

Spett.li

ARPAE – Struttura Autorizzazioni e Concessioni Ferrara

[aoofe@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofe@cert.arpa.emr.it)

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per la Città Metropolitana di Bologna e  
le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara

[sabap-bo@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-bo@pec.cultura.gov.it)

Comune di Comacchio

[comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)

Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara

[posta.certificata@pec.bonificaferrara.it](mailto:posta.certificata@pec.bonificaferrara.it)

e p.c.

Regione Emilia-Romagna

Settore tutela dell'ambiente ed economia circolare

Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente

[servrifiuti@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:servrifiuti@postacert.regione.emilia-romagna.it)

A mezzo PEC

8 luglio 2025, Milano

**Oggetto:** Impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 3,788 MW denominato “Lagosanto 1” in Comune di Comacchio (FE) via Valmana SN e delle relative opere di connessione alla rete di distribuzione nazionale, autorizzato con il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale n. 1003/2023.

**Comunicazione di avvio lavori.**

Il sottoscritto Manuel Espinosa Balaca, legale rappresentante *p.t.* della società Lagosanto 1 S.r.l, con sede in Via Gorani, n. 4 – 20123 – Milano, P.IVA 03119000218, PEC: [lagosanto1@legpec.it](mailto:lagosanto1@legpec.it), in relazione al progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 3,788 MW nel Comune di Comacchio (FE), autorizzato con Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27-*bis* del D.Lgs. 152/2006, a mezzo di determinazione n. 1003 del 19/06/2023 della Regione Emilia-Romagna - Settore tutela dell'ambiente ed economia circolare - Direzione generale cura del territorio e

**LAGOSANTO 1 S.r.l.**

Sede Legale e Operativa: Via Gorani 4 | 20123 Milano | ITALIA

Numero REA: MI- 2756856

P.IVA/C.F.: 03119000218

Pec: [lagosanto1@legpec.it](mailto:lagosanto1@legpec.it)

dell'ambiente, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 142 del 05/07/2023 (il "PAUR"), rappresenta quanto segue.

**Premesso che:**

- (i) in data 19/06/2023 è stato emanato dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna il PAUR del quale formano parte integrante: (a) il parere di **Valutazione di Impatto Ambientale** incluso nel verbale del PAUR sottoscritto dalla Conferenza di servizi nella seduta conclusiva del 19/04/2023; (b) il provvedimento di **Autorizzazione Unica** rilasciato dall'ARPAE – SAC di Ferrara con DET-AMB-2023-2002 del 19/04/2023, rettificata per mero errore materiale con DET-AMB-2023-2519 del 17/05/2023; (c) il **Permesso di Costruire** n. 7 rilasciato dal Comune di Comacchio il 28/03/2023; e (d) tutti i pareri/autorizzazioni/nulla osta o atti di assenso comunque denominati rilasciati dagli enti e amministrazioni competenti coinvolte durante il procedimento autorizzativo;
- (ii) in data 08/05/2024, a mezzo di decreto n. 16831, è stata concessa dall'ARPAE – SAC di Ferrara la proroga del termine di avvio lavori fino al 5 gennaio 2027,

**considerato che:**

- a) la verifica preventiva d'interesse archeologico è stata condotta secondo le indicazioni fornite dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, che ha assunto la Direzione scientifica; in particolare, sono stati effettuati sondaggi archeologici preliminari a trincea tali da fornire un'adeguata campionatura dell'area di intervento che hanno dato esito negativo e la relativa relazione archeologica - redatta dal dott. Alex Verdi – è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara nel corso del procedimento autorizzativo, con conseguente rilascio del parere favorevole prot. n. 9051 del 03/04/2023 che ha confermato la sorveglianza archeologica per il tratto dell'elettrodotto esterno al campo fotovoltaico;
- b) con almeno 10 giorni di anticipo dalla data di inizio dei lavori è stata data comunicazione scritta alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con indicazione del nominativo della ditta archeologica incaricata del controllo archeologico durante i lavori di scavo del tratto di elettrodotto esterno al campo fotovoltaico;
- c) con almeno 20 giorni di anticipo dalla data di inizio dei lavori è stata presentata al Comune di Comacchio idonea modulistica in materia acustica ai sensi della D.G.R. 1197/2020 senza necessità di chiedere l'autorizzazione in deroga visto il rispetto dei limiti di orario e di rumore di cui alla normativa locale;
- d) è stato effettuato il deposito del progetto esecutivo delle strutture presso il Comune di Comacchio ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i. e della L.R. 19/2008;
- e) è stato effettuato il deposito della denuncia dei lavori di realizzazione di opere con materiali e sistemi costruttivi disciplinati dalle Norme Tecniche in vigore, ai sensi dell'art. 65, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001.;
- f) è stata completata con successo la verifica di ottemperanza ai sensi dell'art. 28, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 relativamente alle condizioni ambientali *ante operam*;
- g) è stato trasmesso all'ARPAE – SAC di Ferrara il cronoprogramma con indicazione delle date di inizio e fine lavori e di quella prevista per la messa in esercizio dell'impianto;

**LAGOSANTO 1 S.r.l.**

Sede Legale e Operativa: Via Gorani 4 | 20123 Milano | ITALIA

Numero REA: MI- 2756856

P.IVA/C.F.: 03119000218

Pec: [lagosanto1@legpcc.it](mailto:lagosanto1@legpcc.it)

- h) è stata rilasciata in favore dell'ARPAE apposita fideiussione assicurativa n. 2025 – 030 – 06 -000023 – 06 – 000071504, costituita da Lagosanto 1 S.r.l. per un valore pari ad [REDACTED] a garanzia del ripristino e recupero ambientale dello stato dei luoghi e la stessa è stata accettata da parte dell'ARPAE;
- i) sono state concordate e definite le misure di compensazione ambientale e territoriale con il Comune di Comacchio per un importo pari a [REDACTED] a titolo di contributo per la realizzazione del potenziamento dell'impianto fotovoltaico situato sul tetto del centro natatorio comunale di Raibosola;
- j) è stata data comunicazione della data di avvio lavori anche all'ufficio periferico consorziale di Via Marozzo n. 54 (Lagosanto), nella persona del geom. Marco Stella, tramite apposito contatto telefonico, al fine di consentire i dovuti controlli,

**tutto quanto premesso e considerato,**

**si comunica che:**

- 1) i lavori delle opere meglio precisate in oggetto saranno avviati a far data dal 21 luglio 2025;
- 2) è stato nominato, quale direttore dei lavori, Ing. Marco Papadopoulos, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Ancona n. 3833, C.F. [REDACTED] residente in [REDACTED] [REDACTED] PEC: [marco.papadopoulos@ingpec.eu](mailto:marco.papadopoulos@ingpec.eu) ;
- 3) l'impresa affidataria dei lavori è Cansol Energy Italia S.r.l., con sede legale in Via via Birmania, n. 81, Roma, P.IVA 17561241005, PEC: [cansolenergy@legalmail.it](mailto:cansolenergy@legalmail.it) .

Si allega alla presente:

- il DURC dell'impresa affidataria dei lavori;
- nomina direttore lavori.

Distinti saluti.

Il legale rappresentante di Lagosanto 1 S.r.l..

**Firmato digitalmente da:  
Manuel Espinosa Balaca  
Data: 08/07/2025 16:49:47**

---

**LAGOSANTO 1 S.r.l.**

Sede Legale e Operativa: Via Gorani 4 | 20123 Milano | ITALIA

Numero REA: MI- 2756856

P.IVA/C.F.: 03119000218

Pec: [lagosanto1@legpec.it](mailto:lagosanto1@legpec.it)