

Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano	spazio riservato all'ufficio OSSERVAZIONE N. _____/_____
---	---

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

Al Presidente della Provincia di Rimini

La sottoscritta:

Cognome e nome *MANCINI ADELE*

Nata a Cattolice
Codice Fiscale

in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio del *COMUNE DI BELLARIA IGEA MARINA* con sede a Bellaria Igea Marina, piazza del Popolo n. 1

presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla formazione del PTAV,

presenta le seguenti osservazioni:

ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

- **STRATEGIE E OBIETTIVI**
- **NORME** (Documento delle Regole)

OSSERVAZIONI/MOTIVAZIONI :

1. FONDO DI EQUITÀ: In riferimento all'istituzione del Fondo di Equità si chiede di precisare che trattasi di proposta di carattere innovativo del PTAV Rimini, cui gli enti possono aderire sulla base di specifici accordi comunque su base volontaria.

MOTIVAZIONI: Al fine di promuovere l'efficacia di tale strategia, occorre inoltre chiarire quali leve incentivanti la Provincia intenda mettere in campo per favorire la stipula di detti accordi territoriali, che, essendo incentrati su un approccio di tipo consensuale, sono evidentemente favoriti dal raggiungimento di benefici reciproci.

Infine si chiede di tenere conto delle specificità territoriali, in quanto la situazione del Comune di Bellaria Igea Marina è del tutto dissimile da quella dei restanti comuni costieri dell'ambito provinciale, in quanto non confina con alcun Comune non costiero della provincia di Rimini.

2. STRATEGIE PER LE AREE COSTIERE: Si chiede di rettificare la dicitura riportata all'art. 3.5 c. 19 del Documento delle Regole (con conseguente modifica in allineamento della LIC2/Scheda 4) al fine di riallineare il PTAV Rimini agli obiettivi di legge, per cui il consumo di suolo ricompreso entro il limite del 3% ammissibile può avere tra le destinazioni d'uso quelle in direzione turistico-ricettiva.

MOTIVAZIONI: La quota di consumo di suolo ammessa dalla legge per ciascun Comune dovrebbe essere pianificata nel rispetto delle vocazioni territoriali, della sostenibilità economico-finanziaria delle trasformazioni e coerentemente con le strategie assunte in sede di PUG, nell'ambito della formazione delle quali il contributo e la partecipazione della Provincia sono comunque garantiti.

3. CONSUMO DI SUOLO: Si chiede altresì di riformulare la dicitura di cui al comma 11 art. 3.4 del Documento delle Regole, allorché prevede che i percorsi di riuso non possano in alcun caso determinare consumo di nuovo suolo.

MOTIVAZIONI: Al fine di favorire la sostenibilità e l'appetibilità di operazioni di riuso e rigenerazione, le Amministrazioni potrebbero costruire operazioni comportanti anche limitate quote di consumo di suolo, sempre nel rispetto del saldo massimo ammissibile e della coerenza delle trasformazioni programmate con le strategie assunte in sede di PUG.

Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>

Bellaria Igea marina, 05/05/2024

Dott. Arch. Adele Mancini
(documento firmato digitalmente)

Provincia di Rimini
Elenco dei documenti costitutivi della Proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

01 - STRATEGIE E OBIETTIVI

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

02 - NORME

- 02/1 Documento delle Regole

03 - QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

04 - PERCORSO PARTECIPATO

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

05 - VALSAT

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica