



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E ART. 60 DELLA L.R. N. 24/2017 PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO OVE E' COLLOCATA LA STRUTTURA COMMERCIALE DENOMINATA "I CILIEGI" CON INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE PUBBLICO E RIALLOCAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA, CON CESSIONE DI AREA, IN NUOVO AMBITO IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE E AL POIC – CONVOCAZIONE DELLA SEDUTA CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA PRELIMINARE, ART. 60 DELLA L.R. 24/2017

ELENCO DOCUMENTAZIONE

CARTELLA 01 A-R01_A-R09 RELAZIONI E STIMA COSTI OO.UU.		
prot. n. 49.809/2023	A-R.01	Documentazione catastale
prot. n. 49.809/2023	A-R.02	Documentazione fotografica
prot. n. 11.393/2024	A-R.03	Relazione di variante urbanistica
prot. n. 11.393/2024	A-R.04	Relazione tecnica illustrativa
prot. n. 7.392/2024	A-R.05	Relazione sui consumi idrici ed energetici
prot. n. 49.809/2023	A-R.06	Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
prot. n. 49.809/2023	A-R.07	Render progetto
prot. n. 28.947/2024	A-R.08	Nuova GSV. Progetto preliminare OO.UU.: stima sommaria del costo di realizzazione
prot. n. 28.947/2024	A-R.09	C.C. I Ciliegi. Progetto preliminare OO.UU.: stima sommaria del costo di realizzazione
CARTELLA 02 A-T01_A-T27 ELABORATI GRAFICI GENERALI E NUOVA GSV		
prot. n. 28.497/2024	A-T.01	Aree di intervento, planimetria del contesto urbano, stato attuale
prot. n. 28.947/2024	A-T.02	Aree di intervento, planimetria del contesto urbano, progetto
prot. n. 49.811/2023	A-T.03	Nuova GSV. Stato attuale, rilievo: planimetria
prot. n. 49.811/2023	A-T.04	Nuova GSV. Stato attuale: zone omogenee e distanze stradali
prot. n. 28.947/2024	A-T.05	Nuova GSV. Progetto: planimetria generale di inquadramento
prot. n. 28.947/2024	A-T.06	Nuova GSV. Progetto: planimetria generale del lotto
prot. n. 28.947/2024	A-T.07	Nuova GSV. Progetto: dotazioni territoriali
prot. n. 28.947/2024	A-T.08	Nuova GSV. Progetto: aree di cessione e distanze legali
prot. n. 28.947/2024	A-T.09	Nuova GSV. Progetto: permeabilità
prot. n. 28.947/2024	A-T.10	Nuova GSV. Progetto: viabilità generale e distanze varchi di accesso
prot. n. 28.947/2024	A-T.11	Nuova GSV. Progetto: dettagli viabilità e dimensione delle sezioni stradali
prot. n. 7.395/2024	A-T.12	Nuova GSV. Progetto: pianta del piano terra
prot. n. 49.811/2023	A-T.13	Nuova GSV. Progetto: pianta del piano primo
prot. n. 49.811/2023	A-T.14	Nuova GSV. Progetto: pianta delle coperture
prot. n. 49.811/2023	A-T.15	Nuova GSV. Progetto: prospetti e sezioni
prot. n. 49.811/2023	A-T.16	Nuova GSV. Progetto: computo superficie lorda (SL) e superficie totale (ST)
prot. n. 49.811/2023	A-T.17	Nuova GSV. Progetto: computo superficie coperta (SCO)
prot. n. 49.811/2023	A-T.18	Nuova GSV. Progetto: computo superfici utile (SU), accessoria (SA) e complessiva (SC)
prot. n. 49.811/2023	A-T.19	Nuova GSV. Progetto: superamento barriere architettoniche
prot. n. 49.811/2023	A-T.20	Nuova GSV. Progetto: accesso alle coperture
prot. n. 28.947/2024	A-T.21	Nuova GSV. Progetto: parcheggi pertinenziali
prot. n. 7.395/2024	A-T.22	Nuova GSV. Progetto: recinzioni esterne
prot. n. 28.947/2024	A-T.23	Nuova GSV. Progetto OO.UU.: segnaletica stradale
prot. n. 28.947/2024	A-T.24	Nuova GSV. Progetto OO.UU.: pavimentazioni esterne e stratigrafie stradali
prot. n. 28.947/2024	A-T.25	Nuova GSV. Progetto OO.UU.: alberature
prot. n. 28.947/2024	A-T.26	Nuova GSV. Progetto OO.UU.: arredo urbano e reti servizi
prot. n. 28.947/2024	A-T.27	Nuova GSV. Progetto OO.UU.: modifica viabilità perimetrale
CARTELLA 03 A-T28_A-T48 RIQUALIFICAZ. CILIEGI E OPERE COMPENSATIVE ELABORATI GRAFICI		
prot. n. 11.393/2024	A-T.28	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: planimetria
prot. n. 11.393/2024	A-T.29	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: pianta piano terra

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

prot. n. 11.393/2024	A-T.30	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: pianta piano primo
prot. n. 11.393/2024	A-T.31	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: pianta piano interrato
prot. n. 11.393/2024	A-T.32	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: prospetti
prot. n. 11.393/2024	A-T.33	C.C. I Ciliegi. Progetto: planimetria
prot. n. 11.393/2024	A-T.34	C.C. I Ciliegi. Progetto: pianta piano terra
prot. n. 11.393/2024	A-T.35	C.C. I Ciliegi. Progetto: pianta piano primo
prot. n. 11.393/2024	A-T.36	C.C. I Ciliegi. Progetto: pianta piano interrato
prot. n. 11.393/2024	A-T.37	C.C. I Ciliegi. Progetto: prospetti
prot. n. 11.393/2024	A-T.38	C.C. I Ciliegi. Progetto: superamento barriere architettoniche
prot. n. 11.393/2024	A-T.39	C.C. I Ciliegi. Progetto: computo superficie coperta (SCO)
prot. n. 11.393/2024	A-T.40	C.C. I Ciliegi. Progetto: parcheggi pertinenziali
prot. n. 11.393/2024	A-T.41	C.C. I Ciliegi. Progetto OO.UU.: sistemazioni esterne (Aree 1 e 2)
prot. n. 28.947/2024	A-T.42	C.C. I Ciliegi. Progetto OO.UU.: dettaglio (Area 1)
prot. n. 11.393/2024	A-T.43	C.C. I Ciliegi. Progetto: sviluppo delle alberature lungo la pista ciclabile
prot. n. 11.393/2024	A-T.44	C.C. I Ciliegi. Progetto: pista ciclabile e incrocio via di Mezzo e via Cà de' Barozzi
prot. n. 28.947/2024	A-T.45	C.C. I Ciliegi. Parco della meditazione, stato attuale, planimetria generale
prot. n. 28.947/2024	A-T.46	C.C. I Ciliegi. Parco della meditazione, stato attuale, planimetria di dettaglio
prot. n. 28.947/2024	A-T.47	C.C. I Ciliegi. Parco della meditazione, progetto, planimetria generale
prot. n. 28.947/2024	A-T.48	C.C. I Ciliegi. Parco della meditazione, progetto, planimetria di dettaglio
CARTELLA 04 B-R01 B-R06 BOZZA ACCORDO DI PROGRAMMA E REL. ECONOMICO FINANZIARIA		
	B-R.01	Schema Accordo di Programma (a cura del Comune di Vignola)
	B-R.01	Verifiche Antimafia
prot. n. 28.948/2024	B-R.02	Allegato 1 allo schema di Accordo di Programma: pianta dei locali in comodato
prot. n. 28.948/2024	B-R.03	Allegato 2 allo schema di Accordo di Programma: cronoprogramma
prot. n. 28.948/2024	B-R.04	Relazione economico finanziaria
prot. n. 28.948/2024	B-R.05	Relazione economico finanziaria. Allegati 1-6
prot. n. 28.948/2024	B-R.06	Relazione economico finanziaria. Allegato 7
CARTELLA 05 C-A01 C-A04 SCREENING VIA P.P.		
prot. n. 49.813/2023	C-A.01	Istanza procedura per screening VIA
prot. n. 49.813/2023	C-A.02	Determinazione del costo dell'opera per la definizione diritti istruttori screening VIA
prot. n. 49.813/2023	C-A.03	Carta identità Mario Cifello, dichiarante il costo dell'opera per screening VIA
prot. n. 49.813/2023	C-A.04	Avviso per pubblicazione BURER per screening VIA
CARTELLA 06 C-R01 C-R05 REL. GEOLOGICA E VALSAT SOLUZIONI A E B		
prot. n. 49.813/2023	C-R.01	Relazione geologica e sismica
prot. n. 28.949/2024	C-R.02	Rapporto ambientale – documento di VAS / Valsat
prot. n. 28.949/2024	C-R.03	Rapporto ambientale – Sintesi non tecnica
prot. n. 28.949/2024	C-R.04	Studio preliminare ambientale, verifica di assoggettabilità a VIA del parcheggio
prot. n. 28.949/2024	C-R.05	Rapporto ambientale – documento di VAS / Valsat – Soluzione B
CARTELLA 07 D-R01 D-R03 STUDI TRAFFICO		
prot. n. 3.163/2024	D-R.01	Nuova GSV. Studio del traffico
prot. n. 49.814/2023	D-R.01	Nuova GSV. Studio del traffico. Allegati
prot. n. 3.163/2024	D-R.02	C.C. I Ciliegi. Studio del traffico
prot. n. 27.517/2024	D-R.03	Nuovo Polo Socio-Sanitario. Studio del traffico (a cura dell'Unione Terre di Castelli)
CARTELLA 08 E_F_G RELAZIONI IMPATTO ACUSTICO, ARCHEOLOGICA, IDRAULICA		
prot. n. 3.163/2024	E-R.01	Valutazione previsionale di clima e impatto acustico
prot. n. 49.814/2023	F-R.01	Relazione preliminare di archeologia
prot. n. 49.815/2023	G-R.01	Relazione idraulica relativa al nuovo insediamento
prot. n. 49.815/2023	G-R.02	Relazione sulle criticità idrauliche di via per Sassuolo/via Montanara
prot. n. 49.815/2023	G-T.01	Progetto idraulico: planimetria generale
prot. n. 49.815/2023	G-T.02	Progetto idraulico: profili altimetrici



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

CARTELLA 09 H-R01_H-R05 VARIANTE POIC		
prot. n. 49.815/2023	H-R.01	Variante POIC. Allegato 2. Relazione di piano
prot. n. 49.815/2023	H-R.02	Variante POIC. Allegato 3.2. Prospetto normativo
prot. n. 49.815/2023	H-R.03	Variante POIC. Allegato 5. Valsat
prot. n. 49.815/2023	H-R.04	Variante POIC. Allegato 5. Valsat. Appendice
prot. n. 3.163/2024	H-R.05	Variante POIC. Tavola 4.2. Localizzazione insediamenti e reticolo stradale
CARTELLA 10 I-T01_I-T03 NUOVA GSV SOLUZIONE B		
prot. n. 49.815/2023	I-R.01	Nuova GSV. Soluzione B. Relazione tecnica descrittiva
prot. n. 28.948/2024	I-T.01	Nuova GSV. Soluzione B. Progetto: planimetria generale del lotto
prot. n. 28.948/2024	I-T.02	Nuova GSV. Soluzione B. Progetto: dotazioni territoriali
prot. n. 28.948/2024	I-T.03	Nuova GSV. Soluzione B. Progetto: parcheggi pertinenziali
prot. n. 28.948/2024	I-T.04	Nuova GSV. Soluzione B. Progetto: superfici permeabili

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it