



Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano	spazio riservato all'ufficio OSSERVAZIONE N. _____/_____
---	---

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

Al Presidente della Provincia di Rimini

La sottoscritta:Cognome e nome **ARCH. BATTISTINI SILVIA**

Nato/a a il

Codice Fiscale

Residente in
(Comune, località, indirizzo)**in qualità di (barrare):**☐ privato/a cittadino/a☐ rappresentante dell'ente/associazione
con sede a☐ legale rappresentante della Società
con sede a☒ **DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO DEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla formazione del PTAV,

presenta la seguente osservazione:

ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):

☐ STRATEGIE E OBIETTIVI☒ **NORME** DOCUMENTO DELLE REGOLE: Art.2.2 co.9☐ QCD QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
.....☐ PERCORSO PARTECIPATO☐ VALSAT



DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

Si richiede la riformulazione dell'art.2.2 co.9 che prescrive un "bilancio ecosistemico positivo" in tutte le trasformazioni previste dal PUG., fino alla dimensione edilizia.

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

L'Art. 2.2 co. 9 prescrive l'obbligo di garantire un "bilancio ecosistemico positivo" per tutte le trasformazioni, da quelle più rilevanti a quelle edilizie minute

Si ritiene che tale obbligo, che (trattandosi di una prescrizione) dovrebbe trovare necessariamente rigida applicazione nella Valsat del PUG, risulti difficilmente applicabile a molte trasformazioni edilizie di minore entità, ma anche per alcune trasformazioni soggette ad Accordo Operativo (in considerazione della eterogeneità delle trasformazioni che potranno essere attivate con tale strumento).

Si ritiene che sia opportuno definire in sede di PUG, in attuazione del PTAV e in accordo con la Provincia, quando e come misurare quantitativamente la variazione dei servizi ecosistemici e quando, invece, il medesimo risultato debba essere controllato attraverso indici o strumenti di scala edilizia.

Pur condividendo le Strategie e gli obiettivi previsti dal PTAV, la formulazione della prescrizione appare eccessivamente rigida e di difficile applicazione e si propone, pertanto, la riformulazione dell'articolo lasciando maggiore autonomia alla fase di elaborazione del nuovo strumento urbanistico comunale (che dovrà essere peraltro condivisa con la Provincia in fase di Comitato Urbanistico di Area Vasta).

Allega

- 1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.**
- 2. Altro** (elenco eventuali stralci cartografici e/o altri documenti)

.....
.....
.....

Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>

Santarcangelo di R., lì 23/04/2024

Arch. Silvia Battistini
(documento firmato digitalmente)



Provincia di Rimini

Elenco dei documenti costitutivi della Proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

01 – STRATEGIE E OBIETTIVI

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

02 – NORME

- 02/1 Documento delle Regole

03 – QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

04 – PERCORSO PARTECIPATO

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

05 – VALSAT

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica



Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano	spazio riservato all'ufficio OSSERVAZIONE N. _____/_____
---	---

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

Al Presidente della Provincia di Rimini

La sottoscritta:Cognome e nome **ARCH. BATTISTINI SILVIA**

Nato/a a il

Codice Fiscale

Residente in
(Comune, località, indirizzo)**in qualità di** (barrare):☐ privato/a cittadino/a☐ rappresentante dell'ente/associazione
con sede a☐ legale rappresentante della Società
con sede a**X DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO DEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA***presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla formazione del PTAV,****presenta la seguente osservazione:****ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):*☐ STRATEGIE E OBIETTIVI**X** NORME DOCUMENTO DELLE REGOLE: Art.2.4 co.11☐ QCD QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
.....☐ PERCORSO PARTECIPATO☐ VALSAT



DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

Si evidenziano i rischi derivanti dall'applicazione dell'art.2.4 co.11, in termini di riduzione delle aree destinate all'attività agricola.

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

L'art.2.4 indirizza il PUG al mantenimento di copertura arborea per una quantità pari al 30% del territorio urbanizzato.

Premettendo la condivisione della Strategia e degli Obiettivi del PTAV di garantire un'adeguata copertura arborea, si chiedono chiarimenti sulla formulazione dell'indirizzo: si chiede in particolare di confermare se, come pare, la soglia quantitativa del 30% possa essere realizzata anche agendo all'esterno del territorio urbanizzato.

In caso positivo, si evidenzia il rischio di alimentare un possibile conflitto tra le aree da destinarsi a forestazione e quelle destinate all'attività agricola (andando di fatto a determinare un consumo di suolo in termini di aree destinate all'agricoltura).

Pur condividendo l'importanza della forestazione, per le ragioni di contrasto alla crisi climatica in atto, si riterrebbe più opportuna una formulazione non meramente quantitativa, affidando al PUG, nel rispetto del PTAV e in accordo con la Provincia, la definizione di Strategie di maggiore dettaglio per giungere ad un'opportuna quantificazione e collocazione di tali aree.

Allega

- 1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.**
- 2. Altro** (elenco eventuali stralci cartografici e/o altri documenti)

.....
.....
.....
.....

Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>

Santarcangelo di R., lì 23/04/2024

Arch. Silvia Battistini
(documento firmato digitalmente)



Provincia di Rimini

Elenco dei documenti costitutivi della Proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

01 – STRATEGIE E OBIETTIVI

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

02 – NORME

- 02/1 Documento delle Regole

03 – QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

04 – PERCORSO PARTECIPATO

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

05 – VALSAT

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica



Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano	spazio riservato all'ufficio OSSERVAZIONE N. _____/_____
---	---

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

Al Presidente della Provincia di Rimini

La sottoscritta:Cognome e nome **ARCH. BATTISTINI SILVIA**

Nato/a a il

Codice Fiscale

Residente in

(Comune, località, indirizzo)

in qualità di (barrare):☐ privato/a cittadino/a☐ rappresentante dell'ente/associazione

con sede a

☐ legale rappresentante della Società

con sede a

X DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO DEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla formazione del PTAV,

presenta la seguente osservazione:

ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):

☐ STRATEGIE E OBIETTIVI**X** NORME DOCUMENTO DELLE REGOLE: Art.2.5 e art.2.6☐ QCD QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
.....☐ PERCORSO PARTECIPATO☐ VALSAT



DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

Si richiedono modifiche circa le prescrizioni contenute agli artt. 2.5 e 2.6.

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

Gli Articoli 2.5 e 2.6 prevedono indirizzi e prescrizioni circa la "valorizzazione del patrimonio paesaggistico del territorio rurale" e "Art. 2.6. Interventi di mitigazione e inserimento paesaggistico e ambientale degli insediamenti e delle infrastrutture".

Si evidenzia in primo luogo come, nello specifico, si tratti di tematiche che paiono ricadere nelle competenze regionale e che, infatti, vengono puntualmente presidiate dalla Regione in sede di valutazione dei PUG in ambito di Comitato Urbanistico di Area Vasta.

Pur condividendo gli obiettivi e i contenuti di tale articolo, si suggerisce pertanto di evitare di introdurre prescrizioni (limitando a soli indirizzi normativi) che rischiano di creare un conflitto in termini di competenza ed un potenziale conflitto tra quanto verrà previsto dal futuro PTPR (e ad oggi tra quanto richiesto dalla Regione ai sensi del precedente PTCP).

Si evidenzia, inoltre, come l'articolo 2.6 al comma 5, prescriva come "Gli interventi nel territorio rurale regolati dallo strumento urbanistico generale, o dai procedimenti unici nonché dagli accordi di programma ai sensi della l.r. 24/2017, devono essere corredati da elaborati che attestino il corretto inserimento e/o rapporto con il contesto ambientale, paesaggistico e storico/testimoniale e definiscano le necessarie misure di mitigazione ai sensi del precedente comma."

Si evidenzia come tale prescrizione valga per tutti gli interventi, indipendentemente da dimensione e localizzazione. Qualora si intendesse confermare tale indicazione, quale prescrizione, si riterrebbe comunque opportuno demandare alla fase di elaborazione del PUG, a una scala di maggiore dettaglio, la previsione dei più corretti strumenti per garantire l'inserimento paesaggistico degli interventi.

Allega

- 1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.**
- 2. Altro** (elenco eventuali stralci cartografici e/o altri documenti)

.....
.....
.....
.....

Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>



Provincia di Rimini

ptav PIANO
TERRITORIALE
D'AREA VASTA

Santarcangelo di R., lì 23/04/2024

Arch. Silvia Battistini
(documento firmato digitalmente)



Provincia di Rimini

Elenco dei documenti costitutivi della Proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

01 – STRATEGIE E OBIETTIVI

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

02 – NORME

- 02/1 Documento delle Regole

03 – QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

04 – PERCORSO PARTECIPATO

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

05 – VALSAT

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica



Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano	spazio riservato all'ufficio OSSERVAZIONE N. _____/_____
---	---

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

Al Presidente della Provincia di Rimini

La sottoscritta:Cognome e nome **ARCH. BATTISTINI SILVIA**

Nato/a a il

Codice Fiscale

Residente in

(Comune, località, indirizzo)

in qualità di (barrare):☐ privato/a cittadino/a☐ rappresentante dell'ente/associazione

con sede a

☐ legale rappresentante della Società

con sede a

X DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO DEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA*presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla formazione del PTAV,****presenta la seguente osservazione:****ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):***X** STRATEGIE E OBIETTIVI DOCUMENTO DELLE STRATEGIE: LIC 2**X** NORME DOCUMENTO DELLE REGOLE: Art.3.1☐ QCD QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
.....☐ PERCORSO PARTECIPATO☐ VALSAT



DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

Si propone la riformulazione dell'obbligo di raggiungere il saldo zero di consumo di suolo al 2035, anziché all'anno 2050 (come previsto dalla L.R. 24/17)

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

Sia il Documento delle Strategie, sia la Normativa del PTAV prevedono il raggiungimento del consumo di suolo zero al 2035, anziché al 2050 (come previsto dalla normativa regionale).

Si evidenzia come tale formulazione, non limitando quantitativamente il limite di suolo utilizzabile, ma incidendo solo sulla scadenza temporale, rischia di determinare un incentivo, piuttosto che un freno a tale utilizzo: appare infatti probabile che tale limite anticipato possa determinare un'accelerazione all'utilizzo del 3% (previsto dalla legge) entro tale scadenza, al fine di non perdere tale potenzialità.

Condividendo le Strategie proposte dal PTAV, che erano indirizzate a limitare e controllare tale utilizzo, si richiede pertanto una riformulazione della proposta che appare, così come impostata, potenzialmente contraddittoria con gli obiettivi dichiarati.

Allega

- 1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.**
- 2. Altro** (elenco eventuali stralci cartografici e/o altri documenti)

.....
.....
.....
.....

Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>

Santarcangelo di R., lì 23/04/2024

Arch. Silvia Battistini
(documento firmato digitalmente)



Provincia di Rimini

Elenco dei documenti costitutivi della Proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

01 – STRATEGIE E OBIETTIVI

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

02 – NORME

- 02/1 Documento delle Regole

03 – QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

04 – PERCORSO PARTECIPATO

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

05 – VALSAT

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica



Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano	spazio riservato all'ufficio OSSERVAZIONE N. _____/_____
---	---

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

Al Presidente della Provincia di Rimini

La sottoscritta:Cognome e nome **ARCH. BATTISTINI SILVIA**

Nato/a a il

Codice Fiscale

Residente in

(Comune, località, indirizzo)

in qualità di (barrare):☐ privato/a cittadino/a☐ rappresentante dell'ente/associazione

con sede a

☐ legale rappresentante della Società

con sede a

X DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO DEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA*presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla formazione del PTAV,****presenta la seguente osservazione:****ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):***X** STRATEGIE E OBIETTIVI DOCUMENTO DELLE STRATEGIE : LIC 2 – SCHEDA 4**X** NORME DOCUMENTO DELLE REGOLE: Art.3.5☐ QCD QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
.....☐ PERCORSO PARTECIPATO☐ VALSAT



DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

Richiesta di precisazione e chiarimenti circa l'identificazione dei Poli funzionali e delle altre attività sovralocali

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

Sia il Documento delle Strategie, sia la Normativa del PTAV richiamano i poli funzionali identificati dal "previgente PTCP" senza riformulare esplicitamente ed analiticamente tale individuazione.

Si evidenzia come il PUG, in fase di elaborazione, abbia già avviato una approfondita riflessione, a partire da quanto già previsto dal PTCP, circa l'attuabilità e i corretti limiti di sviluppo, l'integrazione con il contesto dell'ambito produttivo sovracomunale Rimini-Santarcangelo di Romagna.

Vista l'importanza del tema, e visto il superamento a breve del precedente strumento urbanistico, si propone di esplicitare nel PTAV le ragioni che hanno portato alla individuazione di tali ambiti e a individuarli senza richiami a strumenti elaborati sulla base di legislazioni precedenti.

Si chiede altresì di chiarire che tale individuazione risulta di tipo ideogrammatico e che ciò spetta al PUG, in attuazione del PTAV e in accordo con la Provincia, l'effettiva individuazione delle aree ricomprese in tali ambiti.

Non si condivide, infine, il mantenimento degli Accordi territoriali vigenti per gli ambiti produttivi, in quanto si ritiene che gli stessi risulti inevitabilmente superati dalle novità introdotte dalla legge urbanistica regionale e dal nuovo PTAV, ritenendo pertanto più opportuno prevedere una ridefinizione degli Accordi (anche per potere assicurare più efficacia delle aree in termini attuativi).

Allega

- 1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.**
- 2. Altro** (elenco eventuali stralci cartografici e/o altri documenti)

.....
.....
.....

Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>

Santarcangelo di R., lì 23/04/2024

Arch. Silvia Battistini
(documento firmato digitalmente)



Provincia di Rimini

Elenco dei documenti costitutivi della Proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

01 – STRATEGIE E OBIETTIVI

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

02 – NORME

- 02/1 Documento delle Regole

03 – QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

04 – PERCORSO PARTECIPATO

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

05 – VALSAT

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica



Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano	<i>spazio riservato all'ufficio</i> OSSERVAZIONE N. _____/_____
---	--

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

Al Presidente della Provincia di Rimini

La sottoscritta:Cognome e nome **ARCH. BATTISTINI SILVIA**

Nato/a a il

Codice Fiscale

Residente in

(Comune, località, indirizzo)

in qualità di (barrare):☐ privato/a cittadino/a☐ rappresentante dell'ente/associazione

con sede a

☐ legale rappresentante della Società

con sede a

X DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO DEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA*presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla formazione del PTAV,****presenta la seguente osservazione:****ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):*☐ STRATEGIE E OBIETTIVI**X** NORME DOCUMENTO DELLE REGOLE: Art.4.2 co.6☐ QCD QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
.....☐ PERCORSO PARTECIPATO☐ VALSAT



DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

Si richiedono chiarimenti e modifiche circa le prescrizioni contenute all'art.4.2 co.6 e 7.

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

L'Art. 4.2 co. 6 prescrive ai Comuni di condurre "valutazioni di dettaglio delle vulnerabilità complessive del territorio, comprese quelle derivanti dai cambiamenti climatici".

Al Comma successivo, attraverso una ulteriore prescrizione, si esplicita che i Comuni "promuovono lo sviluppo nell'ambito del PUG della valutazione di dettaglio della vulnerabilità climatica approfondendo le due sfere di riferimento affrontate dal PTAV (innalzamento delle temperature e correlato stress idrico termico e deflussi potenzialmente limitati) al fine di identificare le aree maggiormente esposte agli impatti climatici e alle relative conseguenze sui servizi ecosistemici e la funzionalità urbana. Tale valutazione è funzionale alla definizione delle scelte in merito alle attività di trasformazione e progettazione del territorio e informa i criteri di integrazione degli impatti climatici nell'ambito delle valutazioni ambientali ed ecosistemiche (si v. art. 2.2 c.9) per le aree che risultano soggette a una o più criticità."

Pur condividendo le Strategie e gli obiettivi previsti da PTAV, si evidenzia come tale prescrizione introduca un obbligo particolarmente oneroso da assolvere in sede di elaborazione del PUG (strumento già "caricato" di numerosi compiti e che si sta dimostrando, anche per questo, di difficile applicabilità).

Si suggerisce pertanto di evitare l'introduzione di formulazioni generiche, quale quella citata, in formula di prescrizione, chiarendo contenuti e termini dell'approfondimento richiesto. In alternativa, più opportunamente, si riterrebbe utile che fosse la Provincia di Rimini, in quanto competente in materia e in uno spirito di collaborazione con i Comuni, a fornire tale studio, anche per agevolare l'elaborazione dei PUG che rischia, in caso contrario, di risultare ostacolato dalla elaborazione di approfondimenti fuori scala per realtà istituzionali spesso di piccola e media dimensione.

Allega

- 1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.**
- 2. Altro** (elenco eventuali stralci cartografici e/o altri documenti)

.....
.....

Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>

Santarcangelo di R., lì 23/04/2024

Arch. Silvia Battistini
(documento firmato digitalmente)



Provincia di Rimini

Elenco dei documenti costitutivi della Proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

01 – STRATEGIE E OBIETTIVI

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

02 – NORME

- 02/1 Documento delle Regole

03 – QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

04 – PERCORSO PARTECIPATO

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

05 – VALSAT

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica



Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano	spazio riservato all'ufficio OSSERVAZIONE N. _____/_____
---	---

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

Al Presidente della Provincia di Rimini

La sottoscritta:Cognome e nome **ARCH. BATTISTINI SILVIA**

Nato/a a il

Codice Fiscale

Residente in

(Comune, località, indirizzo)

in qualità di (barrare):☐ privato/a cittadino/a☐ rappresentante dell'ente/associazione

con sede a

☐ legale rappresentante della Società

con sede a

X DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO DEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla formazione del PTAV,

presenta la seguente osservazione:

ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):

X STRATEGIE E OBIETTIVI CARTA DELLE STRATEGIE / DOCUMENTO DELLE STRATEGIE LIC 4 –
SCHEDA 2

X NORME Art.5.3

☐ QCD QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
.....

☐ PERCORSO PARTECIPATO

☐ VALSAT



DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

Richiesta di chiarimenti e modifiche relativamente al completamento del Trasporto Rapido di Costa (TRC)

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

1) Si evidenzia, in primo luogo, una contraddizione tra gli elaborati del Piano: il disposto normativo (Art.5.3), così come la Carta della Strategie, prevedono l'estensione a nord del Trasporto Rapido di Costa, fino a raggiungere il Capoluogo di Santarcangelo di Romagna. Tale previsione non viene richiamata nel Documento delle Strategie, dove ci si limita a citare il secondo e terzo lotto (che in direzione nord, si arrestano a Rimini Fiera).

Si chiede, pertanto, di coordinare il Documento delle Strategie, inserendo esplicitamente tale previsione.

2) Analizzando la Carta delle Strategie, l'estensione del TRC fino al Capoluogo di Santarcangelo pare attestarsi alla Stazione Ferrovia: si evidenzia come tale localizzazione non appaia idonea a garantire un adeguato interscambio né con la mobilità individuale su gomma, né con il TPL (rispetto al quale Santarcangelo è chiamato a svolgere una funzione Strategica).

Si chiede pertanto di modificare tale individuazione o, in subordine, a esplicitare come tale individuazione sia di tipo ideogrammatico e di come, in sede di PUG, andrà affrontato e risolto il tema dell'interscambio con tali tipi di mobilità e con l'asse della Via Emilia (S.S. n. 9).

Allega

- 1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.**
- 2. Altro** (elenco eventuali stralci cartografici e/o altri documenti)

.....
.....

Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>

Santarcangelo di R., lì 23/04/2024

Arch. Silvia Battistini
(documento firmato digitalmente)



Provincia di Rimini

Elenco dei documenti costitutivi della Proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

01 – STRATEGIE E OBIETTIVI

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

02 – NORME

- 02/1 Documento delle Regole

03 – QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

04 – PERCORSO PARTECIPATO

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

05 – VALSAT

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica



Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano	spazio riservato all'ufficio OSSERVAZIONE N. _____/_____
---	---

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

Al Presidente della Provincia di Rimini

La sottoscritta:Cognome e nome **ARCH. BATTISTINI SILVIA**

Nato/a il

Codice Fiscale

Residente in

(Comune, località, indirizzo)

in qualità di (barrare):☐ privato/a cittadino/a☐ rappresentante dell'ente/associazione

con sede a

☐ legale rappresentante della Società

con sede a

X DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO DEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla formazione del PTAV,

presenta la seguente osservazione:

ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):

X STRATEGIE E OBIETTIVI CARTA DELLE STRATEGIE / DOCUMENTO DELLE STRATEGIE LIC 4 –
SCHEDA 3

X NORME Art.5.4

☐ QCD QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
.....

☐ PERCORSO PARTECIPATO

☐ VALSAT



DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

Richiesta chiarimenti e di ulteriori approfondimenti circa l'identificazione di "corridoi per nuovi interventi" in relazione alla rete stradale principale

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

Sia il Documento delle Strategie, sia la Normativa del PTAV non paiono prevedere una revisione generale delle scelte infrastrutturali già previste dal PTCP circa la rete stradale principale ed il suo ipotizzato completamento: per il territorio di Santarcangelo di Romagna, come individuato nella Tav. 01 – Carta delle strategie è confermato il corridoio relativo alla Variante alla S.S. n. 9 "Emilia" (percorso tangenziale ai centri di Savignano e Santarcangelo) e si sia modificata l'ipotesi di completamento della cosiddetta "viabilità di gronda" (connessione della S.S. n. 9 "Emilia", variante Santa Giustina, con la S.P. n. 14 "Santarcangelo").

Il PUG, in fase di elaborazione, ha già avviato una approfondita riflessione, a partire da quanto già previsto dal PTCP, circa l'opportunità e attuabilità di tali previsioni.

Dalle analisi emerse in sede di quadro conoscitivo del PUG, emerge come si tratti di problematiche completamente differenti, che paiono richiedere, tuttavia, entrambe specifici approfondimenti.

1. Variante S.S. n. 9 "Emilia"

*La problematica più rilevante risulta la soluzione prevista per la **Variante alla S.S. n. 9** (soluzione peraltro contenuta negli strumenti provinciali, in declinazione dell'obiettivo generico di riqualificazione previsto dal PRIT).*

La soluzione appare al momento non oggetto di finanziamenti e di particolare impatto sul territorio in termini di consumo di suolo.

Per tale ragione, si riterrebbe quanto mai opportuno che l'elaborazione del PTAV sia l'occasione per verificare (in accordo con i territori limitrofi, con la Regione e con l'Ente gestore di tali viabilità) l'effettiva opportunità ed effettiva attuabilità di tale soluzione, anche esplorando eventuali soluzioni progettuali alternative. Tale approfondimento dovrebbe, a nostro avviso, tenere in particolare conto delle nuove indicazioni derivanti dalla nuova legge urbanistica regionale, nonché dall'avvenuta apertura del nuovo casello autostradale "Valle del Rubicone"; *si consideri comunque che da valutazioni effettuate in sede di redazione del PUG tale asse incide in maniera significativa sulle aree agricole private e non risulta strategico per il Comune di Santarcangelo di R..*

2. Completamento viabilità "Strada di Gronda"

L'obiettivo di allontanare i traffici viari, soprattutto di mezzi pesanti, derivanti dalla collina (S.P. n. 14 "Santarcangelo", ma anche la S.P. n. 13 "Uso") rispetto al centro abitato di Santarcangelo emerge anche dal quadro conoscitivo per la elaborazione del PUG, così come evidente è apparsa da subito ormai poco sostenibile la soluzione stradale precedentemente proposta dal PTCP in affiancamento al Fiume Marecchia.



Si suggerisce, anche in questo caso si affrontare tale tematica nell'ambito dell'approfondimento precedentemente suggerito. In ogni caso, appare opportuno che qualsiasi soluzione venga attentamente valutata a scala locale: si chiede pertanto che l'indicazione di corridoi del PTAV sia esplicitamente indicativa, lasciando ai successivi progetti, ampio margine di modifica in relazione alle effettive esigenze e valutazioni del territorio comunale interessato, in particolare di valutare soluzioni alternative o integrative al tracciato individuato che consenta di evitare e ridurre il traffico verso il centro (capoluogo).

3. Corridoi per nuovi interventi

Verificata la carta delle strategie e il documento delle regole si chiede di specificare:

- la valenza ideogrammatica della fascia di corridoio individuata o in alternativa di definire (nelle norme) la larghezza del corridoio individuato graficamente (le norme di PTCP all'art. 11.10 comma 2 prescrivono una fascia di 100m per lato mentre il corridoio per i nuovi tracciati individuati nella tavola delle strategie del PTAV sono di circa 300m per lato);
- gli interventi ammessi e/o esclusi nel corridoio infrastrutturale.

Allega

- 1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.**
- 2. Altro** (elenco eventuali stralci cartografici e/o altri documenti):

Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>

Santarcangelo di R., lì 23/04/2024

Arch. Silvia Battistini
(documento firmato digitalmente)



Provincia di Rimini

Elenco dei documenti costitutivi della Proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

01 – STRATEGIE E OBIETTIVI

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

02 – NORME

- 02/1 Documento delle Regole

03 – QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

04 – PERCORSO PARTECIPATO

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

05 – VALSAT

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica



Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano	spazio riservato all'ufficio OSSERVAZIONE N. _____/_____
---	---

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

Al Presidente della Provincia di Rimini

La sottoscritta:Cognome e nome **ARCH. BATTISTINI SILVIA**

Nato/a a il

Codice Fiscale

Residente in
(Comune, località, indirizzo)**in qualità di** (barrare):☐ privato/a cittadino/a☐ rappresentante dell'ente/associazione
con sede a☐ legale rappresentante della Società
con sede a**X DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO DEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA***presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla formazione del PTAV,****presenta la seguente osservazione:****ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):*☐ STRATEGIE E OBIETTIVI**X** NORME Documento delle Regole - Allegato B - "NORME DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) NON ABROGATE"☐ QCD QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
.....☐ PERCORSO PARTECIPATO☐ VALSAT



DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

Si richiedono chiarimenti e modifiche circa i contenuti dell'Allegato B.

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

L'Allegato B delle Norme richiama sinteticamente le numerose norme del PTCP che si ritengono non abrogate in attesa della elaborazione degli specifici strumenti di livello regionale.

Poiché tale fase potrebbe, potenzialmente, protrarsi per tempi non irrilevanti, si suggerisce di evitare tale citazione sintetica, ma di procedere a predisporre un elaborato cartografico e normativo specifico che evidenzi le norme effettivamente ritenute in vigore.

Contestualmente alla elaborazione di tale documentazione, si chiede altresì di verificare puntualmente se tutte le parti delle numerose norme citate ricadano nelle competenze prima assegnate al PTCP (ed oggi trasferite al PTPR) o se, al contrario, parte di tali normative rientrano attualmente nelle competenze del PUG (evitando così la potenziale complicazione della valutazione del nuovo Piano in fase di Comitato Urbanistico di Area Vasta).

Allega

- 1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.**
- 2. Altro** (elenco eventuali stralci cartografici e/o altri documenti)

.....
.....
.....
.....

Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrnm/zf/index.php/privacy/index/privacy>

Santarcangelo di R., lì 23/04/2024

Arch. Silvia Battistini
(documento firmato digitalmente)



Provincia di Rimini

Elenco dei documenti costitutivi della Proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

01 – STRATEGIE E OBIETTIVI

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

02 – NORME

- 02/1 Documento delle Regole

03 – QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

04 – PERCORSO PARTECIPATO

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

05 – VALSAT

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica