



Studio Notarile  
CARNEVALE Iolanda  
Via Galassi 5  
Tel. 0532 852840  
Fax 0532 855381  
ARGENTA

mail: icarnevale@notariat

REPERTORIO N.12063

RACCOLTA N.8984

**PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ**

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno 26 (ventisei) marzo 2026 (duemilaventisei).

In Argenta, Via Galassi n.5.

Avanti a me, **Iolanda Carnevale, Notaio in Argenta**, iscritta nel Distretto Notarile di Ferrara, sono presenti:

**da una parte:**

- **ZAGANI Romano**, nato [REDACTED] il giorno 14 maggio 1952, domiciliato in Argenta, [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], qui rappresentato dall'Avv. **Gabriella Azzalli**, nata [REDACTED] il giorno [REDACTED], con domicilio [REDACTED], quale di lui [REDACTED] nominata con Decreto del Tribunale di Ferrara del 19 novembre 2019 RG 3226/19, e autorizzata al presente atto con Decreto del Giudice Tutelare del medesimo Tribunale emesso il 4 dicembre 2025 Cron.5370/2025 del 5 dicembre 2025 RG n.3226/2019 (di seguito, il "**Proprietario**" o il "**Promittente Concedente**"), la quale dichiara, ai sensi dell'art.2659 c.c., che Zagani Romano è di stato libero;

**dall'altra parte:**

- la società "**ALFI GREEN S.R.L.**", con sede in Milano, Piazza Sigmund Freud n.1, PEC: alfigreen@legalmail.it, Partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 13839370965, R.E.A. n.MI - 2746611, in persona dell'Amministratore Delegato e legale rappresentante **Belloli Andrea**, nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede sociale, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente Statuto sociale e autorizzato al presente atto con delibera del Consiglio di Amministrazione del 16 febbraio 2026 (di seguito, l' "**Investitore**").

Detti Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certa,

**PREMETTONO CHE**

1)- il Proprietario ha la piena, esclusiva e incondizionata proprietà del seguente terreno sito nel **Comune di Argenta**, di estensione complessiva pari a mq.45.314, censito nel Catasto Terreni di detto Comune al **foglio 83 (ottantatré)**, **mappale 86 (ottantasei)**, semin irrig, classe U, **ha.4.53.14**, R.D. Euro 648,26, R.A. Euro 327,64,

confinante con: ragioni di cui ai mappali 49 e 84, la Via Cardinala, ragioni di mappali 87, 89 e 88, tutti del foglio 83,

il cui estratto di mappa si allega al presente atto sotto la lettera "**A**" (di seguito il "**Fondo Servente**):

2)- l'Investitore opera nel settore della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e in particolare nel settore della produzione di energia elettrica da fonte rinnova-

REGISTRATO A  
FERRARA

il 30 marzo 2026

al n. 1766

Serie IT

con Euro 355,00

r\_emiro.Giunta - Prot. 03/06/2026.0554710.E

bile fotovoltaica;

3)- nell'ambito delle predette attività, l'Investitore ha in progetto lo sviluppo, la realizzazione, l'installazione, la gestione, la messa in esercizio, lo sfruttamento, la manutenzione (ordinaria e straordinaria) e il mantenimento di un Impianto Agrivoltaico (di seguito l'"**Impianto Agrivoltaico**") sui seguenti terreni tutti censiti nel Catasto Terreni del Comune di Argenta al

**foglio 82 (ottantadue), mappale:**

- **111 (centoundici)**, semin irrig, classe U, ha.17.72.40, R.D. Euro 2563,03, R.A. Euro 1281,52;

**foglio 83 (ottantatré), mappali:**

- **5 (cinque)**, semin irrig, classe U, ha.0.76.90, R.D. Euro 110,41, R.A. Euro 55,60;

- **35 (trentacinque)**, seminativo, classe 4, ha.01.63.70;

- **42 (quarantadue)**, seminativo, classe 4, ha.0.46.70, R.D. Euro 19,96, R.A. Euro 15,68;

- **46 (quarantasei)**, seminativo, classe 4, ha.01.69.90, R.D. Euro 72,61, R.A. Euro 57,03;

- **51 (cinquantuno)**, seminativo, classe 4, ha.01.27.60;

- **53 (cinquantatré)**, seminativo, classe 4, ha.0.37.30, R.D. Euro 15,94, R.A. Euro 12,52;

- **56 (cinquantasei)**, semin irrig, classe U, ha.01.54.20, R.D. Euro 220,60, R.A. Euro 111,49;

- **98 (novantotto)**, semin irrig, classe U, ha.01.23.85, R.D. Euro 177,18, R.A. Euro 89,55;

- **104 (centoquattro)**, semin irrig, classe U, ha.0.82.40, R.D. Euro 117,88, R.A. Euro 59,58;

- **37 (trentasette)**, seminativo, classe 03, ha.02.13.40, R.D. Euro 131,98, R.A. Euro 88,17;

- **52 (cinquantadue)**, semin irrig, classe U, ha.0.35.10, R.D. Euro 50,21, R.A. Euro 25,38;

- **94 (novantaquattro)**, seminativo, classe 04, ha.01.87.70, R.D. Euro 80,22, R.A. Euro 63,01;

- **96 (novantasei)**, semin irrig-incolt prod, classe U, ha.06.72.50, R.D. Euro 943,24, R.A. Euro 476,93

**foglio 93 (novantatré), mappale:**

- **50 (cinquanta)**, seminativo, classe 03, ha.04.68.25, R.D. Euro 289,59, R.A. Euro 193,46,

(di seguito il "**Fondo Dominante**"), previo ottenimento delle autorizzazioni e di tutti i diritti e titoli necessari per la realizzazione e l'esercizio dell'Impianto Agrivoltaico (di seguito, le "**Autorizzazioni**"), Fondo Dominante attualmente di proprietà di terzi ma, in ordine al cui acquisto, l'Investitore ha già stipulato prima d'ora un contratto preliminare di compravendita con atto del Notaio Chiara Quaranta del 16 gennaio 2025 repertorio n.8123/6538, registrato a Bologna il 13 febbraio 2025 al n.6704 e trascritto a Ferrara il 13 febbraio 2025 al part.1917;

4)- conformemente a quanto disposto dalla vigente normativa

regionale in materia di realizzazione e installazione di impianti agrivoltaici (i.e. D.A.L. n.28 del 2010 con le modifiche ed integrazioni disposte dalla D.A.L. n.125 del 2023), l'Investitore, ai fini del rilascio dell'Autorizzazione, deve dimostrare di aver ottenuto la disponibilità di una quota di asservimenti ad uso agricolo a favore del Fondo Dominante;

**5)-** l'Investitore intende, con la stipula del presente contratto preliminare (il **"Contratto Preliminare"**), concludere con il Proprietario (previo avveramento delle Condizioni Sospensive, come di seguito definite), entro il Termine (come di seguito definito), un contratto definitivo (il **"Contratto Definitivo"**), avente ad oggetto la **costituzione del diritto di servitù di uso agricolo sul Fondo Servente in favore del Fondo Dominante** (il **"Diritto di Servitù"**) come meglio di seguito specificato e il Proprietario, per converso, avendo ricevuto dall'Investitore tutte le necessarie informazioni circa le modalità di installazione, costruzione, esercizio, gestione, mantenimento e manutenzione (ordinaria e straordinaria) dell'Impianto Agrivoltaico sul Fondo Dominante, nonché riguardo al Diritto di Servitù, agli impegni ed obblighi di cui ai successivi Articoli 1.1, 1.2, 1.3 e 1.4 relativi alle aree del Fondo Servente, si è dichiarato disponibile, con la stipula del Contratto Preliminare, ad obbligarsi, a stipulare il Contratto Definitivo, secondo le modalità, termini e condizioni di seguito stabilite.

Tanto ciò premesso, con il presente Contratto Preliminare che annulla e sostituisce ogni eventuale precedente accordo intercorso tra il Proprietario e l'Investitore, inclusa la scrittura privata sottoscritta tra le Parti medesime e registrata a Milano 6 il 9 dicembre 2025 al n.4806 Serie 3X, di cui il presente atto costituisce ripetizione in forma notarile, e dato preliminarmente atto che le premesse e gli allegati sottoscritti dalle Parti, formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto Preliminare,

#### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

##### **Articolo 1 - CONSENSO ED IMMOBILE**

**1.1.** Con il presente Contratto Preliminare, il Proprietario si obbliga unilateralmente a costituire, mediante la stipula del Contratto Definitivo, nei termini, con le modalità, alle condizioni e per la durata di seguito specificati, il Diritto di Servitù, in favore dell'Investitore che accetta tale obbligo per sé, o per persona giuridica che si riserva da nominare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1401 e seguenti del Codice Civile, al momento della stipula del Contratto Definitivo. Il Diritto di Servitù è funzionale all'ottenimento dell'autorizzazione e alla realizzazione dell'Impianto Agrivoltaico, il tutto secondo quanto meglio specificato all'interno della D.A.L. n.28 del 2010 con le modifiche ed integrazioni disposte dalla D.A.L. n.125 del 2023, nonché di quanto richiesto durante l'iter autorizzativo dalle compe-

tenti autorità.

**1.2** Il Diritto di Servitù sarà costituito per anni 32 (trentadue) dalla stipula del Contratto Definitivo o, comunque e alternativamente, per una durata da definirsi in sede di stipula del Contratto Definitivo equivalente a quella dei diritti che verranno costituiti dall'Investitore sul Fondo Dominante. Il Proprietario dovrà usare le aree del Fondo Servente destinandole all'uso agricolo, conformemente alla normativa regionale sopra citata, impegnandosi a non praticare attività che possano comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù costituenda o a ostacolare e/o diminuire la funzionalità e la produttività dell'Impianto Agri-voltaico.

**1.3** Il Proprietario si impegna sin da ora e per tutta la durata del costituendo asservimento a non concedere, in qualsiasi forma, il Fondo Servente per lo sviluppo di ulteriori impianti agro/fotovoltaici diversi da quello dell'Investitore.

**1.4** Il Proprietario si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù e le relative obbligazioni nascenti dal presente contratto e dal Contratto Definitivo, facendone menzione nell'atto traslativo.

## **2. Stipula del Contratto Definitivo**

**2.1** Il Proprietario si obbliga a stipulare il Contratto Definitivo, dietro semplice richiesta scritta dell'Investitore, che potrà intervenire, in qualsiasi momento, entro il termine previsto pari a 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla sottoscrizione del presente Contratto Preliminare (di seguito, il "**Termine**"), con le modalità e nei termini di seguito previsti, previo soddisfacimento ovvero rinuncia alle Condizioni Sospensive (come di seguito definite) di cui al successivo Articolo 3.

**2.2.** Per effetto del Contratto Preliminare, il Proprietario rimane, pertanto, obbligato a prestare il proprio consenso per la stipula del Contratto Definitivo sino alla decorrenza del Termine.

**2.3.** Il Proprietario riconosce all'Investitore il diritto di prorogare il Termine per un ulteriore periodo pari a 12 (dodici) mesi (in caso di proroga, la nozione di "**Termine**" di cui al presente Contratto Preliminare deve intendersi come il Termine inclusivo della proroga medesima). Tale diritto potrà essere esercitato dall'Investitore mediante comunicazione scritta da inviarsi al Proprietario prima della scadenza del Termine, con le modalità di cui all'Art.9 del presente Contratto Preliminare e a fronte del pagamento di un ulteriore importo pari ad [REDACTED] (oltre IVA se dovuta).

## **3. Condizioni sospensive e Obblighi del Proprietario**

**3.1** Le Parti convengono che, fermo restando l'obbligo unilaterale di stipulare il Contratto Definitivo in capo al solo Proprietario, la sottoscrizione del Contratto Definitivo (con spese a integrale carico dell'Investitore) è sospensivamente condizionata al verificarsi entro il Termine delle seguenti condizioni sospensive:

(i) sottoscrizione da parte dell'Investitore dei contratti definitivi per l'acquisizione a titolo dei diritti reali sul Fondo Dominante;

(ii) l'ottenimento, da parte dell'Investitore, della Soluzione Tecnica Minima di Dettaglio (STMD);

(iii) l'ottenimento, da parte dell'Investitore, delle Autorizzazioni;

(iv) decorrenza dei termini per l'inoppugnabilità delle Autorizzazioni, senza che avverso e/o per l'annullamento degli stessi vi siano state opposizioni o esperite azioni giudiziali e/o giustiziali o qualsivoglia altra tipologia di contestazione da parte di soggetti terzi e/o di amministrazioni e/o autorità;

(iv) stipula del contratto di finanziamento, (cumulativamente, le "**Condizioni Sospensive**").

In ogni caso, la sottoscrizione del Contratto Definitivo dovrà avvenire antecedentemente alla data di inizio dei lavori per la costruzione dell'Impianto Agrivoltaico, fermo restando che l'Investitore dovrà comunicare al Proprietario la data del rogito davanti al Notaio, scelto dal medesimo Investitore in accordo con il Proprietario con un preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni, tenendo conto delle esigenze organizzative del Proprietario. Il Proprietario produrrà al Notaio designato i titoli e i documenti della proprietà, richiesti dalla legge per la piena efficacia della costituzione del Diritto di Servitù.

**3.2** Le Condizioni Sospensive sono poste nell'interesse esclusivo dell'Investitore e, pertanto, potranno essere soltanto da quest'ultimo rinunziate, in tutto o in parte, entro il Termine. Qualora le Condizioni Sospensive non si avverino, ovvero non siano state rinunziate in conformità alle previsioni del presente Contratto Preliminare, in tutto o in parte, entro il Termine, il presente Contratto Preliminare perderà di efficacia.

#### **4. Dichiarazioni, garanzie e impegni accessori del Proprietario**

Il Proprietario dichiara e garantisce sin d'ora, sotto la sua esclusiva responsabilità, che il Terreno su cui sarà costituito il Diritto di Servitù è e sarà, senza eccezione di sorta, alla data di stipula del presente Contratto Preliminare e del Contratto Definitivo, di sua proprietà e libero da pesi, oneri, trascrizioni, vincoli di qualsivoglia natura e da altri diritti, reali o personali di terzi, che possano impedire o in qualsiasi altro modo pregiudicare la costituzio-

ne dei Diritti di Servitù di cui al presente Contratto Preliminare e di cui al Contratto Definitivo. Il Proprietario dichiara che attualmente, sul fondo agricolo oggetto del presente contratto è in essere un contratto di affitto con la società Agricola Minghini S.S., con sede in Argenta, C.F. 00052090388, sottoscritto in data 11 novembre 2020 e registrato a Ferrara il primo dicembre 2020 al n.20T011262000AA, con scadenza 10 novembre 2025, ma in corso di rinnovo a favore del medesimo affittuario o comunque di terzi.

## **5. Corrispettivo**

**5.1** Il Corrispettivo per la costituzione del Diritto di Servitù è convenuto in Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero), *una tantum*, per tutta la durata del Contratto Definitivo e per l'intera superficie del Fondo Servente, da versarsi dall'Investitore al Proprietario all'atto della stipula del Contratto Definitivo in un'unica soluzione. Al fine di garantire, la regolarità dell'operazione e l'effettivo pagamento, le predette somme verranno versate anticipatamente sul conto corrente del Notaio rogante con l'incarico di svincolarle al Proprietario una volta effettuata la trascrizione dell'atto definitivo, che dovrà avvenire entro e non oltre 15 giorni dalla sottoscrizione del rogito. Resta inteso, che l'Investitore, anche in caso di risoluzione anticipata rispetto ai 32 (trentadue) anni contrattualmente previsti della costituenda servitù, non potrà chiedere in alcun caso, la restituzione neppure parziale della somma pagata al Proprietario.

**5.2** L'Investitore ha già prima d'ora versato al Proprietario, a titolo di caparra confirmatoria, l'importo di Euro [REDACTED] ("**Caparra Confirmatoria**"), mediante bonifico bancario ordinato in data 5 dicembre 2025 dal conto corrente intrattenuto dall'Investitore presso Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. e con accredito sul conto corrente intestato al Proprietario con IBAN: [REDACTED], presso EmilBanca.

La caparra confirmatoria sarà da imputarsi al Corrispettivo al momento della sottoscrizione del Contratto Definitivo. In caso di ritardo nel pagamento di ulteriori caparre confirmatorie (quale quella prevista dal precedente paragrafo 2.3), il Promittente Concedente avrà diritto di risolvere il Contratto Preliminare ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del Codice Civile ove l'Investitore non provveda a saldare l'insoluto entro il termine di 30 giorni dalla diffida ad adempiere del Promittente Concedente.

**5.3** Il Corrispettivo, nonché ogni altro importo di cui al presente Contratto Preliminare e/o al Contratto Definitivo, sarà corrisposto dall'Investitore al Promittente Concedente mediante bonifico bancario a favore del conto corrente intrattenuto dal medesimo Promittente Concedente intestato a Zagani Romano e avente IBAN [REDACTED], ov-

vero alle diverse coordinate bancarie che il Promittente Concedente avrà comunicato in tempo utile all'Investitore.

**5.4** In caso di recesso di cui al successivo art.6 nonché in caso di mancato avveramento delle Condizioni sospensive, le somme versate fino a quel momento a titolo di caparra saranno trattenute dal Proprietario anche quale penale ex art.1382 c.c., esclusa ogni altra forma di pagamento e/o di risarcimento. Le Parti convengono che al momento della conclusione dell'atto definitivo, le somme versate a titolo di caparra saranno imputate al prezzo di acquisto.

## **6. Recesso e Risoluzione**

**6.1** L'Investitore potrà recedere dal Contratto Preliminare a propria esclusiva discrezione e in qualunque momento, senza dover produrre alcuna motivazione in merito e senza che il Proprietario possa avanzare alcuna pretesa in merito al mancato guadagno o a qualsiasi altra indennità, salvo quanto stabilito al precedente art.5.4.

**6.2** Le Parti convengono che, ai fini dell'esercizio del diritto di recesso di cui al presente Articolo 6, l'Investitore dovrà inviare al Proprietario (mediante raccomandata con avviso di ricevimento e/o PEC) una comunicazione scritta in cui dichiara di voler esercitare il diritto di recesso con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

## **7. Cessione**

**7.1** Il Proprietario presta sin d'ora il proprio consenso affinché l'Investitore possa cedere a terzi, in qualsiasi forma, in tutto o in parte, il presente Contratto Preliminare e/o i diritti da esso derivanti, nonché il Contratto Definitivo e/o i diritti derivanti da quest'ultimo, a propria esclusiva discrezione ovvero di sostituire a sé un diverso soggetto nell'esercizio di tali diritti, anche per effetto di conferimento di ramo aziendale. L'Investitore, in caso di cessione del presente Contratto Preliminare o del Contratto Definitivo a soggetto terzo, si obbliga, sin da ora, a darne tempestiva evidenza al Proprietario tramite comunicazione da effettuarsi con le modalità di cui all'Articolo 9 del presente Contratto Preliminare entro 30 giorni dal relativo perfezionamento della cessione.

**7.2** La cessione sarà comprensiva di ogni diritto, obbligo, azione e ragione nascente dal presente Contratto Preliminare, i cui patti e condizioni si intendono dalle Parti integralmente richiamati ed in particolare con salvezza dei corrispettivi dovuti al Proprietario.

## **8. Riservatezza**

Ferma la natura di atto pubblico del presente contratto, il Proprietario, anche per conto dei propri consulenti e collaboratori, si obbliga a mantenere la massima riservatezza sul contenuto del presente Contratto Preliminare e ogni eventuale discussione e/o scambi di corrispondenza connessi allo stesso, fatto salvo il caso (i) di una preventiva autorizza-

zione dell'Investitore e (ii) in cui sia necessario ottemperare ad obblighi di legge o a provvedimenti di autorità competenti.

## **9. Comunicazioni**

Fatto salvo quanto diversamente disposto dal presente Contratto Preliminare, tutte le comunicazioni previste dal presente Contratto Preliminare medesimo dovranno essere in forma scritta e saranno considerate regolarmente effettuate quando effettivamente ricevute (e quindi alla data indicata nell'avviso di ricevimento), e potranno essere inviate mediante raccomandata con avviso di ricevimento e/o via e-mail e/o PEC agli indirizzi e di seguito indicati:

### Per l'Investitore:

ALFI GREEN S.R.L. c/o Exus Italia S.r.l.  
Piazza Sigmund Freud n.1 - 20154 Milano  
PEC: alfigreen@legalmail.it

### Per il Proprietario:

Avv. Gabriella Azzalli con Studio in Argenta (FE) [REDACTED]  
[REDACTED] - Cap 44011

Tel. 0532.318.212

Mail: avvgabriel@libero.it

Pec: gabriella.azzalli@ordineavvocatiferrara.eu

Ciascuna delle Parti potrà modificare il proprio domicilio inviandone comunicazione scritta all'altra Parte.

## **10. Legge Applicabile e Foro competente**

**10.1** Il Contratto Preliminare è regolato e dovrà essere interpretato in conformità alla legge italiana e per quanto non espressamente disciplinato nel presente Contratto Preliminare si rinvia alle disposizioni di legge vigenti in materia.

**10.2** Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla validità, esecuzione, risoluzione ed interpretazione del presente Contratto Preliminare in ogni sua clausola, saranno oggetto di preventiva ed amichevole composizione tra le Parti.

**10.3** Qualora tale amichevole composizione non venga raggiunta entro 45 giorni, le Parti di comune accordo eleggono quale Foro competente in via esclusiva il Foro Ferrara, intendendosi con ciò derogata ogni altra competenza, anche concorrente.

## **11. Equità dei corrispettivi**

Le Parti si danno atto espressamente che il Corrispettivo di cui al presente Contratto Preliminare è stato oggetto di apposita contrattazione e che esso deve intendersi come equo compenso spettante al Proprietario con riferimento alle finalità sopra descritte.

## **12. Formazione del Contratto Preliminare**

**12.1** Il presente Contratto Preliminare è stato frutto di negoziazione ed accordo tra le Parti ed in relazione a ciò le Parti si danno reciprocamente atto che le disposizioni di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile non trovano applicazione.



**12.2** Il presente Contratto non è stato concluso per mezzo di intermediari.

**13. Spese, imposte e miscellanea**

**13.1** Le spese di registrazione e di trascrizione del Contratto Preliminare (ivi incluse le relative imposte di registro, salvo diverse disposizioni di legge), dell'Atto di Accettazione e del Contratto Definitivo, nonché di ogni atto inerente e conseguente, saranno ad esclusivo carico dell'Investitore. Inoltre, saranno a carico dell'Investitore le spese di cancellazione della trascrizione anche in caso di mancato avveramento delle Condizioni Sospensive.

**13.2** Il presente Contratto Preliminare dovrà esser registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente a cura e spese dell'Investitore. L'Investitore si impegna a condividere con il Proprietario i termini e le modalità della registrazione onde consentire una valutazione in merito alla correttezza degli importi versati.

**13.3** Il presente Contratto Preliminare costituisce e regola l'intero accordo tra le Parti, sostituendo e privando di efficacia qualunque eventuale accordo avente ad oggetto il Terreno.

**Le Parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato al presente atto.**

Atto da me Notaio letto alle Parti, che con me Notaio lo sottoscrivono alle ore 16 (sedici) e zero minuti.

Consta di 5 (cinque) fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia e completati a mano da persona di mia fiducia e da me Notaio per pagine 17 (diciassette) e della presente sin qui.

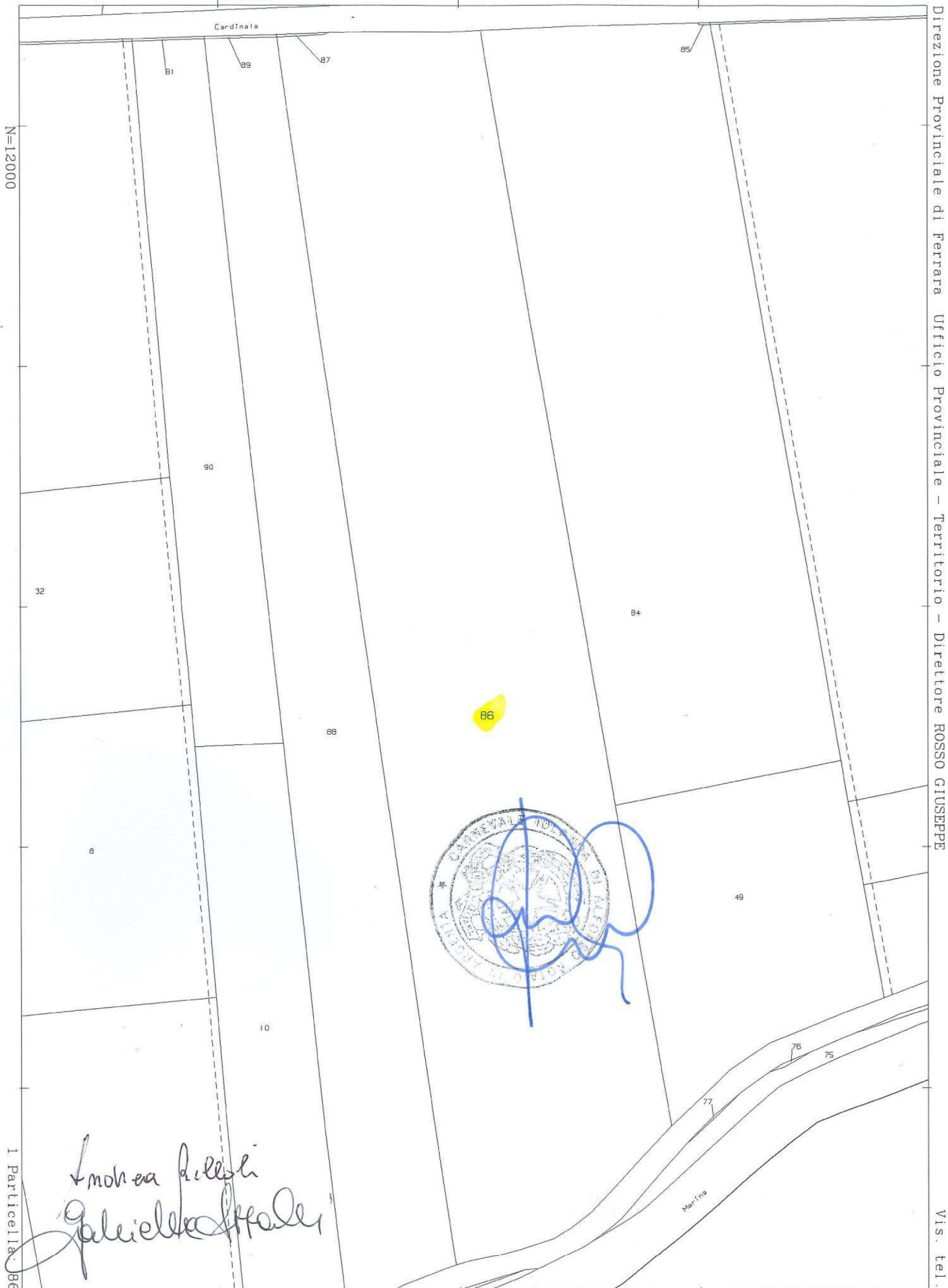
Firmato Gabriella Azzalli

Firmato Andrea Belloli

Firmato Iolanda Carnevale Notaio (Sigillo).

Allegato A° al n° 12063/8984 di riferimento

E=9300



Immoza. Pilelli  
Galella Hiale

Comune: (FE) ARGENTA  
Foglio: 83

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T262884/2026

25-Mar-2026 13:21:26

Certificazione di conformità di copia digitale di originale analogico  
(Art.22, D.Leg.vo in data 7.3.2005 n.82 e art.68-ter, legge 16.2.1913 n.89 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta IOLANDA CARNEVALE, Notaio in Argenta, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Ferrara, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 29 giugno 2026 rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority), che la presente copia redatta su supporto digitale, è conforme al documento originale analogico, ai miei atti, firmato e conservato a norma di legge.  
Argenta, Via Galassi n.5 il giorno 31 marzo 2026  
File firmato digitalmente dalla Dott.ssa Iolanda Carnevale  
Notaio



# Rapporto di verifica

## 1. Descrizione

Il file **copia.pdf.p7m** è un documento elettronico di tipo **CAdES (busta P7M con documento firmato)**.

Questo rapporto di verifica è stato generato in data 31/03/2026 alle 13:08:13 UTC.

## 2. Schema di sintesi

| Firmatario           | Autorità emittente                | Esito verifica |
|----------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1) IOLANDA CARNEVALE | Consiglio Nazionale del Notariato |                |

## 3. Dettagli

- Nome file: **copia.pdf.p7m**
- Impronta del file: **da8d505127dcd2750dd18709cb5aa5fc4e1d699d675cbcae2a1e619e7c3b5221**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **p7m**
- Data della verifica: **31/03/2026 alle 13:08:02 UTC**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

### 3.1 Firma n° 1 - IOLANDA CARNEVALE

Questa firma è stata apposta da **IOLANDA CARNEVALE**, C.F./P.IVA **TINIT-CRNLND70M65F205X**, nazione **IT**. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [\[4.1\]](#).

Firma apposta in data: **31/03/2026 alle 13:07:48 UTC**

La firma è apposta con algoritmo **SHA256**.

La firma è integra e valida

La firma è conforme alla Determinazione 147/2019 di AgID

## 4. Certificati di firma

### 4.1 Certificato n° 1 - IOLANDA CARNEVALE

- Nome e Cognome del soggetto: **IOLANDA CARNEVALE**



- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-CRNLND70M65F205X**
- Titolo: **Notaio**
- Organizzazione: **DISTRETTO NOTARILE DI FERRARA:80005940384**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **43 a9**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: <https://ca.notariato.it/documentazione/CPSCNN.pdf>,  
[https://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN\\_CA.pdf](https://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN_CA.pdf), 1.3.76.16.6
- Validità: dal **29/06/2023 alle 13:15:01 UTC** al **29/06/2026 alle 13:15:01 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **28901** emessa in data **31/03/2026 alle 07:00:03 UTC**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **31/03/2026 alle 12:55:13 UTC**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [\[A.1.1\]](#))

### ✔ Il certificato ha validità legale

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **30** anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

## Appendice A.

### A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

#### A.1.1 Certificato n° 1 - Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019

- Nome e Cognome del soggetto: **Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **01**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019**
- Usi del certificato: **CRL signature, Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: [http://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN\\_CA.pdf](http://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN_CA.pdf)
- Validità: dal **22/10/2019 alle 08:12:35 UTC** al **22/10/2039 alle 08:12:35 UTC**