

Spett.le
ARPAE SAC Ferrara
Unità Autorizzazioni complesse ed Energia
aoofo@cert.arpa.emr.it

Regione Emilia-Romagna
Servizio V.I.P.S.A.
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Milano, 18/10/2022

Oggetto: art. 27-bis D.Lgs.152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. EG Verde S.r.l. Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto “Impianto fotovoltaico EG Verde srl e opere connesse” situato nel comune di Codigoro (FE). **Proponente: EG VERDE S.r.L. N. pratica Sinadoc 20441/2021 Fascicolo RER n. 1317/23/2021 (VIA)**
RISPOSTA OSSERVAZIONI ESPROPRIO

Egr.i Sig.ri,

con la presente, la scrivente società EG Verde S.r.l. (la “**Società**”), intende fornire riscontro alle osservazioni pervenute in data 2 settembre u.s., PG/2022/143734 e presentate dai Signori Farinella Gabriele e Farinella Giuseppe (congiuntamente i “**Comproprietari**”), relative all’avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio per la realizzazione delle opere di connessione alla rete elettrica nazionale dell’impianto fotovoltaico oggetto del procedimento di autorizzazione unica in corso.

Si espongono pertanto le seguenti considerazioni seguendo l’elencazione delle osservazioni sollevate dai Comproprietari.

1) Con riferimento alla durata dei lavori, si chiarisce che la stazione elettrica, i raccordi aerei e le linee in cavo a 132 kW sono opere della rete RTN che verranno realizzate direttamente da Terna. Sulla base della soluzione di connessione, si stima una durata dei lavori compresa tra i 16 ed i 20 mesi. In ogni caso, la Società si impegna a condividere con i Comproprietari il cronoprogramma dei lavori di realizzazione dell’Impianto.

2) Come chiarito nel piano particellare di esproprio trasmesso a codesta Amministrazione e reso disponibile in visione alle ditte interessate dalla procedura di esproprio, i terreni dei Comproprietari sono interessati dalla realizzazione di: i) stazione elettrica rispetto alla quale si rende necessario acquisire in via coattiva la proprietà delle aree di sedime; ii) raccordi aerei e linee in cavo a 132 Kv e la strada di accesso rispetto ai quali si rende necessario acquisire in via coattiva apposita servitù perpetua ed inamovibile sulle aree di sedime. È inoltre prevista l’occupazione temporanea dei terreni per la realizzazione di una linea provvisoria a 132 Kv e per aree di cantiere.

3) La localizzazione delle suddette opere è rappresentata nel piano particellare grafico trasmesso a codesta Amministrazione e reso disponibile in visione alle ditte interessate dalla procedura di esproprio unitamente al progetto definitivo. Si rimanda in particolare:

- Allegato1:462283ENF_Farinella 01 interventi

- Allegato2_462283ENF_Farinella 02 API

- Allegato3_462283ENF_Farinella 03 cantiere

4) L'indennità per l'esproprio e l'asservimento coattivo dei terreni è stata indicata dalla Società nel piano particellare descrittivo trasmesso a codesta Amministrazione e reso disponibile in visione ai soggetti interessati all'esproprio. Detta indennità è stata stimata in conformità ai criteri previsti dagli articoli 40 e 44 del D.P.R. n. 327/2001, tenendo in considerazione le colture effettivamente praticate sul fondo, il valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati ed i danni cagionati al fondo anche in relazione all'esercizio delle eventuali attività agricole. Con riferimento alle modalità di pagamento dell'indennità, queste dipenderanno dalla procedura che verrà concretamente seguita (ordinaria ex art. 20 o accelerate ex art. 22 o 22 *bis* del D.P.R. n. 327/2001). I Comproprietari verranno in ogni caso debitamente informati circa le modalità di pagamento delle indennità e dei relativi diritti di opposizione alla stima nel corso della procedura di esproprio.

La scrivente EG Verde S.r.l. si impegna inoltre ad interloquire costantemente con i Comproprietari, al fine di informarli sull'avanzamento del progetto e identificare la migliore soluzione operativa che possa garantire l'implementazione di una soluzione confacente per tutte le parti.

La scrivente EG Verde S.r.l. conferma, sin da ora, la propria disponibilità a fornire ogni ulteriore chiarimento in relazione a quanto rappresentato in questa sede.

Restando a Vs disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono Distinti Saluti

In fede



Il Legale rappresentante
(EG VERDE S.r.l.)