

en cnionironi alice.it

Maffei Franca

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
Patrimonio ed Edilizia
Corso Garibaldi n. 26
42121 Reggio Emilia

7 ! 1\ 'I. 2021

DATA DI ARRIVO

Oggetto: osservazioni relative ai lavori di costruzione dell'opera denominata
 “Tangenziale di Fogliano — Due Maesta” in Comune di Reggio Emilia
 Vs. rif.: comunicazioni prot. n. 3607/2018/4 del 17/02/2021

A) I terreni di proprietà dei sottoscritti — fg.254 mapp. nn. 8, 28, 30, 257, 258 Nironi Eugenio e fg. 254 mapp. 384, 259 Nironi Pietro e MaiTei Franca — con sovrastante fabbricato rurale — hanno costituito, dal 1936, il poderetto coltivato dalla famiglia e solo negli ultimi anni concesso in affitto all'Azienda Agricola Bastardi F.Hi di Fogliano. Il fabbricato è attualmente abitato dalle famiglie dei coniugi Nironi Pietro — Maffei Franca e figli.

Da quanto previsto per i lavori in oggetto verrebbe espropriato tutto tranne un appezzamento di mq. 3.050 lato Sud/Ovest del mappale 384 che, rispetto alla casa, risulterebbe separato dalla nuova strada e, pertanto, di difficile utilizzo.

Sarebbe importante per noi che il terreno non espropriato potesse essere contiguo a quello circostante la casa. Allo scopo chiederemo le seguenti modifiche:

- 1) - mappale 384 intestato Nironi Pietro — Maffei Franca: spostamento dell'area non espropriata dal lato Sud/Ovest al lato Nord/Est. Nel determinare la nuova linea di confine, che si pensa possa arrivare fino alla ferrovia per costituire un solo corpo, chiederemmo di prescindere dalla diversa intestazione dei mappali.
- 2) - mappale 8 intestato Nironi Eugenio: non espropriare la striscia parallela alla ferrovia ad Est della casa. Questo terreno, unitamente all'altro — intestato al medesimo — risultante dalla modifica richiesta al punto 1), verrebbe donato al fratello Pietro.

B) Bacino di laminazione. Si fa presente che il piano della casa è inferiore al livello della

strada Via Anna Frank.

Con piogge abbondanti il cortile si allaga per difficoltà di scolo.

Preoccupa, pertanto, che la costruzione del bacino così vicino alla casa possa aggravare la situazione.

C) Si ritiene importante la realizzazione di opere per il contenimento dell'inquinamento acustico in prossimità dell'abitazione, anche considerando la vicinanza della ferrovia Reggio-Sassuolo che ha visto un forte incremento del transito treni negli ultimi anni.

D) Mappale 257 intestato Nironi Eugenio. Si fa presente che vicino al prefabbricato (C2) c'è un pozzo (a camicia per circa 10 metri e poi tubo in ferro) per l'irrigazione del podere.

A disposizione per eventuali chiarimenti ed in attesa di riscontro in merito a quanto sopra
porgiamo

Distinti saluti.

Reggio Emilia, 16/04/2021

Ing. Paolo Nironi
Paolo Nironi
Stefano Nironi