



|   |   |
|---|---|
| Spazio riservato all'Ufficio protocollo<br>in caso di consegna a mano | spazio riservato all'ufficio<br><br>OSSERVAZIONE N. _____/_____ |
|---|---|

**Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)**

Al Presidente della Provincia di Rimini

**La sottoscritta:**

Cognome e nome

Nato/a a

Codice Fiscale

Residente in

(Comune, località, indirizzo)

**in qualità di (barrare):**☐ privato/a cittadino/a .....☒ **X** rappresentante dell'ente/associazione **RETE DELLE PROFESSIONI TECNICHE**con sede a **RIMINI CORSO D'AUGUSTO 231**☐ legale rappresentante della Società .....

con sede a .....

☐ altro (specificare) .....*presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla formazione del PTAV,***presenta la seguente osservazione:***ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):*☐ **STRATEGIE E OBIETTIVI** .....☒ **X** **NORME** Documento delle Regole - Allegato B - "NORME DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) NON ABROGATE"☐ **QCD** **QUADRO** **CONOSCITIVO** **DIAGNOSTICO**  
.....☐ **PERCORSO PARTECIPATO** .....☐ **VALSAT** .....



DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

Si richiedono chiarimenti e modifiche circa i contenuti dell'Allegato B.

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

L'Allegato B delle Norme richiama sinteticamente le numerose norme del PTCP che si ritengono non abrogate in attesa della elaborazione degli specifici strumenti di livello regionale.

**Poiché tale fase potrebbe, potenzialmente, protrarsi per tempi non irrilevanti, si suggerisce di evitare tale citazione sintetica, ma di procedere a predisporre un elaborato cartografico e normativo specifico che evidenzi le norme effettivamente ritenute in vigore.**

Contestualmente alla elaborazione di tale documentazione, **si chiede altresì di verificare puntualmente se tutte le parti delle numerose norme citate ricadano nelle competenze prima assegnate al PTCP (ed oggi trasferite al PTPR) o se, al contrario, parte di tali normative rientrano attualmente nelle competenze del PUG (evitando così la potenziale complicazione della valutazione del nuovo Piano in fase di Comitato Urbanistico di Area Vasta).**

**Allega**

- 1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.**
- 2. Altro** (elenco eventuali stralci cartografici e/o altri documenti)

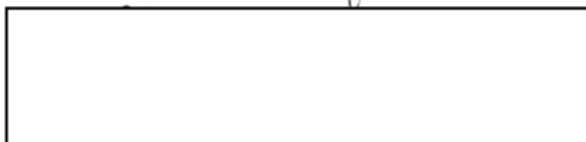
.....  
.....  
.....  
.....

**Dichiara**

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>

RIMINI  
li 04/03/2024





Provincia di Rimini

Elenco dei documenti costitutivi della Proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

**01 – STRATEGIE E OBIETTIVI**

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

**02 – NORME**

- 02/1 Documento delle Regole

**03 – QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO**

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

**04 – PERCORSO PARTECIPATO**

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

**05 – VALSAT**

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica



|   |   |
|---|---|
| Spazio riservato all'Ufficio protocollo<br>in caso di consegna a mano | spazio riservato all'ufficio<br><br>OSSERVAZIONE N. _____/_____ |
|---|---|

**Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)**

Al Presidente della Provincia di Rimini

**La sottoscritta:**

Cognome e nome

Nato/a a

Codice Fiscale

Residente in

(Comune, località, indirizzo)

**in qualità di (barrare):**☐ privato/a cittadino/a .....☒ **X** rappresentante dell'ente/associazione **RETE DELLE PROFESSIONI TECNICHE**con sede a **RIMINI CORSO D'AUGUSTO 231**☐ legale rappresentante della Società .....

con sede a .....

☐ altro (specificare) .....

*presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla formazione del PTAV,*

**presenta la seguente osservazione:**

*ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):*

☒ **X** STRATEGIE E OBIETTIVI DOCUMENTO DELLE STRATEGIE: LIC 2☒ **X** NORME DOCUMENTO DELLE REGOLE: Art.3.1

|                              |        |             |             |
|------------------------------|--------|-------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> QCD | QUADRO | CONOSCITIVO | DIAGNOSTICO |
| .....                        |        |             |             |

☐ PERCORSO PARTECIPATO .....



☐ VALSAT

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

Si propone la riformulazione dell'obbligo di raggiungere il saldo zero di consumo di suolo al 2035, anziché all'anno 2050 (come previsto dalla L.R. 24/17)

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

Sia il Documento delle Strategie, sia la Normativa del PTAV prevedono il raggiungimento del consumo di suolo zero al 2035, anziché al 2050 (come previsto dalla normativa regionale).

Si evidenzia come tale formulazione, non limitando quantitativamente il limite di suolo utilizzabile, ma incidendo solo sulla scadenza temporale, rischia di determinare un incentivo, piuttosto che un freno a tale utilizzo: appare infatti probabile che tale limite anticipato possa determinare un'accelerazione all'utilizzo del 3% (previsto dalla legge) entro tale scadenza, al fine di non perdere tale potenzialità.

**Condividendo le Strategie proposte dal PTAV, che erano indirizzate a limitare e controllare tale utilizzo, si richiede pertanto una riformulazione della proposta che appare, così come impostata, potenzialmente contraddittoria con gli obiettivi dichiarati.**

**Allega**

- 1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.**
- 2. Altro** (elenco eventuali stralci cartografici e/o altri documenti)

.....  
.....  
.....  
.....

**Dichiara**

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>

RIMINI  
li 03/05/2024



(firma del dichiarante)



Provincia di Rimini

Elenco dei documenti costitutivi della Proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

**01 – STRATEGIE E OBIETTIVI**

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

**02 – NORME**

- 02/1 Documento delle Regole

**03 – QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO**

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

**04 – PERCORSO PARTECIPATO**

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

**05 – VALSAT**

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica





|   |   |
|---|---|
| Spazio riservato all'Ufficio protocollo<br>in caso di consegna a mano | spazio riservato all'ufficio<br><br>OSSERVAZIONE N. _____/_____ |
|---|---|

**Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)**

Al Presidente della Provincia di Rimini

**Il/La sottoscritto/a:**

Cognome e nome

Nato/a a

Codice Fiscale

Residente in

(Comune, località, indirizzo)

**in qualità di (barrare):**☐ privato/a cittadino/a .....☒ **X** rappresentante dell'ente/associazione **RETE DELLE PROFESSIONI TECNICHE**con sede a **RIMINI CORSO D'AUGUSTO, 231**☐ legale rappresentante della Società .....

con sede a .....

☐ altro (specificare) .....

*presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla formazione del PTAV,*

**presenta la seguente osservazione:**

*ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):*

☐ **STRATEGIE E OBIETTIVI** .....**X NORME del PTCP**

|                              |        |             |             |
|------------------------------|--------|-------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> QCD | QUADRO | CONOSCITIVO | DIAGNOSTICO |
| .....                        |        |             |             |

☐ **PERCORSO PARTECIPATO** .....☐ **VALSAT** .....



*DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):*

**Modifica dell'articolo 1.2 Sistema collinare - montano e dei crinali del PTCP:**

Si ritiene indispensabile che tale vincolo sia valutato nel singolo caso specifico in quanto, in alcuni casi, negli anni si è modificata la morfologia dei luoghi (es. cave) e di conseguenza alcuni crinali sono stati modificati.

Si propone di inserire uno specifico comma che consenta di non applicare le disposizioni del vincolo nei casi in cui i crinali individuati nella cartografia del PTCP nei casi in cui con specifici studi (relazioni, elaborati e documentazione fotografica) si dimostri che la morfologia del crinale è stata negli anni modificata e non risulta significativo da un punto di vista paesaggistico.

Si chiede, inoltre, di definire in maniera chiara, soprattutto da un punto di vista tecnico le disposizioni per salvaguardare i coni di visuale libera ed i punti di vista dei crinali.

**MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:**

Negli anni si è modificata la morfologia dei luoghi e di conseguenza alcuni crinali sono stati modificati e non risultano più significativi da un punto di vista paesaggistico.

**Allega**

- 1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.**
- 2. Altro** (elenco eventuali stralci cartografici e/o altri documenti)

.....  
.....  
.....  
.....

**Dichiara**

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>

RIMINI  
lì 03/05/2024  
(luogo e data)







Provincia di Rimini

**ptav** PIANO  
TERRITORIALE  
D'AREA VASTA

PROVINCIA DI RIMINI Prot. n.0009449 del 06-05-2024 in arrivo

**rimini****verso:** TERRE DI CULTURA,  
ACCOGLIENZA, CITTÀ,  
RESILIENZA.



Provincia di Rimini

Elenco dei documenti costitutivi della Proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

**01 – STRATEGIE E OBIETTIVI**

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

**02 – NORME**

- 02/1 Documento delle Regole

**03 – QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO**

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

**04 – PERCORSO PARTECIPATO**

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

**05 – VALSAT**

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica