

# PERMESSO DI COSTRUIRE

**AMPLIAMENTO DEL COMPARTO AUTODROMO DI MODENA**

**LOCALITA' MARZAGLIA – COMUNE DI MODENA**



**COMPARTO: AUTODROMO DI MODENA**

**PROPRIETA': COMUNE DI MODENA**

**CONCESSIONARIA: AERAUTODROMO DI MODENA SPA**

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE:**

- ARCHILINEA SrL
- BLUEWORKS – Ing. Yos Zorzi
- GEOGROUP Srl
- PRAXIS AMBIENTE Srl
- STUDIO TECNICO CAPELLARI
- STIEM – Ing. Paolo Scuderi e Ing. Luca Buzzoni

## CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

# P.d.C.4

**REALIZZAZIONE DI TRIBUNA E  
VISITOR CENTER**

## **TRIBUNA**

Superficie Complessiva = 1'862,13 mq

Superficie Utile = 1'335,23 mq

Superficie Accessoria = 878,16 mq

### **CALCOLO ONERI (U1+U2) PER NUOVA COSTRUZIONE DIREZIONALE ESTERNA AL T.U.:**

U1 = 85,00 €/mq

U2 = 110,00 €/mq

U1+U2 = 195,00 €/mq

Oneri = 1'335,23 mq x 195,00 €/mq = 260'369,85 €

### **CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE PER RISTRUTTURAZIONE SENZA AUMENTO DI CARICO URBANISTICO:**

QCC = A x SC x 10%

QCC = 489,25 € x 1'862,13 x 0,10 = 91'104,51 €

### **CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

C.C. = Oneri + Costo di Costruzione

C.C. = 260'369,85 € + 91'104,51 € = **351'474,36 €**

**SCHEDA D - Calcolo QCC per interventi di nuova costruzione  
e per interventi di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione**  
**Categoria funzionale: commerciali, turistico ricettive, direzionali o fornitrici di servizi, di carattere non artigianale**

1) Calcolare il costo di costruzione convenzionale unitario A (come definito al punto 5.1 della DAL 186/2018)

A = **489,25** €/mq

L'intervento è una ristrutturazione edilizia eseguita con demolizione e ricostruzione (SI/NO)

**no**

2) Calcolare il QCC relativo al costo di costruzione:

**QCC = A \* SC \* ...% \* % riduzione = 91.104,51 €**

per gli interventi su strutture esistenti destinate ad attività commerciali, turistico ricettive, direzionali o fornitrici di servizi di carattere non artigianale, la QCC è ridotta al 50%

dove:

A è il costo di costruzione convenzionale unitario

SC è la superficie complessiva

SU = mq **1335,23**

SA = mq **878,16**

SC = mq **1.862,13**

...% è la percentuale determinata dal Comune (vedi punto 5.5.2 della DAL) oppure si assume uguale a 10%

% = **10,00**