

Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia  
Regione Emilia Romagna

Progetto di realizzazione di tre coppie di pozzi  
nell'ambito della riorganizzazione del campo  
acquifero di Bosco Fontana

(DB Progetto 20-0029)  
(DB Cantiere 20-0649)  
ATERSIR ID 2020 MOAG 0023  
PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO:

  
via Maestri del Lavoro, 38 - 41027 - Mirandola (MO)  
web: www.aimag.it - email: info@aimag.it

La Dirigente del Servizio Idrico Integrato











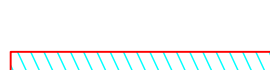

  
(Ing. Chiara Monaco)

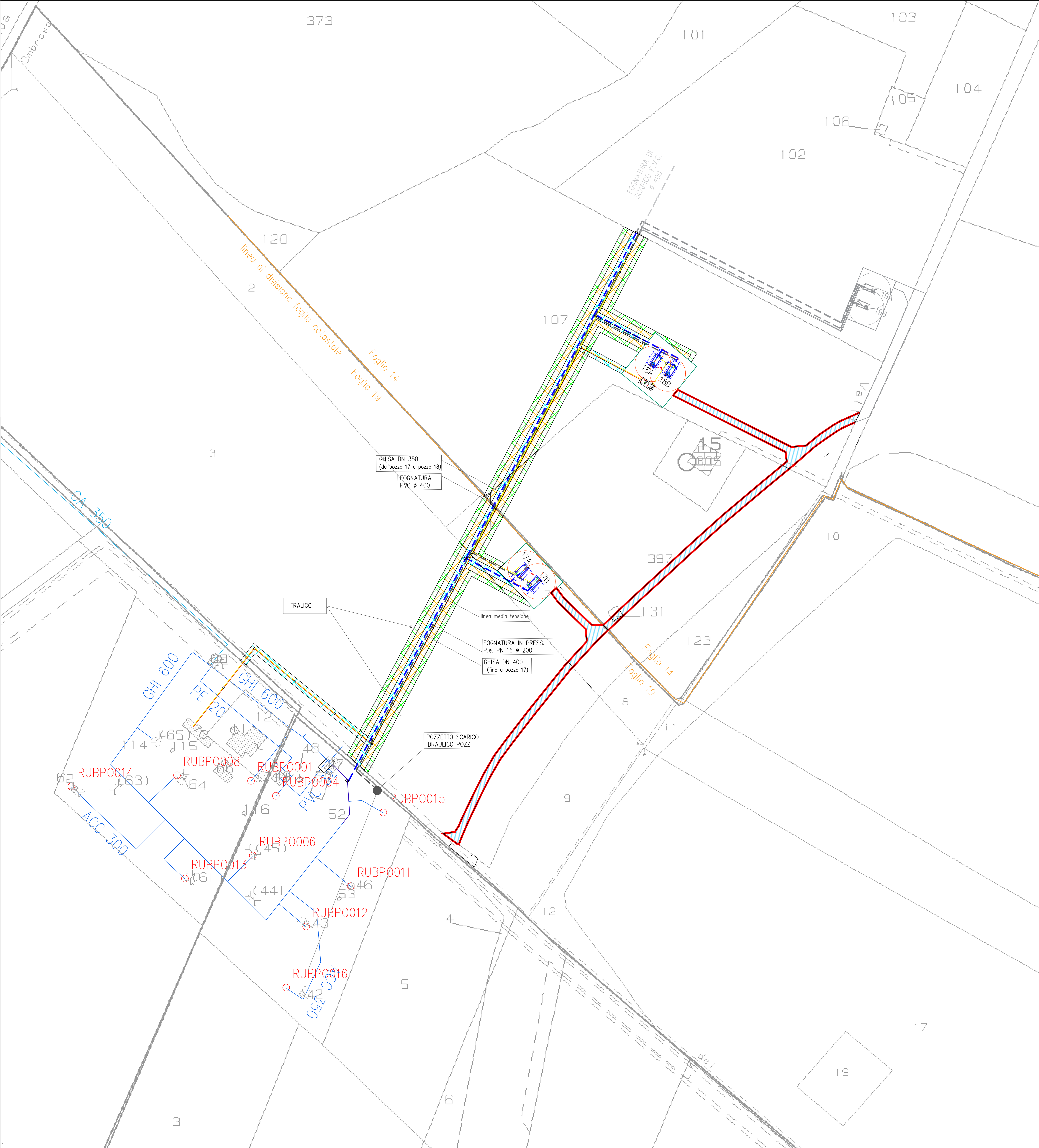
Il Progettista

  
(Ing. Andrea Bernabè)

Data	Giugno 2022	Descrizione	
Tecnico			
Disegnatore			
REVISIONE	DATA	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	TAV 7
REV. 001	20/12/2021		
REV. 002	10/06/2022		
REV. 003	24/05/2024		

LEGENDA

-  Fascia di rispetto 1 (servitù)
-  Fascia di rispetto 2 (servitù)
-  Fascia di rispetto 3 (servitù)
-  Condotta acqua AIMAG in progetto
-  Corrugati media tensione
-  Corrugati bassa tensione
-  Pozzetti
-  Scarico fognario
-  Condotte di futura realizzazione
-  Rete adduzione acqua AIMAG esistente
-  Carrabili espropriati
-  Confini fogli catastali



Tipologia del vincolo:	1. NON AEDIFICANDI	2. NON PLANTANDI	3. PASSAGGIO AIMAG
Caratteristiche	Non è possibile realizzare immobili e strutture fisse e stabili	Non è possibile realizzare impianti arborei da legno e da frutto	Area di passaggio per manutenzione dei mezzi AIMAG

Tipologia	Larghezza fascia (ml)	Tipologia del vincolo	Quota indennità (% valore di mercato)
Fascia di rispetto			
Fascia di rispetto 3	2,50	SINGOLO	25,00%
Fascia di rispetto 2	3,00	DOPPIO	50,00%
Fascia di rispetto 1	2,00	TRIPLIO	100,00%
Fascia di rispetto 2	3,00	DOPPIO	50,00%
Fascia di rispetto 3	2,50	SINGOLO	25,00%

Proprietà Perla Verde S.r.l.				
fg. 19 mapp. 3				
Aree oggetto di servitù: superfici fasce di rispetto (mq)				
condotta acqua linea Media Tensione AIMAG	Metri lineari	Fascia di rispetto 1 (triplo vincolo)	Fascia di rispetto 2 (doppio vincolo)	Fascia di rispetto 3 (singolo vincolo)
	144,31	565	837	704
Area da espropriare a favore del Comune di Rubiera				
carrabile per accesso aree pozzi -larghezza 4 metri				superficie mq. 496

Proprietà Corradini Ella				
fg. 19 mapp. 7				
Aree oggetto di servitù: superfici fasce di rispetto (mq)				
condotta acqua	Metri lineari	Fascia di rispetto 1 (triplo vincolo)	Fascia di rispetto 2 (doppio vincolo)	Fascia di rispetto 3 (singolo vincolo)
	45,24	162	268	211
Area da espropriare a favore del Comune di Rubiera				
Area da espropriare Pozzi 17				superficie mq. 660
Area da espropriare a favore del Comune di Rubiera				
carrabile per accesso aree pozzi -larghezza 4 metri				superficie mq. 270

Proprietà CORRADINI CALCESTRUZZI S.p.A.				
fg. 14 mapp 397				
Aree oggetto di servitù: superfici fasce di rispetto (mq)				
condotta acqua	Metri lineari	Fascia di rispetto 1 (triplo vincolo)	Fascia di rispetto 2 (doppio vincolo)	Fascia di rispetto 3 (singolo vincolo)
	19,57	78	116	101
Area da espropriare a favore del Comune di Rubiera				
carrabile per accesso aree pozzi -larghezza 4 metri				superficie mq. 524
Area da espropriare a favore del Comune di Rubiera				
carrabile per accesso aree pozzi -larghezza 4 metri				superficie mq. 18
fg. 14 mapp 107				
Aree oggetto di servitù: superfici fasce di rispetto (mq)				
condotta acqua linea Media Tensione AIMAG	Metri lineari	Fascia di rispetto 1 (triplo vincolo)	Fascia di rispetto 2 (doppio vincolo)	Fascia di rispetto 3 (singolo vincolo)
	186	735	1098	930
Area da espropriare a favore del Comune di Rubiera				
Area da espropriare-Pozzi 18 +cabina MT/BT				superficie mq. 900
carrabile per accesso aree pozzi -larghezza 4 metri				superficie mq. 519