

Spett.le
ARPAE SAC Ferrara
Unità Autorizzazioni complesse ed Energia
aoofo@cert.arpa.emr.it

Regione Emilia-Romagna
Servizio V.I.P.S.A.
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Milano, 18/10/2022

Oggetto: art. 27-bis D.Lgs.152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. EG Verde S.r.l. Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto “Impianto fotovoltaico EG Verde srl e opere connesse” situato nel comune di Codigoro (FE). **Proponente: EG VERDE S.r.L. N. pratica Sinadoc 20441/2021 Fascicolo RER n. 1317/23/2021 (VIA)**
RISPOSTA OSSERVAZIONI ESPROPRIO

Egr.i Sig.ri,

con la presente, la scrivente società EG Verde S.r.l. (la “**Società**”), intende fornire riscontro alle osservazioni pervenute in data 26 agosto u.s., PG/2022/139676, con le quali è stata contestata da parte delle Signore Sandra Zonari ed Enrica Zonari, in qualità di comproprietarie dei terreni ubicati al mappale 100, foglio 409 del Catasto Terreni del Comune di Codigoro (i “**Proprietari**”), l’avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio per la realizzazione delle opere di connessione alla rete elettrica nazionale dell’impianto fotovoltaico oggetto del procedimento di autorizzazione unica in corso.

Si espongono pertanto le seguenti considerazioni in merito alle osservazioni sollevate dalle Comproprietarie.

In via preliminare, con riferimento al posizionamento del cavidotto, la Società chiarisce che il tracciato dell’elettrodotto è stato studiato in armonia con quanto dettato dall’art. 121 del T.U. 1775/1933, comparando le esigenze della pubblica utilità delle opere con gli interessi privati coinvolti, in modo tale da recare il minor sacrificio possibile alle proprietà interessate.

La scrivente Società chiarisce che il tratto del mappale interessato dalla opera oggetto di analisi è rappresentato nel piano particellare grafico e negli elaborati progettuali trasmessi a codesta Amministrazione e resi disponibili ai proprietari interessati dalla procedura di esproprio, e in particolare nella planimetria che qui si allega per comodità di consultazione *sub* **Allegato 1_Zonari**.

Inoltre, si segnala che, sulla base degli *standard* realizzativi di settore, la posa dei cavi interrati avviene, di norma, ad una profondità di circa 1,5 metri, in quanto tale profondità è considerata sufficiente a garantire, in piena sicurezza, le esigenze di coltivazione dei terreni.

Inoltre, la lunghezza del cavidotto sarà di 83 metri e lo stesso sarà posto a 5 m dal fosso di guardia che corrisponde all’unghia arginale.

Si chiarisce, altresì, che il valore dell’indennità di esproprio ed asservimento è stato stimato al fine di tenere in

adeguata considerazione le colture in essere ed i danni cagionati al fondo anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, in conformità ai criteri previsti dagli articoli 40 e 44 del D.P.R. n. 327/2001 e come meglio dettagliato nel piano particellare.

Inoltre, si segnala che verrà debitamente riconosciuta un'indennità aggiuntiva a favore dell'affittuario come previsto dall'art. 42 del D.P.R. 327/2001 che verrà determinata ai sensi dell'art. 40, comma 4, del T.U. Esproprio nel corso della procedura di esproprio. L'indennità aggiuntiva sarà corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti in linea a quanto previsto dal citato articolo 42.

La scrivente EG Verde S.r.l. si impegna inoltre ad interloquire costantemente con i Proprietari, al fine di informarli sull'avanzamento del progetto ed identificare la migliore soluzione operativa che possa garantire l'implementazione di una soluzione confacente per tutte le parti.

La scrivente EG Verde S.r.l. conferma, sin da ora, la propria disponibilità a fornire ogni ulteriore chiarimento in relazione a quanto rappresentato in questa sede.

Restando a Vs disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono Distinti Saluti

In fede

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and flourishes, positioned above a horizontal line.

Il Legale rappresentante
(EG VERDE S.r.l.)