

Spett.le
ARPAE SAC Ferrara
Unità Autorizzazioni complesse ed Energia
aoofo@cert.arpa.emr.it

Regione Emilia-Romagna
Servizio V.I.P.S.A.
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Milano, 18/10/2022

Oggetto: art. 27-bis D.Lgs.152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. EG Verde S.r.l. Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto “Impianto fotovoltaico EG Verde srl e opere connesse” situato nel comune di Codigoro (FE). **Proponente: EG VERDE S.r.L. N. pratica Sinadoc 20441/2021 Fascicolo RER n. 1317/23/2021 (VIA)**
RISPOSTA OSSERVAZIONI ESPROPRIO

con la presente, la scrivente società EG Verde S.r.l. (la “Società”), intende fornire riscontro alle osservazioni datate 29 agosto 2022 e trasmesse dal Geom. Marco Botti in qualità di tecnico delegato dai Signori Farinella Enrico, Farinelli Massimo e Guietti Anna proprietari dei fondi censiti al Catasto Terreni del Comune di Fiscaglia al foglio 3, mappali 157-160-33-53-57-81-131-132-138 e al foglio 4, mappali 73-118-119-116-117-122 (congiuntamente i “Comproprietari”), relative all’avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio per la realizzazione delle opere di connessione alla rete elettrica nazionale dell’impianto fotovoltaico oggetto del procedimento di autorizzazione unica in corso.

La localizzazione delle opere oggetto di esproprio/asservimento coattivo è rappresentata nel piano particellare grafico trasmesso a codesta Amministrazione e reso disponibile in visione alle ditte interessate dalla procedura di esproprio unitamente al progetto definitivo. Si rimanda in particolare all’estratto del piano particellare qui allegato *sub* Allegato 1_462290ENF_farinella guidetti API.

Con riferimento al posizionamento delle opere di connessione, la Società chiarisce che il tracciato del cavidotto, dei raccordi aerei e della strada di accesso è stato studiato in armonia con quanto dettato dall’art. 121 del T.U. 1775/1933, comparando le esigenze della pubblica utilità delle opere con gli interessi privati coinvolti, in modo tale da recare il minor sacrificio possibile alle proprietà interessate. Inoltre, si segnala che, sulla base degli *standard* realizzativi di settore, la posa dei cavi interrati avviene ad una profondità di circa 1,5 metri, considerata sufficiente a garantire, in piena sicurezza, le esigenze di coltivazione dei terreni. Non si ritiene che le opere di connessione arrechino pregiudizi ai fossi presenti sui terreni dei Comproprietari e alla loro manutenzione.

Si allega inoltre, per maggiore chiarezza:

- Allegato 2_462290ENF_farinella Guidetti cantiere
- Allegato 3_462290ENF_farinella Guidetti interventi

La scrivente Società si impegna a condividere con i Comproprietari il cronoprogramma dei lavori di posa dell'elettrodotto e delle opere ad esso relative nonché a concordare con il Comproprietari i dettagli della progettazione esecutiva, nel rispetto e nei limiti del progetto definitivo e del tracciato del cavidotto autorizzato.

Si precisa infine che l'indennità per l'esproprio e l'asservimento coattivo dei terreni, in relazione alle singole opere e diritti da acquisire in via coattiva, è stata indicata dalla Società nel piano particellare descrittivo trasmesso a codesta Amministrazione e reso disponibile in visione ai soggetti interessati all'esproprio. Detta indennità è stata stimata in conformità ai criteri previsti dagli articoli 40 e 44 del D.P.R. n. 327/2001, tenendo in considerazione le colture effettivamente praticate sul fondo, il valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati ed i danni cagionati al fondo anche in relazione all'esercizio delle eventuali attività agricole.

La scrivente EG Verde S.r.l. si impegna inoltre ad interloquire costantemente con i Comproprietari, al fine di informarli sull'avanzamento del progetto ed identificare la migliore soluzione operativa che possa garantire l'implementazione di una soluzione confacente per tutte le parti.

La scrivente EG Verde S.r.l. conferma, sin da ora, la propria disponibilità a fornire ogni ulteriore chiarimento in relazione a quanto rappresentato in questa sede.

Restando a Vs disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono Distinti Saluti

In fede

A handwritten signature in black ink, appearing to be "EG VERDE", written over a horizontal line.

Il Legale rappresentante
(EG VERDE S.r.l.)