



PROGETTO PER IL NUOVO LAYOUT DELLA DITTA TRS ECOLOGIA SRL

**VARIANTE URBANISTICA AGLI STRUMENTI COMUNALI
(PSC E RUE) DEL COMUNE DI CAORSO (PC)**

**PROCEDURA DI VALSAT DI CUI AGLI ARTT. 13-18 DEL
D.LGS. N. 152/06 E SMI**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE AGLI
STRUMENTI COMUNALI (PSC e RUE)**

Rev. 0, Maggio 2020

ALGEBRA SRL | VIALE E.ANDREIS N. 74, 25015 DESENZANO D/G (BS)

SOMMARIO

1	Premessa	2
2	Inquadramento territoriale	3
3	Descrizione della Variante Urbanistica	6
3.1	Destinazione d'uso prevista dagli Strumenti Urbanistici Comunali – Stato attuale...	8
3.1.1	Piano Strutturale Comunale (PSC)	8
3.1.2	Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)	14
3.2	Destinazione d'uso prevista dagli Strumenti Urbanistici Comunali – Descrizione della Variante	18
3.2.1	Piano Strutturale Comunale (PSC)	18
3.3	Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)	23
4	Indice delle figure.....	26
5	Fonti utilizzate	27

1 Premessa

Il presente documento è stato redatto nell'ambito della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto del nuovo layout della Ditta TRS Ecologia Srl (Comune di Caorso (PC)) e rappresenta la Relazione Illustrativa dei contenuti della variante agli strumenti urbanistici del Comune di Caorso (PC).

Tale procedura si è resa necessaria in quanto il progetto comporta variante urbanistica agli strumenti comunali (PSC e RUE) ed è sottoposto alla procedura di ValSAT di cui agli artt. 13-18 del D.Lgs. n. 152/2006 e smi, come evidenziato nelle seguenti richieste di integrazione da parte degli Enti:

- ARPAE Piacenza, con nota Prot. n. 46340/2020 del 26/03/2020¹:

"[...] si rileva che per la realizzazione del progetto in all'esame risultano necessarie variazioni agli strumenti urbanistici comunali (PSC, RUE)";

- Comune di Caorso, con nota Prot. PG/2020/40573 del 13/03/2020²:

"[...] si evidenzia che le previsioni dell'intervento in progetto richiedono un aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali inteso quale "variante a PSC e RUE"";

- Provincia di Piacenza, con note Prot. n. 7526/2020³ e n. 7090/2020⁴:

"[...] si conferma, come evidenziato anche dal Comune di Caorso nella nota datata 13.03.2020, la necessità di variare gli strumenti urbanistici comunali (PSC e RUE) nel rispetto di quanto previsto dalla normativa urbanistica vigente e delle disposizioni della pianificazione sovraordinata"

"[...] il progetto comporta variante urbanistica ed è soggetto alla procedura di ValSAT di cui agli artt. 13-18 del D.Lgs. n. 152/2006".

[...] si chiede di acquisire le seguenti integrazioni:

-

¹ Oggetto: PROCEDURA DI VIA RELATIVA AL PROGETTO DENOMINATO "PROGETTO PER IL NUOVO LAYOUT DELLA DITTA TRS ECOLOGIA SRL – FASCICOLO REGIONALE N. 7/2020(VIA) – COMUNICAZIONE ESITO VERIFICA DI COMPLETEZZA AI SENSI DELL'ART. 15 PUNTO 5 DELLA LR N. 4 DEL 20/04/2018 E DELL'ART. 27-BIS, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 152/2006.

² Oggetto: "PROCEDURA DI VIA RELATIVA AL PROGETTO DENOMINATO "PROGETTO PER IL NUOVO LAYOUT DELLA DITTA TRS ECOLOGIA SRL"- FASC. REG. N.7/2020(VIA) – COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. N. 4 DEL 20/04/2018 E ART. 27BIS, COMMI 2 E 3 DEL D.LGS. N. 152/06. VERIFICA ISTANZA

³ Oggetto: PROCEDURA DI V.I.A. RELATIVA AL PROGETTO DENOMINATO "PROGETTO PER IL NUOVO LAYOUT DELLA DITTA 'TRS ECOLOGIA SRL'" - FASCICOLO REGIONALE N. 7/2020(VIA), UBICATO IN COMUNE DI CAORSO, PRESENTATO DALLA SUDETTA DITTA ALLA COMPETENTE ARPAE AI SENSI DELL'ART. 27BIS DEL D.LGS. N. 152/2006 E DEGLI ARTT. 15-21 DELLA L.R. N. 4/2018. COMUNICAZIONE.

⁴ Oggetto: PROCEDURA DI V.I.A. RELATIVA AL PROGETTO DENOMINATO "PROGETTO PER IL NUOVO LAYOUT DELLA DITTA 'TRS ECOLOGIA SRL'" - FASCICOLO REGIONALE N. 7/2020(VIA), UBICATO IN COMUNE DI CAORSO, PRESENTATO DALLA SUDETTA DITTA ALLA COMPETENTE ARPAE AI SENSI DELL'ART. 27BIS DEL D.LGS. N. 152/2006 E DEGLI ARTT. 15-21 DELLA L.R. N. 4/2018. RICHIESTA INTEGRAZIONI EX ART. 27BIS, COMMA 3, D.LGS. N. 152/2006.

2 Inquadramento territoriale

L'impianto della Ditta TRS Ecologia Srl, attualmente autorizzato all'attività IPPC 5.1 *Smaltimento o recupero di rifiuti pericolosi con capacità > 10 tonnellate/giorno con il ricorso ad una delle attività* con Determina n. 2416 del 20/11/2014 e smi, è situato a Sud-Est della strada provinciale n. 10 e ad Est del centro abitato del comune di Caorso.

L'area è inserita nella fascia centro – occidentale della Pianura Padana che presenta una morfologia piatta e una bassa pendenza verso il fiume Po. L'area di riferimento è posta ad una altitudine di 43 metri s.l.m. e la zona ha una escursione variabile fino ai 48 metri s.l.m.

Dal punto di vista catastale, il lotto su cui è ubicato l'impianto risulta identificato al Catasto Terreni del Comune di Caorso al foglio 33, particelle 75 e 66.

Il progetto per il nuovo layout, per il quale nel mese di febbraio 2020 è stata attivata una Procedura di VIA⁵, nasce dall'esigenza di dover modificare l'assetto impiantistico a seguito dell'incendio avvenuto tra il 28 e il 29 Giugno del 2018, durante il quale una parte del capannone adibito allo stoccaggio e trattamento dei rifiuti è divenuta inagibile.

Di conseguenza, la Ditta TRS Ecologia Srl, in un'ottica di razionalizzazione e miglioramento dell'impianto sotto l'aspetto gestionale, della sicurezza e delle prestazioni ambientali, ha predisposto un progetto di riorganizzazione complessiva dell'attività aziendale, che prevede l'utilizzo anche dell'area adiacente di proprietà ove ridistribuire e ridefinire le attività di recupero e smaltimento rifiuti.

Il nuovo impianto vedrà quindi un nuovo assetto rispetto al precedente, progettato con particolare attenzione alla sicurezza ambientale, in termini di impatto verso le matrici esterne e verso il personale addetto.

In sintesi, il progetto⁶ prevede:

- Demolizione, ricostruzione e riorganizzazione interna del capannone esistente (Edificio A); l'edificio sarà destinato allo stoccaggio e al trattamento dei rifiuti pericolosi e non pericolosi di tipologia non infiammabile;
- Realizzazione di un nuovo capannone (Edificio B) sul lotto adiacente di proprietà, destinato allo stoccaggio e alla lavorazione (selezione, cernita, triturazione e separazione, ecc...) di rifiuti pericolosi e non pericolosi infiammabili (rifiuti liquidi e solidi) e alla nuova attività di neutralizzazione di rifiuti liquidi acidi;
- Realizzazione di un nuovo edificio (Edificio C) sul lotto adiacente di proprietà (stesso lotto dell'Edificio B), destinato allo stoccaggio e alla lavorazione di rifiuti liquidi e reagenti e realizzazione di un nuovo parco serbatoi destinati ai rifiuti liquidi infiammabili.

⁵ Protocolli ARPAE n. 25578 del 17/02/2020, n. 26195 del 18/02/2020 e n. 27656 del 20/02/2020.

⁶ Fonte: "Autorizzazione Integrata Ambientale, Determina n. 2416 del 20/11/2014 e s.m.i. – Istanza di modifica sostanziale ex art. 29-nonies D. Lgs. 152/06 e smi. Relazione Tecnica. Redatto da "Tea Consulting", Rev.1 Maggio 2020."

- Revisione del quantitativo di stoccaggio istantaneo (9.200 t), senza modifica del quantitativo annuo di trattamento pari a 160.000 t ed eliminazione della prescrizione relativa alla capacità massimo di trattamento del trituratore mobile;

- Inserimento delle seguenti nuove operazioni di recupero e smaltimento:

- R3: Riciclaggio/recupero delle sostanze organiche non utilizzate come solventi (limitatamente al recupero bancali e al recupero cisternette);
- R4: recupero dei metalli e dei composti metallici (il recupero può comprendere operazioni di cernita preliminare, compattazione, demolizione);
- D9: trattamento chimico-fisico, mediante neutralizzazione dei rifiuti acidi e loro soluzioni;
- D14: riconfezionamento preliminare dei rifiuti (sconfezionamento/riconfezionamento dei rifiuti liquidi mediante aspirazione/travasamento, sconfezionamento/riconfezionamento dei rifiuti solidi, demolizione, triturazione, adeguamento volumetrico, trattamento chimico-fisico di neutralizzazione dei rifiuti liquidi acidi e loro soluzioni);

- Inserimento dei seguenti nuovi codici CER:

- 01 03 10* Fanghi rossi derivanti dalla produzione di allumina contenenti sostanze pericolose, diversi da quelli di cui alla voce 010307;
- 07 04 01* Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri;
- 07 04 03* Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri;
- 07 04 04* Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri;
- 07 04 07* Fondi e residui di reazione, alogenati;
- 07 04 08* Altri fondi e residui di reazione;
- 07 04 09* Residui di filtrazione e assorbenti esauriti alogenati;
- 07 04 10* Altri residui di filtrazione ed assorbenti esauriti;
- 07.04.13* Rifiuti solidi contenenti sostanze pericolose;
- 07.04.99 Rifiuti non specificati altrimenti;
- 16 03 07* Mercurio metallico;
- 19 13 08* Mercurio parzialmente stabilizzato.

- revisione delle tabelle delle miscelazioni di cui all'Allegato B della Determinazione n. 2416 del 20/11/2014;

- revisione del sistema degli scarichi idrici dell'impianto, in particolare per quanto concerne lo scarico SC2 (scarico delle acque meteoriche delle coperture degli edifici A, B, C, della tensostruttura, delle tettoie di pertinenza e delle scaffalature coperte), le cui acque saranno sottoposte preliminarmente a laminazione (foglio 33, mappale 8);

- installazione di impianti di trattamento delle emissioni e messa in esercizio di due nuovi punti emissivi a servizio dell'Edificio B (punto Emissivo E21) e dell'Edificio C, del Parco Serbatoi e del Lavaggio Contenitori (punto Emissivo E22).

- Installazione sul nuovo edificio di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, da utilizzarsi per le esigenze interne dell'impianto (produzione annua stimata di 443.770 kWh annui).

Il progetto sopra descritto prevede l'utilizzo anche dei mappali limitrofi. In particolare:

- Sul mappale 108 del foglio 33 verranno realizzate le nuove opere edili (edificio B, edificio C, nuovo parco serbatoi);
- Il mappale 106 del foglio 33 sarà utilizzato quale area di parcheggio e deposito mezzi e attrezzature;
- Il mappale 8 del foglio 33 verrà utilizzato come area per la realizzazione dell'invaso di laminazione, la cui necessità è conseguenza dell'edificazione dei nuovi fabbricati.

Figura 1: Perimetro aziendale e individuazione dell'area di progetto.



Il mappale 108 del foglio 33, secondo quanto previsto dalla pianificazione comunale (PSC e RUE), ha già una destinazione d'uso compatibile a quanto previsto dal progetto oggetto di VIA (vd. capitolo seguente).

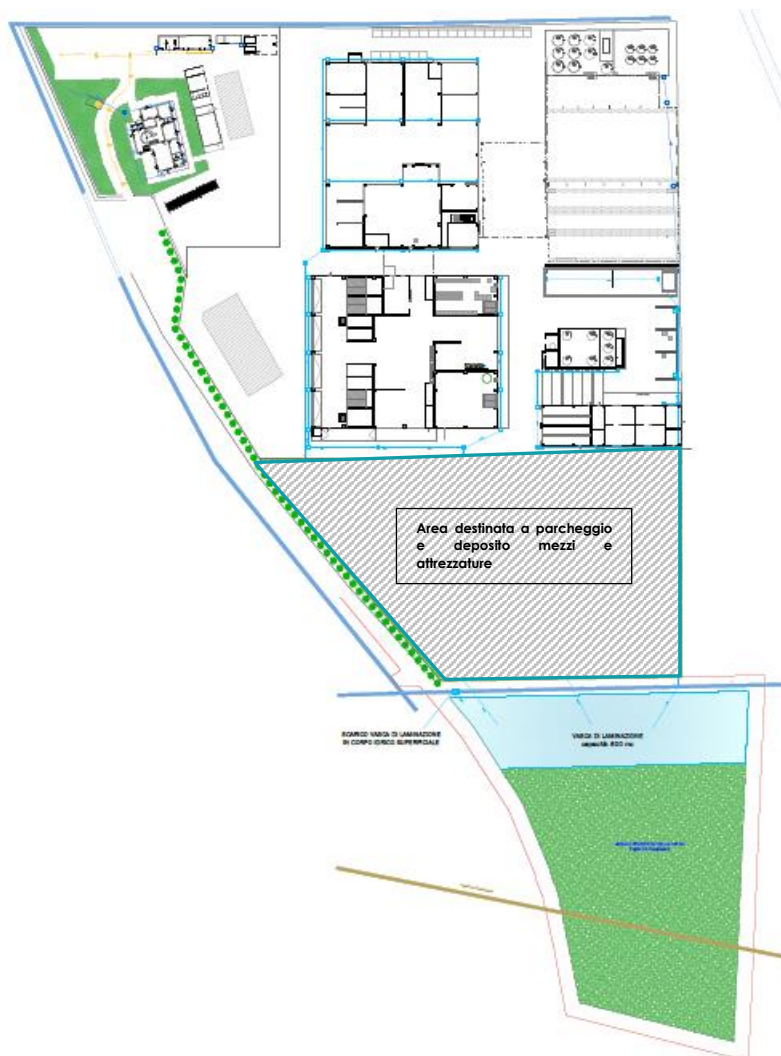
Pertanto, i mappali oggetto della presente variante sono rappresentati dal mappale 106 e dal mappale 8 del foglio 33. Nel capitolo seguente si riporta l'analisi della pianificazione vigente e la descrizione della variante agli strumenti urbanistici.

3 Descrizione della Variante Urbanistica

La variante urbanistica riguarda i mappali 106 e 8 del foglio 33 del Comune di Caorso per i quali è previsto quanto segue:

1. Sul Mappale 106 del foglio 33 è prevista la realizzazione di un parcheggio e deposito mezzi e attrezzature. Tale parcheggio verrà realizzato mediante inghiaatura dell'area esistente e non comporterà, pertanto, un incremento delle superfici impermeabili.

Figura 2: Individuazione dell'area da destinare a parcheggio e deposito mezzi e attrezzature (mappale 106, foglio 33).



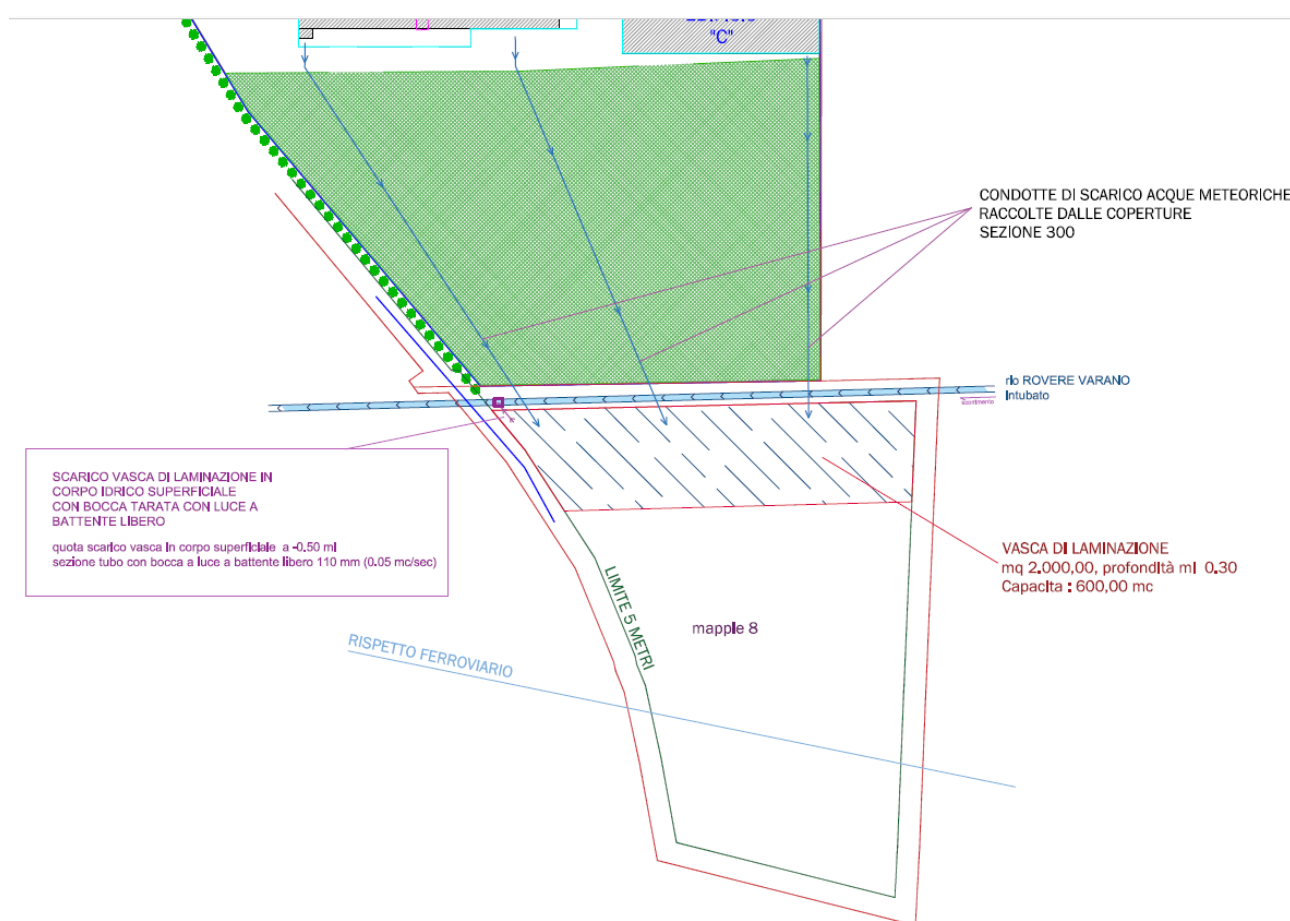
Per ulteriori informazioni si rimanda alla relazione "Autorizzazione Integrata Ambientale, Determina n. 2416 del 20/11/2014 e s.m.i. – Istanza di modifica sostanziale ex art. 29-nonies D. Lgs. 152/06 e smi. Relazione Tecnica. Redatto da "Tea Consulting", Rev.1 Maggio 2020."

2. Sul Mappale 8 del foglio 33 è prevista la realizzazione della vasca di laminazione, resasi necessaria per l'edificazione dei nuovi fabbricati (Edificio B, Edificio C, Nuovo Parco Serbatoi).

La vasca sarà realizzata con la compattazione di terreno, a formare le sponde di contenimento e avrà una superficie pari a 2.000,00 mq, una profondità di raccolta pari a ml 0.30, per una capacità complessiva di 600,00 mc.

Come evidenziato nell'immagine seguente, tratta dalla citata "Tavola 1" relativa al "Progetto vasca di laminazione" ⁷, il mappale in cui essa verrà realizzata è il mappale n. 8, di cui occuperà una porzione minoritaria, senza interferire in alcun modo con la vigente fascia di rispetto ferroviario.

Figura 3: Posizione della vasca di laminazione in progetto sul mappale n.8 del foglio 33.



Per ulteriori informazioni si rimanda alla "Relazione tecnica relativa al bilancio idrico in variazione sulla raccolta acque meteoriche e relativa vasca laminazione" e ai relativi allegati redatti dal Geom. Rebecchi.

⁷ Fonte: "TAVOLA 1 – Planimetria generale. Progetto vasca di laminazione. Sezione tipo condotta" redatta dal Geom. Rebecchi Andrea.

Nei paragrafi che seguono si riporta l'analisi delle destinazioni d'uso previste attualmente dagli strumenti urbanistici comunali (PSC e RUE) e la definizione delle modifiche proposte con la presente variante.

3.1 Destinazione d'uso prevista dagli Strumenti Urbanistici Comunali – Stato attuale

Il Comune di Caorso è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC), Piano Operativo Comunale (POC) e Regolamento Urbanistico (RUE), approvati rispettivamente:

- PSC, con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22.06.2012, successivamente modificato con Variante approvata con atto C.C. n. 11 del 24.02.2017;
- POC, con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 19.08.2013;
- RUE, con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28.11.2013, successivamente modificato con le seguenti varianti:
 - o Variante approvata con atto C.C. n. 13 del 30.04.2014;
 - o Variante approvata con atto C.C. n. 20 del 28.04.2015;
 - o Variante approvata con atto C.C. n. 25 del 28.07.2017.

Di seguito viene riportata l'analisi degli strumenti urbanistici comunali, con particolare riferimento al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico (RUE).

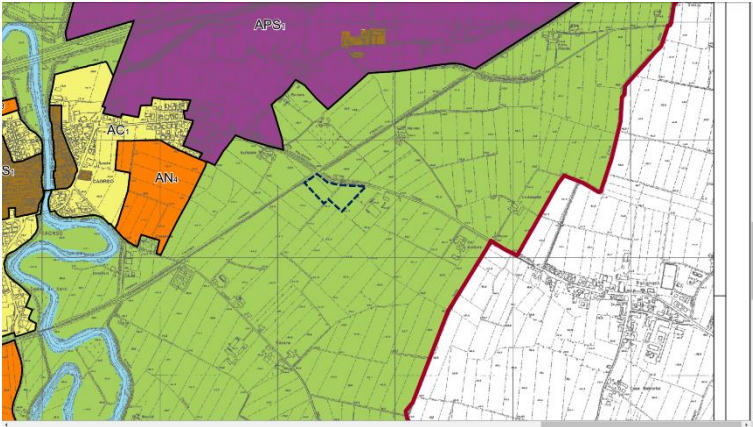
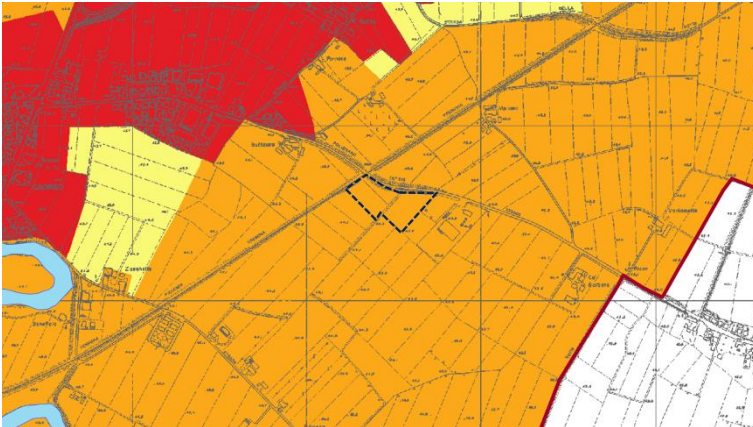
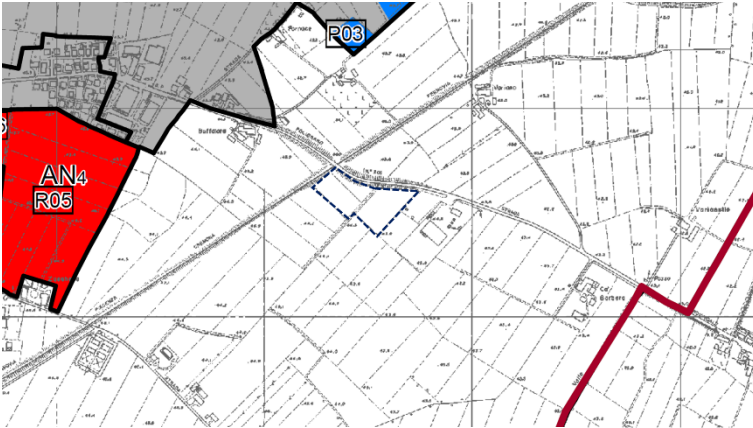
3.1.1 Piano Strutturale Comunale (PSC)

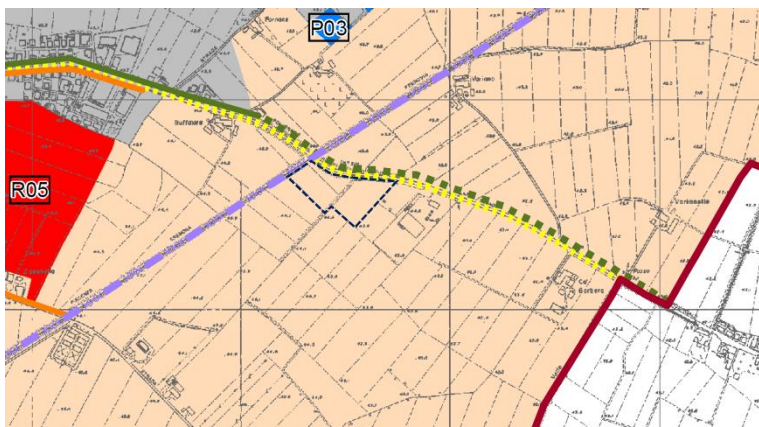
Il Piano Strutturale Comunale (PSC) è lo strumento di pianificazione urbanistica generale del Comune, con riguardo a tutto il proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso. Il PSC è stato adottato con Delibera di C.C. n. 6 del 05.02.2010, approvato con Delibera di C.C. n. 13 del 22.06.2012 e modificato con Variante approvata con atto C.C. n. 11 del 24.02.2017. Con delibera di Giunta Comunale n. 56 del 01.06.2018 è stato approvato il *"Documento Preliminare e la Valsat preliminare per la procedura di Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Caorso"*.

Le tabelle che seguono contengono un'analisi degli elaborati cartografici del PSC vigente (variante del 24.02.2017)⁸; l'area oggetto di variante è perimetrata con una linea tratteggiata in blu.

⁸ <http://www.comune.caorso.pc.it/sottolivello.asp?idsa=227&idam=&idbox=34&idvocebox=261>

Figura 4: Analisi degli elaborati cartografici del PSC vigente (variante del 24.02.2017).

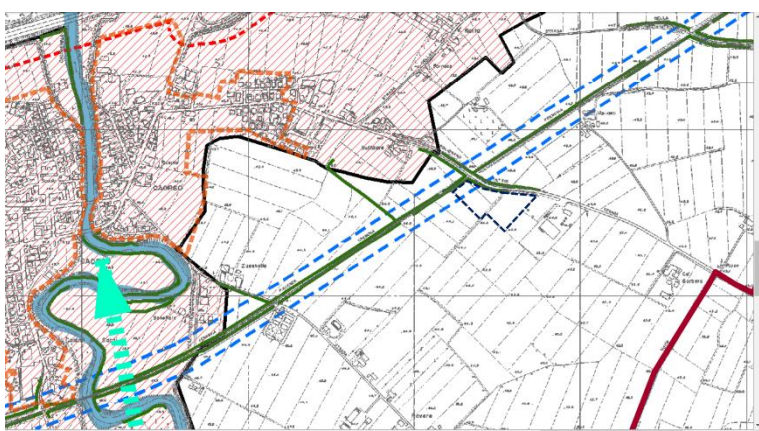
 <p>APAn Ambito ad alta Vocazione Produttiva Agricola (art. 84 PSC)</p>	<p><u>Tavola PSC 01 – Ambiti Territoriali del PSC del Comune di Caorso</u></p> <p>L'area oggetto di variante è classificata come <u>APAn Ambito ad alta vocazione Produttiva Agricola</u>.</p>
 <p>Territorio rurale (Titolo V PSC)</p>	<p><u>Tavola PSC 02 – Territorio Urbanizzato, Urbanizzabile e rurale del PSC del Comune di Caorso</u></p> <p>L'area oggetto di variante è classificata come <u>Territorio Rurale</u> (Titolo V PSC).</p>
 <p>Ambiti territoriali (artt. 82, 88 PSC)</p>	<p><u>Tavola PSC03 – Aree di Trasformazione del PSC del Comune di Caorso</u></p> <p>L'area oggetto di variante è classificata come <u>Ambiti Territoriali</u> (artt. 88-88 PSC).</p>



Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (art. 84 PSC)

Tavola PSC04 – Aspetti strutturali del territorio del PSC del Comune di Caorso

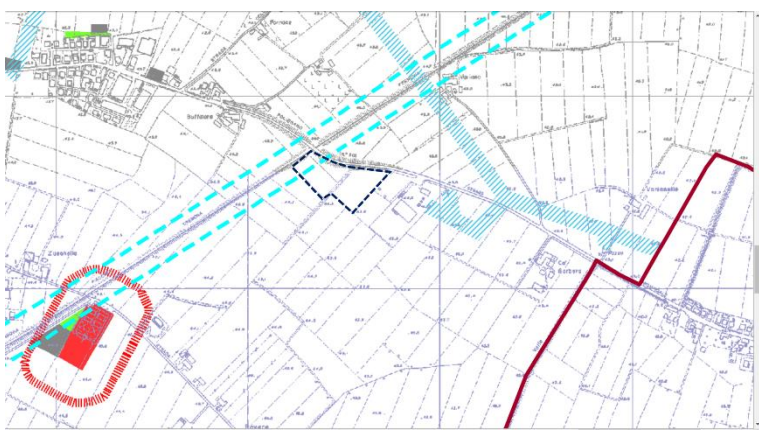
L'area oggetto di variante è classificata come Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (art. 84 PSC).



— — — Fasce di ambientazione delle infrastrutture ferroviarie

Tavola PSC 05 – Rete Ecologica del PSC del Comune di Caorso

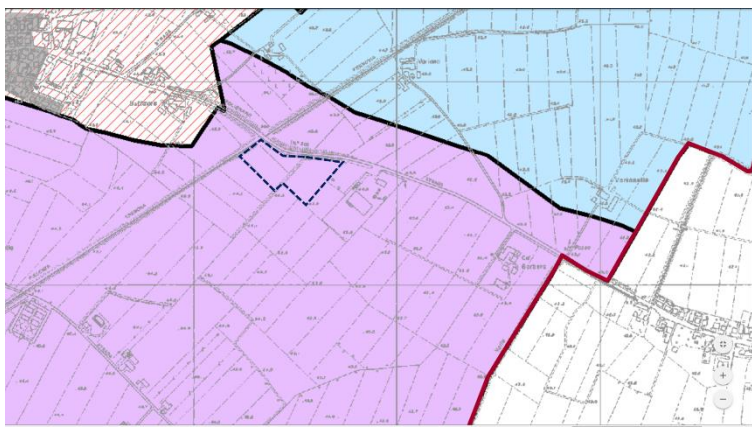
L'area oggetto di variante è interessata, per il mappale 8 del foglio 33, dalla presenza di Fasce di ambientazione delle infrastrutture ferroviarie.



— — — Fasce di ambientazione delle infrastrutture ferroviarie

Tavola PSC06 – Dotazioni Territoriali del PSC del Comune di Caorso

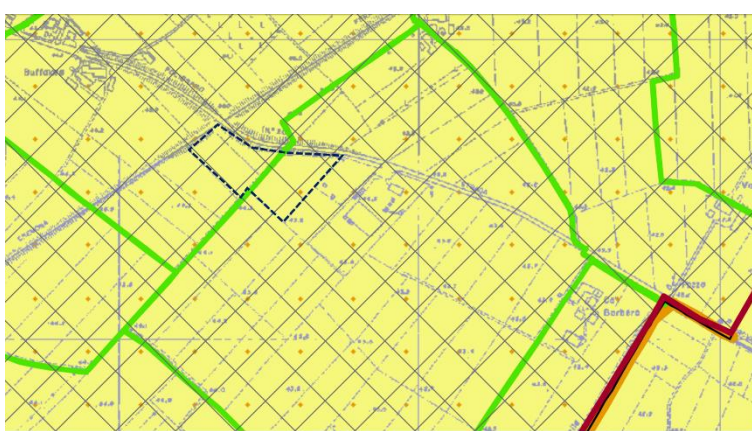
L'area oggetto di variante è interessata, per il mappale 8 del foglio 33, dalla presenza di Fasce di ambientazione delle infrastrutture ferroviarie.



3. Unità di paesaggio della bassa pianura piacentina

Tavola PSC07 – Unità di paesaggio del PSC del Comune di Caorso

L'area oggetto di variante è classificata come Unità di paesaggio della bassa pianura piacentina.



Fascia C - Fascie di tutela dei caratteri ambientali e laghi, bacini e corsi d'acqua

Zona C1

AREE INTERESSATE DA RISCHIO DI DISSESTO IDROGEOLOGICO
(Art. 31 PTCP, Art. 49 PSC)

Dissesti potenziali - deposito alluvionale terrazzato

Tavola PSC V08 Carte dei vincoli idrografici ed idrogeologici del PSC del Comune di Caorso

L'area oggetto di variante è classificata come Zona C1 (fascia di tutela dei caratteri ambientali e laghi, bacini e corsi d'acqua), disciplinata dall'art. 55 del PSC del Comune di Caorso. Nell'area si rileva, inoltre, la presenza di dissesti potenziali – deposito alluvionale terrazzato, disciplinato dall'art. 31 del PTCP della Provincia di Piacenza e dall'art. 49 del PSC del Comune di Caorso.

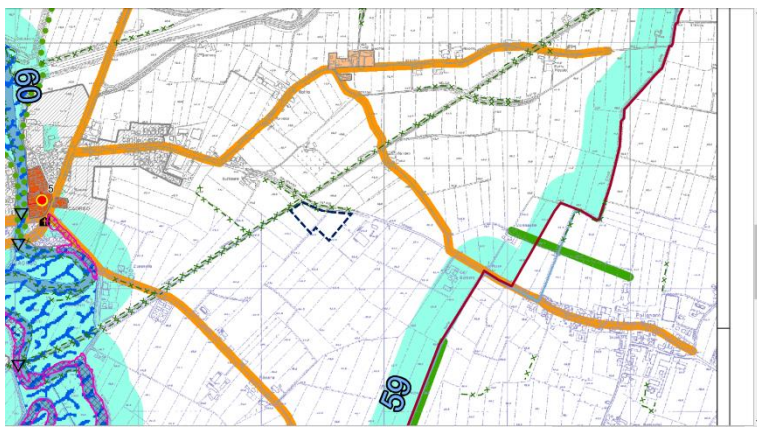


Fasce di rispetto stradali - extraurbane secondarie di interesse provinciale
(D.lgs 285/1992 e s.m.i., D.P.R. 495/1992, Art. 102 PSC)

Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 11/07/1980 n°753, Art. 105 PSC)

Tavola PSC V09 Carta dei vincoli strutturali del PSC del Comune di Caorso **Errore. Il segnalibro non è definito.**

L'area oggetto di variante è interessata dalla presenza di fasce di rispetto stradali – extraurbane secondarie di interesse provinciale e, per quanto riguarda il mappale 8 del foglio 33, anche dalla presenza di fasce di rispetto ferroviario.

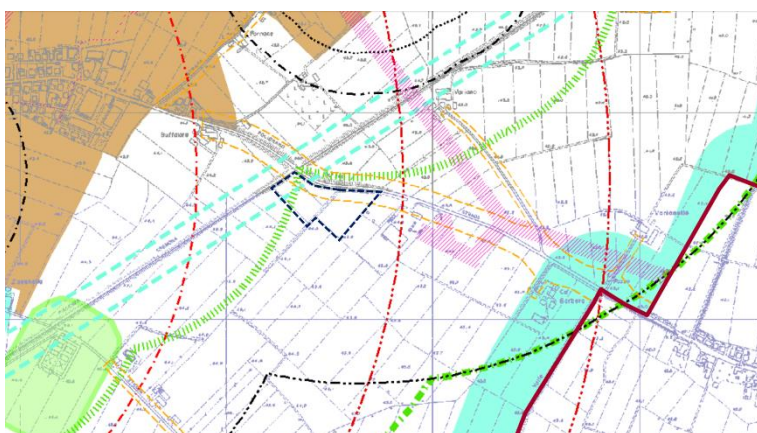


x - x - x Elementi arborei strutturali in forma lineare
 (Art. 8 PTCP, Art. 35, Comma II e Art. 36 PSC)

**Tavola PSC V10 Carta dei vincoli
e delle tutele storiche,
paesaggistiche ed ambientali del
Comune di Caorso**

Nell'area oggetto di variante non sono presenti vincoli connessi alle tutele storiche, paesaggistiche ed ambientali.

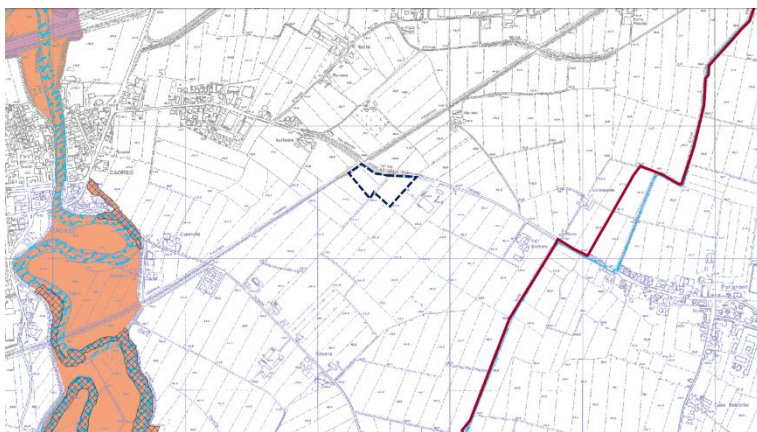
Sul confine del mappale 8 del foglio 33 sono presenti elementi arborei strutturali in forma lineare.



**Tavola PSC 11 "Aree non idonee
per impianti di gestione rifiuti" del
PSC del Comune di Caorso**

Non pertinente all'area in esame

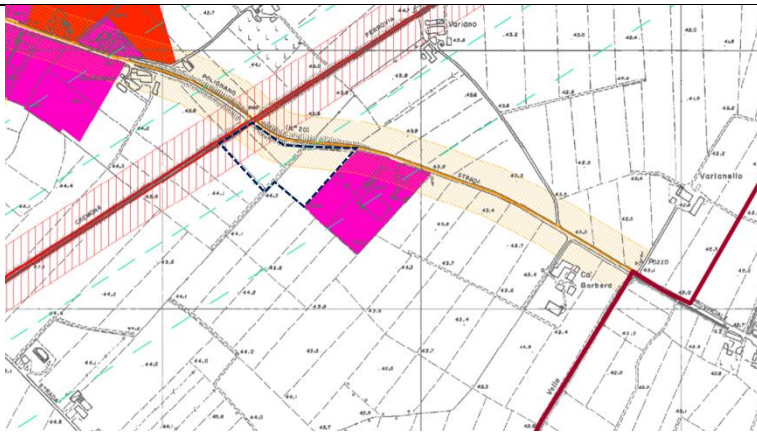
L'area oggetto di variante non verrà utilizzata per la gestione dei rifiuti, ma soltanto come area di supporto all'attività di gestione rifiuti (parcheggio e deposito mezzi e attrezzature, vasca di laminazione).



**Tavola PSC 12 "Localizzazione
impianti di energia elettrica da
fonti rinnovabili" del PSC del
Comune di Caorso**

L'area oggetto di variante non è caratterizzata dalla presenza di vincoli.

Nell'area di variante non verranno realizzati impianti di energia elettrica da fonti rinnovabili.



STATO DI FATTO

- CLASSE I - aree particolarmente protette
- CLASSE II - Aree prevalentemente residenziali
- CLASSE III - Aree miste
- CLASSE IV - Area ad intensa attività umana
- CLASSE V - Aree prevalentemente industriali
- CLASSE VI - Aree prevalentemente industriali
- Zone esterne all'area urbana: aree agricole-CLASSE III

Zonizzazione Acustica

L'area oggetto di variante è attualmente classificata come "Zona esterna all'area urbana – aree agricole – CLASSE III".

3.1.2 Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)

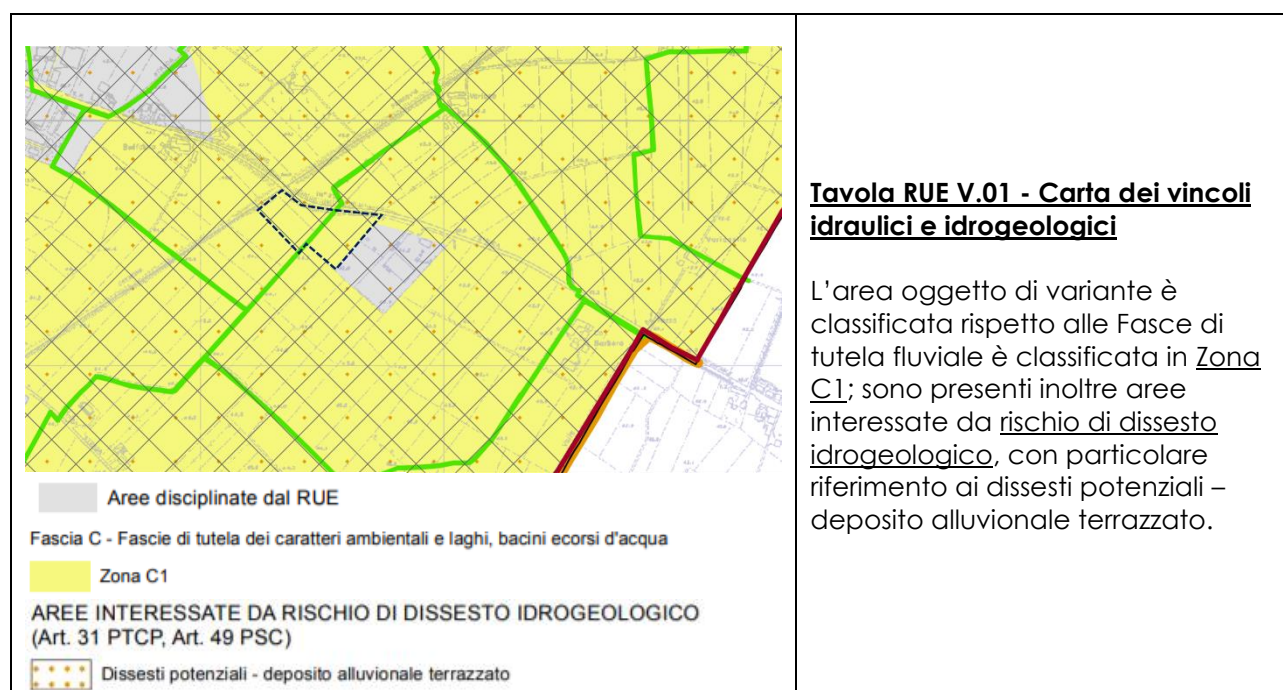
Il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) disciplina l'attività urbanistica ed edilizia nel territorio comunale, nell'osservanza della legislazione nazionale e regionale in materia di governo del territorio ed in coerenza con le previsioni del PSC e della pianificazione sovraordinata.

Il RUE del Comune di Caorso è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28.11.2013, successivamente modificato con le seguenti varianti:

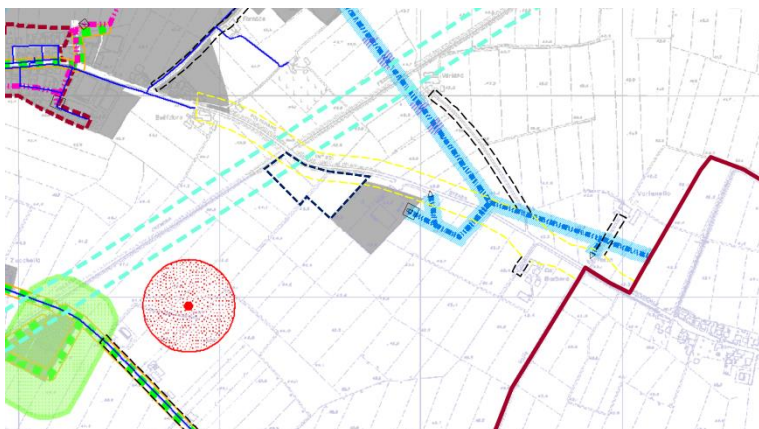
- Variante approvata con atto C.C. n. 13 del 30.04.2014;
- Variante approvata con atto C.C. n. 20 del 28.04.2015;
- Variante approvata con atto C.C. n. 25 del 28.07.2017

Le tabelle che seguono contengono un'analisi degli elaborati cartografici del RUE vigente (variante del 28.07.2017)⁹; l'area oggetto di variante è perimetrata con una linea tratteggiata in blu.

Figura 5: Analisi degli elaborati cartografici del RUE vigente (variante del 28.07.2017).



⁹ <http://www.comune.caorso.pc.it/sottolivello.asp?idsa=232&idam=&idbox=34&idvocebox=262>



--- Fasce di rispetto stradali - extraurbane secondarie di interesse provinciale
 (D.lgs 285/1992 e s.m.i., D.P.R. 495/1992, Art. 102 PSC)
 --- Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 11/07/1980 n°753, Art. 105 PSC)

Tavola RUE V.02 - Carte dei vincoli strutturali

L'area oggetto di variante è interessata dalla presenza di fasce di rispetto stradali – extraurbane secondarie di interesse provinciale e, per quanto riguarda il mappale 8 del foglio 33, anche dalla presenza di fasce di rispetto ferroviario.



x-x-x Elementi arborei strutturali in forma lineare
 (Art. 8 PTCP, Art. 35, Comma II e Art. 36 PSC)

Tavola RUE V.03 - Carta dei vincoli e delle tutele storiche paesaggistiche ed ambientali

Nell'area oggetto di variante non sono presenti vincoli connessi alle tutele storiche, paesaggistiche ed ambientali. Sul confine del mappale 8 del foglio 33 sono presenti elementi arborei strutturali in forma lineare.



Tavola RUE V.04 - Localizzazione impianti di energia elettrica da fonti rinnovabili

L'area oggetto di variante non presenta alcuna classificazione

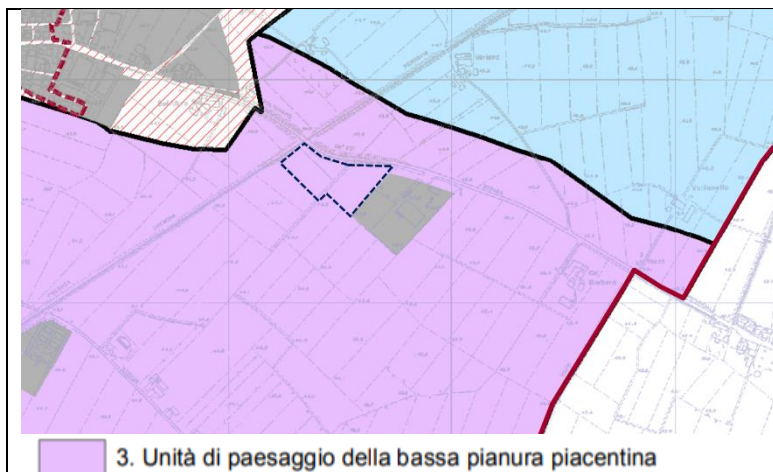


Tavola RUE V.05 - Unità di paesaggio

L'area oggetto di variante è classificata come Unità di paesaggio della bassa pianura vicentina.



Tavola RUE V.06 - Aree non idonee per impianti gestione rifiuti

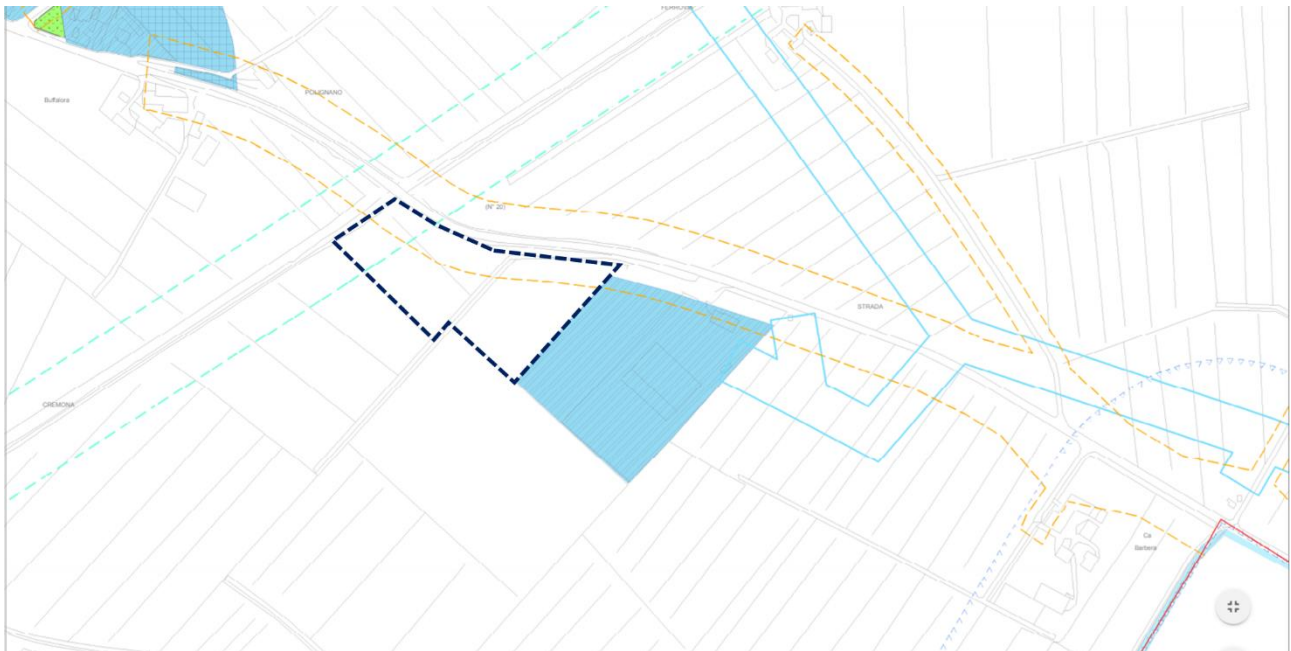
Non pertinente alla variante in esame
L'area oggetto di variante non verrà utilizzata per la gestione dei rifiuti, ma soltanto come area di supporto all'attività di gestione rifiuti (parcheggio per dipendenti, vasca di laminazione).

Dall'analisi della **Tavola RUE 09** "Disciplina Urbanistico edilizia dei centri urbani e del territorio rurale", l'area oggetto della presente variante (perimetrata con una linea tratteggiata in blu) è classificata come:

APA – Area ad alta vocazione Produttiva agricola, disciplinata dall'art. 63 del RUE.

L'area attualmente occupata dalla Ditta TRS e l'area sulla quale è prevista la realizzazione dei nuovi edifici è invece classificata come:

APC2 – Aree specializzate per attività produttive ed assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana, disciplinata dall'art. 52 del RUE.



Sull'area di variante sono presenti anche una fascia di rispetto stradale (sia sul mappale 8 sia sul mappale 106, foglio 33) e una fascia di rispetto ferroviario (mappale 8, foglio 33).

TERRITORIO RURALE

- ARP - Aree agricole di rilievo paesaggistico (art. 62 RUE)
- APA - Aree ad alta vocazione Produttiva Agricola (art. 63 RUE)
- AAP - Aree Agricole Periurbane ((art. 64 RUE)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E RELATIVE FASCE

- n98-ART102-fasce_rispetto_stradale-viab
- Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 11/07/1980 n.753, art. 105 PSC)

A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVO-TERZIARIA

- APC1 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato interne alla zona urbana (art. 51 RUE)
- APC2 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (art. 52 RUE)

3.2 Destinazione d'uso prevista dagli Strumenti Urbanistici Comunali – Descrizione della Variante

Il progetto del nuovo layout della Ditta TRS Ecologia Srl, in un'ottica di razionalizzazione e miglioramento dell'impianto sotto l'aspetto gestionale, della sicurezza e delle prestazioni ambientali, prevede la riorganizzazione totale del complesso, che comporta l'utilizzo:

- dell'area adiacente (mappale 108 del foglio 33, di proprietà) ove ridistribuire e ridefinire le attività di recupero e smaltimento rifiuti (edificio B, edificio C, nuovo parco serbatoi);
- delle aree limitrofe ove:
 - Realizzare un'area di parcheggio e deposito mezzi e attrezzature (mappale 106, foglio 33), mediante inghiaatura;
 - Realizzare l'invaso di laminazione, la cui necessità è conseguenza dell'edificazione dei nuovi fabbricati (mappale 8, foglio 33).

La variante consiste, pertanto, nella conversione dei mappali 106 e 8 del foglio 33 dall'attuale destinazione d'uso alla destinazione d'uso dell'area in cui è attualmente presente la Ditta TRS Ecologia Srl.

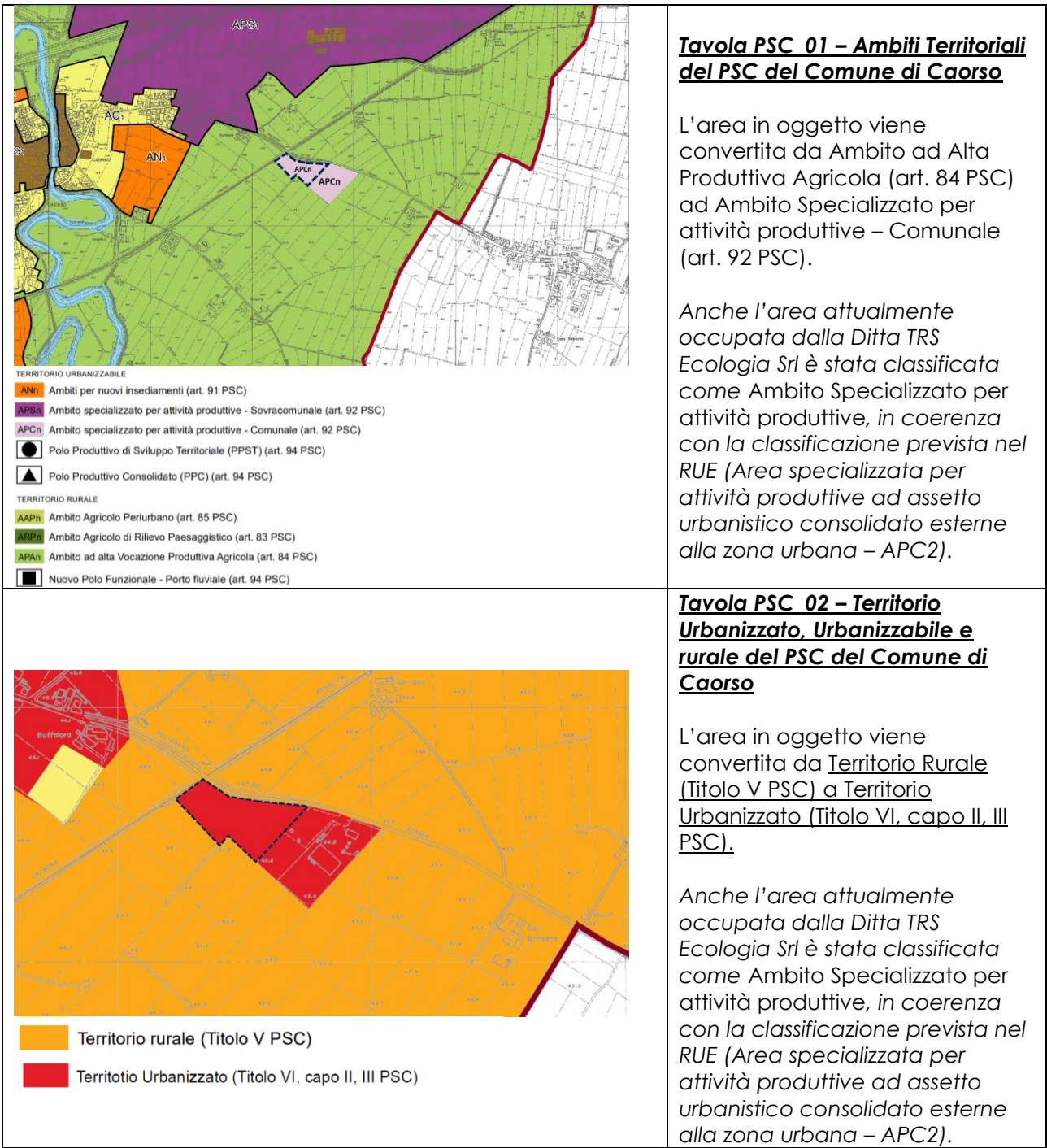
Di seguito si riporta la proposta di variante agli strumenti urbanistici comunali Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE).

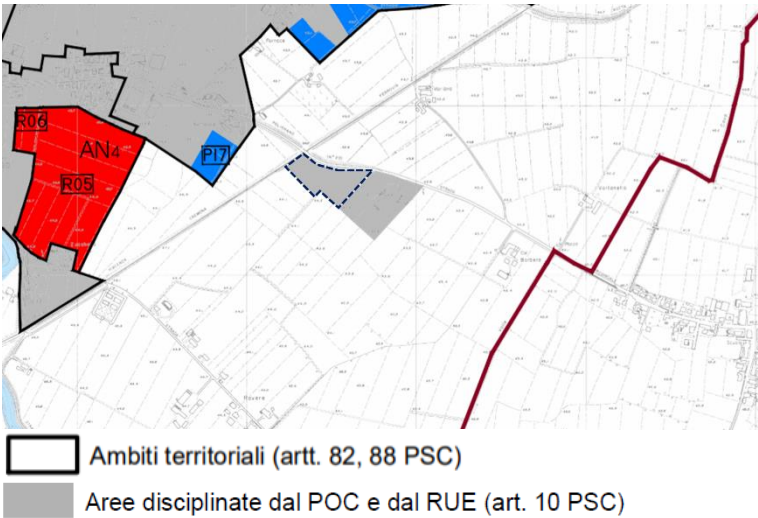
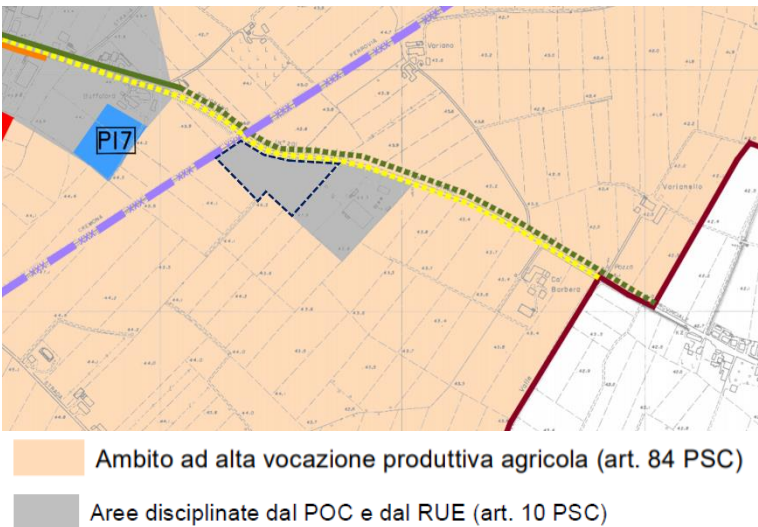
3.2.1 Piano Strutturale Comunale (PSC)

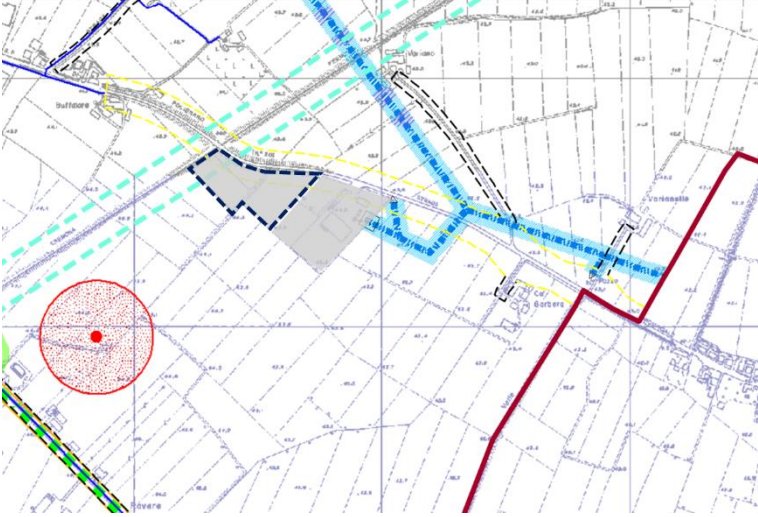
Le tabelle che seguono riportano la proposta di variante urbanistica degli elaborati cartografici del PSC vigente; l'area oggetto di variante è perimetrata con una linea tratteggiata in blu.

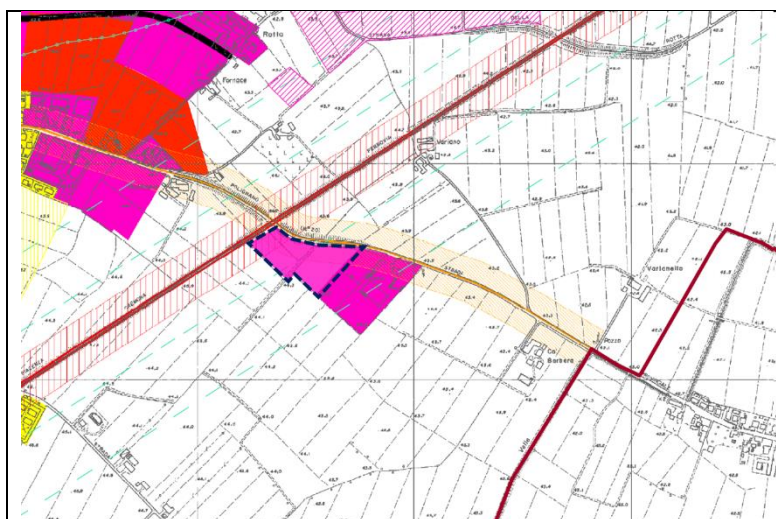
Per gli elaborati cartografici per i quali non sono previste variazioni (*INVARIATA nella tabella che segue*) resta valido quanto attualmente vigente (vd. 3.1.1).

Figura 6: Proposta della variante del PSC del Comune di Caorso connesso al Progetto del nuovo layout della ditta TRS Ecologia Srl.



	<p><u>Tavola PSC03 – Aree di Trasformazione del PSC del Comune di Caorso</u></p> <p>L'area in oggetto viene convertita da <u>Ambiti Territoriali</u> (artt. 88-88 PSC) a <u>Aree disciplinate dal POC e dal RUE</u> (art. 10 PSC).</p> <p>Anche l'area attualmente occupata dalla Ditta TRS Ecologia Srl è stata classificata come Area disciplinata dal POC e da RUE, in coerenza con la classificazione prevista nel RUE (Area specializzata per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana – APC2).</p>
	<p><u>Tavola PSC04 – Aspetti strutturali del territorio del PSC del Comune di Caorso</u></p> <p>L'area in oggetto viene convertita da <u>Ambito ad alta vocazione produttiva agricola</u> (art. 84 PSC) a <u>Aree disciplinate dal POC e dal RUE</u> (art. 10 PSC).</p> <p>Anche l'area attualmente occupata dalla Ditta TRS Ecologia Srl è stata classificata come Area disciplinata dal POC e da RUE, in coerenza con la classificazione prevista nel RUE (Area specializzata per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana – APC2).</p>
<p>INVARIATA</p>	<p><u>Tavola PSC 05 – Rete Ecologica del PSC del Comune di Caorso</u></p>
<p>INVARIATA</p>	<p><u>Tavola PSC06 – Dotazioni Territoriali del PSC del Comune di Caorso</u></p>
<p>INVARIATA</p>	<p><u>Tavola PSC07 – Unità di paesaggio del PSC del Comune di Caorso</u></p>

INVARIATA	<u>Tavola PSC V08 Carte dei vincoli idrografici ed idrogeologici del PSC del Comune di Caorso</u>
 <p>Confine territorio urbanizzato (Art- A5, comma 6 L.R. 20/2000 e s.m.i.)</p>	<u>Tavola PSC V09 Carta dei vincoli strutturali del PSC del Comune di Caorso</u> L'area oggetto di variante viene convertita in "Confine territorio Urbanizzato (Art. A5, comma 6 LR n. 20/2000 e smi). Anche l'area attualmente occupata dalla Ditta TRS Ecologia Srl è stata classificata come Confine territorio urbanizzato, in coerenza con la classificazione prevista nel RUE (Area specializzata per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana – APC2).
INVARIATA	<u>Tavola PSC V10 Carta dei vincoli e delle tutele storiche, paesaggistiche ed ambientali del Comune di Caorso</u>
INVARIATA	<u>Tavola PSC 11 "Aree non idonee per impianti di gestione rifiuti" del PSC del Comune di Caorso</u>
INVARIATA	<u>Tavola PSC 12 "Localizzazione impianti di energia elettrica da fonti rinnovabili" del PSC del Comune di Caorso</u>



STATO DI FATTO

- CLASSE I - aree particolarmente protette
- CLASSE II - Aree prevalentemente residenziali
- CLASSE III - Aree miste
- CLASSE IV - Area ad intensa attività umana
- CLASSE V - Aree prevalentemente industriali
- CLASSE VI - Aree prevalentemente industriali
- Zone esterne all'area urbana: aree agricole-CLASSE III

Zonizzazione Acustica

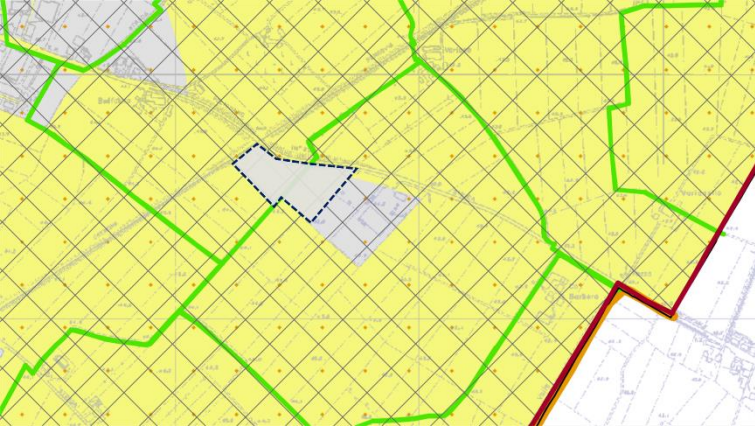
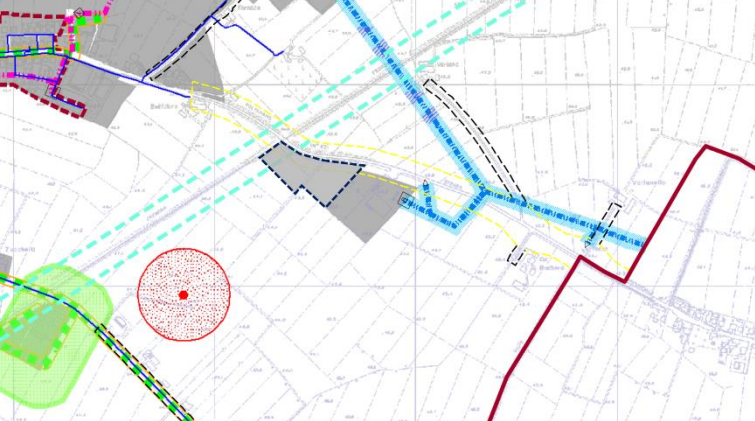
La classificazione acustica dell'area oggetto di variante viene convertita in "Classe V – Aree prevalentemente industriali"



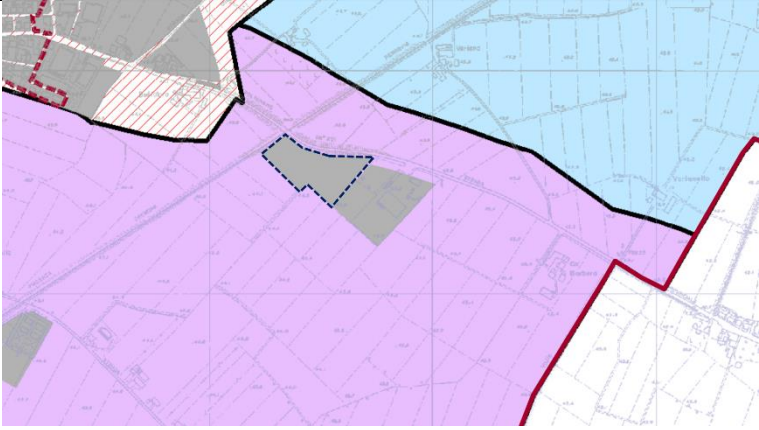
3.3 Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)

Le tabelle che seguono riportano la proposta di variante urbanistica degli elaborati cartografici del RUE vigente; l'area oggetto di variante è perimetrata con una linea tratteggiata in blu.

Per gli elaborati cartografici per i quali non sono previste variazioni (*INVARIATA nella tabella che segue*) resta valido quanto attualmente vigente (vd. 0).

Figura 7: Proposta della variante del RUE del Comune di Caorso connesso al Progetto del nuovo layout della ditta TRS Ecologia Srl.

 <p>Aree disciplinate dal RUE</p> <p>Fascia C - Fasce di tutela dei caratteri ambientali e laghi, bacini ecorsi d'acqua</p> <p>Zona C1</p> <p>AREE INTERESSATE DA RISCHIO DI DISSESTO IDROGEOLOGICO (Art. 31 PTCP, Art. 49 PSC)</p> <p>Dissesti potenziali - deposito alluvionale terrazzato</p>	<p><u>Tavola RUE V.01 - Carta dei vincoli idraulici e idrogeologici</u></p> <p>L'area oggetto di variante viene convertita in <u>Area disciplinata dal RUE</u>.</p> <p>Permangono le classificazioni relative alle Fasce di tutela fluviale (<u>Zona C1</u>) e la presenza di aree interessate da <u>rischio di dissesto idrogeologico</u>, con particolare riferimento ai dissesti potenziali – deposito alluvionale terrazzato.</p>
 <p>Fasce di rispetto stradali - extraurbane secondarie di interesse provinciale (D.lgs 285/1992 e s.m.i., D.P.R. 495/1992, Art. 102 PSC)</p> <p>Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 11/07/1980 n°753, Art. 105 PSC)</p> <p>Aree disciplinate dal RUE</p>	<p><u>Tavola RUE V.02 - Carte dei vincoli strutturali</u></p> <p>L'area oggetto di variante viene convertita in <u>Area disciplinata dal RUE</u>.</p> <p>Permangono i vincoli connessi alla presenza di <u>fasce di rispetto stradali</u> – extraurbane secondarie di interesse provinciale e, per quanto riguarda il mappale 8, anche dalla presenza di <u>fasce di rispetto ferroviario</u>.</p>

 <p>Aree disciplinate dal RUE</p>	<p><u>Tavola RUE V.03 - Carta dei vincoli e delle tutele storiche paesaggistiche ed ambientali</u></p> <p>L'area oggetto di variante viene convertita in <u>Area disciplinata dal RUE</u>.</p> <p>Sul confine del mappale 8 sono presenti elementi arborei strutturali in forma lineare.</p>
 <p>Aree disciplinate dal RUE</p>	<p><u>Tavola RUE V.04 - Localizzazione impianti di energia elettrica da fonti rinnovabili</u></p> <p>L'area oggetto di variante viene convertita in <u>Area disciplinata dal RUE</u>.</p>
 <p>Aree disciplinate dal RUE</p>	<p><u>Tavola RUE V.05 - Unità di paesaggio</u></p> <p>L'area oggetto di variante viene convertita in <u>Area disciplinata dal RUE</u>.</p>
<p>INVARIATA</p>	<p><u>Tavola RUE V.06 - Aree non idonee per impianti gestione rifiuti</u></p>



**Tavola RUE 09 - Disciplina
Urbanistico edilizia dei centri urbani
e del territorio rurale**

L'area oggetto di variante viene convertita da APA - Area ad alta vocazione agricola ad APC2 – Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (art. 52 RUE).

4 Indice delle figure

Figura 1: Perimetro aziendale e individuazione dell'area di progetto.	5
Figura 2: Individuazione dell'area da destinare a parcheggio e deposito mezzi e attrezzature (mappale 106, foglio 33).	6
Figura 3: Posizione della vasca di laminazione in progetto sul mappale n.8 del foglio 33. ...	7
Figura 4: Analisi degli elaborati cartografici del PSC vigente (variante del 24.02.2017).	9
Figura 5: Analisi degli elaborati cartografici del RUE vigente (variante del 28.07.2017).	14
Figura 6: Proposta della variante del PSC del Comune di Caorso connesso al Progetto del nuovo layout della ditta TRS Ecologia Srl.....	19
Figura 7: Proposta della variante del RUE del Comune di Caorso connesso al Progetto del nuovo layout della ditta TRS Ecologia Srl.....	23

5 Fonti utilizzate

- D.Lgs. n. 152/06 e smi (aggiornato con D.Lgs. n. 104/17);
- L.R. n. 24 del 21/12/2017 – Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio;
- L.R. n. 20 del 2000 - Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio;
- Piano Provinciale di Gestione Rifiuti (PPGR della Provincia di Piacenza):
<http://www.provincia.piacenza.it/pagina.php?IDpag=505&idbox=46&idvocebox=533>
- Piano Strutturale Comunale (PSC Comune di Caorso):
www.comune.caorso.pc.it/pagina.asp?IDpag=202&idbox=34&idvocebox=261;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE Comune di Caorso):
<http://www.comune.caorso.pc.it/pagina.asp?IDpag=203&idbox=34&idvocebox=262>
- Piano Operativo Comunale (POC Comune di Caorso):
<http://www.comune.caorso.pc.it/pagina.asp?IDpag=178&idbox=34&idvocebox=223>
- “Autorizzazione Integrata Ambientale, Determina n. 2416 del 20/11/2014 e s.m.i. – Istanza di modifica sostanziale ex art. 29-nonies D. Lgs. 152/06 e smi. Relazione Tecnica. Redatto da “Tea Consulting”, Rev.1 Maggio 2020.”