

Concessione per l'occupazione e l'utilizzo dei suoli ad uso impianti sciistici

L'anno 2021 addì 1 del mese di luglio nella sede del Comitato Amministrazione Separata dei Beni Civici Frazionali di proprietà delle frazioni di Serrazzone, Ospitale, Fellicarolo e Canevare sita in Fanano (MO) Piazza Vittoria n. 21, tra Zanasi Massimo nato a Modena il 23/02/1965 codice fiscale: ZNSMSM65B23F257P, in qualità di rappresentante pro tempore del Comitato Amministrazione Separata dei Beni Civici Frazionali di proprietà delle frazioni di Serrazzone, Ospitale, Fellicarolo e Canevare con codice fiscale: 02544110360, in esecuzione della deliberazione n. 15 del 23/04/2021, e il Comune di Lizzano in Belvedere (BO) Piazza Marconi n. 6 - P.Iva 00529241200 - C.F. 01025300375 - rappresentato dal Geometra Sig. Tonnini Umberto nato a Porretta Terme (BO) il 02/07/1969 codice fiscale: TNNMRT69L02A558A in esecuzione alla delibera decreto sindacale n. 1 dell' 08/01/2021;

PREMESSO:

- che in data 23/11/2020 è pervenuta da parte della società Corno alle Scale srl, nuovo gestore della stazione sciistica del Corno alle Scale, mail di richiesta concessione con relativo canone per l'utilizzo/occupazione del terreno su cui sovrasta la seggiovia e le piste "Direttissima-Lago" e che nessun'altra richiesta è pervenuta in tal senso.
- che con deliberazione n° 46 del 9/12/2020 del Comitato d'Amministrazione Separata dei Beni Civici Frazionali di proprietà delle frazioni di Serrazzone, Ospitale, Fellicarolo e Canevare ha accolto la richiesta della Società Corno alle Scale srl per la concessione dell'utilizzo dei suoli della Seggiovia quadriposto Direttissima alle condizioni infra esposte;
- che in data 30/06/2021 è stata risolta la convenzione con la società Corno alle Scale srl;
- che il Comune di Lizzano in Belvedere (BO) ha espresso l'interesse all'occupazione del foglio 90 mappale n. 5 e foglio 89 mappale n. 12, dichiara di aver preso visione dell'area interessata alla presente concessione di averla trovata adatta al proprio uso e di esonerare il Comitato Amministrazione Separata dei Beni Civici Frazionali da qualsiasi responsabilità inerente l'utilizzo dell'area in concessione; ;

CIO' PREMESSO,

tra il Comitato Amministrazione Separata dei Beni Civici Frazionali di proprietà delle frazioni di Serrazzone, Ospitale, Fellicarolo e Canevare come sopra rappresentato e il Comune di Lizzano in Belvedere (BO) come sopra rappresentato, si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Il summenzionato concessionario dichiara di conoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Il Comitato Amministrazione Separata dei Beni Civici Frazionali di proprietà delle frazioni di Serrazzone, Ospitale, Fellicarolo e Canevare, concede al Comune di Lizzano in Belvedere (BO) l'utilizzo e l'occupazione del foglio 90 mappale n. 5 e foglio 89 mappale n. 12, precisamente quelli evidenziati nell'allegata planimetria, per l'uso degli impianti sciistici della stazione Corno alle Scale. Rimangono riservati al concedente l'uso e la disponibilità dei terreni concessi ai fini del pascolo estivo, anche per mezzo di affittuari.
- 3) Il corrispettivo dovuto al Comitato Amministrazione Separata dei Beni Civici Frazionali di proprietà delle frazioni di Serrazzone, Ospitale, Fellicarolo e Canevare dal Comune di Lizzano in Belvedere (BO) è determinato nella misura annua di €. 15.000,00 (quindicimila/00) annui. Il canone sarà ridotto ad €. 11.000,00 (undicimila/00) per i primi due anni ovvero fino al 30/06/2023 dopodichè il canone sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% delle variazioni in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi rispetto al periodo precedente quello di inizio del presente contratto.
- 4) La concessione di cui sopra ha durata di anni 25 (venticinque) e decorrerà dal 1/07/2021 e terminerà il 1/07/2046 senza obbligo di disdetta alcuna.
- 5) Il concessionario avrà diritto di apportare modifiche ed innovazioni alla seggiovia direttissima attualmente presente, anche sostituendo l'impianto con altro di nuova costruzione all'interno dei

terreni concessi, salvo quanto previsto dal successivo art. 10). Qualunque modifica e/o sostituzione dell'impianto non potrà però e non dovrà comportare estensione dell'utilizzo dei terreni, rispetto a quelli oggetto della presente concessione. Eventuali nuove occupazioni e/o estensioni potranno essere autorizzate con nuova concessione. Qualora dovessero essere apportate modifiche alla seggiovia "Direttissima" che comportino occupazioni senza la prevista autorizzazione deliberativa del Comitato Amministrazione Separata dei Beni Civici, la concessione in oggetto s'intende risolta e revocata.

6) Eventuali modifiche alla presente concessione potranno essere apportate solamente con atto scritto, previa deliberazione del Comitato concedente ed accettazione del concessionario.

7) Il pagamento del canone annuale dovuto al Comitato Amministrazione Separata dei Beni Civici Frazionali dovrà essere effettuato improrogabilmente e a pena d'interessi di mora, in n.2 rate anticipate di egual importo scadenti il 10 gennaio e il 10 luglio di ogni anno tramite bonifico bancario iban IT50K0503466740000000011000.

8) Gli interessi di mora di cui sopra s'intendono commisurati, dichiarando di accettarli e recepirli ipso facto per il futuro pari al doppio degli interessi legali.

9) Al termine della validità della presente concessione il terreno dovrà essere restituito rimesso in pristino, liberato da ogni impianto e manufatti. Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente concessione ogni opera comprese le eventuali opere abusive di difficile rimozione possono restare acquisite al Comitato concedente, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà del concedente di ordinare la demolizione con la restituzione del bene in pristino stato.

10) Il Concessionario non potrà eseguire alcuna opera se prima non avrà ottenuto tutte le autorizzazioni, certificazioni, approvazioni, etc previste dalla normativa in vigore. In ogni caso rimangono vietate nuove opere di qualsivoglia natura e/o modifiche che comportino alterazione vietata dei luoghi;

11) Tutte le spese della presente concessione, inerenti e conseguenti, ivi compreso ogni onere relativo all'intero assolvimento dell'imposta di registro, sono a carico del Comune di Lizzano in Belvedere (BO), il quale dovrà anticiparle al Comitato concedente. Si richiede la registrazione della presente concessione a tassa fissa ai sensi del DPR n°633 del 26.10.72 e successive modificazioni.

12) Le parti espressamente convengono che la presente concessione non costituisce un contratto di locazione commerciale pertanto è esclusa l'applicabilità delle norme di cui alla Legge 392/78, così come qualsiasi buonuscita o indennità per perdita di avviamento;

13) E' data facoltà al Comune di Lizzano in Belvedere di sub concedere, previa comunicazione ad Asbuc, i terreni oggetto della presente convenzione ad altra azienda e/o ditta per la gestione degli impianti. La sub concessionaria dovrà rispettare tutte le condizioni della presente scrittura ed il Comune di Lizzano rimarrà in ogni caso titolare e diretto responsabile della concessione nei confronti di Asbuc.

Fanano lì 1 luglio 2021

Il Presidente del Comitato Amministrazione Separata
dei Beni Civici Frazionali di proprietà delle frazioni
di Serrazzone, Ospitale, Fellicarolo e Canevare

Zanasi Massimo
ASBUC
SERRAZZONE OSPITALE
FELLICAROLO CANEVARE
Piazza Vittoria 21 Fanano (MO)
P.IVA 03812610362
C.F. 02544110360





Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/12/2020 - Ora: 11.07.57 Fine
Visura n.: T118965 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2020

Dati della richiesta		Comune di FANANO (Codice: D486)			
Catasto Terreni		Provincia di MODENA			
Immobile		Foglio: 89 Particella: 12			

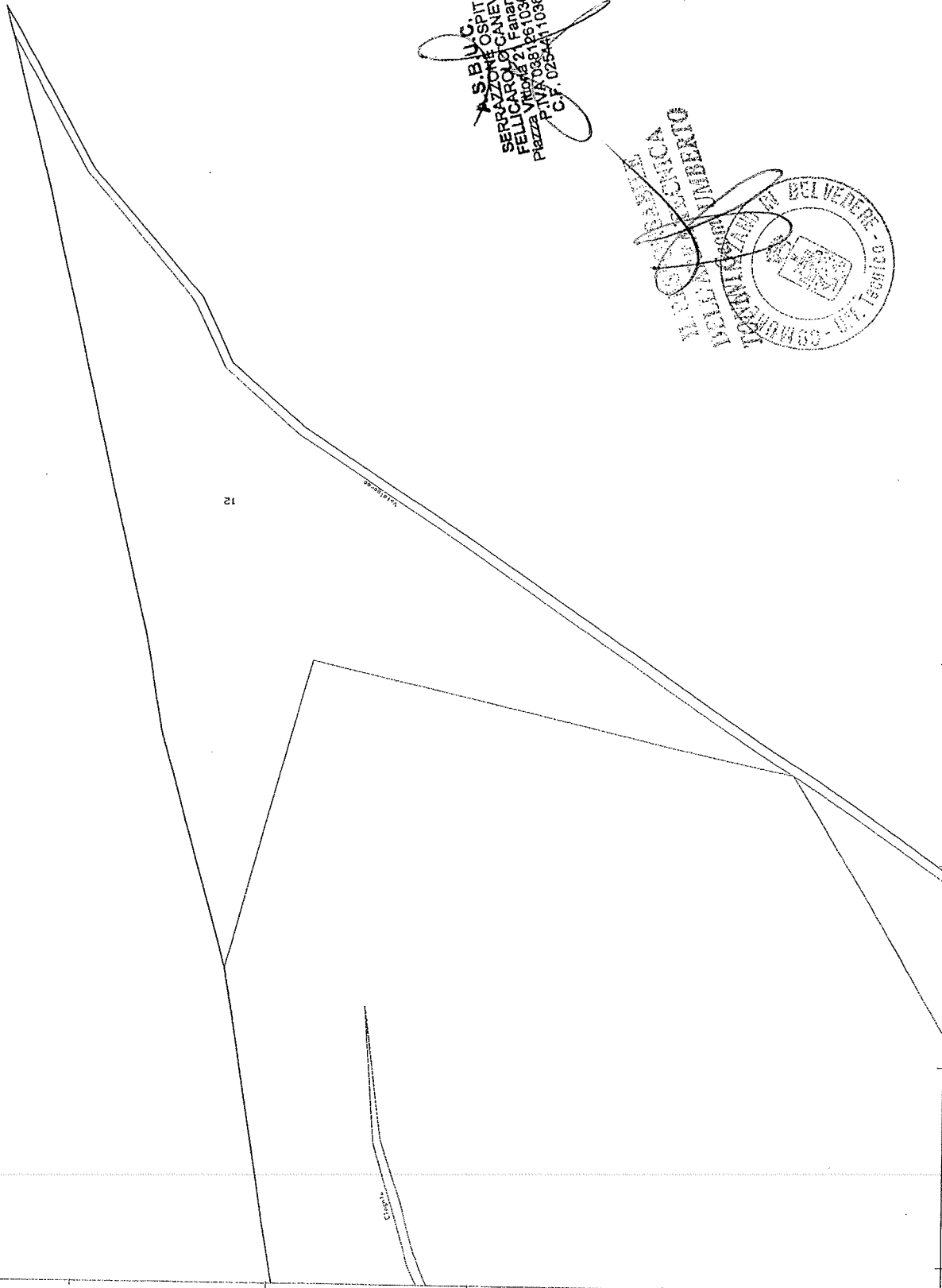
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	89	12		-	PASCOLO 2	3	87 78	BCA	Euro 4,01 L. 7.756	Euro 4,01 L. 7.756
Notifica		Partita								

INTESTATO	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	COMUNE DI FANANO PER LE RISPETTIVE QUATTRO SEZIONI DI SERRAZZONE OSPITALE FELLICAROLO E CANEVARE con sede in FANANO
DATI DERIVANTI DA	
VOLTURA D'UFFICIO del 14/09/1929 protocollo n. MO0037667 Voltura in atti dal 18/02/2008 Repertorio n.: 178 Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1588.1/2008)	
Unità immobiliari n. 1	

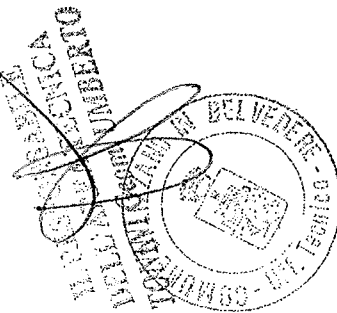
DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprieta' per 1/1	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



A.S.B. U.C. OSPITALE
SERRAZZONA CANEVARE
FELICAROLI Canavaro (MO)
Piazza V.le 21 410362
P.IVA 03812510362
C.F. 02544110360





Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/12/2020 - Ora: 10.45.38 Fine
Visura n.: T99049 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2020

Dati della richiesta	Comune di FANANO (Codice: D486)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
Immobile	Foglio: 90 Particella: 5

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		90	5		-	PASCOLO 2	86	94	64	Euro 134,71	Euro 89,81
		Tabella di variazione del 10/08/2004 protocollo n. MO135586U in atti dal 10/08/2004 (n. 812.1/2004)									
Notifica							Partita				
INTESTATO											