



PROGETTO PER IL NUOVO LAYOUT DELLA DITTA TRS ECOLOGIA SRL

**VARIANTE URBANISTICA AGLI STRUMENTI COMUNALI
(PSC E RUE) DEL COMUNE DI CAORSO (PC)**

**PROCEDURA DI VALSAT DI CUI AGLI ARTT. 13-18 DEL
D.LGS. N. 152/06 E SMI**

**TAVOLA DEI VINCOLI CORREDATA DALLA SCHEDA
DEI VINCOLI**

Rev. 0, Maggio 2020

ALGEBRA SRL | VIALE E.ANDREIS N. 74, 25015 DESENZANO D/G (BS)

SOMMARIO

1	Premessa	2
2	Verifica di conformità ai vincoli e prescrizioni.....	3
2.1	Tavola RUE V.01 - Carta dei vincoli idraulici e idrogeologici	3
2.2	Tavola RUE.V.02 – Carta dei Vincoli Strutturali	6
2.3	Tavola RUE V.03 - Carta dei vincoli e delle tutele storiche paesaggistiche ed ambientali.....	8
2.4	Tavola RUE V.04 - Localizzazione impianti di energia elettrica da fonti rinnovabili ..	9
2.5	Tavola RUE V.05 - Unità di paesaggio.....	10
2.6	Tavola RUE V.06 - Aree non idonee per impianti gestione rifiuti.....	11
3	Indice delle figure.....	12
4	Fonti utilizzate	12

1 Premessa

Il presente documento è stato redatto nell'ambito della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto del nuovo layout della Ditta TRS Ecologia Srl (Comune di Caorso (PC)) e rappresenta la Scheda dei vincoli della variante agli strumenti urbanistici del Comune di Caorso (PC) a supporto della procedura di ValSAT.

Tale procedura si è resa necessaria in quanto il progetto comporta variante urbanistica agli strumenti comunali (PSC e RUE) ed è sottoposto alla procedura di ValSAT di cui agli artt. 13-18 del D.Lgs. n. 152/2006 e smi, come evidenziato nelle seguenti richieste di integrazione da parte degli Enti:

- ARPAE Piacenza, con nota Prot. n. 46340/2020 del 26/03/2020¹:

"[...] si rileva che per la realizzazione del progetto in all'esame risultano necessarie variazioni agli strumenti urbanistici comunali (PSC, RUE)";

- Comune di Caorso, con nota Prot. PG/2020/40573 del 13/03/2020²:

"[...] si evidenzia che le previsioni dell'intervento in progetto richiedono un aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali inteso quale "variante a PSC e RUE"";

- Provincia di Piacenza, con note Prot. n. 7526/2020³ e n. 7090/2020⁴:

"[...] si conferma, come evidenziato anche dal Comune di Caorso nella nota datata 13.03.2020, la necessità di variare gli strumenti urbanistici comunali (PSC e RUE) nel rispetto di quanto previsto dalla normativa urbanistica vigente e delle disposizioni della pianificazione sovraordinata"

"[...] il progetto comporta variante urbanistica ed è soggetto alla procedura di ValSAT di cui agli artt. 13-18 del D.Lgs. n. 152/2006".

"Tavola dei vincoli corredata dalla Scheda dei Vincoli, da elaborare secondo i disposti dell'art. 37 della LR 24/2017 relativamente agli strumenti urbanistici comunali variati"

Il presente documento è stato redatto in conformità alle indicazioni di cui alla LR n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio".

¹ Oggetto: PROCEDURA DI VIA RELATIVA AL PROGETTO DENOMINATO "PROGETTO PER IL NUOVO LAYOUT DELLA DITTA TRS ECOLOGIA SRL – FASCICOLO REGIONALE N. 7/2020(VIA) – COMUNICAZIONE ESITO VERIFICA DI COMPLETEZZA AI SENSI DELL'ART. 15 PUNTO 5 DELLA LR N. 4 DEL 20/04/2018 E DELL'ART. 27-BIS, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 152/2006.

² Oggetto: "PROCEDURA DI VIA RELATIVA AL PROGETTO DENOMINATO "PROGETTO PER IL NUOVO LAYOUT DELLA DITTA TRS ECOLOGIA SRL"- FASC. REG. N.7/2020(VIA) – COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. N. 4 DEL 20/04/2018 E ART. 27BIS, COMMI 2 E 3 DEL D.LGS. N. 152/06. VERIFICA ISTANZA

³ Oggetto: PROCEDURA DI V.I.A. RELATIVA AL PROGETTO DENOMINATO "PROGETTO PER IL NUOVO LAYOUT DELLA DITTA 'TRS ECOLOGIA SRL'" - FASCICOLO REGIONALE N. 7/2020(VIA), UBICATO IN COMUNE DI CAORSO, PRESENTATO DALLA SUDDETTA DITTA ALLA COMPETENTE ARPAE AI SENSI DELL'ART. 27BIS DEL D.LGS. N. 152/2006 E DEGLI ARTT. 15-21 DELLA L.R. N. 4/2018. COMUNICAZIONE.

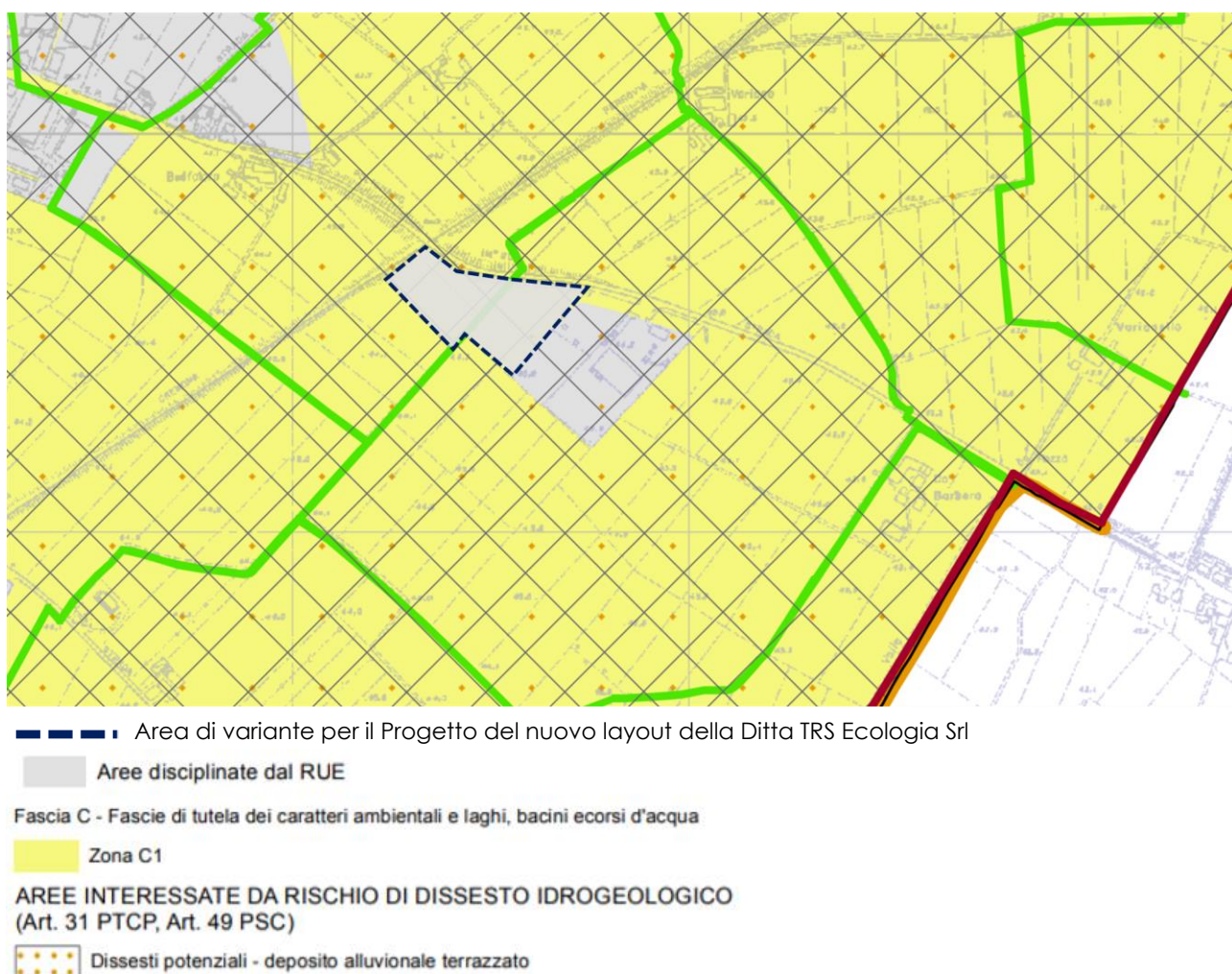
⁴ Oggetto: PROCEDURA DI V.I.A. RELATIVA AL PROGETTO DENOMINATO "PROGETTO PER IL NUOVO LAYOUT DELLA DITTA 'TRS ECOLOGIA SRL'" - FASCICOLO REGIONALE N. 7/2020(VIA), UBICATO IN COMUNE DI CAORSO, PRESENTATO DALLA SUDDETTA DITTA ALLA COMPETENTE ARPAE AI SENSI DELL'ART. 27BIS DEL D.LGS. N. 152/2006 E DEGLI ARTT. 15-21 DELLA L.R. N. 4/2018. RICHIESTA INTEGRAZIONI EX ART. 27BIS, COMMA 3, D.LGS. N. 152/2006.

2 Verifica di conformità ai vincoli e prescrizioni

2.1 Tavola RUE V.01 - Carta dei vincoli idraulici e idrogeologici

Dall'analisi della Tavola RUE V.01 "Carta dei vincoli idraulici e idrogeologici", emerge che l'area oggetto della presente analisi è classificata come Zona C1 (fascia di tutela dei caratteri ambientali e laghi, bacini e corsi d'acqua), disciplinata dall'art. 55 del PSC del Comune di Caorso. Nell'area si rileva, inoltre, la presenza di dissesti potenziali – deposito alluvionale terrazzato, disciplinato dall'art. 31 del PTPC della Provincia di Piacenza e dall'art. 49 del PSC del Comune di Caorso.

Figura 1 Analisi della tavola "Carta dei vincoli idraulici e idrogeologici" del RUE del Comune di Caorso – Variante TRS Ecologia Srl.



Di seguito si riporta per ciascun vincolo rilevato nell'area in esame, l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva⁵.

⁵ Fonte: "Scheda dei Vincoli", Regolamento Urbanistico ed Edilizio, Comune di Caorso, Regione Emilia-Romagna, Provincia di Piacenza, L.R. 24 Marzo 2000 n° 20.

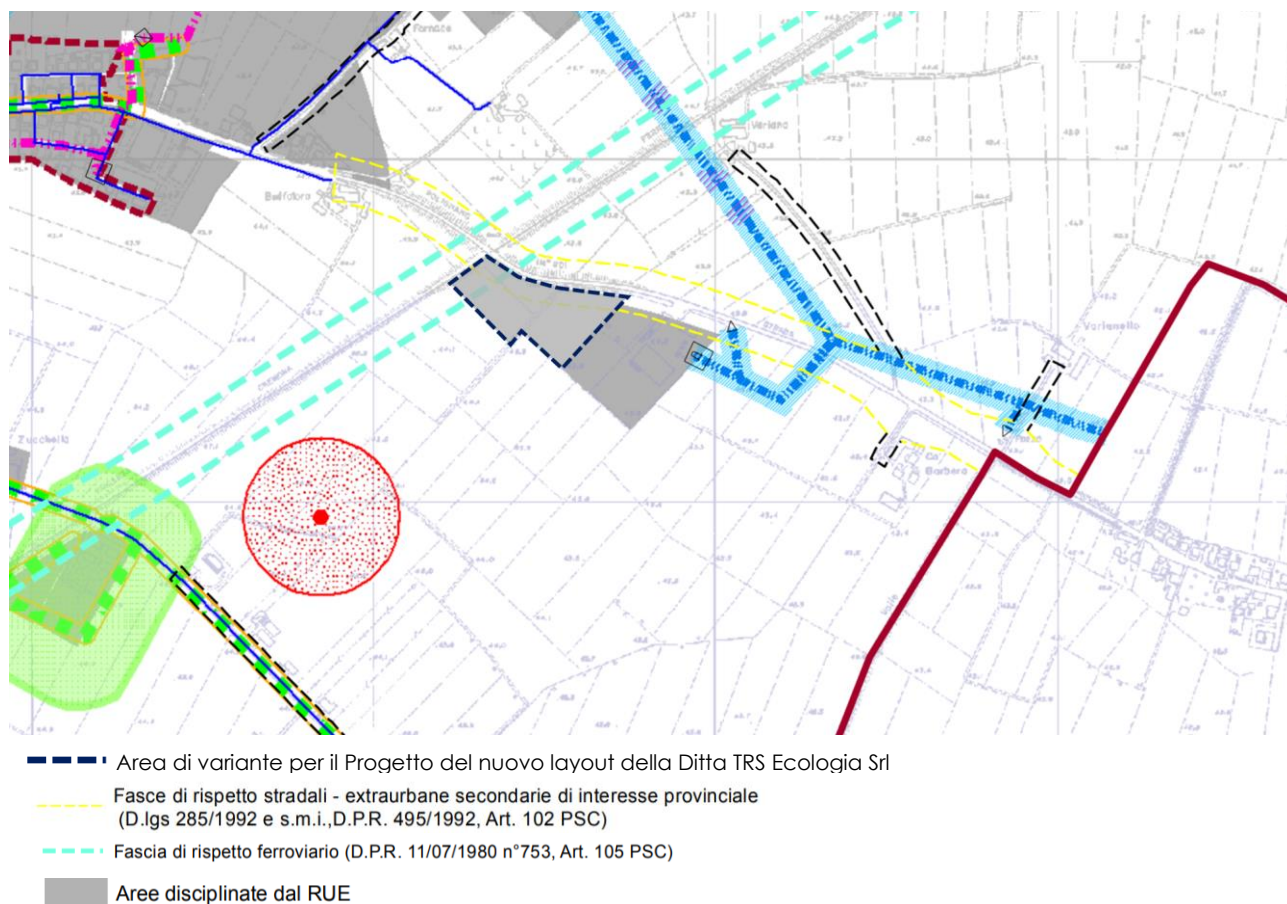
Vincolo	Riferimento legislativo/normativo	Riferimento normativo PSC
Fasce di Tutela Fluviale	Artt.11,12,13 PTCP, Artt. 29,30,31 PAI	Art. 55
<p>Note: inedificabilità assoluta in fascia A, condizionata in fascia B e C</p> <p>Il PSC precisa le fasce di tutela fluviale A, B e C, individuate dal Piano Territoriale di coordinamento Provinciale (PTCP), e, ove previste, dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dell'Autorità di bacino del F. Po, suddivise in:</p> <p>-Fascia fluviale A (Fascia di deflusso. Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua), articolata in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zona A1 – Alveo attivo o invaso - Zona A2 – Alveo di piena - Zona A3 – Alveo di piena con valenza naturalistica <p>Nella fascia A è obiettivo prioritario assicurare, compatibilmente con le condizioni di sicurezza degli insediamenti e delle infrastrutture esposti, il deflusso della piena di riferimento e il mantenimento o il recupero delle condizioni di equilibrio idraulico e geomorfologico dell'alveo, affinché venga favorita l'evoluzione naturale del corso d'acqua in rapporto alle esigenze di stabilità delle difese e delle fondazioni dei manufatti nonché a quelle di mantenimento in quota dei livelli idrici di magra. Sono quindi ammessi e favoriti, conformemente alle direttive tecniche di settore, gli interventi di salvaguardia della dinamica fluviale e di mitigazione del rischio idraulico, oltre che gli interventi di conservazione degli spazi naturali e loro riqualificazione nel caso in cui risultino degradati.</p> <p>-Fascia fluviale B (Fascia di esondazione. Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua), articolata in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zona B1 – Zone di conservazione del sistema fluviale - Zona B2 – Zone di recupero ambientale del sistema fluviale - Zona B3 – Zona ad elevato grado di antropizzazione (non presente sul territorio) <p>Nella fascia B è obiettivo prioritario mantenere e ottimizzare le condizioni di funzionalità idraulica ai fini principali del contenimento e della laminazione delle piene, conservare e migliorare le caratteristiche naturali e ambientali del sistema fluviale. Sono quindi ammessi e promossi, compatibilmente con le esigenze di ufficiosità idraulica, interventi di riqualificazione e rinaturazione.</p> <p>-Fascia fluviale C (Fascia di inondazione per piena catastrofica. Zone di rispetto dell'ambito fluviale), articolata in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zona C1 – Zona extrarginale o protetta da difese idrauliche - Zona C2 – Zona non protetta da difese idrauliche <p>l'obiettivo prioritario è quello di conseguire un livello di sicurezza adeguato per le popolazioni e il territorio rispetto al grado di rischio residuale, anche con riferimento all'adeguatezza delle eventuali difese idrauliche, e di recuperare l'ambiente fluviale, principalmente tramite specifici piani e progetti di valorizzazione.</p>		

Vincolo	Riferimento legislativo/normativo	Riferimento normativo PSC
Aree Interessate da Rischio di Dissesto Idrogeologico	Art. 31 del PTCP	Art. 49
Note : edificabilità condizionata		
<p>Il PSC individua le aree interessate da fenomeni di dissesto idrogeologico, distinte in relazione alle seguenti tipologie di fenomeni prevalenti in base a specifiche categorie di pericolosità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dissesti attivi; - Dissesti quiescenti; - Dissesti potenziali (presente sul territorio del Comune di Caorso). - Lo scenario del dissesto provinciale concorre alla definizione delle scelte di piano e rappresenta un riferimento necessario per la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale preventiva delle scelte di trasformazione. 		

2.2 Tavola RUE.V.02 – Carta dei Vincoli Strutturali

Dall'analisi della Tavola RUE.V.02 "Carta dei Vincoli Strutturali", emerge che l'area oggetto di variante è interessata dalla presenza di fasce di rispetto stradali – extraurbane secondarie di interesse provinciale e, per quanto riguarda il mappale 8 del foglio 33, anche dalla presenza di fasce di rispetto ferroviario.

Figura 2 Analisi della tavola "Carta dei Vincoli Strutturali" del RUE del Comune di Caorso – Variante TRS Ecologia Srl.



Di seguito si riporta per ciascun vincolo rilevato nell'area in esame, l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva⁶.

⁶ Fonte: "Scheda dei Vincoli", Regolamento Urbanistico ed Edilizio, Comune di Caorso, Regione Emilia-Romagna, Provincia di Piacenza, L.R. 24 Marzo 2000 n° 20.

Vincolo	Riferimento legislativo/normativo	Riferimento normativo PSC
Fasce di Rispetto Stradali e Fasce connesse alla realizzazione di infrastrutture per la mobilità	D.Lgs 285/1992 e s.m.i., DPR. 495/1992	Art. 102 e 103
Note: inedificabilità assoluta		
<p>Il PSC definizione, sulla base dell'assetto viabilistico contenuto nel PTCP e nella tavola PSC.04, le fasce di rispetto delle infrastrutture della mobilità, nell'osservanza della disciplina vigente, e in riferimento al centro abitato, coincidente con il territorio urbanizzato, individuato nella stessa tavola PSC.V.09, quale perimetro di riferimento per l'applicazione dei rispetti stradali.</p> <p>Relativamente alla viabilità di progetto, il PSC individua un corridoio viabilistico idoneo ad ospitare l'infrastruttura prevista e alla realizzazione di fasce di ambientazione, costituite dalle aree di pertinenza, destinate alla realizzazione di attrezzature o manufatti ovvero di interventi di piantumazione o rinaturazione, al fine della mitigazione o compensazione degli impatti delle infrastrutture sul territorio circostante e sull'ambiente</p>		

Vincolo	Riferimento legislativo/normativo	Riferimento normativo PSC
Fasce di Rispetto Ferroviario	DPR. 753/1980, DPR459/1998, art.25 Legge n. 210/1985	Art. 105
Note: inedificabilità assoluta		
<p>Il PSC definizione, le fasce di rispetto delle infrastrutture della mobilità, nell'osservanza della disciplina vigente.</p> <p>Vengono inoltre definite le modalità di gestione e le procedure per le aree edificabili nelle aree limitrofe agli assi ferroviari.</p>		

2.3 Tavola RUE V.03 - Carta dei vincoli e delle tutele storiche paesaggistiche ed ambientali

Dall'analisi della Tavola RUE V.03 "Carta dei vincoli e delle tutele storiche paesaggistiche ed ambientali", emerge che nell'area oggetto di variante non sono presenti vincoli connessi alle tutele storiche, paesaggistiche ed ambientali. Tuttavia, sul confine del mappale 8 del foglio 33 sono presenti elementi arborei strutturali in forma lineare.

Figura 3 Analisi della tavola "Carta dei vincoli e delle tutele storiche paesaggistiche ed ambientali" del RUE del Comune di Caorso – Variante TRS Ecologia Srl.



--- Area di variante per il Progetto del nuovo layout della Ditta TRS Ecologia Srl

Aree disciplinate dal RUE

×-×-×- Elementi arborei strutturali in forma lineare
(Art. 8 PTCP, Art. 35, Comma II e Art. 36 PSC)

2.4 Tavola RUE V.04 - Localizzazione impianti di energia elettrica da fonti rinnovabili

Dall'analisi della Tavola RUE V.04 "Localizzazione impianti di energia elettrica da fonti rinnovabili", emerge che l'area oggetto di variante non presenta alcuna classificazione, e sarà convertita, a seguito della variante, in Area disciplinata dal RUE.

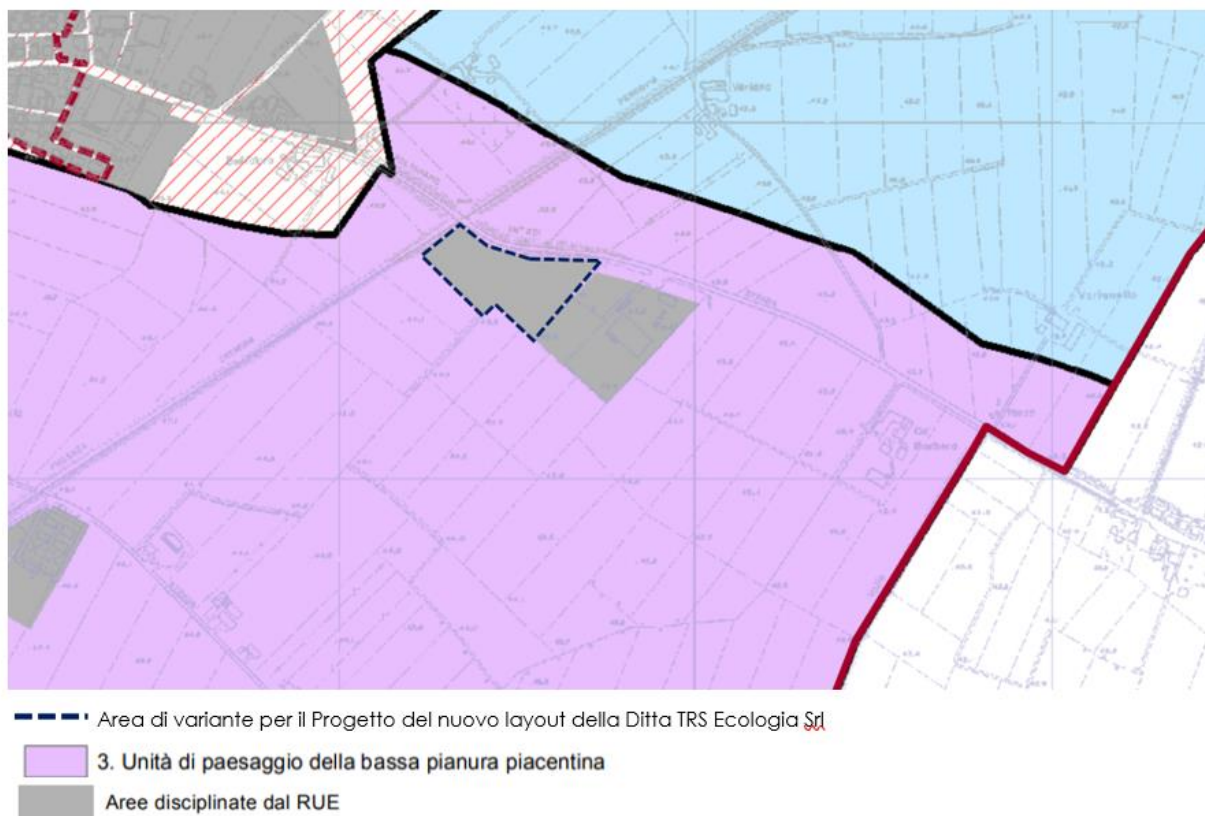
Figura 4 Analisi della tavola RUE V.04 "Localizzazione impianti di energia elettrica da fonti rinnovabili" del RUE del Comune di Caorso – Variante TRS Ecologia Srl.



2.5 Tavola RUE V.05 - Unità di paesaggio

Dall'analisi della Tavola RUE V.05 "Unità di paesaggio", emerge che l'area oggetto di variante è classificata come Unità di paesaggio della bassa pianura vicentina, e sarà convertita, a seguito della variante, in Area disciplinata dal RUE.

Figura 5 Analisi della tavola RUE V.05 "Unità di paesaggio" del RUE del Comune di Caorso – Variante TRS Ecologia Srl.



2.6 Tavola RUE V.06 - Aree non idonee per impianti gestione rifiuti

L'analisi della Tavola V.06 "Aree non idonee per impianti gestione rifiuti", non risulta pertinente alla variante in esame, in quanto l'area oggetto di variante non verrà utilizzata per la gestione dei rifiuti, ma soltanto come area di supporto all'attività di gestione rifiuti (parcheggio e deposito mezzi e attrezzature, vasca di laminazione).

Figura 6 Analisi della tavola RUE V.05 "Aree non idonee per impianti gestione rifiuti" del RUE del Comune di Caorso – Variante TRS Ecologia Srl.



3 Indice delle figure

Figura 1 Analisi della tavola "Carta dei vincoli idraulici e idrogeologici" del RUE del Comune di Caorso – Variante TRS Ecologia Srl.....	3
Figura 2 Analisi della tavola "Carta dei Vincoli Strutturali" del RUE del Comune di Caorso – Variante TRS Ecologia Srl.....	6
Figura 3 Analisi della tavola "Carta dei vincoli e delle tutele storiche paesaggistiche ed ambientali" del RUE del Comune di Caorso – Variante TRS Ecologia Srl.....	8
Figura 4 Analisi della tavola RUE V.04 "Localizzazione impianti di energia elettrica da fonti rinnovabili" del RUE del Comune di Caorso – Variante TRS Ecologia Srl.....	9
Figura 5 Analisi della tavola RUE V.05 "Unità di paesaggio" del RUE del Comune di Caorso – Variante TRS Ecologia Srl.....	10
Figura 6 Analisi della tavola RUE V.05 "Aree non idonee per impianti gestione rifiuti" del RUE del Comune di Caorso – Variante TRS Ecologia Srl.	11

4 Fonti utilizzate

- L.R. n. 24 del 21/12/2017 – Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE Comune di Caorso):
<http://www.comune.caorso.pc.it/pagina.asp?IDpag=203&idbox=34&idvocebox=262>