

Provincia di Reggio Emilia

Comune di Rubiera



Osservazioni al progetto denominato " Adeguamento dei manufatti di regolazione e sfioro della cassa di espansione del fiume Secchia comprensivo della predisposizione della possibilità di regolazione in situazioni emergenziali anche per piene ordinarie in relazione alla capacità di deflusso del tratto arginato e avvio dell'adeguamento in quota e potenziamento strutturale dei rilevati arginali del sistema cassa espansione esistente - Lavori di ampliamento e adeguamento della cassa di espansione del fiume Secchia nel comune di Rubiera (RE)"

OSSERVANTE : *Perla Verde S.r.l.*

PERLA VERDE S.R.L.

Via XXV Aprile, 70

42013 Salvaterra di Casalgrande (RE)

P.IVA IT00276030350

Pec: perlaverde@legalmail.it

TECNICO : *DOTT. GEOL. A. FIORI*

Via Radici in Piano, 371 - FORMIGINE fr. Casinalbo (MO)

Tel./Fax: 059/4620373 - Cell. 338/6190797

Email: afiori@studiogeologicofiori.it

OGGETTO : Osservazioni al progetto denominato "Adeguamento dei manufatti di regolazione e sfioro della cassa di espansione del fiume Secchia comprensivo della predisposizione della possibilità di regolazione in situazioni emergenziali anche per piene ordinarie in relazione alla capacità di deflusso del tratto arginato e avvio dell'adeguamento in quota e potenziamento strutturale dei rilevati arginali del sistema cassa espansione esistente. - Lavori di ampliamento e adeguamento della cassa di espansione del fiume Secchia nel comune di Rubiera (RE)"

Proponente : PERLA VERDE SRL - Via XXV Aprile, 70 Frazione Salvaterra - 42013 Casalgrande (RE)

OSSERVAZIONE 1 - Adeguamento arginale riguardante i Mappali n. 3 e 9 del Foglio 19

L'adeguamento arginale previsto nel settore nord coinvolge direttamente la proprietà della Ditta Perla Verde srl come visibile nelle figure seguenti e sarà direttamente interessata la pista camionabile esistente attualmente utilizzata per il collegamento tra il cantiere Albone nel Comune di Campogalliano (fig. 1) e la S.P. 85 in Comune di Rubiera. Si ritiene necessario che il progetto definitivo valuti attentamente l'interferenza tra la pista esistente e l'adeguamento arginale considerando che sarà anche necessaria la rimozione dei materiali litoidi di sottofondo, materiali che dovranno ritornare in disponibilità dell'esecutore della strada esistente, Calcestruzzi Corradini spa. Dovranno altresì essere definite specifiche indennità di esproprio che tengano conto dell'utilizzo attuale dell'area come viabilità.

Per quanto concerne questo tratto di pista laterale alla nuova arginatura, le cui aree sono previste all'interno delle zone di occupazione temporanea e che rimarranno in proprietà privata alla Ditta Perla Verde srl (Fig. 1), si osserva che su tali aree dovrà essere costituita apposita convenzione per regolamentare lo sgravio di responsabilità in capo alla proprietà relativamente all'utilizzo da parte di terzi e apposita servitù considerando il loro utilizzo futuro sia per opere di manutenzione delle casse di espansione che per l'accesso al parco fluviale e di conseguenza gli indennizzi dovranno essere formati dal deprezzamento del bene maggiorato dalle relative servitù.

Si rileva, inoltre, che in fregio all'adeguamento arginale in progetto, e più precisamente su parte del mappale n° 3 del foglio 19, è presente la strada di accesso della larghezza di 3 mt, da Via Del Rivone, all'edificio residenziale identificato al foglio 14 mappale n 305, viabilità gravata da servitù perpetua di passaggio in favore del citato edificio. Si evidenzia che la fascia di occupazione temporanea e la pista laterale in progetto interferisce con la citata viabilità, e di conseguenza dovrà essere cura di Aipo provvedere a garantire il regolare accesso all'edificio di cui al foglio 14 mappale n. 305 da Via Del Rivone.

Si evidenzia, inoltre, che il mappale n. 9 del foglio 19, oggetto di esproprio, è anch'esso in parte gravato, a lato sud, da servitù perpetua, in quanto costituisce l'ingresso della citata strada di accesso al mappale n. 305 del foglio 14 da Via Del Rivone. Conseguentemente, anche tale situazione, dovrà essere regolarizzata a cura di Aipo per garantire il diritto di passaggio in essere.

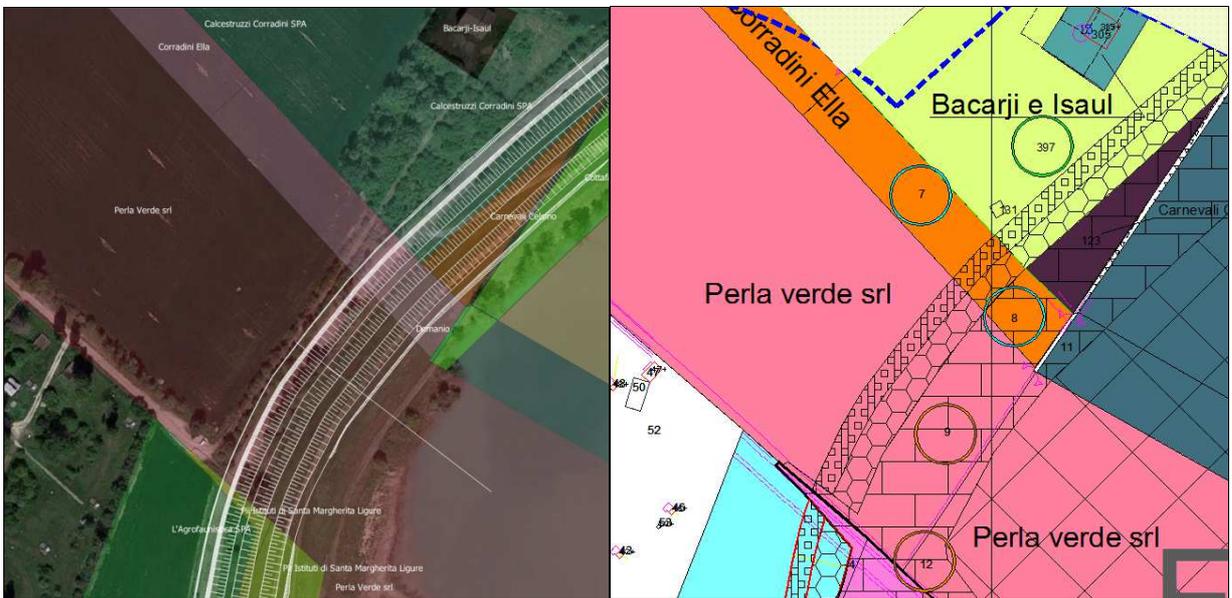


Fig. 1 - Pista camionabile esistente e progetto di adeguamento arginale - Espropri e occupazione temporanea

OSSERVAZIONE 2 - Viabilità cassa attuale

L'attuale viabilità privata di collegamento tra la strada Provinciale e il Cantiere Albone nel Comune di Campogalliano, risulta prevalentemente collocata al piede esterno dell'arginatura esistente, tranne un tratto di lunghezza pari a circa 300 metri che occupa una posizione interna alla cassa su proprietà Perla Verde srl oggetto di esproprio individuata in fig. 2.

Si chiede che sia predisposta una servitù di passaggio da utilizzare sino al momento in cui non sia attivata la viabilità sostitutiva a ridosso della nuova arginatura.



Fig. 2 - Pista camionabile esistente

OSSERVAZIONE 3 – Manutenzione straordinaria MO-E-13551-Lotto 1: decreto AIPO n. 6 del 14/6/2017.

Si precisa, essendo la tematica connessa, anche se non strettamente pertinente al progetto definitivo, che l'attuale viabilità è in parte stata ripristinata all'esito dei lavori di manutenzione straordinaria MO-E-1351, realizzati previa occupazione temporanea d'urgenza non preordinata all'esproprio disposta con decreto Aipo n. 6 del 14/6/2017.

I lavori di manutenzione sono stati ultimati in data 31/8/2018. Parte delle particelle interessate dalla suddetta occupazione temporanea sono indicate nel piano particellare di esproprio del progetto definitivo oggetto di VIA.

Nessuna indennità di occupazione temporanea d'urgenza non preordinata all'esproprio dei suddetti terreni è stata ad oggi corrisposta a Perla Verde s.r.l.: si conferma, pertanto, la richiesta formulata ad Aipo in data 31/7/2020.

Confidando che le presenti osservazioni siano attentamente valutate e possano trovare concreto riscontro, restiamo a disposizione e porgiamo distinti saluti.

Casalgrande, lì 11/01/2021

Perla Verde s.r.l.
Corradini Ella
firmato digitalmente

Il Tecnico
Dott.Geol. Alberto Fiori
firmato digitalmente

