

Provincia di Reggio Emilia

Comune di Rubiera



Osservazioni al progetto denominato " Adeguamento dei manufatti di regolazione e sfioro della cassa di espansione del fiume Secchia comprensivo della predisposizione della possibilità di regolazione in situazioni emergenziali anche per piene ordinarie in relazione alla capacità di deflusso del tratto arginato e avvio dell'adeguamento in quota e potenziamento strutturale dei rilevati arginali del sistema cassa espansione esistente - Lavori di ampliamento e adeguamento della cassa di espansione del fiume Secchia nel comune di Rubiera (RE) "

OSSERVANTE : *Società Agricola Giarola S.r.l.*

Via Cisalpina 18/1

42124 Reggio Emilia (RE)

C.F./P.Iva: 02636070357

Pec: agricolagiarola@legalmail.it

TECNICO : *DOTT. GEOL. A. FIORI*

Via Radici in Piano, 371 - FORMIGINE fr. Casinalbo (MO)

Tel./Fax: 059/4620373 - Cell. 338/6190797

Email: afiori@studiogeologicofiori.it

OGGETTO : Osservazioni al progetto denominato "Adeguamento dei manufatti di regolazione e sfioro della cassa di espansione del fiume Secchia comprensivo della predisposizione della possibilità di regolazione in situazioni emergenziali anche per piene ordinarie in relazione alla capacità di deflusso del tratto arginato e avvio dell'adeguamento in quota e potenziamento strutturale dei rilevati arginali del sistema cassa espansione esistente. - Lavori di ampliamento e adeguamento della cassa di espansione del fiume Secchia nel comune di Rubiera (RE)"

Proponente : SOCIETA' AGRICOLA GIAROLA SRL - Via Cisalpina, 18/1 - 42124 Reggio nell'Emilia (RE)

OSSERVAZIONE 1 - Inclusione esproprio

La Società Agricola Giarola srl è proprietaria del mappale 32 del foglio 18 ed è direttamente interessata dall'esproprio dei terreni del nuovo rilevato arginale e dall'occupazione temporanea delle due strisce laterali di larghezza pari a 10 metri secondo le planimetrie riportate in fig. 1.

Una modesta superficie di tale mappale è compresa all'interno della nuova cassa su cui la ditta non è interessata all'escavazione sia per la ridotta superficie che per il fatto che risulta ricompresa all'interno della fascia di rispetto all'arginatura in progetto. Trattandosi quindi di un relitto non più utilizzabile a scopi agricoli si richiede l'inclusione nell'esproprio ai sensi dell'art. 16.11 tues.

Per quanto concerne i tratti di pista laterale alla nuova arginatura, le cui aree sono previste all'interno delle zone di occupazione temporanea e che rimarranno in proprietà privata alla Soc. Agricola Giarola (Fig. 1), si osserva che su tali aree dovrà essere costituita apposita convenzione per regolamentare lo sgravio di responsabilità in capo alla proprietà relativamente all'utilizzo da parte di terzi e apposita servitù considerando il loro utilizzo futuro sia per opere di manutenzione delle casse di espansione che per l'accesso al parco fluviale e di conseguenza gli indennizzi dovranno essere formati dal deprezzamento del bene maggiorato dalle relative servitù.



Fig. 1 - Espropri e occupazione temporanea Mappale 32 fg. 18. - Estratto planimetria Piano Particellare

Confidando che le presenti osservazioni siano attentamente valutate e possano trovare concreto riscontro, restiamo a disposizione e porgiamo distinti saluti.

Reggio Emilia, lì 11/01/2021

Società Agricola Giarola s.r.l.
Salardi Agostino
firmato digitalmente

Il Tecnico
Dott.Geol. Alberto Fiori
firmato digitalmente

