

Spett.le
ARPAE SAC Ferrara
Unità Autorizzazioni complesse ed Energia
aoofo@cert.arpa.emr.it

Regione Emilia-Romagna
Servizio V.I.P.S.A.
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Milano, 18/10/2022

Oggetto: art. 27-bis D.Lgs.152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. EG Verde S.r.l. Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto “Impianto fotovoltaico EG Verde srl e opere connesse” situato nel comune di Codigoro (FE). **Proponente: EG VERDE S.r.L. N. pratica Sinadoc 20441/2021 Fascicolo RER n. 1317/23/2021 (VIA)**
RISPOSTA OSSERVAZIONI ESPROPRIO

Egr.i Sig.ri,

con la presente, la scrivente società EG Verde S.r.l. (la “**Società**”), intende fornire riscontro alle osservazioni pervenute in data 5 settembre u.s., PG/2022/144120, con le quali è stato contestato da parte dei Signori Laura Ghesini e Antonio Ghesini, in qualità di comproprietari del terreno censito al mappale 76, foglio 14 del Catasto Terreni del Comune di Lagosanto (i “**Comproprietari**”), l’avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio per la realizzazione delle opere di connessione alla rete elettrica nazionale dell’impianto fotovoltaico oggetto del procedimento di autorizzazione unica in corso.

Si espongono pertanto le seguenti considerazioni in merito alle osservazioni sollevate dai Signori Ghesini.

In primo luogo, al fine di ridurre al minimo i pregiudizi sui fondi interessati dalla procedura di esproprio, la Società ritiene tecnicamente accoglibile, alle condizioni e nei limiti di seguito specificati, la richiesta avanzata dai Comproprietari relativa posizionamento del cavidotto interrato. A tal proposito, infatti, la Società si rende ben disposta a identificare le migliori soluzioni operative, in stretta collaborazione con i Comproprietari per la collocazione del cavidotto ad una profondità di 1,80 metri dalla quota di coltivazione al fine di garantire, in piena sicurezza, le esigenze di coltivazione dei terreni.

La Società conferma inoltre che, sulla base delle informazioni disponibili, non si ravvisano interferenze o impedimenti delle opere rispetto alla possibilità di svolgere attività periodiche di manutenzione al fosso posto a margine della capezzagna, così come richiesto dagli stessi Comproprietari.

La Società chiarisce l’impegno a ripristinare i terreni interessati dai lavori di posa e manutenzione del cavidotto danneggiati nel corso dei medesimi lavori, al fine di consentire la prosecuzione delle attività agricole da parte dei Comproprietari, concordando con gli stessi le specifiche modalità di ripristino.

Inoltre, al fine di arrecare il minor pregiudizio possibile alle lavorazioni realizzate sul fondo, la scrivente Società si impegna a condividere con i Comproprietari il cronoprogramma dei lavori di posa dell’elettrodotto e delle opere ad esso relative nonché a concordare con i Signori Ghesini i dettagli della progettazione esecutiva, nel rispetto e

nei limiti del progetto definitivo e del tracciato del cavidotto autorizzato.

Infine, per quanto concerne il riconoscimento dell'indennità per l'asservimento coattivo dei terreni, si segnala che tale determinazione è stata indicata dalla Società nel piano particellare descrittivo trasmesso a codesta Amministrazione e reso disponibile in visione ai soggetti interessati all'esproprio. Detta indennità è stata stimata in conformità ai criteri previsti dagli articoli 40 e 44 del D.P.R. n. 327/2001 tenendo in considerazione le colture effettivamente praticate sul fondo, il valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati ed i danni cagionati al fondo anche in relazione all'esercizio dell'attività agricola. Si segnala che verrà debitamente riconosciuta un'indennità aggiuntiva a favore dell'affittuario come previsto dall'art. 42 del D.P.R. 327/2001 che verrà determinata ai sensi dell'art. 40, comma 4, del T.U. Esproprio nel corso della procedura di esproprio. L'indennità aggiuntiva sarà corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti in linea a quanto previsto dal citato articolo 42.

La scrivente EG Verde S.r.l. si impegna inoltre ad interloquire costantemente con i Comproprietari, al fine di informarli sull'avanzamento del progetto ed identificare la migliore soluzione operativa che possa garantire l'implementazione di una soluzione confacente per tutte le parti.

La scrivente EG Verde S.r.l. conferma, sin da ora, la propria disponibilità a fornire ogni ulteriore chiarimento in relazione a quanto rappresentato in questa sede.

Restando a Vs disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono Distinti Saluti

In fede

A handwritten signature in black ink, appearing to be "EG VERDE", written over a horizontal line.

Il Legale rappresentante
(EG VERDE S.r.l.)