

Spett.li Enti:

Comune di Maiolo

protocollo@pec.comunemaiolo.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini

mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it

Unione di Comuni Valmarecchia

unione.valmarecchia@legalmail.it

Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la
Protezione Civile - Servizio Area Romagna

urp@postacert.regione.emilia-romagna.it

Regione Emilia-Romagna

Settore aree protette, foreste e sviluppo zone
montane.

vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po

protocollo@postacert.adbpo.it

Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Rimini

com.rimini@cert.vigilfuoco.it

AUSL della Romagna

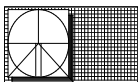
azienda@pec.auslromagna.it

ARPAE SAC sezione di Rimini (Struttura
Autorizzazioni e Concessioni);

aoorn@cert.arpa.emr.it

Provincia di Rimini

pec@pec.provincia.rimini.it



Oggetto: **COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI**

Ditta: **SOCIETA' AGRICOLA BIOLOGICA FILENI S.r.l.**
Sede Legale e Amm.va: Loc. Cerrete Collicelli, 8
62011 Cingoli (Mc)
P.I. e C.F. 01776160432
agrifil@pec.fileni.it

Lavori di: ART. 20, L.R. N. 4/2018: **PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO** COMPRENSIVO DEL PROVVEDIMENTO DI VIA RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO "RISTRUTTURAZIONE AZIENDALE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ALLEVAMENTO AVICOLO CONVENZIONALE ESISTENTE", LOCALIZZATO NEL COMUNE DI MAIOLO (RN), PROPOSTO DALLA DITTA **SOCIETÀ AGRICOLA BIOLOGICA FILENI S.R.L.**

Delibera di Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 498 del 04/04/2022 – PAUR VIA AIA PdC e altre autorizzazioni.

La presente per informare che in data,

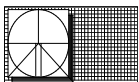
05/09/2022

verrà dato inizio ai lavori di cui in oggetto autorizzati con **PAUR** di cui alla **Delibera di Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 498 del 04/04/2022**, intestato alla ditta di cui in oggetto.

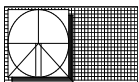
Nel pieno rispetto ed in ottemperanza delle indicazioni, condizioni e prescrizioni contenute nel richiamato atto autorizzativo, si evidenzia che:

in ottemperanza alla prescrizione:

PRESCRIZIONI ATTI AUTORIZZATIVI	Ottemperanza o dichiarazione di non cogenza:
1 prima dell'inizio delle attività di cantiere , dovrà essere trasmessa ad ARPAE la comunicazione di campagna con impianto mobile di smaltimento/recupero di rifiuti inerti, ai sensi dell'art. 208, comma 15, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., con le informazioni integrative rispetto alla documentazione già presentata, soprattutto in merito alla natura ed ai quantitativi dei rifiuti trattati ed alle specifiche caratteristiche dell'impianto che verrà utilizzato;	L'impresa aggiudicataria dell'appalto, più sotto indicata, in collaborazione e parziale subappalto con altra società, avvierà le sole operazioni di abbattimento degli edifici esistenti, senza attivare la campagna mobile in fase di richiesta ed autorizzazione provvedendo all'accantonamento delle macerie nell'ambito del cantiere in cui poi dovranno essere debitamente trattate.
2 dovrà essere tempestivamente e formalmente comunicata alla Regione Emilia-Romagna Servizio VIPSA, al Comune di Maiolo ed al SAC Rimini di ARPAE la data di conclusione dei lavori del cantiere del progetto in esame;	L'ottemperanza non è cogente in questa fase.



3 la data di messa a regime dell'impianto di allevamento dovrà essere preliminarmente e formalmente comunicata al Comune di Maiolo, AUSL ed ARPAE;	L'ottemperanza non è cogente in questa fase.
4 entro un anno dalla data di messa a regime dell'allevamento in progetto, di cui al punto precedente, dovrà essere predisposta e realizzata una campagna di monitoraggio, con impianto pienamente in attività, relativa all'impatto acustico, tenendo conto di tutti i ricettori individuati dallo Studio di impatto acustico già trasmesso agli Enti competenti in sede di procedimento di VIA-PAUR. L'esito di tale campagna dovrà essere formalmente comunicato al Comune di Maiolo e ad ARPAE;	L'ottemperanza non è cogente in questa fase.
5 entro due anni dalla data messa a regime dell'allevamento in progetto, dovranno essere predisposte e realizzate due campagne di monitoraggio dell'impatto odorigeno dell'allevamento, da svolgersi nella stagione estiva e nella stagione invernale, con impianto totalmente in attività. Gli esiti di tali campagne dovranno essere formalmente comunicati a Comune di Maiolo e ad ARPAE;	L'ottemperanza non è cogente in questa fase.
6 contestualmente alla trasmissione del progetto definitivo/esecutivo per l'ottenimento dell'autorizzazione sismica da parte della Provincia di Rimini e del Permesso di costruire da parte del Comune di Maiolo, il quale potrà confermare formalmente, a valle della suddetta autorizzazione sismica, il parere positivo già rilasciato con atto n. 3858 del 20/12/2021, la ditta Società Agricola Biologica Fileni S.r.l. dovrà presentare il progetto di un impianto fotovoltaico in aderenza alle coperture dei capannoni, con moduli fotovoltaici in silicio monocristallino poco riflettenti, con potenza tale da garantire un adeguato autoconsumo per l'intero impianto, la cui effettiva realizzazione viene subordinata al relativo e successivo parere da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini. Tale progetto dovrà essere trasmesso ad ARPAE, Comune di Maiolo e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini;	<p>Il deposito ai fini della normativa sismica è stato effettuato in data 29/07/2022 via PEC al Comune di Maiolo, che ha inoltrato la stessa al competente ufficio provinciale che ha provveduto a protocollare la stessa in data 01/08/2022 al n. 04/2022 di Pratica sismica.</p> <p>In data 01/09/2022 è stata inoltrata una richiesta di integrazione non sostanziale che è in corso di trattazione da parte dei tecnici della società proponente e verrà evasa entro la settimana prossima. Tale richiesta comunque, essendo la tipologia di pratica soggetta a deposito e non ad autorizzazione, non inficia la possibilità di avviare i lavori che, comunque, resta subordinata, per effetto della prescrizione a latere, alla conferma dell'atto autorizzativo attesa dal Comune di Maiolo.</p> <p>Unitamente alla presente Comunicazione di avvio dei lavori, che per quanto sopra può esser estesa a tutte le opere di demolizione, movimento terra e opere a loro connesse, la società Proponente provvede a presentare ad ARPAE, Comune di Maiolo e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini (PEC Id: opec2113.20220902194120.19149.07.1.166@pro.sicurezzapostale.it) il previsto progetto dell'impianto</p>



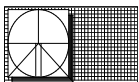
	fotovoltaico da sottoporre all'attenzione ed approvazione dei competenti organi.
7 l'intera area di competenza della ditta Società Agricola Biologica Fileni S.r.l. dovrà essere gestita garantendo la massima cura e manutenzione delle specie arboree ed arbustive di cui al Piano di inserimento paesaggistico presentato;	L'ottemperanza non è pienamente cogente in questa fase e viene attuata per quanto attiene la vegetazione non oggetto di variazione secondo progetto.
8 entro due anni dalla messa a regime dell'allevamento in esame, dovrà essere presentato al Comune di Maiolo ed alla Provincia di Rimini un idoneo progetto di educazione ambientale/alimentare, che possa portare alla conoscenza delle attività di gestione dell'allevamento biologico da parte di scuole, associazioni e soggetti interessati;	L'ottemperanza non è cogente in questa fase.
Con riferimento alla prescrizione imposta dalla UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA - SETTORE PAESAGGISTICA nel parere Prot. 08/03/2022.0239117.E riprodotto alla pagina 176 dell'atto autorizzativo unico, 3° e 4° alinea, si allega polizza fidejussoria a copertura degli oneri di compensazione calcolati ai sensi dell'art. 4, commi 2 e 3, del D.Lgs. 549/2012, secondo indicazioni dell'art. 6 della DGR n° 549/2012 con riferimento all'importo di € 84.908,00.	Si allega polizza n. 753511928 emessa dalla società Allianz a garanzia dell'Ente richiedente. Si rappresenta che la polizza allegata è aumentata fino a 90.000 € a copertura di futuri eventuali aggiornamenti legati alle svalutazioni monetarie e/o variazioni prezzi.

In tal senso siamo a comunicare i soggetti responsabili in fase di avvio dei lavori:

- **DIRETTORE LAVORI ARCHITETTONICO: geom. Roberto MARCHEGIANI**, nato a Cingoli (MC) il 09/10/1962 residente a Cingoli, via Pietro Mascagni n.74 prov. MC, codice fiscale MRCRRT62R09C704C.
- **DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI: ing. Mauro FABRIZI**, nato a Cingoli (MC) il 07/02/1970, residente a Potenza Picena (MC), via S. Croce 63, codice fiscale FBR MRA 70B07 C704A
- **IMPRESA ESECUTRICE: il DD.LL. geom. Roberto MARCHEGIANI**, nato a Cingoli prov. MC il 09/10/1962 residente a Cingoli, via Pietro Mascagni n.74 prov. MC, codice fiscale MRCRRT62R09C704C, **comunica** che le imprese che faranno parte del pool realizzatore saranno molteplici e non tutte ad oggi individuate.

Per la **parte strutturale in opera** l/le'impresa/e designata/e è/sono:

- **FABBRI COSTRUZIONI s.r.l.** con sede legale in via Marecchiese 142, Pietracuta-San Leo (RN), P.IVA 01313930412, nella persona del Sig. Pompeo Fabbri in qualità di Legale Rappresentante, Indirizzo pec ai fini delle comunicazioni da inviare: fabbri.costruzioni@legalmail.it;
- **GAL S.p.a.**, con sede in San Marino, Via Giorgio Ordellaiffi 114, Borgo Maggiore, C.O.E. SM 01097, iscritta al n.ro 266 del Registro delle Società tenuto presso il Tribunale Commissariale



Civile e Penale della Repubblica di San Marino;

per le **opere prefabbricate in acciaio e le attrezzature di stalla** l/le 'impresa/e designata/e è/sono:

- **TECNO-AVICOLA s.r.l.** con sede legale in via Filippo Guarini 19, Forlì (FC), P.IVA 04228940401, nella persona del Sig. Roberto Cappelletti in qualità di Legale Rappresentante;

Sarà cura del Responsabile per la Sicurezza/CSE ai sensi del D.Lgs. 81/2008 provvedere, di volta in volta, a dare comunicazione delle ulteriori imprese che opereranno in cantiere.

Distinti saluti.

Cingoli, venerdì 2 settembre 2022

il DD.LL. dell'architettonico
geom. Roberto MARCHEGIANI

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

