

## **Osservazioni al PUMS 2021 del Comune di Cesena.**

Il PUMS 2021 costituisce un'occasione unica per intraprendere un ragionamento relativamente ad alcuni aspetti inerenti la viabilità e la sosta dell'Area Ex Zuccherificio, una zona della città che ha sviluppato le proprie potenzialità durante un arco temporale molto lungo ma non ancora concluso, con molti aspetti non coerenti rispetto alla progettualità iniziale.

L'area oggetto di interesse, sulla quale si esprimono le presenti osservazioni, è compresa fra le seguenti vie:

- Viale Europa, dalla piazza Panathlon Cesena e via Machiavelli.
- Via Werther Righi, via Saba, via Oriani, Facoltà di Architettura.
- Via N. Machiavelli fino a sottopasso Secante.

Sono stati individuati alcuni punti di particolare interesse che necessitano di una riflessione idonea a rispondere a tre criteri ritenuti prioritari, anche alla luce della futura realizzazione della infrastruttura che può diventare occasione di razionalizzazione della viabilità dell'intera zona della Città, la rotatoria su via Machiavelli, via Calvino e Ponte Europa:

- Come si accede all'area, ovvero quali sono i mezzi di locomozione adatti a transitare nella zona oggetto di riflessione;
- la movimentazione dei veicoli all'interno dell'area;
- le modalità di sosta e il numero complessivo di aree adibite a parcheggio per residenti e fruitori dell'area;

### **VIABILITA' auto e mezzi pesanti.**

1. Accesso aree parcheggio di superficie e aree carico e scarico Centro Commerciale IperCoop di piazza A. C. Jemolo.
2. Rotatoria su via Machiavelli, via Calvino e Ponte Europa.
3. Accesso ai parcheggi interrati Machiavelli.
4. Via di distribuzione Vico (parallela a via Machiavelli).
5. Parcheggi su via Saba in funzione residenziale e parcheggi in funzione Università.
6. Parcheggi di superficie in funzione dei residenti.

### **CICLOVIA, PEDONALITA' e svago.**

7. da piazza Panathlon Cesena a percorso Lungosavio DX e verso parco Ippodromo.
8. Spazio di VERDE attrezzato, custodito, recintato, parzialmente attrezzato e chiuso al pubblico, lungo via Fornaci con accesso da viale Europa.
9. Direttrici di Piano Progettuale originali: da piazza Jemolo a Campus Università, da via Saba a Piazza Sciascia e proiezioni verso via Machiavelli e verso giardini XI settembre.
10. Pista ciclopeditonale da Stazione Ferroviaria a Campus Universitario.

**Accesso a Nuovi Servizi per la Comunità, nuovi spazi e nuove funzioni.:**

11. Farmacia S.Francesco spazio per utenti, per disabili e per carico e scarico.
12. Edificio in disuso di cinque piani in mattoni a vista compreso fra viale Europa, Via Quasimodo, via Calvino e giardini XI settembre.
13. Piazza Sciascia e residua area della Ciminiera ineditata.
14. Ampliamento giardini Darwin.

**VIABILITA' auto e mezzi pesanti.**

**1. Accesso aree parcheggio di superficie e aree carico e scarico Centro Commerciale IperCoop di piazza A. C. Jemolo.**

Si tratta della viabilità più complessa e irrisolta. A partire dalla piazza Panathlon Cesena lungo viale Europa per accedere alla Zona Ex-zuccherificio (e centro commerciale) si distribuiscono:

- a. una strada a senso unico verso i parcheggi di copertura del Centro (via Werther Righi), la parte residenziale del quartiere Ex-zuccherificio, Campus Universitario.
- b. Una strada di servizio a doppio senso per carico scarico merci esattamente sotto l'andamento di via Saba.
- c. Un accesso a doppio senso ai parcheggi di superficie e seminterrati del Centro Commerciale.
- d. Un accesso a doppio senso ai parcheggi di superficie e seminterrati del Centro Commerciale nel primo tratto della via Quasimodo nel quadrivio con via Calvino.
- e. Il naturale percorso delle strade verso le periferie da Piazza Panathlon Cesena, viale Europa, via Calvino, eseguendo rotatoria, verso ponte Europa o verso via Machiavelli.

Si OSSERVA e si propone:

- la realizzazione di uno spartitraffico su viale Europa e l'obbligo di percorso a senso unico, di cui i punti b) e c), anche con la formazione di una corsia (possibile) di accelerazione e una precisa individuazione del percorso ciclopeditonale.
- Senso unico di via Quasimodo fino al SOLO ingresso (e divieto di uscita) di cui al punto d). (in questo punto il quadrivio con tutti doppi sensi è molto pericoloso: è superflua l'uscita dal parcheggio Coop e inutile il tratto di via Quasimodo nel senso verso viale Europa).
- Divieto di accesso a mezzi pesanti verso via Quasimodo e naturale flusso lungo via Calvino di cui il punto e).
- la limitazione della velocità di scorrimento a 30 km/h, nell'area compresa tra la Via Quasimodo, Via Saba, Via Università e Via Russo;

**2. Rotatoria su via Machiavelli, via Calvino e Ponte Europa.**

La realizzazione della rotatoria tende a risolvere e rendere fluida l'intensa viabilità carrabile. Si rende necessaria una precisa individuazione degli attraversamenti ciclopeditoni con la formazione di dissuasori di velocità.

**3. Accesso ai parcheggi interrati Machiavelli.**

Migliorare ed evidenziare i segnali di accesso all'interrato parcheggio Machiavelli.

**4. Via di distribuzione Vico (parallela a via Machiavelli).**

Garantire il senso unico e la funzione di asse viario di servizio al previsto completamento del Campus Universitario.

**5. Parcheggi su via Saba in funzione residenziale e parcheggi in funzione Università.**

Definire la superficie permeabile e la distribuzione dei parcheggi del Campus Universitario e la messa a dimora di piantumazione ombreggiante con almeno un albero ogni quattro veicoli.

**6. Parcheggi di superficie in funzione dei residenti.**

Ipotizzare l'uso esclusivo per i residenti dei parcheggi di superficie lungo le traverse Via Russo, via Valgimigli e via Sapegno.

**Per la CICLOVIA, la PEDONALITA' e lo svago.**

**7. da piazza Panathlon Cesena a percorso Lungosavio DX e verso parco Ippodromo.**

Migliorare e portare a giuste dimensioni i percorsi verso via Saba, lungo viale Europa,

**8. Spazio di VERDE attrezzato, custodito, recintato, parzialmente attrezzato e chiuso al pubblico, lungo via Fornaci con accesso da viale Europa.**

Stabilire la modalità d'uso e accesso di questo spazio perfettamente definito e attrezzato.

**9. Direttrici di Piano Progettuale originali: da piazza Jemolo a Campus Università, da via Saba a Piazza Sciascia e proiezioni verso via Machiavelli e verso giardini XI settembre.**

Il progetto architettonico originale aveva chiaramente individuato e ribadito: un'asse esclusivamente pedonale prevalentemente diurna in direzione Sud/Nord da piazza Jemolo attraverso le molteplici realtà funzionali previste: il mercato, la residenza, lo svago all'aperto e anche al chiuso, lo studentato, il Campus e il verde; oltre un'asse trasversale Est/Ovest da via Saba in apertura e degradante verso piazza Sciascia con successive diramazioni verso il centro, verso la periferia, verso il verde e le attrezzature sportive. L'incrocio fra i due assi, corrispondente alla piazza ribassata Zavattini, abbisogna di un elevatore meccanico esclusivo per i disabili.

**10. Pista ciclopedonale da Stazione Ferroviaria a Campus Universitario.**

Oltre la linea ferroviaria, in corrispondenza del ~~dal~~ parco Darwin, è stata recuperata la superficie dismessa di un binario morto che va utilizzata per un collegamento rapido Campus- Stazione ferroviaria, raccordandola con le piste ciclabili esistenti del Lungosavio e il Quartiere lato Nord.

**Accesso a Nuovi Servizi per la Comunità, nuovi spazi e nuove funzioni:**

**11. Farmacia S.Francesco spazio per utenti, per disabili e per carico e scarico.**

La Farmacia svolge una funzione sanitaria e sociale fondamentale in questa area. Il nuovo posizionamento della Farmacia S.Francesco, all'incrocio fra via Quasimodo e via Russo, necessita di adeguate e dedicate postazioni per la sosta auto anche ad adeguata rotazione con un'attenzione particolare all'utenza fragile e con ridotte capacità motorie e di mobilità tra i quali disabili, mamme con bambini, anziani, urgenze e carico scarico farmaci e bombole ossigeno.

**12. Edificio in disuso di cinque piani in mattoni a vista compreso fra viale Europa, Via Quasimodo, via Calvino e giardini XI settembre 2001.**

In coerenza con gli auspicati modelli organizzativi dei servizi sanitari e socio sanitari a valenza territoriale, si propone che questo edificio, attualmente inutilizzato, possa essere vocato a presidio per l'assistenza



sanitaria territoriale, nel modello casa per la salute, con sportelli unici per l'accesso ai servizi socio-sanitari, ambulatori per la cronicità, etc.

### **13. Piazza Sciascia e residua area della Ciminiera ineditata.**

Piazza Sciascia, al completamento del nuovo complesso dipartimento di Psicologia, servizi vari oltre che di un'aula magna, assumerà definitivamente il concetto di Piazza all'italiana. La centralità progettata e la funzionalità varia degli edifici circostanti determineranno anche la sua importanza d'uso. Si ritiene che sia necessario, allo stato attuale ed in attesa di possibili suggerimenti nei fatti, definire l'area della ciminiera già, peraltro, ben caratterizzata dai percorsi realizzati e della loro destinazione con l'esaltazione del simbolo storico dell'area, completandola (anche provvisoriamente). Si suggerisce almeno l'esecuzione di parte del progetto originale consistente in una corona circolare di contorno alla ciminiera, emergente due piani sopra la Piazza Sciascia; si potrebbe anche ipotizzare semplicemente un grande gazebo circolare aperto e coperto con vegetazione rampicante con funzione anche di collegamento pedonale e ciclabile verso i giardini 11 settembre e rotatoria, su opportuni riempimenti di terra e piantumazione di essenze d'alto fusto. Piazza Sciascia ha dimensioni e caratteristiche tali per l'accoglienza di mercati rionali settimanali e tipici delle particolarità locali.

### **14. Ampliamento giardini Darwin.**

A seguito della definizione altimetrica del cumulo di terra di scavo dell'eseguito Campus di Architettura e della formazione dell'anfiteatro naturale si sollecita la piantumazione definitiva delle piante a suo tempo asportate (dono del Lyons di Cesena) e messe provvisoriamente a dimora altrove. Unitamente all'attuale Giardino Darwin si formerà un'area verde con funzione protettiva nei confronti del traffico stradale e ferroviario.

Cesena, il 17 novembre 2021

Con la massima stima

La Presidente del comitato ZUCCHERIVIVO

Monica Castellini