

**Comune di Rubiera**  
 Provincia di Reggio Emilia  
 Regione Emilia Romagna

Progetto di realizzazione di tre coppie di pozzi nell'ambito della riorganizzazione del campo acquifero di Bosco Fontana

(DB Progetto 20-0029)  
 (DB Cantiere 20-0649)  
 ATERSIR ID 2020 MOAG 0023  
 PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO: La Direzione del Servizio Idrico Integrato Il Progettista  
  

Via Mastri di Loro n. 38 - 41037 - Mirandola (MO)  
 web: www.aimag.it - email: info@aimag.it

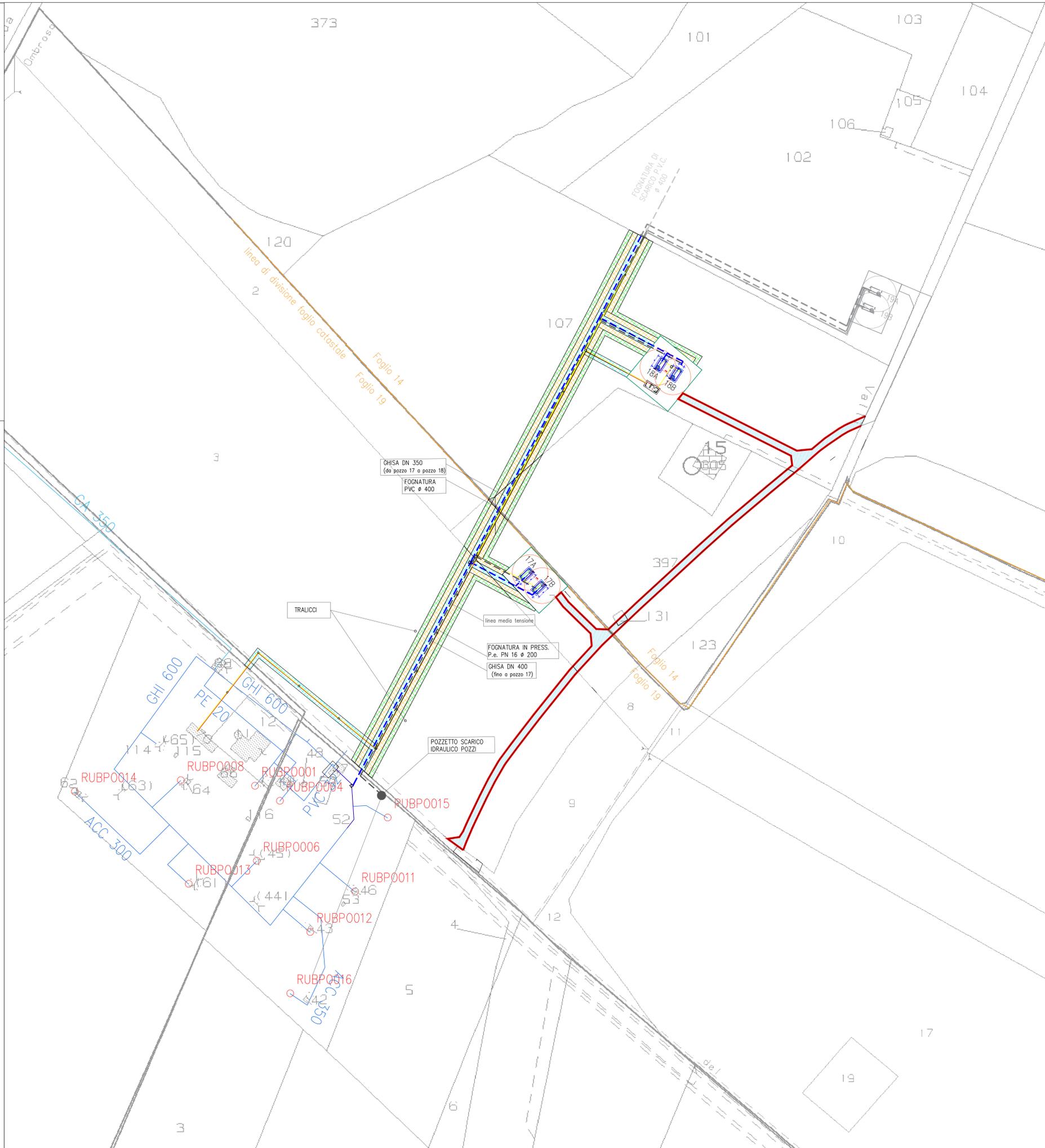
Ing. Chiara Monaco Ing. Andrea Serbelloni

Data: Giugno 2022 Descrizione: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO TAV 7

REVISIONE	DATA
REV. 001	20/12/2021
REV. 002	10/06/2022
REV. 003	24/05/2024

**LEGENDA**

- Fascia di rispetto 1 (servitù)
- Fascia di rispetto 2 (servitù)
- Fascia di rispetto 3 (servitù)
- Condotta acqua AIMAG in progetto
- Corrugati media tensione
- Corrugati bassa tensione
- Pozzetti
- Scarico fognario
- Condotte di futura realizzazione
- Rete adduzione acqua AIMAG esistente
- Carrabili espropriati
- Confini fogli catastali



Tipologia del vincolo	1. NON AEDIFICANDI	2. NON PLANTANDI	3. PASSAGGIO AIMAG
Caratteristiche	Non è possibile realizzare immobili e strutture fisse ecc.	Non è possibile realizzare impianti arborei da legno e da frutto.	Area di passaggio per manutenzione dei mezzi AIMAG.
Tipologia	Larghezza fascia (m)	Tipologia del vincolo	Quota indennità (% valore di mercato)
Fascia di rispetto 3	2,50	SINGOLO	25,00%
Fascia di rispetto 2	3,00	DOPPIO	50,00%
Fascia di rispetto 1	2,00	TRIPLO	100,00%
Fascia di rispetto 2	3,00	DOPPIO	50,00%
Fascia di rispetto 3	2,50	SINGOLO	25,00%

**Proprietà Perla Verde S.r.l.**  
 fig. 19 mapp. 3

**Aree oggetto di servitù: superfici fasce di rispetto (mq)**

condotta acqua	Metri lineari	Fascia di rispetto 1 (triplo vincolo)	Fascia di rispetto 2 (doppio vincolo)	Fascia di rispetto 3 (singolo vincolo)
linea Media Tensione AIMAG	144,31	565	837	704
	94,69	379		

**Area da espropriare a favore del Comune di Rubiera**  
 superficie mq. 496  
 carrabile per accesso aree pozzi -larghezza 4 metri

**Proprietà Corradini Ella**  
 fig. 19 mapp. 7

**Aree oggetto di servitù: superfici fasce di rispetto (mq)**

condotta acqua	Metri lineari	Fascia di rispetto 1 (triplo vincolo)	Fascia di rispetto 2 (doppio vincolo)	Fascia di rispetto 3 (singolo vincolo)
	45,24	182	268	211

**Area da espropriare a favore del Comune di Rubiera**  
 superficie mq. 660  
 Area da espropriare Pozzi 17  
 superficie mq. 270  
 carrabile per accesso aree pozzi -larghezza 4 metri

**Proprietà CORRADINI CALCESTRUZZI S.p.A.**  
 fig. 14 mapp 397

**Aree oggetto di servitù: superfici fasce di rispetto (mq)**

condotta acqua	Metri lineari	Fascia di rispetto 1 (triplo vincolo)	Fascia di rispetto 2 (doppio vincolo)	Fascia di rispetto 3 (singolo vincolo)
	19,57	78	116	101

**Area da espropriare a favore del Comune di Rubiera**  
 superficie mq. 524  
 carrabile per accesso aree pozzi -larghezza 4 metri

**fig. 14 mapp 107**

**Aree oggetto di servitù: superfici fasce di rispetto (mq)**

condotta acqua	Metri lineari	Fascia di rispetto 1 (triplo vincolo)	Fascia di rispetto 2 (doppio vincolo)	Fascia di rispetto 3 (singolo vincolo)
linea Media Tensione AIMAG	27	105	1098	930

**Area da espropriare a favore del Comune di Rubiera**  
 superficie mq. 900  
 Area da espropriare-Pozzi 18 +cabina MT/BT  
 superficie mq. 519  
 carrabile per accesso aree pozzi -larghezza 4 metri