

Spett.le

Regione Emilia-Romagna

**Area Valutazione Impatto Ambientale e
Autorizzazioni**

vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Arpae Ferrara

aoofe@cert.arpa.emr.it

**OGGETTO: Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del
Capo III della L.R. 4/2018 reletiva al progetto JUWI DEVELOPMENT 25 S.R.L. localizzato nel
Comune di FERRARA Prov (FERRARA)**

Il/La sottoscritto/a

Elvira Foti

"in qualità di rappresentante legale dell'Ente/Società"

JUWI DEVELOPMENT 25 S.R.L.

Richiede il rilascio del provvedimento in oggetto relativamente al progetto denominato '**JUWI DEVELOPMENT
25 S.R.L.**', di seguito descritto:

**'Impianto agrivoltaico avanzato di 118.07 MW sito nel comune di Ferrara (FE) e relative opere connesse
consistenti nella realizzazione di un nuovo elettrodotto a 36 kV che si andrà a connettere in antenna al
nuovo Satellite della Stazione Elettrica 380/312 kV denominata "Ferrara Focomorto".'**

Il progetto (e le opere connesse, se presenti) è localizzato:

Città Metropolitana/Provincia **FERRARA**

Comune **FERRARA**

Il progetto inoltre può avere impatti significativi sui seguenti territori:

Città Metropolitana/Provincia Comune

FERRARA FERRARA

Il progetto è assoggettato alla procedura di VIA, ai sensi del Titolo III della L.R. 4/2018, in quanto:

- è stato richiesto di effettuare un nuovo progetto
- la categoria progettuale di appartenenza, ai sensi della L.R. 4/2018, è B.2.8ter Impianti fotovoltaici o agrivoltaici di potenza pari o superiore a 12 MW in zone classificate agricole che consentano l'effettiva compatibilità e integrazione con le attività agricole;null
- Il progetto non è localizzato in più province
- Il progetto non è localizzato in più comuni
- Il comune non è proponente
- L'opera è localizzata interamente nei confini regionali
- Ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2018 l'Autorità competente è la Regione Emilia-Romagna con Istruttoria ARPAE

E' stata richiesta una fase di consultazione preliminare per la definizione dei contenuti dello studio di impatto ambientale (Scoping art. 14 della L.R. 04/2018/fase preliminare al PAUR art.26-bis del D.Lgs. 152/06) con contestuale richiesta della definizione del livello di dettaglio degli elaborati necessari.

Alla presente istanza sono stati allegati gli elaborati progettuali e la documentazione sottoelencata, trasmessi, in formato elettronico, come previsto dal D.Lgs. 152/06. Ciascun documento (esclusi i dati GIS) è stato firmato digitalmente in formato PAdES con estensione PDF. La firma digitale è l'equivalente informatico della firma autografa e conferisce a ciascun documento valore legale.

Nome File	Descrizione	Tipo Documento	Pubblico
681PD02Da00CTRsigned.pdf	681PD02Da00C	Cartografia	S
681_strade_progetto.shp	strade	Dati GIS	S
681PD13R00geologicasignedsigned.pdf	681PD14R00	Progetto	S
681PD06D00usosuolosigned.pdf	681PD06D00	Cartografia	S
681_nuovo_satellite.cpg	Nuovo Satellite	Dati GIS	S
681_connessione_satellite_SE.prj	connessione	Dati GIS	S
681PD20D00Strutturedisupportomodulisi gned.pdf	681PD20D00	Cartografia	S
681_cabine_trasformazione.qmd	cabina consegna	Dati GIS	S
681_linea_connessione.dbf	inverter	Dati GIS	S
681_linea_connessione.qmd	Linea Connessione	Dati GIS	S
681PD16Dh00cavidottisezionisigned.pdf	681PD16Dh00	Cartografia	S

681PD18D00cancellisigned.pdf	681PD18D00c	Cartografia	S
681_cabina_consegna.qmd	cabina consegna	Dati GIS	S
681PD17Dc00interferenzeimpiantosigned.pdf	681PD17Dc00	Cartografia	S
681_maceri_esitenti.cpg	Maceri	Dati GIS	S
681_confini_catastali_impianto.cpg	Confini catastali	Dati GIS	S
681PD16Db00cavidottilottoBsigned.pdf	681PD16Db00	Cartografia	S
681PD15De00layoutlottoDsigned.pdf	681PD15De00	Cartografia	S
681PD14D00altimetriasigned.pdf	681PD14D00	Cartografia	S
681PD31Db00edquadri36vVsigned.pdf	681PD31Db00	Cartografia	S
681PD10D00PAIsigned.pdf	681PD10D00PAI	Cartografia	S
681_cabina_consegna.shx	cabina consegna	Dati GIS	S
681PD16De00cavidottilottoDsigned.pdf	681PD16e00	Cartografia	S
681PD15Da00layoutlottoAsigned.pdf	681PD15Da00	Cartografia	S
681PD16Da00cavidottilottoAsigned.pdf	681PD16Da00	Cartografia	S
681_mitigazione_perimetrale.shx	mitigazione	Dati GIS	S
681_cabina_consegna.dbf	cabina consegna	Dati GIS	S
681_opere_idrauliche.dbf	opere idrauliche	Dati GIS	S
681PD15Db00layoutlottoBsigned.pdf	681PD15Db00	Cartografia	S
681_recinzioni_di_progetto.qmd	recinzioni	Dati GIS	S
681PD03R00CEMimpiantosigned.pdf	681PD02R00	Progetto	S
681PD08R00cronoprogrammasigned.pdf	681PD08R00	Progetto	S
681PD07D00PTPRsigned.pdf	681PD07D00PTPR	Cartografia	S
681PD16DI00cavidottisezionisigned.pdf	681PD16DI00	Cartografia	S
681_connessione_satellite_SE.shp	connessione	Dati GIS	S
681PD27Dm00cavidottoconnessionesign ed.pdf	681PD27Dm00	Cartografia	S
681PD28D00inquadramentiSEsigned.pdf	681PD28D00	Cartografia	S

681_connessione_satellite_SE.dbf	connessione	Dati GIS	S
681PD09AM00Allegato8bisVIApubblicBUAvviso al pubblico BUR RVIAistrARPAE.PDF		Avviso BUR	S
681_SNAM_rispetto.prj	SNAM	Dati GIS	S
681PD13D00catastaleimpiantosigned.pdf	681PD13D00	Cartografia	S
681_condotta_SNAM_esistente.qmd	Snam	Dati GIS	S
681_confini_catastali_impianto.shp	Confini catastali	Dati GIS	S
681_inverter.qmd	inverter	Dati GIS	S
681_cabina_consegna.prj	cabina consegna	Dati GIS	S
681PD19R00PPEsigned.pdf	681PD19R00	Progetto	S
681_SNAM_rispetto.cpg	SNAM	Dati GIS	S
681PD01D00IGMsigned.pdf	681PD01D00I	Cartografia	S
681_cancelli_accesso.qmd	cancelli	Dati GIS	S
681_inverter.shp	inverter	Dati GIS	S
681PD26AM00ElencoEntiCDS.PDF	Elenco entri CDS	Allegati	S
681_tracker_FTV.shp	traker	Dati GIS	S
681PD22AM00AutocertificazioneVVFF2. autocertificazione pdf.p7m		Allegati	S
681PD17AM00dichiaraz.NonInterfMinera Dichiarazione Atto Notorio r.PDF		Allegati	S
681PD16Dg00cavidottisezionisigned.pdf	681PD16g00	Cartografia	S
681_confini_catastali_impianto.qmd	Confini catastali	Dati GIS	S
681_strade_progetto.cpg	Strade	Dati GIS	S
681PD02Db00CTRsigned.pdf	681PD02Db00CTR	Cartografia	S
681_nuovo_satellite.dbf	Nuovo Satellite	Dati GIS	S
681PD21D00invarianzasigned.pdf	681PD21D00	Cartografia	S
681_inverter.shx	inverter	Dati GIS	S
681_cancelli_accesso.dbf	cancelli	Dati GIS	S
681_tracker_FTV.dbf	traker	Dati GIS	S

681_opere_idrauliche.prj	opere idrauliche	Dati GIS	S
681PD25Dc00unifilaresigned.pdf	681PD25Dc00	Cartografia	S
681_inverter.prj	inverter	Dati GIS	S
681PD19D00mitigazioneigned.pdf	681PD19D00	Cartografia	S
681PD20R00agronomicasigned2.pdf	681PD20R00	Progetto	S
681_maceri_esitenti.qmd	Maceri	Dati GIS	S
681PD15Dc00layoutlottoCNORDsigned.pdf	681PD15Dc00	Cartografia	S
681_nuovo_satellite.shx	Nuovo Satellite	Dati GIS	S
681PD29D00layoutelettromeccanicosigned.pdf	681PD29D00	Cartografia	S
681_mitigazione_perimetrale.dbf	mitigazione	Dati GIS	S
681_cabina_consegna.cpg	cabina consegna	Dati GIS	S
681PD15Dd00layoutlottoCSUDsigned.pdf	681PD15Dd00	Cartografia	S
681_recinzioni_esistenti.shp	recinzioni	Dati GIS	S
681PD03D00ortofotosigned.pdf	681PD03D00	Cartografia	S
681_cabine_trasformazione.dbf	cabina consegna	Dati GIS	S
681PD16Dd00cavidottilottoCSUDsigned.pdf	681PD16Dd00	Cartografia	S
681PD11AM00Allegato10bconsumienerg et.PDF	Allegato10	Allegati	S
681PD18AM00CDU.pdf.p7m	CDU	Allegati	S
681PD10RAII00visibilitav1signed2.pdf	681PD10RAII00	Allegati	S
681_opere_idrauliche.cpg	opere idrauliche	Dati GIS	S
681PD11D00geologicasigned.pdf	681PD11D00	Cartografia	S
681_mitigazione_perimetrale.shp	mitigazione	Dati GIS	S
681_cancelli_accesso.prj	cancelli	Dati GIS	S
681PD09R00DPIAsignedsigned.pdf	681PD09R00D	Progetto	S
681_cabine_trasformazione.shx	cabina consegna	Dati GIS	S
681_tracker_FTV.cpg	tracker	Dati GIS	S

681_maceri_esitenti.shx	Maceri	Dati GIS	S
681PD26Dc00connessione catasta lesign ed.pdf	681PD26Dc00	Cartografia	S
681_condotta_SNAM_esistente.dbf	cancelli	Dati GIS	S
681PD17Da00interferenze impiantosi gne d.pdf	681PD16Da00	Cartografia	S
681PD27Db00cavidotto connessionesign ed.pdf	681PD27Db00	Cartografia	S
681_strade_progetto.qmd	Strade	Dati GIS	S
681_condotta_SNAM_esistente.prj	Snam	Dati GIS	S
681_tracker_FTV.prj	traker	Dati GIS	S
681PD02R00Relazione Tecnica Connessi onesigned.pdf	681PD02R00	Progetto	S
681PD09Db00pianicomunalisigned.pdf	681PD09Db00	Cartografia	S
681PD10RAII00rischiotav1signed2.pdf	681PD10RAII00	Progetto	S
681PD01AM00ModuloAttivazioelstanzaV istanza IA.PDF		Allegati	S
681PD06R00CMEsigned.pdf	681PD06R00	Progetto	S
681_strade_progetto.dbf	Strade	Dati GIS	S
681PD12D00incendisigned.pdf	681PD12D00	Cartografia	S
681_SNAM_rispetto.shp	SNAM	Dati GIS	S
681PD22D00cabinetrasformatorisigne.pdf	681PD22D00	Cartografia	S
681PD27De00cavidotto connessionesign ed.pdf	681PD27De00	Cartografia	S
681_recinzioni_di_progetto.cpg	recinzioni	Dati GIS	S
681_tracker_FTV.qmd	traker	Dati GIS	S
681_cabine_trasformazione.shp	cabina consegna	Dati GIS	S
681PD10RAII00potenzialetav3signed2.pdf	681PD10RAII00	Progetto	S
681PD27Dc00cavidotto connessionesign ed.pdf	681PD27Dc00	Cartografia	S
681PD12AM00SchedaAREquisitiagrifoto. requisiti agrivoltaico PDF		Allegati	S
681_maceri_esitenti.prj	Maceri	Dati GIS	S
681PD10RAII00visibilitav3signed2.pdf	681PD10RAII00	Progetto	S

681PD10RAII00visibilitav2signed_2.pdf	681PD10RAII00	Allegati	S
681PD22R00ValutazioneRischioAlluvioni signed.pdf	681PD22R00	Progetto	S
681_recinzioni_esistenti.cpg	recinzioni	Dati GIS	S
681PD10RAII00potenzialetav2signed2.pdf	681PD10RAII00	Progetto	S
681PD27DI00cavidottoconnessionesigne d.pdf	681PD27DI00	Cartografia	S
681PD25Da00unifilaresigned.pdf	681PD25Da00	Cartografia	S
681PD05R00Relazionedicantierizzazione signed.pdf	681PD05R00	Progetto	S
681_confini_catastali_impianto.prj	Confini catastali	Dati GIS	S
681PD10R00VPIAssigned2.pdf	681PD10R00	Progetto	S
681PD27Di00cavidottoconnessionesigne d.pdf	681PD27Di00	Cartografia	S
681_connessione_satellite_SE.qmd	connessione	Dati GIS	S
681PD31Da00edquadri36vVsigned.pdf	681PD31Da00	Cartografia	S
681PD10RAII00rischiotav2signed2.pdf	681PD10RAII00	Progetto	S
681PD17AM00dichiaraz.NonInterfMinera r.PDF	minerarie	Allegati	S
681_condotta_SNAM_esistente.cpg	cancelli	Dati GIS	S
681PD26Da00connessionecatastalesign ed.pdf	681PD26Da00	Cartografia	S
681PD23R00PianoProgrmanutVascaLa msigned.pdf	681PD23R00	Progetto	S
681PD10RAII00visibilitav4signed2.pdf	681PD10RAII00	Progetto	S
681_opere_idrauliche.shx	opere idrauliche	Dati GIS	S
681_SNAM_rispetto.shx	SNAM	Dati GIS	S
681_recinzioni_di_progetto.dbf	recinzioni	Dati GIS	S
681_opere_idrauliche.shp	opere idrauliche	Dati GIS	S
681_recinzioni_esistenti.dbf	recinzioni	Dati GIS	S
681PD09Da00pianicomunalisigned.pdf	681PD09Da00	Cartografia	S
681PD05AM00Allegato4.Elencoelaborati. Allegato 4 PDF		Allegati	S
681_strade_progetto.prj	Strade	Dati GIS	S

681_tracker_FTV.shx	traker	Dati GIS	S
681PD10RAII00potenzialetav1signed.pdf	681PD10RAII00	Progetto	S
681_cabine_trasformazione.cpg	cabina consegna	Dati GIS	S
681PD16R00SINTsigned.pdf	SNT	Sintesi non tecnica	S
681PD27AM00AsseverazionePotenzialiOASSEVERAZIONE VERIFICA stac.PDF	POTENZIALI OSTALI E PERICOLI PER	Allegati	S
681PD23D00cabineconsegnasigned.pdf	681PD23D00	Cartografia	S
681PD24D00DPAsigned.pdf	681PD24D00D	Cartografia	S
681_SNAM_rispetto.qmd	SNAM	Dati GIS	S
681PD10RAII00rischiotav3signed2.pdf	681PD10RA	Progetto	S
681PD08Dc00PTCPsigned.pdf	681PD08Dc00PTCP	Cartografia	S
681_inverter.cpg	inverter	Dati GIS	S
681PD08AM00Allegato7bisVIAavvisopub Avviso al Pubblico blicoistrARPAE.pdf		Avviso Pubblico	S
681PD14AM00quietanzapagamentooneri null .PDF		Spese istruttoria	S
681_connessione_satellite_SE.cpg	connessione	Dati GIS	S
681_nuovo_satellite.shp	Nuovo Satellite	Dati GIS	S
681_cancelli_accesso.shx	cancelli	Dati GIS	S
681PD08Da00PTCPsigned.pdf	681PD08Da00PTC	Cartografia	S
681_cabina_consegna.shp	cabina consegna	Dati GIS	S
681PD13AM00VdAchecklistsigned.PDF	Vda	Allegati	S
681PD25Db00unifilaresigned.pdf	681PD25Db00	Cartografia	S
681PD07AM00Allegato6.marcadabollo.P DF	null	Spese istruttoria	S
681PD17R00PMAsigned.pdf	681PD17R00P	Progetto	S
20251219contrattonotarileFerrarabarrato. Contratto terrier pdf		Dati Riservati	S
681_linea_connessione.shp	Linea Connessione	Dati GIS	S
681PD30D00unifilareSEsigned.pdf	681PD30D00	Cartografia	S
681_nuovo_satellite.prj	Nuovo Satellite	Dati GIS	S

681PD23AM00dichiarazioneveridicit.PDF	dichiarazione	Allegati	S
681PD10RAII00rischiotav4signed2.pdf	681PD10RAII00	Allegati	S
681_condotta_SNAM_esistente.shp	Snam	Dati GIS	S
681PD21AM00STMG.PDF	stmg	Allegati	S
681PD15R00SIAsigned.pdf	681PD16R00	Progetto	S
681PD01R00RelazioneTechnicalImpiantosigned.pdf	681PD01R00	Progetto	S
681_opere_idrauliche.qmd	opere idrauliche	Dati GIS	S
681_connessione_satellite_SE.shx	connessione	Dati GIS	S
681PD04D00areeidoneesigned.pdf	681PD04D00	Cartografia	S
681_nuovo_satellite.qmd	Nuovo Satellite	Dati GIS	S
681PD19AM00Disponibilitaree.PDF	Disponibilità aree	Allegati	S
681_mitigazione_perimetrale.prj	mitigazione	Dati GIS	S
681PD15R00SIAsigned.pdf	SIA	SIA	S
681_SNAM_rispetto.dbf	SNAM	Dati GIS	S
681_strade_progetto.shx	strade	Dati GIS	S
681PD17Db00interferenzeimpiantosigned.pdf	681PD17b00	Cartografia	S
681PD07AM00Allegato6.marcadabollo.PDF	null	Marca da bollo	S
681PD27Dh00cavidottoconnessionesigned.pdf	681PD27Dh00	Cartografia	S
681_mitigazione_perimetrale.qmd	mitigazione	Dati GIS	S
computometrico.pdf	computometrico	Progetto	S
681PD07AM00Allegato6.marcadabollo.PDF	allegato 6	Allegati	S
681PD27Df00cavidottoconnessionesigned.pdf	681PD27Df00	Cartografia	S
681PD26Db00connessionecatastalesigned.pdf	681PD26Db00	Cartografia	S
681_maceri_esitenti.dbf	Maceri	Dati GIS	S
681PD04AM00Allegato3.ElencoAutorizzaz.PDF	Allegato3	Allegati	S
681PD08Db00PTCPsigned.pdf	681PD08Db00PTC	Cartografia	S

681PD21R00ImpattoViabilisticoSigned.pdf	681PD21R00f	Progetto	S
681PD10RAII00sursigned2.pdf	681PD10RAII00	Allegati	S
681PD16Dc00cavidottilottoCNORDsigned.pdf	681PD16Dc00d.pdf	Cartografia	S
681_confini_catastali_impianto.dbf	Confini catastali	Dati GIS	S
681_cancelli_accesso.cpg	cancelli	Dati GIS	S
681PD27Dd00cavidottoconnessionesigned.pdf	681PD27Dd00	Cartografia	S
681PD11R00_RicaduteSociali_signed.pdf	681PD11R00f	Progetto	S
681_inverter.dbf	inverter	Dati GIS	S
681_recinzioni_di_progetto.shp	recinzioni	Dati GIS	S
681PD05D00retenatura2000signed.pdf	681PD05D00	Cartografia	S
681_cabine_trasformazione.prj	cabina consegna	Dati GIS	S
681_linea_connessione.prj	Linea Connessione	Dati GIS	S
681_recinzioni_esistenti.shx	recinzioni	Dati GIS	S
681_confini_catastali_impianto.shx	Confini catastali	Dati GIS	S
681_linea_connessione.cpg	inverter	Dati GIS	S
681PD11AM00Allegato10bconsumienerget.PDF	Consumi energetici	Tool Energia	S
681PD16Di00cavidottisezionisigned.pdf	681PD16Di00	Cartografia	S
681PD27Dg00cavidottoconnessionesigned.pdf	681PD27Dg00	Cartografia	S
681PD24AM00Sabap.PDF	Sabap	Allegati	S
681PD16Df00cavidottisezionisigned.pdf	681PD16f00c	Cartografia	S
681PD10RAII00potenzialetav4signed.pdf	681PD10RAII00	Progetto	S
681PD18R00paesaggisticasigned.pdf	681PD18R00	Progetto	S
681_condotta_SNAM_esistente.shx	Snam	Dati GIS	S
681_maceri_esitenti.shp	Maceri	Dati GIS	S
681_cancelli_accesso.shp	cancelli	Dati GIS	S
681_recinzioni_di_progetto.prj	recinzioni	Dati GIS	S

681_recinzioni_esistenti.qmd	recinzioni	Dati GIS	S
681PD27Da00cavidottoconnessionesign ed.pdf	681PD27Da00	Cartografia	S
681PD12R00PianoUtilizzoTerreRoccesig ned.pdf	681PD12R00	Progetto	S
681_recinzioni_esistenti.prj	recinzioni	Dati GIS	S
681PD04R00CEMconnessionesign.pdf	681PD04R00	Progetto	S
681_mitigazione_perimetrale.cpg	mitigazione	Dati GIS	S
681_linea_connessione.shx	Linea Connessione	Dati GIS	S

Il/la sottoscritto/a è consapevole che la Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 4/2018, pubblicherà sul sito web delle Valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>) la documentazione trasmessa con la presente.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver preso visione dell'allegata informativa per il trattamento dei dati personali effettuato dalla Regione Emilia-Romagna per l'espletamento delle funzioni istituzionali definite dal D.Lgs. 152/06 e dalla L.R. 4/2018 nell'ambito dei procedimenti di valutazione ambientale di competenza regionale, conformemente al Regolamento (UE) n. 2016/679.

Si richiede infine che, per ragioni di segreto industriale o commerciale, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 4/2018 non vengano resi pubblici i documenti, o parte degli stessi, di seguito indicati contenenti informazioni industriali o commerciali riservate, in conformità a quanto previsto dalla disciplina sull'accesso al pubblico all'informazione ambientale:

Nome File	Descrizione	Tipo Documento
681PD20AM00Informativadatipersonali.PDF	dati personali	Allegati
681_recinzioni_di_progetto.shx	recinzioni	Dati GIS
681PD20AM00Informativadatipersonali.PDF	informativa	Allegati
681PD02AM00Allegato1.Datideldichiarat.PDF	Allegato1	Allegati
681PD14AM00quietanzapagamentooneri.PDF	quietanza pagamento	Allegati
681PD03AM00Allegato2.Docriconoscimento.	Allegato2	Allegati
681PD15AM00Letteraaffidamentoincarico.PDF	Lettera affidamento incarico	Allegati

Luogo, data

Milano, 18/03/2026

Il/La dichiarante



JUWI

JUWI Development 25 S.r.l.
Sede Legale - 20124 Milano
Via Giovanni Battista Pirelli 30
N° REA MI-2683333
C.F./P.IVA 04676190236
juwidevelopment25@legalmail.it

(Timbro e Firma)