



ACCORDO TRA COMUNE DI RAVENNA-SERVIZIO STRADE E CON.S.A.R. SOC. COOP. CONS. PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA DI UN TRATTO DI VIA BARTOLOTTI IN LOCALITA' PIANGIPANE, RAVENNA, FUNZIONALE ALL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO E RECUPERO RIFIUTI INERTI SITO IN VIA BARTOLOTTI N. 10/D.

Premesso che:

- Con.S.A.R. Soc. Coop. Cons. (di seguito anche solo Consar) svolge, nel sito di Piangipane (RA), l'attività di recupero di rifiuti inerti ai fini della produzione di End of Waste in virtù dell'autorizzazione (rinnovo) rilasciata ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. da ARPAE-SAC di Ravenna con DET-AMB-2021-2229 del 06/05/2021 e poi corretta (per mero errore materiale) con DET-AMB-2021-2729 del 28/05/2021.
- Contestualmente è stata esperita procedura di verifica di assoggettabilità a VIA (screening), per l'incremento delle quantità da trattare fino a 150.000 t/anno, conclusasi positivamente con la Det. Regionale 9850/2021 del 25/05/2021, a seguito della quale è stata presentata istanza di modifica dell'AU, poi rilasciata da ARPAE-SAC di Ravenna con DET-AMB-2022-2002 del 20/04/2022 e in seguito modificata con DET-AMB-2022-5231 del 11/10/2022.
- La Regione Emilia-Romagna con la Determinazione dirigenziale di cui sopra ha stabilito talune condizioni tra le quali quella che:

"prima dell'esercizio dell'attività nelle modalità richieste nel presente screening, la ditta deve sottoscrivere un accordo/atto con il Comune di Ravenna che definisca gli impegni e gli oneri per la manutenzione della strada (Via Bartolotti) legata alla durata dell'attività, da concordare con il Servizio Strade; in particolare la ditta deve concorrere alla manutenzione del piano viabile non asfaltato di Via Bartolotti, che deve avvenire con l'esecuzione di interventi periodici di livellazione e chiusura di eventuali avvallamenti mediante stesa di materiale inerte stabilizzato a bassa polverosità (operazioni di ripristino con idonea macchina operatrice da effettuarsi una/due volte l'anno o con maggiore frequenza

in caso di evidente necessità) oltre che concorrere, nelle forme stabilite dall'accordo, al ripristino del piano viabile asfaltato di Via Bartolotte negli ultimi 200 m prima dell'immissione su Via Canala.";

- In ottemperanza a tale prescrizione, tra il Comune di Ravenna – Servizio Strade ed il Consar è stato sottoscritto un Accordo per l'asfaltatura del tratto di circa 200 m dall'intersezione con la S.P. n. 97 Via Canala a carico del Consar, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 709/2022 del 05/04/2022 (PG 71834/2022 del 07/04/2022);
- Tale intervento è stato eseguito dal Consar nel periodo luglio 2022, nel rispetto degli accordi sottoscritti.

Considerato che:

- Il Consar ha presentato istanza di ulteriore modifica dell'Autorizzazione rilasciata, riguardante l'incremento della quantità annua di trattamento e rifiuto inerti nell'impianto sito in Piangipane, Via Bartolotte 10/D, da 150.000 t/anno fino a 230.000 t/anno;
- La verifica di assoggettabilità a VIA (screening) per l'incremento di cui sopra, si è conclusa positivamente con la Determinazione della Regione Emilia-Romagna n. 24181 del 15/11/2023 che ha escluso il progetto dalla ulteriore procedura di VIA;
- In seguito a tale richiesta, che determinerà un aumento del traffico veicolare (ed in particolare di mezzi d'opera) in transito su Via Bartolotte verso la S.P. n. 97 Via Canala, le condizioni ambientali disposte dalla Det.ne Reg.le n. 24181/2023 (punto 1.) prescrivono a carico della ditta richiedente (Consar) quanto segue:

1. prima dell'esercizio dell'attività nelle modalità richieste nel presente screening, la ditta dovrà:

a) sottoscrivere un accordo/atto con il Comune di Ravenna che definisca gli impegni e gli oneri per la manutenzione di Via Bartolotte, da concordare con il Servizio Strade sulla base di quanto indicato nella bozza proposta dalla Ditta e condivisa con l'Amministrazione comunale; nello specifico nell'accordo/atto dovrà essere prevista l'asfaltatura del tratto di strada ad oggi non asfaltato di via Bartolotte per una lunghezza pari a circa 600 m dal termine asfaltato fino all'ingresso all'impianto in esame o, in alternativa, prevedere lavori di asfaltatura per circa 750 m dal termine asfaltato del cavalcavia al termine asfaltato prima dell'intersezione con la S. P. n. 97;

b) gli interventi definiti nell'accordo e sinteticamente sopra richiamati dovranno essere realizzati entro ottobre 2024 o secondo la data stabilita in suddetto accordo;



- Valutato dal Servizio Strade del Comune di Ravenna che tale intervento risulta migliorativo sia per quanto riguarda l'abbattimento della polverosità in condizioni di asciutto che per evitare la formazione di avvallamenti e fanghiglia in condizioni di piovosità, generate entrambe dalla circolazione dei veicoli (principalmente mezzi pesanti) sul tratto non asfaltato di Via Bartolotte, in ingresso e uscita dall'impianto Consar di Via Bartolotte n. 10/D;
- Ritenuto che tale intervento possa assumere piena efficacia provvedendo all'asfaltatura dell'intero tratto di Via Bartolotte ad oggi non asfaltato (ossia dal cavalcavia e non dall'ingresso all'impianto) per una lunghezza di m 750 (e non per i m 600 inizialmente previsti), eliminando quindi anche la discontinuità del piano viabile che verrebbe a crearsi con possibili effetti sulla sicurezza della circolazione stradale;
- Considerato che tale proposta è stata accolta favorevolmente dal Consar in quanto non aumenta i costi inizialmente previsti ma interviene sulla tipologia dell'intervento con caratteristiche tali da attuare l'obiettivo prefissato, ottemperando ed ampliando la condizione di abbattimento della polverosità della strada (Via Bartolotte) per tutta la sua lunghezza ad oggi non asfaltata (e non solo il tratto fino all'ingresso all'attività in oggetto) nonché a garantire la continuità del piano viabile asfaltato ai fini della sicurezza della circolazione stradale;

TUTTO CIO' PREMESSO

TRA

Il Comune di Ravenna rappresentato dall'Ing. Massimo Camprini, nato a Forlimpopoli (FC) il 23/07/1971, domiciliato, per la carica in Ravenna presso la Residenza Comunale, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ravenna (di seguito semplicemente "Comune") nella sua veste e qualifica di Dirigente del Servizio Strade,

E

La ditta CON.S.A.R SOC. COOP. CONS. con sede in Ravenna C.F. e P.IVA 00175490390, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Ravenna al numero del repertorio Economico Amministrativo 66396, nella persona del Sig. Rosetti Veniero nato a Cervia il 28/12/1948, il quale interviene nella stipulazione del presente atto in qualità di legale rappresentante della società stessa (di seguito "Consar"),

Come precisato nelle premesse, le parti interessate pervengono alla sottoscrizione del presente Accordo, in assenza di testimoni, avendovi le parti espressamente rinunciato, pertanto

SI CONVIENE E SOTTOSCRIVE QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO

Il Comune, come sopra rappresentato, e il Consar definiscono con il presente Accordo i relativi impegni ed oneri atti a regolamentare la concorrente competenza alla manutenzione straordinaria di un tratto di Via Bartolotte in località Piangipane a Ravenna, per una lunghezza di circa 750 m dal tratto ad oggi asfaltato, posto a circa 200 m dalla S.P. n. 97 Via Canala, fino al collegamento con il cavalcavia sulla A14dir posto a circa 150 m dopo l'accesso all'impianto di trattamento e recupero rifiuti inerti sito in Via Bartolotte n. 10/D di titolarità della stessa Consar.

ART. 2 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Il Consar si impegna all'esecuzione dei lavori di asfaltatura di via Bartolotte per circa 750 m con spese a proprio carico, come di seguito descritti.

La sezione stradale media è di circa 8,00 m (carreggiata e banchine laterali) e fossi di scolo di sezione variabile su entrambi i lati. L'attuale pavimentazione stradale è in stabilizzato e frantumato di riciclo.

Gli interventi a carico del Consar sono:

Asfaltatura della carreggiata per una larghezza costante di m 6,00 per tutta la lunghezza di circa 750 m mediante:

- risagomatura delle pendenze trasversali (circa 2/2,5%) con materiale stabilizzato e/o frantumato di cls riciclato 0/30, idoneo e conforme alle norme per lo specifico impiego anche sotto il profilo ambientale (fornitura del materiale a carico del Consar e stesa con idonea macchina operatrice a carico del Comune),



- fornitura e posa di strato di base in conglomerato bituminoso dello spessore di cm 10 a compattazione avvenuta,
- fornitura e posa di strato di collegamento con conglomerato bituminoso tipo binder chiuso dello spessore di cm 6 a compattazione avvenuta,
- rifacimento e/o risagomatura delle banchine laterali con terreno vegetale compresa la formazione di bocchette laterali per lo scolo delle acque meteoriche, da eseguirsi su entrambi i lati della strada con un interasse compreso tra 15 e 20 m l'una dall'altra.

La strada, essendo comunale, rimane aperta al pubblico transito e non sarà di uso esclusivo delle attività insediate.

Gli interventi a carico del Comune di Ravenna, oltre a quanto sopra, riguardano l'esecuzione della segnaletica orizzontale e verticale.

Le modalità tecniche di esecuzione, le caratteristiche dei materiali e gli spessori dovranno essere conformi al Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche in uso al Servizio Strade del Comune di Ravenna e secondo ulteriori indicazioni impartite dai tecnici del Servizio Strade.

Considerato che, nel frattempo, si prevede che Via Bartolotte possa essere interessata dalla posa di cavi elettrici interrati (da parte di soggetti terzi) mediante scavo a cielo aperto (non realizzabile con tecnologia no-dig), ritenuto di ottimizzare gli interventi previsti con opportuna consequenzialità ed economicità delle opere da eseguire, l'asfaltatura di Via Bartolotte da parte del Consar potrà avvenire al completamento della posa delle canalizzazioni e al ripristino della regolarità e compattazione del piano stradale interessato dagli scavi o secondo ulteriori disposizioni da parte del Comune.

I lavori di asfaltatura potranno presumibilmente essere eseguiti entro ottobre 2025, salvo ulteriori proroghe dipendenti anche dalle idonee condizioni meteo-climatiche del periodo necessarie per la corretta esecuzione delle opere.

La sottoscrizione del presente accordo costituisce anche autorizzazione all'esecuzione dei lavori previsti ma solo a seguito di comunicazione da parte del Servizio Strade (di completamento dei lavori di cui sopra o di altre disposizioni che saranno impartite), il Consar potrà eseguire i lavori

di asfaltatura previsti dal presente accordo e sempre previo rilascio di ordinanza per la regolamentazione della circolazione stradale da richiedere (a cura e spese dell'impresa esecutrice) all'U.O. Viabilità del Comune di Ravenna con congruo anticipo.

La comunicazione di inizio lavori (con nominativo DL e impresa esecutrice) e poi di fine lavori (corredata del certificato di regolare esecuzione a firma del DL e di elaborato as built) dovrà essere inviata con PEC al Servizio Strade (PEC: strade.comune.ravenna@legalmail.it).

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto delle norme vigenti in materia con particolare riferimento al D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

A garanzia della regolare esecuzione dei lavori viene richiesta una fideiussione bancaria o assicurativa di euro 10.000,00 (euro diecimila/00), da presentare con la sottoscrizione del presente accordo, che sarà svincolata al rilascio del benestare finale da parte del Servizio Strade entro 90 giorni dalla comunicazione di fine lavori.

ART. 3- MANUTENZIONE ORDINARIA

Con l'esecuzione dei lavori di asfaltatura di cui all'Articolo 2, cessa l'obbligo stabilito dall'art. 3 dell'Accordo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 709/2022 del 05/04/2022 (PG 71834/2022 del 07/04/2022) che poneva in capo al Consar l'onere di provvedere alla manutenzione del piano viabile (allora) non asfaltato di Via Bartolotte, fino all'accesso all'impianto **di** trattamento e recupero rifiuti inerti al civico 10/D, per una lunghezza di circa m 600.

Rimane invece in capo al Consar per tutta la durata del presente accordo, l'onere e compito di provvedere al ripristino della regolarità del piano stradale causata da eventuali avvallamenti e/o cedimenti dovuti al transito dei mezzi pesanti dall'accesso all'impianto di Via Bartolotte n. 10/D all'intersezione con la S.P. n. 97 Via Canala (ossia per la lunghezza di circa 800 m), mediante interventi localizzati da concordare preventivamente con il Servizio Strade.

Gli interventi a carico del Comune di Ravenna per l'intero tratto di 800 m riguardano il monitoraggio delle condizioni di percorribilità della strada, il rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale, lo sfalcio dei cigli stradali.

ART. 4 – DURATA DELL'ACCORDO



Il presente accordo decorre dalla data di sottoscrizione dello stesso e la durata è legata alla durata dell'attività, esercitata da Con.s.a.r. soc. coop. cons., dell'impianto di trattamento e recupero rifiuti inerti di Piangipane sito in Via Bartolotte n. 10/D, Ravenna.

ART. 5 – CONTROVERSIE - RISOLUZIONE ACCORDO

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, quale che sia la loro natura tecnica – amministrativa o giuridica, sono devolute, in via esclusiva, all'Autorità Giudiziaria ordinaria, Foro di Ravenna ed è esclusa la competenza arbitrale.

In caso di inadempienza da parte del Consar, il Comune, dopo avere invitato lo stesso ad adempiere alle prescrizioni impartite e questi non vi provveda nei termini stabiliti, richiederà il rimborso di eventuali spese che abbiano comportato l'esecuzione di interventi da parte del Comune.

Art. 6 – ALLEGATI

Le parti si danno reciprocamente atto che i documenti richiamati nel presente accordo sono i seguenti:

- Allegato A Planimetria tratto oggetto di manutenzione straordinaria
- Allegato B Planimetria tratto oggetto di manutenzione ordinaria
- Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche in uso al Servizio Strade del Comune di Ravenna
- Fideiussione a garanzia della regolare esecuzione dei lavori di euro 10.000,00 (euro diecimila/00), polizza n. 2413770 rilasciata da COFACE Ravenna il 07/06/2024

costituiscono parte integrante dell'atto stesso, le stesse dichiarano di conoscerne il contenuto e vengono sottoscritti digitalmente dalle parti in segno di accettazione.

Art. 7 – RISPETTO NORMATIVA PRIVACY

Il Consar è tenuto al rispetto della normativa sulla privacy contenuta nel D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.. In particolare, con la sottoscrizione della scrittura privata, si impegna a non utilizzare, a fini propri o comunque non connessi con l'espletamento dell'accordo, i dati personali venuti in suo

possesso nel corso dei lavori e autorizza il Comune al trattamento dei propri dati per le finalità del presente atto.

Data firma digitale

p. il Comune di Ravenna
Ing. Massimo Camprini
(Firmato digitalmente)

p. il Consar
Sig. Rosetti Veniero
(Firmato digitalmente)