



Firmato digitalmente da:

MASSIMILIANO CAVESSI

OGGETTO: PROGETTO DENOMINATO "INCREMENTO DI POTENZIALITÀ DI TRATTAMENTO E DI INTEGRAZIONE DEI RIFIUTI TRATTABILI AUTORIZZATO CON PROVVEDIMENTO RILASCIATO DALLA PROVINCIA DI RAVENNA N. 832 DEL 27/12/2007" LOCALIZZATO NEL COMUNE DI LUGO (RA)

Con il presente Accordo, sottoscritto digitalmente e scambiato tra le Parti, tramite posta elettronica, il giorno **14 (quattordici)** del mese di **giugno** dell'anno **Duemilaventiquattro**

TRA

- la Ditta **DESMOTER DEI FRATELLI CAVESSI & C. S.N.C.** con sede legale in (48022) Lugo (RA), Via Brignani, 49, C.F./P.IVA 00451260392, nella persona del Legale Rappresentante *Sig. Massimiliano Cavessi* nato a Lugo (RA) il 08/03/1974;

E

- il **COMUNE DI LUGO**, con sede in (48022) Lugo (RA), Piazza dei Martiri,1, C.F. 82002550398/P.IVA 00362690398, nella persona del Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Lugo *Ing. Arch. Fabio Minghini* nato a Faenza (RA) il 10/10/1973 - a ciò autorizzato dal Decreto del Sindaco n. 40 del 02/10/2019 e modificato con Decreto n. 25 del 10/06/2022;

PREMESSO

- che la Ditta **Desmoter Dei Fratelli Cavessi & C. s.n.c.** , con sede legale nel Comune di Lugo (Ra), ha presentato, ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 18 aprile 2018, n.4 "disciplina della valutazione dell'impatto ambientale dei progetti", l'istanza per l'avvio della verifica di



assoggettabilità a VIA (screening) relativa al progetto “Incremento di potenzialità di trattamento e di integrazione dei rifiuti trattabili autorizzato con provvedimento rilasciato dalla Provincia di Ravenna n. 832 del 27/12/2007”, localizzato nel Comune di Lugo (RA), alla Regione Emilia-Romagna (acquisita al prot. PG.2023.461208 del 11 maggio 2023) e all’ARPAE di Ravenna;

- che il progetto è assoggettato a procedura di screening in quanto ricade tra quelli di cui all’Allegato B della l.r. 4/2018, nella categoria B2.60) "Modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato A.2 o all'allegato B.2 già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'allegato A.2)", con riferimento alle fattispecie B.2.50) “Impianti di smaltimento e recupero di rifiuti non pericolosi, con capacità complessiva superiore a 10 tonnellate al giorno, mediante operazioni di cui all’allegato C, lettere da R1 a R9, della Parte Quarta del decreto legislativo n. 152 del 2006”;

- che il progetto è relativo alla modifica autorizzata con Provvedimento rilasciato dalla Provincia di Ravenna n. 832 del 27/12/2007, che autorizzava l’aumento di potenzialità di trattamento da 42.450 t/anno a 120.000 t/anno al fine di destinare i materiali derivanti dal recupero dei rifiuti inerti alla realizzazione del piazzale adiacente all’impianto, a cui estendere le attività di stoccaggio e lavorazione, oltre alla revisione dei codici EER ammissibili al trattamento;

- che durante la fase di valutazione di rinnovo dell’Autorizzazione Unica è emersa la necessità di effettuare una verifica di assoggettabilità a VIA

(screening) postuma, in relazione

all'incremento di potenzialità autorizzato nel 2007, la quale ha determinato la sospensione del procedimento di rinnovo dell'Autorizzazione Unica;

VISTI E RICHIAMATI

- i criteri pertinenti per la verifica di assoggettabilità a VIA indicati nell'Allegato V alla Parte II del d.lgs. 152/06 e rilevato che dall'esame istruttorio svolto da ARPAE sul progetto, non emergono elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente;

- il progetto sopra richiamato può essere escluso dalla ulteriore procedura di VIA nel rispetto delle seguenti condizioni, oltre a quelle già previste negli elaborati depositati alla presentazione dell'istanza:

1. la Ditta dovrà, entro 6 mesi dal rilascio della Determina di Valutazione di Assoggettabilità a VIA, predisporre e sottoscrivere un accordo con l'Amministrazione comunale di Lugo, che preveda la realizzazione dell'impianto fotovoltaico della potenza di 10 kWp proposto dal proponente, o la realizzazione di opere analoghe, per un valore pari a quello indicato dal proponente nella documentazione agli atti, acquisita con nota prot. PG.2023.1214118 del 05 dicembre 2023;

2. la Ditta dovrà installare e rendere operativo quanto concordato con l'Amministrazione comunale di Lugo entro un anno dalla firma dell'accordo di cui sopra;

- la Determinazione del Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente ed Economia Circolare della Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna n. 26443 del 15/12/2023;

Tutto ciò premesso, tra le Parti, si stipula quanto segue.

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse, nonché gli atti ed i documenti ivi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

ART. 2 - OGGETTO DELL'ACCORDO

In esecuzione della Determinazione del Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente ed Economia Circolare della Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna n. 26443 del 15/12/2023 la Ditta **DESMOTER DEI FRATELLI CAVESSI & C. S.N.C.** con sede legale in (48022) Lugo (RA), Via Brignani, 49, C.F./P.IVA 00451260392 intende accordarsi con il **COMUNE DI LUGO**, al fine di realizzare un impianto fotovoltaico della potenza di 10 kWp su una struttura di proprietà comunale all'uopo individuata dalla Giunta Comunale di Lugo.

ART. 3 – INDIVIDUAZIONE AREE

Il luogo individuato, a seguito di parere espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 23/05/2024, per l'installazione dell'impianto fotovoltaico è il tetto delle ex Officine IPSIA di Lugo, site in Viale Masi, e Censite al Catasto Immobili del Comune di Lugo al F. 109, Mapp. 816, Sub. 1, salvo miglior definizione del sito da rimandare alla Giunta Comunale entrante, da deliberarsi comunque entro sei (6) mesi dalla data di sottoscrizione del presente atto e da comunicarsi alla Ditta **DESMOTER DEI FRATELLI CAVESSI & C. S.N.C.**, si da quindi atto che il presente accordo è passibile di eventuale aggiornamento.

ART. 4 – DURATA

Il presente Accordo decorre dalla data di sottoscrizione del presente atto ed ha durata di anni uno (1) e comunque fino alla messa in esercizio dell'impianto.

Si precisa che in ogni caso dovranno essere rispettati i tempi della Determinazione del Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente ed Economia Circolare della Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna n. 26443 del 15/12/2023, e pertanto l'impianto dovrà essere installato entro e non oltre il 15/06/2025.

ART. 5 – UTILIZZO DEI BENI

Il **COMUNE DI LUGO** dichiara che tutti i siti di installazione individuati oggetto del presente Accordo sono adatti all'intervento di installazione dell'impianto fotovoltaico della potenza di 10 kWp.

Alla scadenza dell'Accordo, al Comune sarà restituito il sito di installazione individuato con l'impianto fotovoltaico della potenza di 10 kWp installato, funzionante e completo di tutte le certificazioni necessarie ai sensi dell'ex D.Lgs 37/2008 comprensivo del Certificato di Regolare Esecuzione redatto da parte di tecnico abilitato.

ART. 6 – RESPONSABILITÀ, ASSICURAZIONE ED ONERI A

CARICO DELLA DITTA ESECUTRICE

La Ditta **DESMOTER DEI FRATELLI CAVESSI & C. S.N.C.** è costituito custode dei beni concessi in uso esclusivo con il presente Accordo ed è responsabile dei danni diretti o indiretti arrecati a terzi, che possano verificarsi all'interno delle porzioni immobiliari e derivanti dall'attività ivi svolta, esonerando il **COMUNE DI LUGO** da ogni responsabilità al riguardo fino al collaudo dell'impianto ex D.lgs. 37/2008.

La Ditta **DESMOTER DEI FRATELLI CAVESSI & C. S.N.C.** è inoltre responsabile dei danni che possano derivare ai beni concessi in uso esclusivo, nell'esercizio dell'attività, cagionati da negligenza, imperizia o colpa dello stesso o di terzi, e dovrà tenere indenne il Comune dal costo delle relative riparazioni fino al collaudo dell'impianto ex D.lgs. 37/2008.

La Ditta **DESMOTER DEI FRATELLI CAVESSI & C. S.N.C.** è responsabile per i danni diretti e indiretti a persone e cose, procurati in qualsiasi modo, derivanti dall'uso dei locali e dall'effettuazione dell'attività ivi esercitata ed esonera espressamente il Comune da detta responsabilità fino al collaudo dell'impianto ex D.lgs. 37/2008.

La Ditta si impegna ad attivare per la durata del rapporto apposita copertura assicurativa per il rischio derivante dalla conduzione del fabbricato e, più in generale, a copertura dei danni all'edificio e al suo contenuto, derivanti dall'attività svolta in esso dal concessionario.

Si precisa che le eventuali opere integrative (accumulatore), nonché tutte le opere elettriche ed accessorie (scavi, reinterri, collegamenti e quadri elettrici, ecc.) necessari a dichiarare l'impianto finito secondo le regole dell'arte ed alla messa in pieno esercizio dello stesso sono a carico della Ditta **DESMOTER DEI FRATELLI CAVESSI & C. S.N.C.** e che nessun onere graverà sul Comune di Lugo.

Letto, approvato e sottoscritto

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA DESMOTER DEI FRATELLI CAVESSI & C. S.N.C.

Sig. Massimiliano Cavessi

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO DEL

COMUNE DI LUGO

Ing. Arch. Fabio Minghini

Firmato digitalmente da: Fabio
Minghini
Data: 14/06/2024 10:17:51