREGIONALE DELLE ATTIVITA’ ESTRATTIVE (PIAE), AL PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITA’ ESTRATTIVE (PAE), AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI LUZZARA (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) da parte della ditta medesima;

PRESO ATTO CHE il predetto ACCORDO è stato sottoscritto dalle parti (reg. n. 780 del 15/09/2025);

RICHIAMATA la DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 111 del 06/10/2025 all’oggetto “PRESA D’ATTO DELLA BOZZA DELLA VARIANTE GENERALE AL PAE COMUNALE IN VARIANTE AL PIAE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E MANDATO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO AL FINE DI AVVIARE LA RELATIVA CONSULTAZIONE PRELIMINARE AI SENSI DELL’ART. 44 DELLA LR N. 24/2017” con la quale:

- si prende atto della BOZZA della VARIANTE GENERALE al PAE COMUNALE IN VARIANTE al PIAE della PROVINCIA DI REGGIO EMILIA (prot. 11749, 11750 e 11751 del 15/09/2025) presentato da TOO STUDIO con sede in via O.Tenni 128/b, 42123 Reggio Emilia (RE) per conto di EMILIANA CONGLOMERATI SPA - PIVA 02503180354 - e composto elaborati citati in premessa allegati e parte integrante del presente atto;
- si dà mandato all’arch. Lanzoni Chiara - Responsabile del Servizio Uso ed Assetto del Territorio - di avviare la consultazione preliminare e gli atti conseguenti di cui all’art. 44 della LR n. 24/2017 ai fini dell’approvazione della VARIANTE GENERALE al PAE COMUNALE IN VARIANTE al PIAE della PROVINCIA DI REGGIO EMILIA;

ATTESO CHE l’art. 44 della LR n. 24/2017 prevede quanto segue: *“Nel corso dell’elaborazione del piano, l’amministrazione procedente attiva la consultazione preliminare di ARPAE, dell’autorità competente per la valutazione ambientale di cui all’articolo 19, comma 3, e dei soggetti competenti in materia ambientale, convocando uno o più incontri preliminari. Agli incontri intervengono inoltre tutte le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla legge per l’approvazione del piano”;*

PRESO ATTO della COMUNICAZIONE FINALE IN MERITO ALLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE (prot. 16594 del 31/12/2025 e prott. 267 e 269 del 10/01/2026) inviata agli enti interessati e nella quale si comunica quanto segue: *“In merito alla variante in oggetto e facendo seguito alle tre convocazioni svoltesi nelle date del 15 Ottobre 2025, del 29 Ottobre 2025, del 17 Dicembre 2025, si comunica che la documentazione della variante, unitamente ai verbali delle sedute, alle integrazioni tecniche pervenute e ai contributi degli Enti partecipanti per quanto di competenza, è a disposizione sul drive al seguente link:*



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 13 del 11/02/2026

https://drive.google.com/drive/folders/1AXkoUud4gBHCdDQCHKLbhLDw7_Zs7F8j?usp=sharing
Inoltre la stessa documentazione è a disposizione nello spazio Sharepoint al seguente link:

<https://bassareggiana.sharepoint.com/sites/Luzzara-UT>

Ai sensi del comma 2) art. 44 della LR 24/2017 i soggetti in indirizzo sono chiamati a mettere a disposizione dell'Amministrazione procedente i dati e le informazioni in loro possesso. Ai sensi del comma 3) art. 44 della LR 24/2017 gli enti partecipanti sono chiamati a fornire, nel corso della consultazione preliminare, contributi conoscitivi e valutativi e avanzare proposte in merito ai contenuti di piano illustrati e alla definizione della portata e del livello di dettaglio delle informazioni da includere nel documento di Valsat. Si ricorda quindi che il termine per la presentazione dei contributi suddetti è fissato per il giorno venerdì 9 gennaio 2026”;

PRESO ATTO dei seguenti contributi pervenuti e/o delle note di riscontro espressi dai seguenti enti:

- CONTRIBUTO (prot. 13969 del 28/10/2025) Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPO);
- CONTRIBUTO (prot. 14566 del 12/11/2025) Autorità di Bacino del fiume Po (AdBPo);
- NOTA (prot. 13086 del 08/10/2025) SNAM Rete Gas;
- CONTRIBUTO (prot. 287 del 10/01/2026) Sovrintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
- CONTRIBUTO (prot. 425 del 14/01/2026) Provincia di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione Territoriale;
- NOTA (prot. 16181 del 18/12/2025) Regione Emilia Romagna - Settore Aree Protette, Foreste e Sviluppo Zone Montane, Area Biodiversità;
- CONTRIBUTO (prot. 152 del 08/01/2026) Regione Emilia Romagna - Settore Difesa del Territorio;
- CONTRIBUTO (prot. 152 del 08/01/2026) Regione Emilia Romagna - Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni;
- CONTRIBUTO (prot. 1114 del 28/01/2026) Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna - AUSL Reggio Emilia - Servizio Igiene e Sanità Pubblica.

ATTESO CHE l'art. 45 comma 2 della LR n. 24/2017 prevede quanto segue: “L'organo di governo dell'amministrazione procedente assume la proposta di piano, completa di tutti gli elaborati costitutivi, e la comunica all'organo consiliare. Ai fini dell'applicazione, sin dalla predisposizione della proposta di piano delle norme di salvaguardia, trova applicazione quanto disposto dall'articolo 27, comma 2. La proposta di piano è comunicata altresì, anche secondo modalità concordate, all'autorità competente per la valutazione ambientale, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, del decreto legislativo n. 152 del 2006”;

PRESO ATTO della VARIANTE al PAE COMUNALE IN VARIANTE al PIAE della PROVINCIA DI REGGIO EMILIA (prot. 1687, 1697, 1698, 1699, 1701, 1702, e 1703 del 09/02/2026 e prot. 1731 del 10/02/2026) presentato da TOO STUDIO con sede in via O.Tenni 128/b, 42123 Reggio Emilia (RE) per conto di EMILIANA CONGLOMERATI SPA - PIVA 02503180354 - e composto dai seguenti elaborati allegati e parte integrante del presente atto:

ELENCO ELABORATI VARIANTE PAE



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 13 del 11/02/2026

- A0 Quadro conoscitivo diagnostico - Relazione di analisi
- A0.1 Relazione geologica
- A0.2 Approfondimenti idraulici e idrogeologici
- A0.3 Elaborati di analisi
- PR1 Relazione di piano
- PR2 Normativa tecnica di attuazione
- PR3 Schede di progetto
- V01 Valsat comunale - Rapporto ambientale
- V01.a Allegato – Consultazione preliminare, contributi e pareri ricevuti dagli Enti
- V02 Valsat comunale - Sintesi non tecnica

ELENCO ELABORATI VARIANTE PIAE

- A0 Quadro conoscitivo diagnostico – Relazione di analisi
- A0.1 Relazione geologica
- A0.2 Approfondimenti idraulici e idrogeologici
- A0.3 Elaborati di analisi
- P.PR1 Relazione di piano
- P.PR2 Schede di progetto
- P.V01 Valsat provinciale - Rapporto ambientale
- P.V01.a Allegato – Consultazione preliminare, contributi e pareri ricevuti dagli Enti
- P.V02 Valsat provinciale - Sintesi non tecnica

VERIFICATO CHE i citati contributi proposti dagli enti sono stati accolti nei predetti elaborati e - dove non espressamente sviluppati - sono stati demandati alle successive fasi progettuali (Progetto di Coltivazione e Sistemazione e relativa procedura di Screening) come concordato con gli stessi;

PRESO ATTO INFINE del CONTRIBUTO (prot. 1726 del 11/02/2026) Autorità di Bacino del fiume Po (AdBPo) che sarà oggetto di valutazione ai fini delle predette successive fasi progettuali;

VISTO l'art. 76 comma 3 della LR n. 24/2017 il quale recita: “*I procedimenti di pianificazione in corso all'entrata in vigore della presente legge relativi ai PTCP, ai Piani territoriali dei parchi, di cui alla legge regionale n. 6 del 2005, ed ai piani territoriali settoriali la cui disciplina legislativa regionale rinvii ai procedimenti definiti dalla legge regionale n. 20 del 2000, tra cui i Piani infraregionali delle attività estrattive (PIAE), di cui all' articolo 6 della legge regionale 18 luglio 1991, n. 17 Sito esterno (Disciplina delle attività estrattive), ed i Piani provinciali di localizzazione dell'emittenza radio e televisiva (PLERT), di cui all' articolo 3 della legge regionale 31 ottobre 2000, n. 30 (Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico), possono essere ultimati secondo la medesima disciplina previgente, in alternativa all'applicazione del procedimento di cui all'articolo 43. Per i Piani territoriali dei parchi tale procedimento è integrato dalle disposizioni di cui al comma 4 ter.*”;



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 13 del 11/02/2026

RICHIAMATE:

- la DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 55 del 18/12/2025 “**Approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 e del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2026 - 2028**”;
- la DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 149 del 18/12/2025 “**Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026 e triennale 2026-2028**”;

ACCERTATA la regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell’art. 147-bis del D LGS n. 267/2000 “**Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali**”;

VISTI:

- gli artt. 48 e 124 del D LGS n. 267/2000 “**Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali**”;
- il capo I dello “**Statuto comunale**” approvato con DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n.37/1995 modificato con DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 51/1995, n. 15/2000, n. 33/2000, n. 14/2004 e n. 2/2014;

ACQUISITO l’allegato parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto espresso ai sensi dell’art. 49 del D LGS n. 267/2000 “**Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali**” dal competente responsabile di servizio e qui allegato quale parte integrante e sostanziale del medesimo;

CON VOTI unanimi resi in forma palese

DELIBERA

- 1) **DI ASSUMERE** la VARIANTE al PAE COMUNALE IN VARIANTE al PIAE della PROVINCIA DI REGGIO EMILIA (prot. 1687, 1697, 1698, 1699, 1701, 1702, e 1703 del 09/02/2026 e prot. 1731 del 10/02/2026) presentato da TOO STUDIO con sede in via O.Tenni 128/b, 42123 Reggio Emilia (RE) per conto di EMILIANA CONGLOMERATI SPA - PIVA 02503180354 - e composto elaborati citati in premessa allegati e parte integrante del presente atto;
- 2) **DI DARE ATTO CHE** la VARIANTE al PAE COMUNALE IN VARIANTE al PIAE della PROVINCIA DI REGGIO EMILIA di cui trattasi si configura come VARIANTE al PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) e al REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) ai sensi dell’art. 34 dell’LR n. 20/2000 e dell’art. 76 comma 3 della LR n. 24/2017;
- 3) **DI DARE ATTO CHE** la Responsabile del Procedimento è l’arch. Lanzoni Chiara, Responsabile del Servizio Uso e Assetto del Territorio;



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 13 del 11/02/2026

- 4) **DI DICHIARARE** ai sensi della Sezione 2.3 (Rischi corruttivi e trasparenza) del vigente PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione), di avere verificato che il presente Organo Collegiale, la Responsabile e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L n. 241/1990 “**Nuove norme sul procedimento amministrativo**” s.m.i;
- 5) **DI ADOTTARE** gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi del D LGS n. 33/2013 “**Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni**”;
- 6) **DI TRASMETTERE** il presente atto al “Servizio Programmazione Finanziaria e Controllo Servizi Amministrativi” per gli adempimenti di competenza;
- 7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D LGS n. 267/2000 con separata ed unanime votazione resa per alzata di mano stante la necessità di procedere celermente all'approvazione della **VARIANTE** di cui trattasi.



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 13 del 11/02/2026

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Elisabetta Sottili

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Marco Terzi
