



Area Progettazione Urbana Strategica

Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata
Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Reggio Emilia, data invio pec

Regione Emilia Romagna
Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente
Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Regione Emilia Romagna
Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente
Servizio Sismico, Geologico e dei Suoli
segrgeol@postacert.regione.emilia-romagna.it

Regione Emilia Romagna
Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente
DGCTA@postacert.regione.emilia-romagna.it

Regione Emilia Romagna
Direzione Generale Agricoltura, Caccia e Pesca
AgrDga@postacert.regione.emilia-romagna.it

Regione Emilia Romagna
Settore Ricerca e Internazionalizzazione delle Imprese
sportelloestero@postacert.regione.emilia-romagna.it

Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile
Ufficio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Reggio Emilia
stpc.reggioemilia@postacert.regione.emilia-romagna.it
stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio
provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

ARPAE Reggio Emilia
Area Prevenzione Ambientale Ovest
Area Autorizzazioni Ambientali ed Energia
Area demanio idrico
reggioemilia@pec.arpae.it

AUSL Reggio Emilia
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
igienepubblicare@pec.ausl.re.it

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale
protocollo@pec.emiliacentrale.it

ADBPO - Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po
protocollo@postacert.adbpo.it

Prefettura U.T.G. di Reggio Emilia
protocollo.prefre@pec.interno.it

Aeronautica Militare Italiana
Comando Squadra Aerea/1^ Regione Aerea
Reparto Territorio e Patrimonio - Ufficio Servizi militari
aerosquadraregione1@postacert.difesa.it



Area Progettazione Urbana Strategica

Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Comando Militare Esercito Emilia Romagna
cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

Esercito Emilia Romagna
Comando VI Reparto Infrastrutture - Ufficio Demanio e Servizi Militari
infrastrutture_bologna@postacert.difesa.it

Gruppo Carabinieri Forestale - Modena
fmo42957@pec.carabinieri.it

Nucleo Carabinieri Forestale - Reggio Emilia
fre42997@pec.carabinieri.it

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia
com.prev.reggioemilia@cert.vigilfuoco.it

**ANSFISA - Agenzia Nazionale per la Sicurezza
delle Ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e Autostradali**
ansfisa@pec.ansfisa.gov.it

ANAS S.p.A.
anas@postacert.stradeanas.it
anas.emiliaromagna@postacert.stradeanas.it

**ATERSIR - Agenzia Territoriale
dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti**
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Ministero delle Imprese e del Made in Italy
Ispettorato territoriale (Casa del Made in Italy)
dell'Emilia-Romagna, dell'Umbria e della Marche
dgst.div09@pec.mimit.gov.it

Sezione UNMIG dell'Italia Settentrionale
Divisione VI
unmig.bologna@pec.mase.gov

Iren S.p.A.
irenspace@pec.gruppoiren.it

Iren Ambiente S.p.A.
irenambiente@pec.gruppoiren.it

Ireti S.p.A.
ireti@pec.ireti.it

Ireti Gas S.p.A.
iretigas@pec.ireti.it

ENAC S.p.A. - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile
protocollo@pec.enac.gov.it
pianificazione.infrastrutture@enac.gov.it
approvazione.progetti@enac.gov.it

ENAV S.p.A. - Ente Nazionale per l'Assistenza al Volo
protocollogenerale@pec.enav.it



Area Progettazione Urbana Strategica

Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata
Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

E-Distribuzione S.p.A.
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Enel Energia S.p.A.
enelenergia@pec.enel.it

Enel Italia S.p.A.
enelitalia@pec.enel.it

Enel Produzione S.p.A.
enelproduzione@pec.enel.it

TERNA S.p.A. - Rete Elettrica Nazionale
Dipartimento trasmissione Centro Nord
ternareteitaliaspa@pec.terna.it
dipartimento-centronord@pec.terna.it

Fibercop S.p.A.
fibercopspa@pec.fibercop.it

SNAM S.p.A. - Società Nazionale Metanodotti
Distretto Centro Orientale
Centro SNAM di Reggio Emilia
distrettoceor@pec.snamreegas.it
centroreggioemilia@pec.snam.it

RFI - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Bologna
rfi-dpr-dtp.bo.got.ute@pec.rfi.it

FER - Ferrovie Emilia Romagna srl
fer@legalmail.it

ACT - Azienda Consorziale Trasporti di Reggio Emilia
actre@pec.actre.it

Agenzia Locale per la Mobilità ed il
Trasporto Pubblico Locale di Reggio Emilia srl
am.re@pec.am.re.it

Società Emiliana Trasporti Autofiloviari S.p.A.
segreteria@pec.setaweb.it

Autostrade per l'Italia S.p.A.
autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Emilia Romagna
dre_EmiaRomagna@pce.agenziaedemania.it

Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio
per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
sabap-mo@pec.cultura.gov.it



Area Progettazione Urbana Strategica

Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata
Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

COMUNE DI ALBINEA

albinea@cert.provincia.re.it

COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO

bagnolo@cert.provincia.re.it

COMUNE DI BIBBIANO

bibbiano@cert.provincia.re.it

COMUNE DI CADELBOSCO DI SOPRA

cadelbosco@pec.legalmail.it

COMUNE DI CAMPEGINE

campegine@cert.provincia.re.it

COMUNE DI CASALGRANDE

casalgrande@cert.provincia.re.it

COMUNE DI CAVRIAGO

comune.cavriago@legalmail.it

COMUNE DI CORREGGIO

correggio@cert.provincia.re.it

COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA

montecchio-emilia@cert.provincia.re.it

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

quattrocastella@cert.provincia.re.it

COMUNE DI RUBIERA

comune.rubiera@postecert.it

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

sanmartinoinrio@cert.provincia.re.it

COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

santilariodenza@cert.provincia.re.it

COMUNE DI SCANDIANO

scandiano@cert.provincia.re.it

e p.c.

Ognibene Power S.p.A.

opower@legalmail.it

Studio LSA - LAURO SACCHETTI ASSOCIATI

info@pec.studiolsa.it

OGGETTO: CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE AZIENDALE DELLA DITTA OGNIBENE SPA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE

Premesso che:

- in data 12/03/2026, con PEC PG n. 63002/2026 e successivi protocolli, la società OGNIBENE SpA, con sede in Reggio Emilia, via Ing. Enzo Ferrari 2, P. IVA 00349780353, tramite lo studio professionale LSA - Lauro Sacchetti Associati, ha chiesto l'avvio del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. b) della L.R. n. 24/2017, presentando contestualmente il permesso di costruire per l'ampliamento dello stabilimento esistente e la realizzazione di nuovi fabbricati e manufatti;

- l'ampliamento si rende necessario in quanto l'azienda, leader a livello mondiale nella produzione di componenti meccatronici di primo equipaggiamento (OEM), ha l'esigenza di ampliare lo stabilimento produttivo esistente tramite la realizzazione in adiacenza allo stesso di un magazzino logistico, nonché di realizzare un nuovo edificio destinato a ricerca e sviluppo per l'innovazione del prodotto (*Innovation Centre*), collegato a una pista di prova per la verifica della funzionalità e il collaudo dei trattori sui quali vengono installati i componenti prodotti;

- poiché il progetto denominato *"Realizzazione pista di prova per veicoli a motore per test componenti"* rientra nella categoria B.2.44 dell'Allegato B alla L.R. n. 4/2018 *"Piste permanenti per corse e prove di automobili, motociclette ed altri veicoli a motore"*, richiamato dall'art. 4 della medesima L.R. n. 4/2018, la summenzionata azienda ha avviato in data 06/03/2026 il procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA (Screening) ai sensi dell'art. 10 della suddetta Legge Regionale, presso ARPAE, quale autorità delegata all'istruttoria da parte della competente Regione Emilia Romagna - Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. n. 4/2018;

- ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 4/2018, la documentazione relativa alla Verifica di assoggettabilità a VIA (Screening) è resa disponibile per la pubblica consultazione sul sito web della Regione Emilia-Romagna:
<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb>

Dato atto inoltre che:

- il progetto edilizio necessita dell'autorizzazione paesaggistica ordinaria ai sensi degli artt. 146 e 149 D.Lgs. n. 42/2004;

- il progetto necessita altresì dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del DPR n. 59/2013;

- il progetto presentato contiene i necessari elaborati di proposta di variante al PUG;

Dato atto infine che:

- gli elaborati integrali di progetto edilizio e di variante urbanistica saranno depositati, ai sensi dell'art. 53, comma 6 della L.R. n. 24/2017, presso il servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia privata dello scrivente Comune, ente titolare del piano urbanistico (PUG) da variare, contemporaneamente alla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuto deposito (con i contenuti di cui all'art. 45 comma 3 L.R. n. 24/2017), sul BURERT a partire dal giorno **03 giugno 2026** per 60 giorni interi e consecutivi, e cioè fino al **03 agosto 2026** (considerato che la scadenza naturale cade in giorno non lavorativo);

- gli elaborati di progetto e di variante allegati alla richiesta saranno pubblicati, ai sensi dell'art. 53, comma 6 della L.R. n. 24/2017, contemporaneamente alla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT, sull'albo pretorio online all'indirizzo:

https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art_53_elenco/art-53_Ognibene_2026

- l'approvazione del progetto edilizio proposto, ai sensi del comma 2 dell'art. 53 della LR 24/2017, determina:

- a) l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta;
- b) l'approvazione della localizzazione dell'intervento in variante alla pianificazione territoriale vigente;
- c) la verifica dell'assoggettabilità (Screening) a VIA ai sensi della L.R. n. 4/2018;

- la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produrrà gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 L.R. 24/2017, con avvertenza che l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera comporta variante, è subordinata alla preventiva pronuncia del Consiglio comunale, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del medesimo organo entro trenta giorni dall'assunzione della suddetta determinazione conclusiva.

Visti:

- gli articoli 4-45 e 53 comma 1 lett. b) e comma 5 della L.R. n. 24/2017;
- l'art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. n. 4/2018;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1577 del 08/07/2024 su ERS e procedimento unico di cui all'art.53;
- il provvedimento del Sindaco in atti al PG n. 308865 del 29/12/2025 di nomina a dirigente *ad interim* del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata dal 01/01/2026 fino al termine del mandato del Sindaco stesso;

Tutto ciò premesso,

il responsabile del procedimento Marcello Capucci indice e convoca la prima seduta della Conferenza di Servizi, in forma simultanea e in modalità sincrona ex art. 14 ter L. n. 241/1990, per l'esame della proposta dell'intervento in oggetto, invitando a parteciparvi le Amministrazioni in indirizzo, in data:


tramite collegamento all'indirizzo web


La suddetta prima seduta avrà il seguente **ordine del giorno**:

- illustrazione e presentazione degli elaborati del progetto edilizio e di variante degli strumenti urbanistici generali da parte dell'Amministrazione Procedente e del soggetto proponente;
- esposizione delle prime considerazioni dei partecipanti, finalizzate a identificare le eventuali e successive richieste di integrazioni.

A tal fine si comunica che:

- 1) le amministrazioni coinvolte hanno facoltà di richiedere, ai sensi dell'articolo 14 c. 2 lett b) della L. n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, entro un termine perentorio non superiore a quindici (15) giorni dalla prima seduta della conferenza;
- 2) la determinazione conclusiva della conferenza di servizi, che darà specifica evidenza alla Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, ai sensi dell'art. 53, comma 9 della L.R. n. 24/2017, dovrà essere

adottata nei trenta (30) giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, fatto salvo il periodo di sospensione del procedimento per la richiesta di integrazioni; la stessa sostituisce ogni autorizzazione, concessione, nulla osta, parere o atto di assenso comunque denominato richiesto dalla normativa vigente per la realizzazione dell'opera, producendone i relativi effetti anche ai fini edilizi;

3) ciascun soggetto o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie a fini dell'assenso; pertanto si prega di inviare tramite la PEC comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante o suo delegato;

4) fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione, entro il termine di cui sopra, equivale ad assenso senza condizioni.

Garante della comunicazione e della partecipazione è la Dirigente del Servizio Comunicazione, Partecipazione e Innovazione sociale, Dott.ssa Nicoletta Levi.

Per comunicazioni e chiarimenti si prega di contattare i seguenti referenti.

- per gli aspetti urbanistici: Matilde Bianchi (tel. 0522 585674, e-mail matilde.bianchi@comune.re.it) e Francesca Bosonetto (tel. 0522 456882, e-mail francesca.bosonetto@comune.re.it);
- per gli aspetti edilizi: Fabio Giacometti (tel. 0522 456529, e-mail fabio.giacometti@comune.re.it) e Mariagrazia Grasselli (tel. 0522 456396, e-mail mariagrazia.grasselli@comune.re.it);
- per gli aspetti amministrativi: Giovanna Vellani (tel. 0522 456146, e-mail giovanna.vellani@comune.re.it).

Distinti saluti.

Il Dirigente *ad interim* del Servizio
Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata
Marcello Capucci
(firmato digitalmente)