

TRASMISSIONE: PEC

N. pratica Sinadoc 25973/2017

fascicolo RER n. 37/2017 (VIA)

Spett.le      Soc. KASTAMONU ITALIA SRL  
Via G. Bovini 19 – 48123 Ravenna (RA)  
PEC: [kastamonuitaliasrl@poste-certificate.it](mailto:kastamonuitaliasrl@poste-certificate.it)

p.c.            REGIONE EMILIA ROMAGNA  
Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità  
Ambientale  
Via della Fiera 8, 40127 Bologna  
PEC: [vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

COMUNE DI CODIGORO - SUAP  
Piazza Matteotti 60, 44021 Codigoro (FE)  
PEC: [comune.codigoro@cert.comune.codigoro.fe.it](mailto:comune.codigoro@cert.comune.codigoro.fe.it)

AUSL  
UO Igiene Pubblica Ferrara  
Piazza F. Beretta 7, 44121 Ferrara (FE)  
PEC: [dirdsp@pec.ausl.fe.it](mailto:dirdsp@pec.ausl.fe.it)

Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara  
Via Borgoleoni 28 - 44121 Ferrara  
[posta.certificata@pec.bonificaferrara.it](mailto:posta.certificata@pec.bonificaferrara.it)

Comando provinciale VVF Ferrara  
[com.ferrara@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.ferrara@cert.vigilfuoco.it)

Arpae-SAC Unità Gestione Demanio Idrico  
protocollo interno

ARPAE Servizio Territoriale - Ferrara  
protocollo interno

**Oggetto:** D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - L.R. 9/1999 e s.m.i. - KASTAMONU ITALIA SRL. Procedura di VIA + AIA relativa al progetto di “Riavvio dell'impianto esistente per la produzione di pannelli a base di legno con una capacità di produzione di 480.000 mc/anno” - Via S.S. Romea n. 27 – Codigoro (FE).

### **Esito verifica documentale**

In riferimento alla procedura in oggetto ed in applicazione della normativa vigente, con la presente si comunica l'esito della verifica di completezza della documentazione trasmessa dal SUAP di Codigoro assunta agli atti di ARPAE con protocollo PGFE/2017/10171 del 06/09/2017.

Ai fini dell'attivazione della procedura congiunta di VIA e rilascio contestuale di AIA, la documentazione trasmessa dovrà essere integrata con:

### **Richieste VIA**

1. Presentare la documentazione utile all'acquisizione del titolo abilitativo edilizio (permesso di costruire), così come previsto dall'art. 17 comma 3 della L.R. 9/99. In merito si precisa che la documentazione presentata non consente di valutare gli interventi edilizi di progetto, sommariamente descritti nella relazione riportante il Quadro Progettuale, in quanto mancano le documentazioni di rito tra le quali la ricognizione dello stato legittimo e gli elaborati dei manufatti di progetto in scala adeguata, propri del Permesso di costruire; Sotto il profilo edilizio si precisa che:

*- ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001 sono da considerarsi come NUOVA COSTRUZIONE i seguenti interventi:*

*e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune ( ivi comprese le dotazioni territoriali previste da PUA o strumenti attuativi equipollenti);*

*e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, ..., che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;*

*e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;*

- gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a Permesso di Costruire (PdC) ex art. 17-19 della LR 15/2013 (corrispondenti agli artt. 10-15 del DPR 380/2001) assorbito dal provvedimento unico ex art. 27 co 7 del Dlgs 152/2006 ovvero ex art. 5 del DPR 160/2010;
- a norma dell'art. 5 co 5 della LR 15/2013, come modificata dalla LR 12/2017, a fine lavori dovrà essere presentata la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità (SCCEA) ex art. 23 della LR 15/2013 (corrispondente all'art. 24 del DPR 380/2001) con relativi allegati tra i quali il collaudo delle dotazioni territoriali e l'atto di cessione delle stesse;
- la documentazione da presentarsi a corredo delle dette comunicazioni/segnalazioni per interventi edilizi è indicata nella modulistica regionale unificata, pubblicata nella seguente pagina del sito della regione: <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/ultimi-aggiornamenti/NMA>;

2. Il Volume 3 “Elenco documentazione amministrativa”, citato nell'elenco documentale ma non presente; in particolare è necessaria la documentazione utile ai fini della domanda di concessione per il prelievo di acque pubbliche, e la documentazione progettuale e tecnica ai fini della valutazione da parte dei Vigili del Fuoco (D.P.R. 151/2011);

3. Il MODELLO DI PUBBLICAZIONE SUL BURERT, debitamente compilato (Allegato F.5 della DGR 1795/16);

4. specificazione circa le spese istruttorie e gli oneri di pagamento di VIA e AIA;

Come previsto dalla DGR 1795/2016 Allegato F.6 **è inoltre richiesto**:

- che la documentazione nella sua interezza (VIA + AIA) venga presentata in formato digitale .pdf;
- una copia in formato .pdf copiabile, AD USO INTERNO, da utilizzare per una più agevole redazione degli atti conclusivi;
- che venga evidenziato se sono presenti elaborati tutelati dal segreto industriale o commerciale, come previsto dall'art.7bis L.R.9/1999 o che contengono dati sensibili per la legge sulla tutela della privacy, che quindi non possano essere pubblicati sul sito web della Regione Emilia Romagna e non siano consultabili dal pubblico nemmeno su supporto cartaceo. In tal caso il proponente deve presentare due supporti informatici distinti: in uno deve essere contenuta tutta la documentazione presentata, nell'altro la documentazione epurata dai dati sensibili o segreti, destinata ad essere resa pubblica.

Con riferimento ai punti esposti **il Proponente** quindi dovrà aggiornare ed integrare la documentazione originariamente presentata al fine dell'attivazione della procedura congiunta di VIA e AIA mediante trasmissione ad ARPAE-SAC di Ferrara. La **DOCUMENTAZIONE COMPLETA** dovrà essere trasmessa via PEC o in alternativa su supporto informatico (CD).

**La documentazione richiesta dovrà essere presentata entro 30gg** dal ricevimento della presente; è data facoltà al proponente di richiedere una proroga, per un massimo di 60gg. La mancata presentazione della documentazione richiesta nei termini indicati determinerà l'archiviazione dell'istanza.

I termini del **procedimento congiunto di VIA e AIA**, pari a 150 giorni, decorreranno dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul BUR da parte di questa Agenzia per conto della Autorità Competente Regione Emilia Romagna – Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale, che avverrà ad esito positivo della verifica di completezza della documentazione.

Per chiarimenti è possibile rivolgersi agli istruttori tecnici dott. Alessandro Travagli (0532/299550) per VIA e ing. Silvia Malservisi (0532/299524) per AIA.

Cordiali saluti

F.to Digitalmente

*La Responsabile UO SVILUPPO SOSTENIBILE*

Dott. Geol. Gabriella Dugoni