



Provincia di Rimini

ptav PIANO
TERRITORIALE
D'AREA VASTA

Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano	spazio riservato all'ufficio OSSERVAZIONE _____/_____ N. _____
--	---

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

Al Presidente della Provincia di Rimini

La sottoscritta:

Cognome e nome **ARCH. TECLA MAMBELLI**

Nato/a a

Codice Fiscale

Residente in
(Comune, località, indirizzo)

in qualità di (barrare):

- ☐ privato/a cittadino/a
- ☐ rappresentante dell'ente/associazione
con sede a
- ☐ legale rappresentante della Società
con sede a

X DIRIGENTE DEL SETTORE GOVERNO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RICCIONE

presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla formazione del PTAV,

presenta la seguente osservazione:

ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):

X STRATEGIE E OBIETTIVI

X NORME Documento delle Regole

☐ QCD *QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO*

☐ PERCORSO PARTECIPATO

☐ VALSAT



DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

Si condivide l'assetto territoriale multicentrico assunto nella proposta di Piano nella LIC 2, soprattutto a favore della promozione del lavoro nelle aree interne e della residenzialità nei territori fragili, riconoscendo valore ai servizi ecosistemici dei territori collinari.

Si intende tuttavia formulare la presente osservazione per gestire con maggiore flessibilità il Fondo di equità territoriale proposto come strumento di attuazione della LIC-2, nel rispetto delle competenze assegnate dalla legge al PTAV.

La legge regionale n. 24/2017 attribuisce infatti al PTAV, ai sensi dell'art. 41 comma 3 lett. b), la facoltà di assegnare ai Comuni quote differenziate di capacità edificatoria ammissibile, tenendo conto della sostenibilità ambientale e territoriale degli insediamenti. La norma non prevede l'istituzione di un Fondo di equità territoriale, che pertanto si configura come uno strumento innovativo proposto dalla Provincia.

Si chiede pertanto di modificare la LIC 2/scheda 2 pag. 24 del documento delle strategie specificando che il fondo non è istituito per previsione di legge ma come strumento innovativo che il PTAV propone ai Comuni e i cui contenuti, modalità di funzionamento e regole possono essere stabiliti tramite Accordo territoriale tra i Comuni su base volontaria.

Si chiede inoltre di modificare il FOCUS 1 - FONDO SOLIDALE DI EQUITÀ TERRITORIALE pag. 25 del Documento delle strategie eliminando riferimenti a fonti di finanziamento troppo dettagliate, quali il parziale utilizzo della tassa di soggiorno e i fondi conseguenti alla gestione condivisa nei territori della costa di parte della quota di consumo di nuovo suolo.

Anche nel Documento delle regole sono rinvenibili diversi riferimenti alla istituzione del Fondo di equità territoriale, sotto forma di prescrizioni o indirizzi.

Si chiede di modificare il comma 2 dell'art. 1.5 e il comma 3 dell'art. 3.3, riformulando il primo come indirizzo e non come prescrizione, eliminando inoltre da entrambi i riferimenti alla legge regionale 24/2017 non pertinenti. Si chiede inoltre di eliminare il comma 4 dell'art. 3.3. in quanto è opportuno che le forme di pagamento siano stabilite nell'Accordo Territoriale e relativo Regolamento di attuazione e non definite a priori.

Si chiede inoltre di riformulare il comma 9 dell'art. 3.3. demandando la competenza alla definizione del Regolamento di gestione e di spesa del fondo di Equità non alla Provincia ma al Tavolo interistituzionale permanente previsto dal documento delle strategie LIC 2 - FOCUS 1 pag. 25

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

Il Fondo di equità territoriale non rientra tra le competenze stabilite per legge al PTAV dall'art. 42 della LR 24/2017, dal momento che è attribuita la competenza per l'istituzione del fondo perequativo metropolitano ai sensi dell'art. 41 comma 5 al solo Piano Territoriale Metropolitano. Inoltre i dettagli sulle fonti di finanziamento, i tempi e i soggetti che dovranno redigere il Regolamento sono da eliminare per permettere agli Enti coinvolti,



in sede di Accordo Territoriale, di definire in modo condiviso come procedere.

Allega

1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.
2. Altro (elenco eventuali stralci cartografici e/o altri documenti)

.....
.....
.....

Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>

Riccione, lì 05/05/2024

Arch. Tecla Mambelli
(documento firmato digitalmente)



Provincia di Rimini
Elenco dei documenti costitutivi della Proposta di Piano territoriale di area vasta
(Ptav)

01 - STRATEGIE E OBIETTIVI

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

02 - NORME

- 02/1 Documento delle Regole

03 - QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

04 - PERCORSO PARTECIPATO

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

05 - VALSAT

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica



Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano	spazio riservato all'ufficio OSSERVAZIONE _____/_____ N. _____
---	--

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

Al Presidente della Provincia
di Rimini

La sottoscritta:

Cognome e nome **ARCH. TECLA MAMBELLI**

Nato/a a

Codice Fisc

Residente in
(Comune, località, indirizzo)

in qualità di (barrare):

- ☐ privato/a cittadino/a
- ☐ rappresentante dell'ente/associazione
con sede a
- ☐ legale rappresentante della Società
con sede a

**X DIRIGENTE DEL SETTORE GOVERNO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI
RICCIONE**

*presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale,
al fine di contribuire alla formazione del PTAV,*

presenta la seguente osservazione:

*ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento
oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):*

X STRATEGIE E OBIETTIVI

X NORME Documento delle Regole

☐ QCD *QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO*

☐ PERCORSO PARTECIPATO

☐ VALSAT



DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

Si richiamano i principi fondamentali della Legge regionale 24/2017 che all'art. 1 comma 2 chiarisce che il governo del territorio è esercitato dai Comuni, dalle loro Unioni, dai soggetti di area vasta e dalla Regione perseguendo la sostenibilità, l'equità e la competitività del sistema sociale ed economico.

Il contenimento del consumo di suolo e l'incentivazione della rigenerazione dei territori urbanizzati vanno pertanto visti in modo integrato rispetto agli altri principi enunciati nel medesimo comma, tra cui quello della promozione delle condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie.

Si evidenzia che nel documento delle strategie LIC 2 /Scheda 4.Funzioni sovra locali, in riferimento alle aree costiere ad elevata specializzazione turistica, viene riportato che l'utilizzo di nuovo suolo per trasformazioni di tipo ricettivo va evitato e tra le pratiche rigenerative viene proposto l'accorpamento delle strutture ricettive in una prospettiva di arretramento dalla linea di costa.

Pur condividendo la promozione della rigenerazione urbana operata nella proposta di Piano, si chiede di riformulare il testo in modo da tenere in debita considerazione tutti i principi fondamentali della legge urbanistica regionale e del vigente PTR.

Parimenti si chiede di rivedere in modo più flessibile la formulazione del comma 19 dell'art. 3.5 del documento delle regole, proponendo di eliminare la parte di testo: "evitando l'utilizzo di nuovo suolo per trasformazioni di tipo ricettivo".

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

Si ritiene che la richiesta di riformulare in modo più flessibile la strategia e il corrispondente articolato normativo relativo all'ambito specializzato turistico della costa sia maggiormente rispondente ai principi generali della legge regionale 24/2017.

Allega

- 1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.**
- 2. Altro (elenco eventuali stralci cartografici e/o altri documenti)**

.....
.....
.....

Dichiara



Provincia di Rimini

ptav PIANO
TERRITORIALE
D'AREA VASTA

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>

Riccione, lì 05/05/2024

Arch. Tecla Mambelli
(documento firmato digitalmente)

* Copia conforme all'originale * PROVINCIA DI RIMINI Prot. n.0009480 del 06-05-2024 in arrivo



Provincia di Rimini
Elenco dei documenti costitutivi della Proposta di Piano territoriale di area vasta
(Ptav)

01 - STRATEGIE E OBIETTIVI

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

02 - NORME

- 02/1 Documento delle Regole

03 - QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

04 - PERCORSO PARTECIPATO

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

05 - VALSAT

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica



Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano	spazio riservato all'ufficio OSSERVAZIONE _____/_____ N. _____
--	---

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

Al Presidente della Provincia di Rimini

La sottoscritta:

Cognome e nome **ARCH. TECLA MAMBELLI**

Nato/a a

Codice Fiscale

Residente in
(Comune, località, indirizzo)

in qualità di (barrare):

- ☐ privato/a cittadino/a
- ☐ rappresentante dell'ente/associazione
con sede a
- ☐ legale rappresentante della Società
con sede a

X DIRIGENTE DEL SETTORE GOVERNO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RICCIONE

presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla formazione del PTAV,

presenta la seguente osservazione:

ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):

X STRATEGIE E OBIETTIVI

X NORME Documento delle Regole

☐ QCD *QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO*

☐ PERCORSO PARTECIPATO

☐ VALSAT



DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

Il Documento delle regole (art. 3.4 comma 12, art. 4.2 comma 3) contiene a livello di indirizzo, ma anche di prescrizione, l'integrazione negli strumenti urbanistici generali della pianificazione delle aree degli arenili.

Dal momento che redigere il Piano dell'Arenile può risultare particolarmente gravoso in termini di costi e tempo per i Comuni, mentre risulta sempre più urgente l'approvazione dei PUG, si condivide che debba essere prevista all'interno dei PUG la strategia per la spiaggia e per l'insediamento gravitante verso la spiaggia.

Si chiede tuttavia di specificare che tale strategia possa essere declinata in sede di PUG, da assumere nel Piano dell'Arenile qualora questo venga predisposto in fase successiva al Piano urbanistico generale.

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

La richiesta di predisporre il Piano dell'Arenile contestualmente al PUG può risultare particolarmente gravosa in termini di costi e tempo per i Comuni, ritardando notevolmente i tempi per la predisposizione del PUG. La previsione di avere nel PUG la strategia per l'arenile consentirebbe di mantenere fermo l'obiettivo stabilito nel PTAV senza penalizzare i Comuni della costa.

Allega

1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.

2. Altro (elenco eventuali stralci cartografici e/o altri documenti)

.....
.....
.....

Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>

Riccione, lì 05/05/2024

Arch. Tecla Mambelli
(documento firmato digitalmente)



Provincia di Rimini
Elenco dei documenti costituenti della Proposta di Piano territoriale di area vasta
(Ptav)

01 - STRATEGIE E OBIETTIVI

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

02 - NORME

- 02/1 Documento delle Regole

03 - QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

04 - PERCORSO PARTECIPATO

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

05 - VALSAT

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica



Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano	spazio riservato all'ufficio OSSERVAZIONE _____/_____ N. _____
--	--

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

Al Presidente della Provincia
di Rimini

La sottoscritta:

Cognome e nome **ARCH. TECLA MAMBELLI**

Nato/a a

Codice Fiscale

Residente in
(Comune, località, indirizzo)

in qualità di (barrare):

- ☐ privato/a cittadino/a
- ☐ rappresentante dell'ente/associazione
con sede a
- ☐ legale rappresentante della Società
con sede a

**X DIRIGENTE DEL SETTORE GOVERNO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI
RICCIONE**

*presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale,
al fine di contribuire alla formazione del PTAV,*

presenta la seguente osservazione:

*ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento
oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):*

☐ **STRATEGIE E OBIETTIVI**

X **NORME** **DOCUMENTO DELLE REGOLE**

☐ **QCD QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO**

☐ **PERCORSO PARTECIPATO**

☐ **VALSAT**



DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

Il comma 11 dell'art. 3.4 del Documento delle regole prevede che la promozione di percorsi di riuso si attui evitando l'utilizzo di nuovo suolo. Richiamato l'art. 5 c. 2 della L.R. 24/2017 che prevede che non siano ammesse trasformazioni che utilizzano nuovo suolo a fronte della possibilità di riuso e rigenerazione dell'esistente, si chiede di riformulare tale comma sostituendo il verbo "evitare" con il verbo "limitare", per consentire la flessibilità necessaria nel rispetto comunque dovuto della legge regionale.

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

Condividendo la Strategia proposta dal PTAV di promuovere il riuso e la rigenerazione degli immobili esistenti, si suggerisce di riformulare il comma 11 dell'art. 3.4 del Documento delle regole per consentire la flessibilità necessaria ai fini della trasformazione del territorio nel rispetto dell'art. 5 c. 2 della L.R. 24/2017.

Allega

- 1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.**
- 2. Altro** (elenco eventuali stralci cartografici e/o altri documenti)

.....
.....
.....

Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>

Riccione, lì 05/05/2024

Arch. Tecla Mambelli
(documento firmato digitalmente)



Provincia di Rimini
Elenco dei documenti costitutivi della Proposta di Piano territoriale di area vasta
(Ptav)

01 - STRATEGIE E OBIETTIVI

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

02 - NORME

- 02/1 Documento delle Regole

03 - QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

04 - PERCORSO PARTECIPATO

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

05 - VALSAT

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica



Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano	spazio riservato all'ufficio OSSERVAZIONE _____/_____ N. _____
--	--

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

Al Presidente della Provincia di Rimini

La sottoscritta:

Cognome e nome **ARCH. TECLA MAMBELLI**

Nato/a a

Codice Fiscale

Residente in
(Comune, località, indirizzo)

in qualità di (barrare):

- ☐ privato/a cittadino/a
- ☐ rappresentante dell'ente/associazione
con sede a
- ☐ legale rappresentante della Società
con sede a

X DIRIGENTE DEL SETTORE GOVERNO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RICCIONE

presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla formazione del PTAV,

presenta la seguente osservazione:

ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):

☐ STRATEGIE E OBIETTIVI

X NORME DOCUMENTO DELLE REGOLE

☐ QCD QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

☐ PERCORSO PARTECIPATO

☐ VALSAT



DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

L'Art. 4.2 del Documento delle regole ai commi 6 e 7 prescrive ai Comuni di condurre "valutazioni di dettaglio delle vulnerabilità complessive del territorio, comprese quelle derivanti dai cambiamenti climatici (...) approfondendo le due sfere di riferimento affrontate dal PTAV (innalzamento delle temperature e correlato stress idrico termico e deflussi potenzialmente limitati) al fine di identificare le aree maggiormente esposte agli impatti climatici e alle relative conseguenze sui servizi ecosistemici e la funzionalità urbana. Tale valutazione è funzionale alla definizione delle scelte in merito alle attività di trasformazione e progettazione del territorio e informa i criteri di integrazione degli impatti climatici nell'ambito delle valutazioni ambientali ed ecosistemiche (si v. art. 2.2 c.9) per le aree che risultano soggette a una o più criticità."

Pur condividendo le Strategie e gli obiettivi previsti da PTAV, si evidenzia come tale prescrizione sia di difficile applicabilità e oltremodo onerosa in termine di costi e tempi.

Si propone pertanto di riformulare la strategia suggerendo ai comuni di assumere nel PUG le misure necessarie per l'adattamento climatico ai fini delle trasformazioni più rilevanti previste nelle aree che risultano soggette a una o più criticità dalle analisi condotte in sede di PTAV, salvo andare a ridurle o precisarle a seguito di analisi di dettaglio a carico dei proponenti delle trasformazioni ammesse.

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

Pur condividendo le Strategie e gli obiettivi previsti da PTAV, si evidenzia come tale prescrizione sia di difficile applicabilità e oltremodo onerosa in termine di costi e tempi per essere assolta in sede di predisposizione del PUG.

Allega

1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.
2. Altro (elenco eventuali stralci cartografici e/o altri documenti)

.....
.....

Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrnm/zf/index.php/privacy/index/privacy>

Riccione, lì, 5/05/2024

Arch. Tecla Mambelli
(documento firmato digitalmente)



Provincia di Rimini
Elenco dei documenti costitutivi della Proposta di Piano territoriale di area vasta
(Ptav)

01 - STRATEGIE E OBIETTIVI

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

02 - NORME

- 02/1 Documento delle Regole

03 - QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

04 - PERCORSO PARTECIPATO

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

05 - VALSAT

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica



Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano	spazio riservato all'ufficio OSSERVAZIONE _____/_____ N. _____
---	--

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

Al Presidente della Provincia
di Rimini

La sottoscritta:

Cognome e nome **ARCH. TECLA MAMBELLI**

Nato/a a

Codice Fiscale

Residente in
(Comune, località, indirizzo)

in qualità di (barrare):

- ☐ privato/a cittadino/a
- ☐ rappresentante dell'ente/associazione
con sede a
- ☐ legale rappresentante della Società
con sede a

**X DIRIGENTE DEL SETTORE GOVERNO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI
RICCIONE**

*presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale,
al fine di contribuire alla formazione del PTAV,*

presenta la seguente osservazione:

*ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento
oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):*

X STRATEGIE E OBIETTIVI

X NORME Documento delle Regole

☐ QCD *QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO*

☐ PERCORSO PARTECIPATO

☐ VALSAT



DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

Si condivide l'assetto territoriale multicentrico assunto nella proposta di Piano nella LIC 2, soprattutto a favore della promozione del lavoro nelle aree interne e della residenzialità nei territori fragili, riconoscendo valore ai servizi ecosistemici dei territori collinari.

Si intende tuttavia formulare la presente osservazione per gestire con maggiore flessibilità il Fondo di equità territoriale proposto come strumento di attuazione della LIC-2, nel rispetto delle competenze assegnate dalla legge al PTAV.

La legge regionale n. 24/2017 attribuisce infatti al PTAV, ai sensi dell'art. 41 comma 3 lett. b), la facoltà di assegnare ai Comuni quote differenziate di capacità edificatoria ammissibile, tenendo conto della sostenibilità ambientale e territoriale degli insediamenti. La norma non prevede l'istituzione di un Fondo di equità territoriale, che pertanto si configura come uno strumento innovativo proposto dalla Provincia.

Si chiede pertanto di modificare la LIC 2/scheda 2 pag. 24 del documento delle strategie specificando che il fondo non è istituito per previsione di legge ma come strumento innovativo che il PTAV propone ai Comuni e i cui contenuti, modalità di funzionamento e regole possono essere stabiliti tramite Accordo territoriale tra i Comuni su base volontaria.

Si chiede inoltre di modificare il FOCUS 1 - FONDO SOLIDALE DI EQUITÀ TERRITORIALE pag. 25 del Documento delle strategie eliminando riferimenti a fonti di finanziamento troppo dettagliate, quali il parziale utilizzo della tassa di soggiorno e i fondi conseguenti alla gestione condivisa nei territori della costa di parte della quota di consumo di nuovo suolo.

Anche nel Documento delle regole sono rinvenibili diversi riferimenti alla istituzione del Fondo di equità territoriale, sotto forma di prescrizioni o indirizzi.

Si chiede di modificare il comma 2 dell'art. 1.5 e il comma 3 dell'art. 3.3, riformulando il primo come indirizzo e non come prescrizione, eliminando inoltre da entrambi i riferimenti alla legge regionale 24/2017 non pertinenti. Si chiede inoltre di eliminare il comma 4 dell'art. 3.3. in quanto è opportuno che le forme di pagamento siano stabilite nell'Accordo Territoriale e relativo Regolamento di attuazione e non definite a priori.

Si chiede inoltre di riformulare il comma 9 dell'art. 3.3. demandando la competenza alla definizione del Regolamento di gestione e di spesa del fondo di Equità non alla Provincia ma al Tavolo interistituzionale permanente previsto dal documento delle strategie LIC 2 - FOCUS 1 pag. 25

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

Il Fondo di equità territoriale non rientra tra le competenze stabilite per legge al PTAV dall'art. 42 della LR 24/2017, dal momento che è attribuita la competenza per l'istituzione del fondo perequativo metropolitano ai sensi dell'art. 41 comma 5 al solo Piano Territoriale Metropolitano. Inoltre i dettagli sulle fonti di finanziamento, i tempi e i soggetti che dovranno redigere il Regolamento sono da eliminare per permettere agli Enti coinvolti,



in sede di Accordo Territoriale, di definire in modo condiviso come procedere.

Allega

1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.
2. Altro (elenco eventuali stralci cartografici e/o altri documenti)

.....
.....
.....

Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>

Riccione, lì 05/05/2024

Arch. Tecla Mambelli
(documento firmato digitalmente)



Provincia di Rimini
Elenco dei documenti costituenti della Proposta di Piano territoriale di area vasta
(Ptav)

01 - STRATEGIE E OBIETTIVI

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

02 - NORME

- 02/1 Documento delle Regole

03 - QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

04 - PERCORSO PARTECIPATO

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

05 - VALSAT

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica