

SETTORE TERRITORIO AMBIENTE e LL.PP
SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Tel. +39 0535 29728
suap@comune.mirandola.mo.it
suap.edilizia.ambiente@cert.comune.mirandola.mo.it

Prot. n.
Istanza nr. 2524/2021/SUAP
Mirandola, 26/01/2022

COMUNE DI MIRANDOLA
- Servizio Edilizia

AZIENDA A.U.S.L. sede di Mirandola
- S.I.P.

A.R.P.A.E. Sezione Distretto Area Nord
- Servizio Territoriale

PROVINCIA DI MODENA
- Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica
Difesa del suolo

SOPRINTENDENZA Archeologia Belle Arti e Paesaggio
Per la città Metropolitana di Bologna e province di
Modena, Reggio Emilia e Ferrara.

REGIONE EMILIA ROMAGNA
Servizio valutazione impatto e promozione sostenibilità ambientale
Servizio pianificazione urbanistica

CONSORZIO DI BONIFICA DI BURANA

Spett.le
Dott.ssa BARALDI ALESSIA
In qualità di
procuratore speciale della
SOCIETA' AGRICOLA VIGNATO PATRIZIA
S.S.

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA L. 241/90 E CONTESTUALE TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE per richiesta di permesso di costruire in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica PSC - RUE e al piano territoriale di coordinamento provinciale PTCP ai sensi dell'art. 53 della L.R. N. 24/2017, per modifica ex laghetto (definito dall'art. 44c del PTCP "macero principale") e realizzazione di un'area verde.
RICHIESTA ATTI/PARERI DI COMPETENZA AGLI ENTI AI SENSI DEL D.P.R. 160/2010 e s.m. e i. e indizione della Conferenza dei servizi decisoria artt. 14 comma 2 e 14 bis L. 241/90 e s.m.i. in forma semplificata ed in modalità asincrona.

In relazione all'istanza presentata dalla **D.ssa BARALDI ALESSIA**, In qualità di procuratore speciale della **SOCIETA' AGRICOLA VIGNATO PATRIZIA SOCIETA' SEMPLICE**, assunta agli atti il 14/01/2022, Prot. Generale 0001019, Prat. SUAP 2524/2021/SUAP, per richiesta di permesso di costruire in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica PSC - RUE e al piano territoriale di coordinamento provinciale PTCP ai sensi dell'art. 53 della L.R. N. 24/2017, per modifica ex laghetto (definito dall'art. 44c del PTCP "macero principale") e realizzazione di un'area verde.

Ai sensi del DPR160/2010 e s. m. e i si comunica l'avvio del procedimento per l'espressione dei pareri di competenza agli enti sotto elencati:

AZIENDA A.U.S.L. - Servizio igiene pubblica - parere di competenza

PROVINCIA DI MODENA - Servizio Pianificazione territoriale - parere/Deliberazione

REGIONE EMILIA ROMAGNA - parere ambientale/Deliberazione

A.R.P.A.E. Servizio Territoriale - parere di competenza aspetti ambientali

SOPRINTENDENZA AI BENI ARCHEOLOGICI BELLE ARTI E PAESAGGIO - parere di competenza

CONSORZIO DI BONIFICA DI BURANA - parere di competenza

COMUNE DI MIRANDOLA - Servizio Edilizia

Al fine di effettuare l'esame del progetto di che trattasi:

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i. invitando a parteciparvi gli Enti coinvolti. Alla conferenza di servizi partecipano, inoltre, eventuali soggetti ulteriori, che risultino interessati all'intervento in ragione dello sviluppo del procedimento.

COMUNICA

l'oggetto della determinazione da assumere:

Richiesta di permesso di costruire in variante al PSC, al RUE e al PTCP ai sensi dell'art. 53 della L.R. N. 24/2017, per modifica ex laghetto (definito dall'art. 44c del PTCP "macero principale") e realizzazione di un'area verde, relativa all'impianto sito nel comune di MIRANDOLA, VIA PER CONCORDIA n. 64, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e secondo il procedimento unico di cui all'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R.24/2017 - Acquisizione delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente;

- che ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 della L. 241/90 e s.m.i. il **termine perentorio** entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti è fissato al **17/02/2022** (15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna del **02/02/2022**, che si allega in copia alla presente);
- che ai sensi dell'art. 53, comma 9, della L.R. n. 24/2017, entro il **termine perentorio di trenta giorni** successivi alla scadenza del termine di sessanta giorni per la presentazione delle osservazioni come da avviso allegato e pubblicato sul BUR in data **02/02/2022** (e pertanto entro il giorno **03/05/2022**) i soggetti partecipanti alla conferenza di servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;
- che alla scadenza del termine di sessanta giorni per la presentazione delle osservazioni (**02/04/2022**) il Servizio Edilizia del Comune di Mirandola e la Provincia di Modena provvederanno a notificare ai soggetti partecipanti alla conferenza di servizi e al SUAP le eventuali osservazioni pervenute;
- ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. 24/2017, che l'espressione della posizione definitiva della scrivente Amministrazione Comunale e dell'Amministrazione Provinciale, in ordine alla variante agli strumenti di pianificazione è subordinata alla preventiva pronuncia degli Organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del medesimo organo entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi;
- che l'eventuale riunione della conferenza in modalità sincrona, se sarà ritenuta necessaria, si terrà almeno entro 10 giorni

prima dalla scadenza del termine di novanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna del **02/02/2022**.

Si precisa che ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 della L. 241/90 e s.m.i. le determinazioni che le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere, devono essere formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro il termine fissato del **03/05/2022** (e più precisamente, ai sensi dell'art. 53, comma 9, della L.R. n. 24/2017, di trenta giorni successivi alla scadenza del termine di sessanta giorni per la presentazione delle osservazioni), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi. Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. ogni amministrazione convocata partecipa all'eventuale conferenza di servizi sincrona attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

La documentazione completa da esaminare per l'espressione del parere richiesto relativa al progetto, è pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune www.comune.mirandola.mo.it. ed è pubblicato nella sezione del sito web comunale "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio -Trasformazione urbanistica", anche ai sensi dell'art. 39 del DLGS N° 33/2013.

Inoltre è altresì pubblicata sul sito della Provincia di Modena.

CHIEDE

Al soggetto privato in indirizzo titolare dell'intervento in premessa, di presentare **entro 15 giorni dalla presente**, l'informazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 3, del DLGS n. 159 del 2011, precisando che il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico. Inoltre l'eventuale determinazione conclusiva della presente conferenza di servizi che abilita all'attuazione dell'intervento, decade di diritto qualora sia rilasciata successivamente un'informazione antimafia interdittiva.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO
SUE SUAP URBANISTICA AMBIENTE
geom. Angela Zibordi

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.lgs. 82/2005)

