

Invio via PEC
Pratica n. 2591/2026
Fasc. Reg. 1317/6/2026

Forlì, 09/04/2026

Spett.li

Podere Maseretto Soc. Agr. SRL
Via Santa Lucia 13/b, Predappio (FC)
pec: poderemaseretto@pec.it
giulianomengozzi@pcert.it

Prefetto di Forlì-Cesena
Sua Eccellenza Dott. Rinaldo Argentieri
pec: protocollo.preffc@pec.interno.it

Comune di Predappio

- Servizio Autorizzazioni
- Servizio Ambiente
- Servizio Catasto e urbanistica

pec: protocollo@pec.comune.predappio.fc.it

Provincia di Forlì – Cesena
Servizio Pianificazione Territoriale
c.a. Elisabetta Fabbri Trovanelli
pec: provfc@cert.provincia.fc.it

Unione di Comuni della Romagna Forlivese
Settore Vincolo Idrogeologico
protocollo@pec.romagnafortlivese.it

AUSL della Romagna

- Dipartimento di Sanità Pubblica
Igiene e Sanità Pubblica di Forlì-Cesena
sede di Forlì
c.a. Marina D'Antonio
pec: ip.fo.dsp@pec.auslromagna.it

- **Sanità Animale e Igiene delle Produzioni**
Zootecniche Forlì-Cesena
pec: vet.fo.dsp@pec.auslromagna.it

Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini
pec: sabap-ra@pec.cultura.gov.it

Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco
pec: com.forli@cert.vigilfuoco.it

Regione Emilia-Romagna
Area Valutazione impatto ambientale e
Autorizzazioni
c.a. Denis Barbieri
c.a. Valentina Favero
pec: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

ARPAE Emilia-Romagna

- **Area Prevenzione Ambientale Est**
Servizio Territoriale di Forlì-Cesena
c.a. Simona Balistreri
- **SAE Forlì-Cesena**
Unità Autorizzazioni Complesse ed Energia
c.a. Michele Maltoni
- **Unità Presidio Regionale Agrozootecnica**
c.a. Francesco Vitali

-sede-

Oggetto: Procedimento autorizzatorio unico di VIA relativo al progetto denominato: “**VIA POSTUMA PER IL RECUPERO DI UNA QUOTA DELLA POTENZIALITÀ DI ALLEVAMENTO IN UN CENTRO ZOOTECNICO ESISTENTE**”, localizzato in Comune di Predappio, Podere Cadignano n.36, proposto da **PODERE MASERETTO SOC. AGR. SRL**.

Comunicazione di pubblicazione dell’avviso al pubblico, avvio del procedimento ai sensi dell’art. 16 della L.R. 4/2018 e dell’art. 27-bis comma 4 del D.Lgs 152/06.

La **Società PODERE MASERETTO SOC. AGR. SRL**, ha presentato domanda di attivazione del procedimento unico di VIA, domanda acquisita con prot. regionale PG.2026.53112 del 23/01/2026 e prot. Arpae PG/2026/13204 del 23/01/2026, relativo al progetto denominato “**VIA POSTUMA PER IL RECUPERO DI UNA QUOTA DELLA POTENZIALITÀ DI ALLEVAMENTO IN UN CENTRO ZOOTECNICO ESISTENTE**”, localizzato in Comune di Predappio, Podere Cadignano n.36.

Il progetto ricade nella seguente tipologia progettuale di cui agli allegati A.2 della L.R. 4/2018 e nel dettaglio nella categoria **A.2.10)** denominata “*Impianti per l’allevamento di pollame o di suini con più di: 85.000 posti per polli da ingrasso, 60.000 posti per galline; 3.000 posti per suini da produzione (di oltre 30 kg) o 900 posti per scrofe*”.

Il PAUR comprende l'AIA. Il progetto appartiene alla seguente tipologia progettuale di cui all'allegato VIII del d.lgs 152/06: **Categoria 6 Altre attività - punto 6.6. Allevamento intensivo di pollame o di suini:**

a) con più di 40000 posti pollame;

b) con più di 2000 posti suini da produzione (di oltre 30 kg); o

c) con più di 750 posti scrofe.

La documentazione, integrata a seguito della verifica di completezza documentale, è ritenuta completa.

È, pertanto, avviato il procedimento autorizzatorio unico di VIA per il progetto in oggetto con pubblicazione dell'avviso al pubblico in data **mercoledì 22 aprile 2026** sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavas/>), **sull'albo pretorio informatico delle Amministrazioni comunali territorialmente interessate (Comune di Predappio) e sul BURERT del 22 aprile 2026.** Tale forma di pubblicità tiene luogo alle comunicazioni di cui agli art. 7 e 8, commi 3 e 4, della L. 241/90, così come previsto dall'art. 16 della L.R. 4/2018.

Dalla data di pubblicazione dell'avviso, **mercoledì 22 aprile 2026**, e per la durata di **30 giorni**, il pubblico interessato può presentare osservazioni sia al Servizio VIPSA della Regione Emilia-Romagna che ad ARPAE SAE di Forlì-Cesena.

Le osservazioni saranno pubblicate sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna.

Ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4/2018, secondo quanto richiesto dal proponente, l'eventuale emanazione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale comprende le seguenti autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione ed esercizio del progetto:

| PARERE - AUTORIZZAZIONE | ENTE |
|---|--|
| Valutazione di Impatto Ambientale per il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale ai sensi del Capo III della LR 4/2018 | - Regione Emilia Romagna (autorità competente) - Arpae (istruttoria per conto della Regione) |
| Parere sull'impatto ambientale L.R. 4/2018, art. 19, comma 7 | Comune Predappio |
| Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) comprendente: <ul style="list-style-type: none"> ● Autorizzazione emissioni ● Autorizzazione scarichi acque reflue domestiche | - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di Forlì-Cesena - Comune di Predappio - AUSL - DSP di Forlì - AUSL - Sanità Animale e Igiene delle produzioni Zootecniche Forlì-Cesena |
| Conformità alla pianificazione urbanistica e territoriale dell'intervento | - Comune di Predappio - Provincia di Forlì-Cesena |
| Parere di competenza in merito a salute e igiene pubblica | AUSL - DSP di Forlì |
| Vincolo Idrogeologico | Unione dei Comuni della Romagna Forlivese |

| | |
|--|---|
| Verifica archeologica preventiva | Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio Forlì-Cesena |
| Valutazione progetto in materia antincendio (DPR n. 151/2011) | Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Forlì-Cesena |

Si informa infine che:

- l'Autorità competente è la Regione Emilia – Romagna che, ai sensi dell'art. 15, comma 4, della L.R. 13/2015, ha delegato l'istruttoria ad ARPAE, il cui Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6, comma 1 della L. 241/90, è la Dott.ssa Elena Montepaone;
- i tempi previsti per la conclusione del procedimento sono stabiliti dall'art. 20 della L.R. 4/2018.

Il Direttore generale della Direzione Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna è individuato quale titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia nella conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Ai fini della formulazione della eventuale richiesta di integrazioni, **sarà convocata apposita Conferenza di Servizi istruttoria** come previsto dal comma 2, art. 18 della L.R. 04/2018. **Qualora dalla conferenza istruttoria emerga la necessità di una richiesta di integrazioni** ai sensi del comma 5, art. 27-bis del D.Lgs 152/2006 smi, **si richiede agli enti in indirizzo di far pervenire le rispettive richieste ad Arpae SAE di Forlì-Cesena entro e non oltre il 10/06/2026, fermo restando che la citata richiesta, formulata entro i termini indicati dal comma 5, art. 27-bis del D.lgs. 152/06 smi, dovrà essere trasmessa al proponente entro e non oltre il 21/06/2026.**

La presente è inviata anche al Prefetto di Forlì-Cesena affinché possa individuare, ai sensi del comma 4, art. 14-ter della L 241/1990 smi, il rappresentante unico abilitato ad esprimere la posizione di tutte le amministrazioni periferiche dello Stato che saranno coinvolte in Conferenza di Servizi.

Gli uffici rimangono a disposizione per ogni ulteriore chiarimento (Ing. Michele Maltoni, Tel 331-4009698, email mmaltoni@arpae.it e Dott. Marcello Turrone, tel 331-4009303, email mturrone@arpae.it)

Cordiali saluti.

La Dirigente
Servizio Autorizzazioni ambientali e
Energia di Forlì Cesena
Dott.ssa Elena Montepaone
documento firmato digitalmente

Responsabile del Procedimento Autorizzatorio Unico di VIA: Ing. Denis Barbieri

Responsabile del Procedimento istruttoria ARPAE: Dott.ssa Elena Montepaone

Per info contattare Ing. Michele Maltoni tel.331-4009698 - mail mmaltoni@arpae.it - Dott. Marcello Turrone tel. 331-4009303 - mail mturrone@arpae.it - Dott.Luca Balestri tel. 331-4011296 - mail lbalestri@arpae.it