



COMUNE DI VIGOLZONE

Provincia di Piacenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. ATTO 14 ANNO 2021

SEDUTA DEL 29/04/2021 ORE 21:00

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE TRATTI DI STRADA RICOMPRESI NEL PERIMETRO DELL'AMBITO DEI CANTIERI ESTRATTIVI DI CUI ALLA CONCESSIONE MINERARIA PER L'ESTRAZIONE DI MARNA DA CEMENTO DENOMINATA ALBAROLA

ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA ORDINARIA

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno VENTINOVE del mese di APRILE alle ore 21:00 nella Sala delle adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| Consigliere | Pres | Ass. | Consigliere | Pres | Ass. |
|--------------------|------|------|---------------------|------|------|
| ARGELLATI GIANLUCA | X | | RIVI LUIGI | X | |
| SERENA LUCIA | X | | FIORANI DAVIDE | X | |
| PAGANELLI MARCO | X | | MILZA SILVIA | X | |
| BERNARDI MICHELE | X | | BOLZONI ELISA | X | |
| BORLENGHI GIULIO | X | | GHETTI BEATRICE | X | |
| MATTEASSI LUCA | X | | BERNAZZANI GIOVANNI | X | |
| MALVICINI MICHELE | X | | | | |

Partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa Elena Mezzadri che provvede alla redazione del presente Verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente del Consiglio Gianluca Argellati assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Assiste l'Assessore esterno Rigamondi Ernestina.

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE TRATTI DI STRADA RICOMPRESI NEL PERIMETRO DELL'AMBITO DEI CANTIERI ESTRATTIVI DI CUI ALLA CONCESSIONE MINERARIA PER L'ESTRAZIONE DI MARNA DA CEMENTO DENOMINATA ALBAROLA

Esponde il Sindaco.

Il Consigliere Ghetti chiede come mai dalle planimetrie allegate risulta che si prevede lo spostamento della rete di acquedotto all'interno del cantiere di Albarola.

Il Vicesindaco risponde alla richiesta di chiarimenti.

Il Consigliere Ghetti dichiara che il Gruppo di minoranza è sconcertato dalla gestione, da parte dell'Amministrazione, della questione della cava di Albarola: si sarebbero potute contrattare con l'unica ditta partecipante al bando maggiori opere a favore del Comune. Inoltre non sono stati coinvolti gli abitanti delle zone limitrofe; cita alcuni articoli di stampa che chiede di allegare al presente atto, da cui risulta che è mancato il coinvolgimento del territorio e la trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Sindaco risponde che il Comune poteva solo rinnovare la concessione, emanando un parere di tipo urbanistico. Le concessioni minerarie sono di competenza della Regione, che effettua la procedura di V.I.A. Il Comune partecipa al procedimento solamente nel momento in cui viene convocato il tavolo tecnico dei servizi: in questo ambito le istanze dei cittadini verranno portate al Concessionario. Conclude specificando che la ritombatura non è stata effettuata perché 30 anni fa, quando è stata autorizzata la cava, non era un adempimento previsto.

Il Consigliere Ghetti anticipa il voto contrario perché l'approvazione di questo atto è la dimostrazione che si vuole rendere operativa questa Concessione, senza tutelare sufficientemente gli interessi dei cittadini.

L'Assessore Bernardi sottolinea che uno degli aspetti più rilevanti è la fase successiva del controllo, della vigilanza e del monitoraggio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- Che con delibera di Giunta Comunale n. 35 in data 18.06.2020 è stata approvata l'aggiudicazione alla società Buzzi Unicem S.p.a. del rinnovo della Concessione Mineraria dell'area per l'estrazione di marna di cemento denominata Albarola;
- Che la società Buzzi Unicem S.p.a. ha presentato in data 30/12/2020 istanza di avvio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) relativo al progetto per l'attività estrattiva della "Concessione Mineraria Albarola";

DATO ATTO che all'interno dei perimetri estrattivi dei cantieri denominati "Albarola" e "Canova", facenti parte della "Concessione Mineraria Albarola", sono presenti dei relitti stradali, come meglio identificati nelle planimetrie allegato A e allegato B facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, così denominati nelle mappe catastali del Comune di Vigolzone:

1 Allegato A - Cantiere di Albarola :

- ☐ Strada vicinale della Buffalora (campitura rossa)

- ☐ Strada vicinale della Stoppa (campitura azzurra)

2 Allegato B – Cantiere Canova:

- ☐ Strada Vicinale di Castelvechio (campitura rossa)
- ☐ Strada vicinale della Merlera (campitura azzurra)

DATO ATTO che tali relitti stradali non risultano iscritti nel registro di classificazione delle strade comunali e vicinali di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 29.03.2011, ma possedendo sede propria a catasto si può affermare che la proprietà dei relativi sedimi sia ascrivibile al demanio comunale come bene immobile indisponibile;

RILEVATO che detti relitti stradali risultano essere in disuso rispetto agli originari scopi viari, in parte non hanno più ne le caratteristiche tecniche, costruttive e funzionali stabilite dal vigente codice delle strada ed in parte risultano proprio non visibili, e che gli stessi non presentano alcuna utilità ai fini istituzionali dell'Ente;

RITENUTO, pertanto, che ricorrono i presupposti per procedere alla sdemanializzazione dei relitti stradali come meglio individuati nelle planimetrie allegate alla presente deliberazione ed al loro trasferimento nel patrimonio disponibile del Comune al fine della successiva alienazione;

CONSIDERATO che i relitti stradali risultano totalmente ricompresi nel perimetro estrattivo dei cantieri di cui alla "Concessione Mineraria Albarola" e che pertanto oltre al concessionario non vi sono altri soggetti potenzialmente interessati all'acquisizione dei predetti reliquati;

RITENUTO di dare mandato al Sindaco alla Giunta Comunale ed all'Ufficio Tecnico Comunale nell'ambito delle rispettive competenze, ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione delle porzioni di terreno in oggetto

DATO ATTO che il concessionario dovrà assumere a proprio carico le spese per i frazionamenti catastali delle aree e le spese necessarie alla stipula dell'atto notarile per il trasferimento di proprietà, nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento della vendita;

VISTI gli articoli 822, 824 e 829 del codice civile;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. l) del TUEL 267/2000;

VISTA la L.R. n. 35 del 19 agosto 1994;

ACQUISITI - ai sensi del D.lgs. 267/2000 – i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Con voti espressi in forma palese, riportante il seguente esito:

Presenti: n. 13

Votanti: n. 13

Favorevoli: n. 9

Contrari: n.4 (Milza, Bolzoni, Ghetti, Bernazzani)

DELIBERA

1 le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui interamente riportate e trascritte;

2 di approvare la sdemanializzazione dei relitti stradali siti all'interno dei perimetri estrattivi dei cantieri denominati "Albarola" e "Canova", facenti parte della "Concessione Mineraria Albarola", come meglio identificati nelle planimetrie allegato A e allegato B facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, così denominati nelle mappe catastali del Comune di Vigolzone:

Allegato A - Cantiere di Albarola :

- ☐ Strada vicinale della Buffalora (campitura rossa)
- ☐ Strada vicinale della Stoppa (campitura azzurra)

Allegato B – Cantiere Canova:

- ☐ Strada Vicinale di Castelvecchio (campitura rossa)
- ☐ Strada vicinale della Merlera (campitura azzurra)

3 di autorizzare, pertanto, la classificazione dei suddetti relitti stradali nel patrimonio disponibile del Comune;

4 di dare atto che si provvederà con successiva delibera all'integrazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con contestuale modifica del DUP;

5 di dare atto che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarà esattamente quantificata da apposito frazionamento catastale;

6 di dare atto che saranno, comunque, a carico della parte acquirente le spese relative al frazionamento catastale dell'area, le spese necessarie alla stipula dell'atto pubblico ed alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso, nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento della vendita;

7 di autorizzare il Sindaco, la Giunta Comunale e l'Ufficio Tecnico Comunale, nell'ambito delle rispettive competenze, ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione della porzione di terreno in oggetto.

8 di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 4 L.R. n. 35 del 19.08.1994 dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 L.R. n. 35 del 19 agosto 1994.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza di procedere con le attività oggetto di variazione, onde poter attribuire le maggiori risorse richieste dai responsabili di settore per la gestione delle attività dei rispettivi settori, e per l'attuazione degli indirizzi impartiti dall'Amministrazione;

ESPERITA separata votazione palese con il seguente esito:

Presenti: n. 13

Votanti: n.13

Favorevoli: n. 9

Contrari: n.4 (Milza, Bolzoni, Ghetti, Bernazzani)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs.vo 267/00.

Letto, confermato e firmato digitalmente:

Il Presidente del Consiglio
Gianluca Argellati

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Mezzadri



COMUNE DI VIGOLZONE

Provincia di Piacenza

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

**SDEMANIALIZZAZIONE TRATTI DI STRADA RICOMPRESI NEL PERIMETRO
DELL'AMBITO DEI CANTIERI ESTRATTIVI DI CUI ALLA CONCESSIONE MINERARIA
PER L'ESTRAZIONE DI MARNA DA CEMENTO DENOMINATA ALBAROLA**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Il 26/04/2021

Il Responsabile del
SETTORE TECNICO URBANISTICO
Roberto Foppiani / INFOCERT SPA

| | |
|--|--|
| | <i>Documento firmato digitalmente</i> |
|--|--|



COMUNE DI VIGOLZONE

Provincia di Piacenza

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

SDEMANIALIZZAZIONE TRATTI DI STRADA RICOMPRESI NEL PERIMETRO DELL'AMBITO DEI CANTIERI ESTRATTIVI DI CUI ALLA CONCESSIONE MINERARIA PER L'ESTRAZIONE DI MARNA DA CEMENTO DENOMINATA ALBAROLA

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole.**

lì, 26/04/2021

SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Gabriele Savi / INFOCERT SPA



COMUNE DI VIGOLZONE

Provincia di Piacenza

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 14

DEL 29/04/2021

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE TRATTI DI STRADA RICOMPRESI NEL PERIMETRO
DELL'AMBITO DEI CANTIERI ESTRATTIVI DI CUI ALLA CONCESSIONE MINERARIA PER
L'ESTRAZIONE DI MARNA DA CEMENTO DENOMINATA ALBAROLA**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è pubblicata nell'Albo On Line di questo ENTE per 15 giorni consecutivi dal
10/05/2021 al 25/05/2021
- ☐ E' eseguibile dal 29/04/2021 perchè dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134
comma 4° del T.U.- D.Lgs 18 agosto 2000 numero 267);

lì, 10/05/2021

**Istruttore amministrativo
Anna Stefania Carini / INFOCERT SPA**

Documento firmato digitalmente

TAVOLA DELLE INTERFERENZE CANTIERE ALBAROLA

SCALA : 1/4000

DATA : Dicembre 2020



LEGENDA

- - - Limite Richiesta Autorizzazione
- ipotesi nuovo percorso acquedotto
- acquedotto da spostare
- Strada vicinale della Buffalora inesistente
- Strada vicinale della Stoppa parzialmente esistente
- possibile percorso alternativo all'esistente





Buzzi Unicem

TAVOLA DELLE INTERFERENZE CANTIERE CANOVA

SCALA : 1/4000

DATA : Dicembre 2020

TAV.

LEGENDA

- Limite Richiesta Autorizzazione
- acquedotto esistente
- Strada vicinale di Castelvechio inesistente
- Strada vicinale della Merlera parzialmente esistente
- possibile percorso alternativo all'esistente



La cava di Albarola al rinnovo “staffetta” con Castelvevchio

Le rassicurazioni del sindaco Argellati sul rinnovo della concessione: ad Albarola la cava verrà ritombata e piantumata

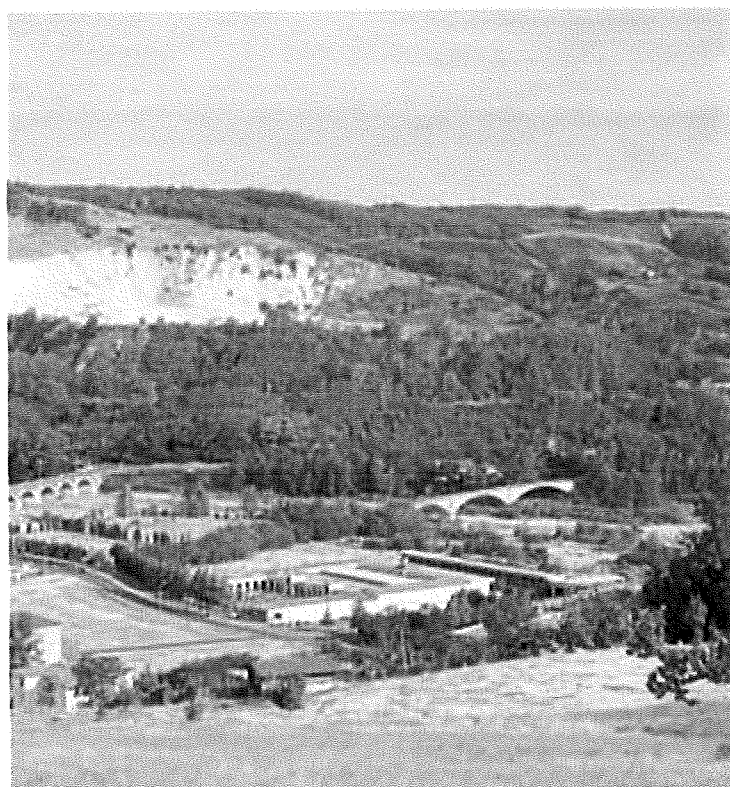
Nadia Plucani

VIGOLZONE

● Il rinnovo della concessione mineraria non toccherà la cava ad Albarola, ma sposterà tra qualche anno l'attività estrattiva in località Castelvevchio di Vigolzone, che si affaccia sul Comune di Rivergaro, e l'impatto ambientale sarà minimo. Sono parole del sindaco di Vigolzone, Gianluca Argellati, spiegando quello che sarà il futuro della cava di marna cementizia se la Regione rinnoverà la concessione all'attività estrattiva, attualmente esercitata dalla società Buzzi Unicem. Scade infatti il 19 luglio la concessione mineraria rilasciata nel luglio 2000 alla Buzzi Unicem Spa dal Corpo delle Miniere-Distretto minerario di Bologna (organo decentrato del Ministero dell'Industria) per l'estrazione alla cava che ha una superficie complessiva di 797 ettari ubicata nei comuni di Vigolzone e di Rivergaro. Il cantiere estrattivo nel comune di Rivergaro in località Costa di Breno è attualmente inattivo mentre è in esercizio nei due cantieri "Canova" ed Albarola nel comune di Vigolzone. Rivergaro partecipa alla Conferenza dei servizi in quanto sulla sua strada comunale ex Cementirossi transitano i mezzi della ca-

va vigolzone. E' la stessa società Buzzi Unicem a chiedere il rinnovo della concessione per trent'anni.

Nel mese di marzo sono iniziate le procedure da parte dei due Comuni per trattare sull'affidamento della nuova concessione, con lo strumento della manifestazione di interesse, e si è aperta poi la Conferenza dei Servizi. "Con la precedente concessione del 2000 - spiega Argellati - si pensava che la cava di Albarola potesse esaurirsi in 20 anni. Ma non è stato così, anche per il rallentamento del mercato del cemento. In qualche anno si esaurirà la cubatura della concessione e l'attività si sposterà sui terreni già compresi nell'attuale concessione mineraria, a Castelvevchio al confine con Rivergaro. Ad Albarola la cava verrà ritombata e lì non si scaverà più". Nel sito di Albarola quindi, parole del sindaco, non si scaverà per i futuri trent'anni nel caso sia rinnovata la concessione. "Riguardo alla nuova concessione - prosegue il sindaco - se ne sta occupando la Conferenza dei servizi, con Regione, Provincia e i Comuni di Vigolzone e Rivergaro, per valutare la possibilità del rinnovo". Il Comune di Vigolzone ha attivato un tavolo tecnico che si è aperto l'8 giugno e la posizione sarà di forte attenzione poi-



Uno scorcio della cava di Albarola, sul lato affacciato in Valnure

ché si lavori con scrupolosità e sinergia rispetto al tema dell'ambiente".

Argellati evidenzia che la Buzzi Unicem, ad Albarola, "non ha abbattuto la quinta, la parte di collina che si affaccia su Pontedello, pur potendolo fare, per non incidere negativamente sull'ambiente e creare un danno irreparabile". "Ho visto che la Buzzi Unicem e Cementirossi - continua Argellati sempre sul tema ambientale - scavano e alla fine dell'anno ripiantumano, con un impatto ambientale bassissimo. Vigileremo ovviamente perché si operi nel massimo rispetto del-

le normative e del rispetto dell'ambiente". Il tema ambientale è particolarmente sentito anche dai cittadini, come la questione economica, sollevata dal pontoliese Mauro Marchionni con una lettera pubblicata ieri sul quotidiano, in cui evidenziava che annualmente il Comune di Vigolzone incassa meno di 20 mila euro per la concessione. Argellati informa che "la somma di compensazione che Buzzi Unicem paga al Comune di Vigolzone, poco più di 16 mila euro, è stabilita da un tariffario nazionale in base ai volumi estratti anno per anno".

«Concessione mineraria Per l'orto dei bambini è arrivata la compostiera

Il sindaco replica alla mozione per Albareda: valutazione d'impatto ambientale

VALLEAURE

«Il Comune di Vigonovo ha concesso una proroga alla concessione mineraria di Albareda, ma il rilascio è vincolato all'approvazione del provvedimento di Valutazione d'impatto ambientale». Il sindaco di Vigonovo, Gaetano Argilli, replica alle parole del gruppo consiliare di maggioranza "Solidone insieme" che nei giorni scorsi attaccava la giunta di «aver approntato l'approvazione della concessione in assoluto silenzioso senza avviare consultazioni e «senza neanche il minimo alla risoluzione di eventuali criticità».

«Dobbiamo considerare una volta ancora», osserva Argilli, «come il gruppo di minoranza non regoli gli atti e ne riproponi una versione sbagliata alla collegiatura. Innanzitutto per permettere una visita personale che nella delibera di giunta n. 20/2018, così come al punto 9 dell'atto pubblico, il rilascio della concessione mineraria sia vincolato all'approvazione del provvedimento di Valutazione d'impatto ambientale. L'attuale fase del procedimento di VIA è tutt'altro che conclusa, il progetto di rinviare di lì con-



Il sindaco di Vigonovo, Argilli

cedere nell'attesa di quella condanna di "compiutezza atti" in cui ogni ente verifichi se il progetto presentato è conforme alla normativa. La commissione presieduta dalla municipalità, senza entrare particolarmente nel merito della valutazione, ne specifica dei contenuti e della formulazione di richieste di integrazioni e modifiche che sarà oggetto di analisi approfondita nel prossimo mese di luglio. E' senza comunque una cura finale prima dei lavori del procedimento, avere un incontro con l'assessorato regionale. Prima il rinvio, comunque, e la Regione Emilia Romagna alla quale il gruppo socialista ha chiesto che venga bloccata la posizione dell'amministrazione attuale nei confronti del rinviare della concessione e

chiarito come saranno partecipate alcuni al progetto di recupero ambientale nell'entità delle compensazioni che dovranno essere assolutamente garantite al territorio e alla comunità». Argilli ricorda che la ditta «Svalbore», prima del rilascio dell'autorizzazione, apposa falsamente a tutela della buona riuscita degli interventi di recupero ambientale che verranno autorizzati e sui quali l'amministrazione ha già alcune responsabilità imposte dalla normativa della comunità.

«Non deciderò», continua Argilli, «ma deciderò». Nel consiglio comunale di dicembre 2019, invece, il sindaco è stato costretto a un breve ricorso permanente e non una commissione, che mantenne la delibera in vigore. «Non deciderò», continua Argilli, «ma deciderò». Nel consiglio comunale di dicembre 2019, invece, il sindaco è stato costretto a un breve ricorso permanente e non una commissione, che mantenne la delibera in vigore.

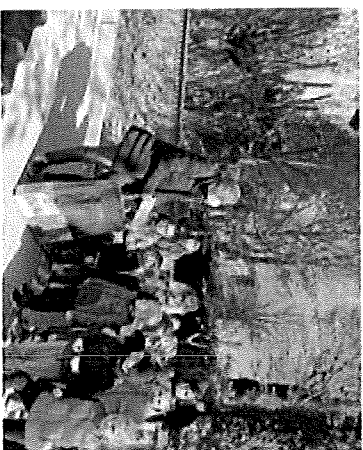
Inoltre, Argilli ricorda che la delibera di concessione mineraria, pur essendo stata approvata, non è mai stata pubblicata. «Non deciderò», continua Argilli, «ma deciderò». Nel consiglio comunale di dicembre 2019, invece, il sindaco è stato costretto a un breve ricorso permanente e non una commissione, che mantenne la delibera in vigore.

E' il desiderio degli alunni della scuola dell'infanzia di Podenzano espresso al sindaco

PODENZANO

«Sono particolarmente attenti al tema dell'ambiente i bambini della scuola dell'infanzia di Podenzano che qualche giorno fa hanno incontrato per la seconda volta il sindaco Massimo Piva davanti al municipio.

Una occasione in cui gli amministratori hanno consegnato la nuova compostiera, rispondendo così alla richiesta che i piccoli studenti avevano fatto loro all'inizio di marzo, nel primo incontro ufficiale con gli amministratori. Con la loro insegnante, i piccoli studenti delle botteghe rosse e azzurre stanno portando avanti il progetto "Facciamo la differenza" per imparare a differenziare i rifiuti e a prendersi cura del mondo in cui abitano e di conseguenza l'anno dell'Altra. Avrebbero utilizzato la compostiera per fare i loro giardini della scuola. Nella composizione intitolata "Ritorno a casa", si distinguono e si distinguono in bell'ordine i colori della natura, la richiesta è stata accolta.



I bambini della scuola dell'infanzia di Podenzano con il sindaco

si esprime. I bambini hanno invitato il sindaco ad andare a vivere da grandi - esortando il sindaco a vedere i piccoli attesi nati dalle ghiande raccolte sotto una grande quercia in località Casertani e che, appena si introdussero, saranno piantati nel giardino della scuola. Gli hanno infine consegnato la storia, da loro redatta e realizzata con l'aiuto tecnico del Kamishibai, da "L'ortina" che piantava gli alberi di Francesco.

«E' molto bello che dei bambini...

...»