



Regione Emilia Romagna Provincia di Piacenza

COMUNE DI CAORSO Regolamento Urbanistico ed Edilizio L.R. 24 Marzo 2000 n° 20

ADOZIONE con atto di C.C. n°39 del 06/08/2013
APPROVAZIONE con atto di C.C. n°39 del 26/11/2013
Variante approvata con atto di C.C. n° del



RUE V.03

Aprile 2020

Carta dei vincoli
e delle tutele
storiche paesaggistiche
ed ambientali

Variante
urbanistica per
il Progetto del nuovo layout
della Ditta TRS
Ecologia Srl



Legenda:

- Confine comunale
- INSEDIAMENTI STORICI (Art. 24 PTCP, Art. 48, 89 PSC)
- Strutture insediative storiche non urbane
- Zone urbane storiche
- Tessuti aggiornati
- Tessuti non aggiornati
- AMBITI DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
- Rete Natura 2000 (Direttiva 92/43/CEE e Direttiva 79/409/CEE, Art. 52 comma 8 PTCP, Art. 30 PSC)
- Progetto di tutela, recupero e valorizzazione (art. 53 PTCP, Art. 31 PSC)
- TUTELA DELLE AREE DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE
- Invasi e aree del corso d'acqua e gremio del Po (RD 1775/1933, Art. 11 e 12 PTCP, Art. 39 PSC)
- Reticolo idrografico: Fascia A1, A2, A3 e B1 (Art. 60, comma 2 lettera B PTCP)
- Stagni umidi (R 15/2006, Art. 34 PSC, Art. 16 PTCP)
- Sistema bioassivo ed arbustivo (Art. 8 PTCP, Art. 36 PSC)
- TUTELA E VINCOLI DI NATURA PAESAGGISTICA
- Punti fontani e corsi d'acqua pubblici e relative sponde a piedi degli argini e relative fasce di rispetto (Art. 142 lettera c, D.lgs. 42/2004, Art. 58 PTCP, Art. 40 PSC)
- Elementi arborei strutturali in forma lineare (Art. 8 PTCP, Art. 35, Comma 3 e Art. 36 PSC)
- Alberi monumentali (D.L. 30/07/1997, D.M. 10/08/1998, Art. 9 PTCP, Art. 39 PSC)
- Esemplari arborei singoli, in gruppo isolati o in filari meridionali di tutela
- Bosco di Salice (Salix alba, Salix viminalis, ecc...)
- Filare di alberi (Quercus pedunculata, Ulmus campestris, ecc...)
- Salice e Frangola
- Isola di Pinedo (Salix, Phragmites, Typha, ecc...)
- Lanche naturali caratterizzate da rilevanti specie igrofile
- Territori coperti da foresta e da boschi (Art. 142, Comma 1 lettera g, Art. 58 PTCP, Art. 40 PSC)
- Aree di interesse rilevante pubblico (D.lgs. 42/2004, Art. 136, Comma 1 lettera c e d, D.M. 01/08/1998, Art. 58 PTCP, Art. 71 PSC)
- AREE ED ELEMENTI RIGUARDANTI LE RISORSE STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI
- Zone ed elementi di interesse storico, archeologico e paleontologico (Art. 22 PTCP, Art. 42 PSC)
- Zone di interesse archeologico
- 1 - Rovere - Temenara
- 2 - SNAM 95 - Cascina Bre
- 3 - Bardineggi
- 4 - Mureddio - Car Fornace
- 5 - Fondo Origina
- 6 - Mureddio - Casa Vecchia
- 7 - Mureddio - Loggetto dei Poveri
- 8 - Rovere - Cascina Madonna del Popolo
- 9 - Fossadello - La Cascina
- 10 - Boschi (non invasi)
- 11 - SNAM 95 - Località Canale della Croce
- 12 - SNAM 95 - Località Canale della Croce, sito 54
- 13 - SNAM 95 - Località Canale della Croce, sito 55
- 14 - SNAM 95 - Località Tormentello
- Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Parte II, Capo VI, D.lgs. 42/2004, Art. 22 PTCP, Art. 42 PSC)
- Complessi archeologici sottoposti a disposizioni di tutela (Parte II, Capo VI, D.lgs. 42/2004, Art. 22 PTCP, Art. 42 PSC)
- Zone di tutela della struttura censuaria (Art. 23 PTCP, Art. 43 PSC)
- Beni culturali immateriali sottoposti a disposizione di tutela (D.lgs. 42/2004)
- 1 - Rocca Mandelli, Palazzo Municipale - Caorso
- 2 - Ex Cinema Fox, Piazza della Rocca - Caorso
- 3 - Piazza della Scuola, già Piazza IV Novembre, già Piazza del Mercato - Caorso
- 4 - Casa con torre e pertinenze, via Mandello, 36 - Caorso
- 5 - Chiesa Parrocchiale di S. Maria Assunta, Piazza 11 Febbraio - Caorso
- 6 - Chiesa Parrocchiale di S. Lorenzo, Stato Comunale - Roncasto
- 7 - Chiesa Parrocchiale Annunciazione della B.V. e pertinenze, via Donzelli, 10 - Fossadello
- 8 - Villa La Platona e pertinenze - Mureddio
- Beni culturali di proprietà pubblica con più di settant'anni sottoposti alle disposizioni di tutela del D.lgs. 42/2004 Parte Seconda (Art. 12 del D.lgs. 24/2004)
- 1 - Casa Centrone, 59/10 - Caorso
- 2 - Scuole Elementari "Luigi Torricelli", via Giuseppe Verdi - Caorso
- Zone ed elementi di interesse storico - architettonico e testimoniali (Art. 25 PTCP, Art. 44 PSC)
- Architettura religiosa ed assistenziale (chiese, oratori, santuari, monasteri, conventi, ospedali)
- Architettura votiva e funeraria (edicole, pavi, cappelle, cimiteri)
- Architettura fortificata e militare (castelli, nicchie, torri, case torri)
- Architettura civile (palazzi, ville)
- Architettura rurale (residenze contadine ed annessi agricoli, tipologie dei vari ambienti antropici)
- Architettura vegetale (parchi, giardini, orti)

Area di variante per il Progetto del nuovo layout della Ditta TRS Ecologia Srl