

## Lettera di intenti tra:

Aeroclub di Modena – corrente in Modena, Via dell'Aeroporto, 140/a, C.F. 80013750361, P.IVA 02512640364, rappresentato da TARABUSI ATTILIO, giusto mandato dell'assemblea dei Soci del 17/04/2016 - più avanti (Aeroclub)

E

Autodromo di Modena s.r.l. (già Vintage SpA) - corrente in Modena, strada Pomposiana, 255/a, C.F. e P. IVA 03356790364, rappresentata da BORGHI ANGELO, secondo i poteri del suo mandato - più avanti (Autodromo)

## Premessa

La presente lettera d'intenti è formulata e sottoscritta dalle Parti – Aeroclub ed Autodromo – nello spirito di massima trasparenza, completezza, lealtà e collaborazione .

## AEROCLUB

1 – Aeroclub dispone attualmente di una pista di volo asfaltata della lunghezza di 800m e larga 20m, oltre a hangar, uffici, ristorante ecc. il tutto insistente su terreno comunale concesso in diritto di superficie. Dispone altresì di un terreno erboso in passato adibito alla pratica del volo a vela ma non più utilizzato. Detto terreno confina a nord con il terreno adibito ad Autodromo.

2 – Aeroclub ha in progetto l'allungamento della pista asfaltata portandola a circa 1200/1300m con conseguente allargamento a 30m. Detto allargamento deve essere interamente sviluppato verso nord avendo vincoli cogenti verso sud. Pertanto rispetto all'attuale **limite verso sud** sono necessari: **15m fino alla nuova mezzaria della pista di 30m, 60m da questa mezzaria, + 5+5m fino alla recinzione di 2m di altezza** (in ragione di 5m di terreno ogni metro di altezza di recinzione ).

Per l'allungamento della pista non ci sono problemi che riguardino l'Autodromo.

3 – Aeroclub è interessato a **mantenere** una fascia di terreno di  $15+60+5+5=$

**85m laterali verso nord/est rispetto all'attuale limite sud/ovest della pista attuale, ovvero 65 m rispetto al limite NORD/EST della pista attuale.**

**AERO CLUB DI MODENA**

Via dell'Aeroporto, 140/A  
41123 MARZAGLIA - MODENA  
Codice Fiscale 80013750361  
Partita IVA 02512640364

**AUTODROMO di MODENA S.r.l.**

Strada Pomposiana, 255/A  
41123 (Loc. di Marzaglia) MODENA  
C.F. e P.IVA 03356790364

Per la parte eccedente tale limite è disposta a cedere i propri diritti alla Autodromo Spa o ente da questa indicato, previo consenso ed accordo con Il Comune di Modena proprietario del terreno

4 – Aeroclub è interessato a procedere e sostenere nelle Sedi opportune un **progetto integrato di sviluppo dell'area Aeroporto/ Autodromo** che tenga conto delle aspettative ed esigenze di entrambe le strutture, in ossequio alle rispettive autonomie ma consentendo e proponendo le integrazioni che siano ritenute utili e non in contrasto con le due attività di aeroporto ed autodromo.

## **AUTODROMO**

5 – Autodromo dispone attualmente di una pista auto/moto con strutture relative quali box, palazzina uffici, bar, paddock terreni in concessione comunale di diritto di superficie. Detta struttura confina a sud/ovest parzialmente con il terreno di cui è superficiario l'Aeroclub. Detto terreno, da diversi anni, non è più adibito alla primigenia destinazione di pista erbosa per alianti ne ad altro uso.

6 – Autodromo ha in progetto l'allungamento della propria pista a raso, di cui al punto uno, con alcune aggiunte di edifici al servizio di detta attività, non in conflitto con le prescrizioni relative ai coni di rispetto relativi alle strutture aeroportuali. Tale progetto dovrà essere sottoposto, in via preliminare, all'esame di professionisti che possano attestare la non influenza di dette strutture con il progetto di ampliamento della struttura aeroportuale di cui sopra, segnatamente all'allargamento dell'attuale pista volo e l'estensione dell'area di rispetto. Tali verifiche saranno fatte presso professionisti, segnalati dall'Aeroclub, **a carico ed onere dell'Autodromo.**

7 – Autodromo allega una mappa estratta da Google Earth nella quale sono segnate approssimativamente in rosso le distanze di 85m dal bordo sud/ovest della pista attuale, distanza indicata come congrua ed idonea a garantire la possibilità di allargare la pista attuale a 30m, creare l'area di rispetto laterale di 60m dalla nuova mezzaria, aggiungendo 5m ogni metro di altezza di recinzione prevista (altezza 2m) e così altri 5+5m. Il confine dove porre la nuova recinzione è segnato in verde. Mentre sono segnate rispettivamente le distanze rispetto alla recinzione attuale dell'Autodromo, che potrebbe essere spostata e coincidere con quella Aeroportuale. Da un minimo di 68m circa verso sud/ovest (linea arancio) ad un massimo di circa 85m (linea blu).

8 – Autodromo è pertanto interessato ad acquisire, per sé o ente da nominare, la

**AERO CLUB DI MODENA**  
Via dell'Aeroporto, 140/A  
41123 MARZAGLIA - MODENA  
Codice Fiscale 80013750361  
Partita IVA 02512640364

**AUTODROMO DI MODENA S.r.l.**  
Strada Pomposiana, 255/A  
41123 (Loc. di Marzaglia) MODENA  
C.F. e P.IVA 03356790364



aeroportuale messa a disposizione di Aeroclub. Autodromo procederà altresì a sostenere nelle Sedi opportune un **progetto integrato di sviluppo dell'area**

**Aeroporto/ Autodromo** che tenga conto delle aspettative ed esigenze di entrambe le strutture, in ossequio alle rispettive autonomie ma consentendo e proponendo le integrazioni che siano ritenute utili e non in contrasto con le due attività di aeroporto ed autodromo.

9- A fronte della acquisizione dei terreni come specificato al punto 8 e come evidenziato nella planimetria allegata (A), Autodromo di Modena, si obbliga a proprie spese, qualora il progetto di ampliamento dell'autodromo sia avviato a realizzare parallelamente la recinzione dell'intero perimetro aeroportuale in linea con quanto richiesto dalla normativa ENAC e dal relativo manuale di scalo. Tale recinzione sarà sommariamente una recinzione del perimetro sommariamente descritto nell'allegato (B) così costituita: h mt 2,40 con pali zincati T mm. 50x6 h mt 3,00 con controventatura laterale e rete metallica plastificata verde a maglia sciolta romboidale mm. 50x50, costruita con filo plastificato diam. Mm 2,90, h mt.2,40 con due orsini di filo plastificato diam. mm 3,00 posti nei bordi inferiore e superioreavente.

10-Si pattuisce inoltre fin da ora che, se entro la data del 31/12/2018 (?), nulla è avvenuto in termini di infrastrutture e o progetti i confini, ritorneranno quelli antecedenti il presente accordo che di fatto si estinguerà senza più alcun obbligo / dovere da entrambe le parti.

11-Il presente accordo potrà essere prorogato oltre i termini di cui al punto 10 solo con consenso scritto di entrambe le parti.

### **Congiuntamente**

Si da e si prende atto che di tale progetto integrato ( con esclusione dello specifico riferito alle strutture aeroportuali di pista, palazzine ed accessori che sarà redatto a cura e spese dell'Aeroclub) si farà promotore l'Autodromo sopportandone anche l'onere finanziario per la parte che non dovesse risultare finanziata o finanziabile, sia in conto interessi sia in conto capitale, da Enti preposti allo scopo, per Aeroporti e/o Autodromi o impianti sportivi. Il presente documento, redatto in due esemplari, uno per contraente è strettamente riservato; le parti si impegnano ad utilizzarlo esclusivamente presso i propri professionisti e le Amministrazioni e per gli scopi descritti nel documento stesso.

**AERO CLUB DI MODENA**

Via dell'Aeroporto, 140/A  
41123 MARZAGLIA - MODENA  
Codice Fiscale 80013750361  
Partita IVA 02512640364

**AUTODROMO di MODENA S.r.l.**

Strada Pomposiana, 255/A  
41123 (Loc. di Marzaglia) MODENA  
C.F. e P.IVA 03356790364

Il documento esprime la volontà delle parti ma non costituisce impegno contrattuale che avrà successiva forma scritta e rituale.

Allegati.:

(a) Terreni oggetto dell'accordo

(b) Perimetro aeroportuale da recintare

Fatto in Modena il 07/05/2016

Per Aeroclub.....

Il Presidente

Attilio Tarabusi

Per Autodromo di Modena s.r.l.

L'Amministratore Delegato

Angelo Borghi

**AERO CLUB DI MODENA**

Via dell'Aeroporto, 140/A  
41123 MARZAGLIA - MODENA  
Codice Fiscale 80013750361  
Partita IVA 02512640364

**AUTODROMO di MODENA S.r.l.**

Strada Pomposiana, 255/A  
41123 (Loc. di Marzaglia) MODENA  
C.F. e P.IVA 03356790364