

Spett.li

**Comune di Portomaggiore**  
[comune.portomaggiore@legalmail.it](mailto:comune.portomaggiore@legalmail.it)

**p.c.**  
**ARPAE SAC Ferrara**  
Unità Autorizzazioni complesse ed Energia  
[aoofo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofo@cert.arpa.emr.it)

**Regione Emilia-Romagna**  
Servizio V.I.P.S.A.  
[vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

Milano, 26 ottobre 2022

**Oggetto: IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE (FOTOVOLTAICO) DENOMINATO "EG LAGUNA" SITUATO IN COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE), LOCALITA' BORGATA BRAGLIOLA, E DELLE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA, DI POTENZA NOMINALE PARI A 13,8 MW BORGATA BRAGLIOLA, E DELLE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA, DI POTENZA NOMINALE PARI A 13,8 MW**

**PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO RELATIVO AL PROGETTO AVENTE AD OGGETTO UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E OPERE CONNESSE, LOCALIZZATO NEL COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE) DI CUI ALL'ART. 27-BIS D.LGS. 152/2006, ART. 15 L.R. 4/2018 RILASCIATO IN FAVORE DI EG LAGUNA S.R.L. CON DELIBERA NUM. 1429 DEL 29/08/2022**

**Proponente: Soc. EG Laguna S.r.l. - AUTORIZZAZIONE UNICA DI CUI ALL'ARTICOLO 12 DEL D.LGS. 387/2003 DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DET-AMB-2022-3801 DEL 26/07/2022**

**ISTANZA DI OCCUPAZIONE DI URGENZA AI SENSI DELL'ART. 22- BIS COMMA 1 DEL D.P.R. 327/01 E S.M.I.**

Spett.li Amministrazioni,

la scrivente **EG Laguna S.r.l.** (P.IVA 11769700961), con sede legale in Milano Via dei Pellegrini, 22 in persona del procuratore speciale, Ceschiati Alessandro, ("**EG Laguna**" o la "**Società**") con ogni più ampia salvezza, rileva quanto segue

#### **PREMESSO CHE**

- 1) a fronte dell'istanza presentata in data 30 luglio 2021 dalla Scrivente, con DGR no. 1429 del 29/08/2022, la Giunta Regionale dell'Emilia Romagna rilasciava in favore di EG Laguna il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica e opere connesse da realizzare nel comune di Portomaggiore ("**DGR n. 1492/2022**");

- 2) nell'ambito di tale procedura, in data 10/03/2022 dall'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia – Romagna (ARPAE) ha provveduto ad avvisare le sei proprietà interessate della procedura di opposizione del vincolo preordinato all'esproprio con invio dell'avviso tramite lettera raccomandata A/r (PG 2022/42900 – 41671 – 41663 – 41651 e 41635); nei termini previste sono state acquisite le osservazioni di tre proprietà (con PG 2022/62281 del 13/04/2022, PG 2022/62278 del 13/04/2022 e PG 2022/88812 del 27/05/2022) che sono state trasmesse alla Dita e agli Enti della Conferenza in data 31/05/2022 (PG 2022/90649); la Società ha inviato le proprie controdeduzioni (acquisite con PG 2022/93548 del 07/06/2022) sono state trasmesse alle proprietà e agli Enti della Conferenza (PG 2022/94431 - PG 2022/94436 e PG 2022/94425) in data 08/06/2022;
- 3) con DGR n. 1492/2022 è confluita, tra l'altro, l'autorizzazione unica rilasciata in favore di EG Laguna ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 387/2003 da ARPAE di cui alla DET-AMB-2022-3801 del 26/07/2022 (**"Autorizzazione Unica"**) per la costruzione e l'esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare/fotovoltaica specificato in oggetto e delle relative opere di connessione;
- 4) con l'Autorizzazione Unica è stata dichiarata la pubblica utilità dell'Impianto Fotovoltaico ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sensi del comma 1 dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e secondo le procedure di cui al DPR 327/2001 e della L.R. 37/2002 art. 15, sui terreni interessati dall'impianto siti nel Comune di Portomaggiore (Provincia di Ferrara, come individuati nel Piano Particellare sub Allegato 1 (le **"Aree da Asservire"**);

#### RILEVATO CHE

- 5) l'Art. 6, comma 1-bis, della LR 37/2002 prevede che *"Per le espropriazioni di competenza della Regione finalizzate alla realizzazione di opere private di pubblica utilità, gli adempimenti successivi all'emanazione del provvedimento dal quale deriva la dichiarazione di pubblica utilità sono svolti dal Comune territorialmente competente, oppure dalla Provincia o dalla Città metropolitana di Bologna nel caso sia interessato il territorio di più Comuni ovvero nel caso di infrastrutture e impianti energetici, fatto salvo quanto disposto dall'articolo 52-sexies, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327"*.
- 6) l'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 (**"Determinazione urgente dell'indennità provvisoria"**) dispone che: *"1. Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza, tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 20, il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità"*.
- 7) l'articolo 22-bis del DPR 327/2001 prevede che *"Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari. Il decreto contiene l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indica i beni da occupare e determina l'indennità da offrire in via provvisoria. Il decreto è notificato con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'articolo 20 con l'avvertenza che il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti"*
- 8) sussistono pertanto i presupposti per l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari relativa alle Aree da Asservire sulla base della determinazione provvisoria della relativa indennità ai sensi e per gli effetti dei citati articoli 22-bis, 52- del D.P.R. n. 327/2001 considerato che:

-

- le opere da realizzare sulle Aree da Asservire sono coperte da valida ed efficace dichiarazione di pubblica utilità come disposta dall'Autorizzazione Unica e del PAUR;
- l'avvio dei lavori relativi alla realizzazione delle opere di connessione riveste altresì carattere di urgenza in ragione delle lunghe tempistiche di costruzione dell'impianto e degli impegni di avvio e conclusione dei lavori assunti dalla scrivente Società ai sensi dei titoli autorizzativi nei confronti della Amministrazioni competenti nonché, ai sensi del contratto di finanziamento, nei confronti degli istituti finanziatori del progetto;
- la Società ha necessità di concludere l'iter di connessione previsto da e-Distribuzione S.p.A. e la mancata tempestiva realizzazione da parte della scrivente Società delle opere insistenti sulle Aree da Asservire avrebbe ripercussioni negative non soltanto sul progetto di cui EG Laguna è titolare ma anche su tutti gli altri progetti connessi sulla base della medesima soluzione di connessione autorizzata in capo alla scrivente Società;
- pertanto, non è consentito effettuare le operazioni espropriative nei tempi previsti dall'art. 20, commi 1 e 2, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.

#### **CONSIDERATO INOLTRE CHE**

- nel Piano Particellare *sub* Allegato 1, conforme a quanto depositato in sede di istanza, oggetto di pubblicazione ed autorizzato secondo le modalità dettagliate in premessa, sono specificamente indicate le indennità determinate in favore di ciascuna ditta catastale, in applicazione dei principi fissati dal legislatore ai sensi dell'articolo 44 del D.P.R. n. 327/2001;

Tutto ciò premesso e considerate, la Scrivente

#### **CHIEDE**

a codesta Spettabile Amministrazione che sia emesso, in favore della scrivente Società, il decreto di asservimento coattivo delle Aree da Asservire interessate dalle opere di connessione alla RTN dell'impianto fotovoltaico in oggetto, sulla base della determinazione urgente delle relative indennità determinate in via provvisoria e senza particolari indagini o formalità, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 22-bis, D.P.R. n. 327/2001.

In particolare, le aree da asservire, le ditte catastali, le relative indennità da corrispondere a ciascun proprietario e le modalità di calcolo delle medesime indennità sono dettagliatamente riportati nel Piano Particellare grafico e descrittivo e nella Relazione sul calcolo delle indennità che si trasmettono in allegato alla presente istanza.

Ai sensi dell'articolo 6 comma 9-*bis* del D.P.R. n. 327/2001, si richiede altresì a codesta Spettabile Amministrazione di voler delegare alla scrivente Società l'esercizio dei poteri espropriativi per tutti gli atti del procedimento ablativo di asservimento delle Aree da Asservire occorrenti alla realizzazione dell'impianto in oggetto, ivi incluso ove ritenuto opportuno il decreto di occupazione di urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001.

Alla luce di quanto esposto, la scrivente Società conferma la propria disponibilità a sostenere tutte le spese connesse con l'attivazione e la definizione della richiesta procedura di asservimento coattivo d'urgenza.

Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento o integrazione documentale di cui dovete necessitare.

Di seguito i contatti di riferimento dei tecnici incaricati:

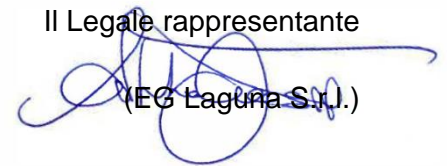
-

Si allegano:

- 1) Piano Particellare di Esproprio
- 2) Relazione sul calcolo delle indennità

In fede,

Il Legale rappresentante

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Laguarda", written over the text "(EG Laguna S.r.l.)".

(EG Laguna S.r.l.)

-