

Spett.le PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
Corso Garibaldi n. 26  
42121 Reggio Emilia

PEC: [provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it](mailto:provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it)

Alla c.a. del Responsabile Unico  
del Procedimento espropriativo  
Dott. Ing. Valerio Bussei

**OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'OPERA  
DENOMINATA "TANGENZIALE DI FOGLIANO - DUE MAESTÀ IN  
COMUNE DI REGGIO EMILIA" LOCALIZZATA A FOGLIANO (RE) –  
comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo  
preordinato all'esproprio – deposito piano particellare di esproprio ed  
elaborati progettuali - dichiarazione di pubblica utilità – approvazione del  
progetto definitivo (L. 7 agosto 1990 n. 241 art. 7; DPR 8 agosto 2001, n.  
327 artt. 11e 16, LR n. 37/02 artt. 9, 15 e 16) – TRASMISSIONE  
OSSERVAZIONI**

In relazione al Progetto in oggetto e relativa 'comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – deposito piano particellare di esproprio ed elaborati progettuali - dichiarazione di pubblica utilità – approvazione del progetto definitivo (L. 7 agosto 1990 n. 241 art. 7; DPR 8 agosto 2001, n. 327 artt. 11e 16, LR n. 37/02 artt. 9, 15 e 16)', siamo a trasmettere, a valle della disamina degli elaborati, le Osservazioni formulate dalla scrivente Fondazione Ente Veneri.

**Premesso che:**

La scrivente Fondazione Ente Veneri è nata per volontà testamentaria della N.D. Amelia Veneri, allo scopo di realizzare attività di cura e sostegno per i bambini del territorio della Parrocchia di San Colombano, comprendente ampie zone del territorio di Fogliano (RE), Bosco (Scandiano) e Bellarosa (Albinea); negli anni ciò si è esplicitato nella gestione dell'unica scuola infanzia della frazione. La Scuola dell'infanzia Veneri (indicata con bollino rosso nella sottostante cartografia dell'abitato, fonte GoogleEarthPro) rappresenta quindi un presidio educativo particolarmente importante, essendo l'unica nel territorio della frazione e dei territori contermini; tale importante valenza è testimoniata anche dal recente convenzionamento con il Comune di Reggio Emilia nell'ambito del Sistema educativo integrato per la fascia 0/6.



La Fondazione è titolare di un patrimonio fondiario sito soprattutto nella frazione di Fogliano e, misura minore, di Bellarosa: è questo patrimonio che ha consentito e consente tuttora alla Fondazione di rispondere al proprio fine costitutivo (mediante il ricavato di locazioni agricole/commerciali e vendite), coprendo di fatto direttamente gran parte dei costi di gestione della 'Scuola dell'infanzia Veneri'.

La scuola dell'infanzia, progettata alla fine degli anni '50 e realizzata all'inizio degli anni '60 ha inoltre bisogno di significativi interventi edilizi di ristrutturazione e adeguamento normativo, rispetto ai quali il Consiglio di Amministrazione in carica sta facendo valutazioni

allo scopo di creare le condizioni per dare corso agli interventi che si renderanno necessari.

Tutto ciò per sottolineare l'assoluta centralità e la estrema rilevanza che hanno sempre assunto e assumono, per la sopravvivenza della scuola e del servizio educativo di qualità che viene offerto ai bambini e alle famiglie di Fogliano, i beni immobili della Fondazione e le prospettive di idonea valorizzazione.

**Considerato che:**

come realtà del territorio la Fondazione da tempo ha condiviso la necessità della realizzazione della Tangenziale, valutandone positivamente le importanti ricadute sulla popolazione locale e cogliendone l'importanza oltre che per gli aspetti di deviazione del traffico di attraversamento all'abitato, maggiore sicurezza negli spostamenti delle componenti deboli della mobilità, riduzione dell'inquinamento acustico e atmosferico, con positive ricadute sulla salute; anche e soprattutto per un incremento delle possibilità di crescita/spostamento/socializzazione in particolare per la popolazione infantile e gli adolescenti.

Esprimiamo quindi condivisione dell'opera nel suo schema generale: il progetto dell'opera è di importanza epocale per la frazione di Villa Fogliano oltre che molto atteso dal territorio e dalle famiglie;

**Tutto ciò premesso e considerato:**

a seguito dell'esame della documentazione progettuale rileviamo quanto segue e vi sottoponiamo le seguenti

**Osservazioni:**

in riferimento a quanto rinvenibile nell'elaborato PDESB00120 'Inquadramento dell'intervento – Planimetria catastale':

1) l'esproprio ipotizzato interessa ben 7 dei poderi di proprietà della Fondazione:

- i terreni di cui al Fg. 254 mapp. 110-112-121 (rif. Tratto Nord) e Fg. 269 mapp. 55 risulterebbero espropriati per circa il 50% e oltre della Superficie (in taluni casi il 98,3 %), determinando nell'ipotesi prospettata per effetto della presenza di fossi e canali (Canale di Secchia) con scarpate, la creazione di aree

residue/intercluse/difficilmente accessibili (o addirittura intercluse) con conseguente significativa perdita di valore delle stesse in relazione a eventuali future compravendite/locazioni agricole: si osserva pertanto che parrebbe necessario estendere l'esproprio alla totalità dei mappali interessati. Trovandosi poi i mappali Fg . 110-112 all'interno del SIC si propone che gli stessi possano essere compresi nel progetto complessivo di mitigazione paesaggistica e ambientale dell'opera e a tale scopo segnaliamo la disponibilità della Fondazione a collaborare alla manutenzione e gestione degli stessi;

- i terreni di cui al Fg. 269 mapp. 55-60 risulterebbero espropriati per circa il 76% e il 30% della Superficie ma, per effetto del 'taglio centrale del mapp. 60 si determinerebbe la creazione di aree residue lato ferrovia/intercluse/difficilmente accessibili (o intercluse) con perdita di valore delle stesse in relazione a eventuali future compravendite/locazioni agricole: si osserva pertanto che parrebbe necessario estendere l'esproprio alla totalità dei mappali interessati;
- il terreno di cui al Mapp. 67 intercluso fra l'area oggetto di esproprio e la ferrovia risulterebbe intercluso, poco accessibile; se ne propone pertanto l'inserimento fra le aree da espropriare;
- per quanto riguarda l'area oggetto di occupazione temporanea (cantiere) pure collocata sul terreno Fg. 269 Mapp. 67, si ravvisa che la stessa potrebbe essere meglio collocata sul lato opposto della strada in progetto, anche in relazione a eventuali futuri utilizzi da parte dell'Ente, nonché allo scopo di non interessare l'ambito del campo da calcio. *In subordine si chiede di estendere l'esproprio alla parte di mappale 67 fino al campo da calcio, essendo assai problematico riproporre un uso agricolo per la stessa dopo lo svolgimento del cantiere (come pure un utilizzo differente vista l'esiguità degli spazi a disposizione).*

Si vedano per una migliore esplicitazione gli Allegati grafici 1-2 in cui sono campite con tratteggio rosso le aree per cui si chiede estensione dell'area espropriata .

Da ultimo si evidenzia segnalare una necessità più generale, di grande importanza per le famiglie, i bambini e i giovani della frazione di Fogliano: poter avere accesso e possibilità di fruizione delle aree di compensazione e mitigazione della nuova viabilità tramite opportuni percorsi ciclopeditoni continui di collegamento e raccordo fra le stesse e fra esse e le zone dell'abitato. Per esempio sarebbe opportuno prevedere che il percorso

ciclopedonale sul mapp. 112 possa proseguire oltre il fosso sul mapp. 121 e che all'altezza della della futura strada di accesso alla stazione vi sia una soluzione per collegare questa con via Campana creando così un collegamento ciclo pedonale tra l'abitato e la pista ciclabile di previsione.

Rimanendo a disposizione per qualsivoglia richiesta di chiarimento e, auspicando un benevole accoglimento della presente stante le motivazioni sopra esposte,  
invio distinti saluti

Il Presidente della Fondazione Ente Veneri

Matteo Campanini



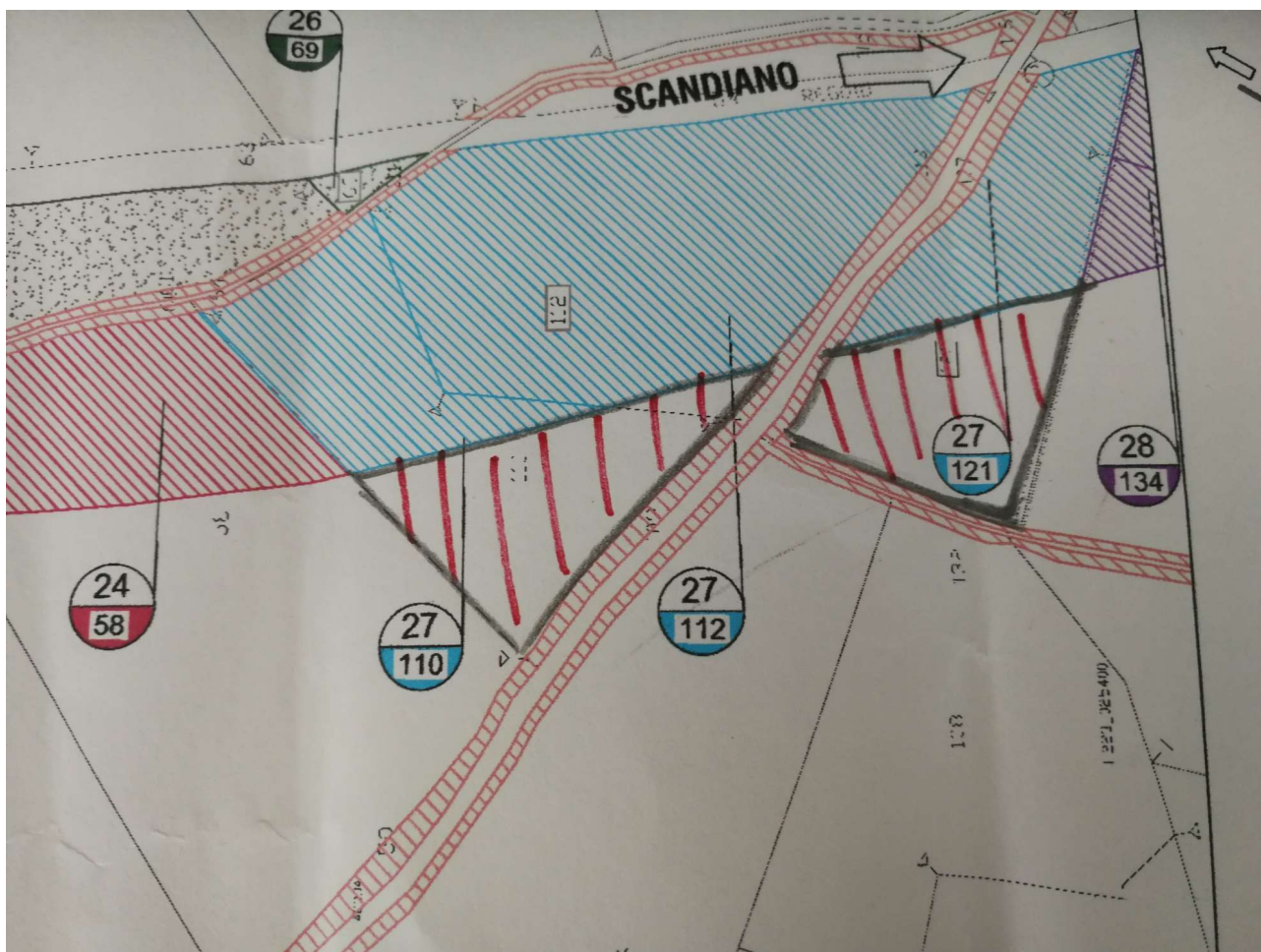
#### ALLEGATI

ALLEGATO 1 Estratto Planimetria catastale' tratto NORD con richieste di modifica

ALLEGATO 2 Estratto Planimetria catastale' tratto SUD con richieste di modifica

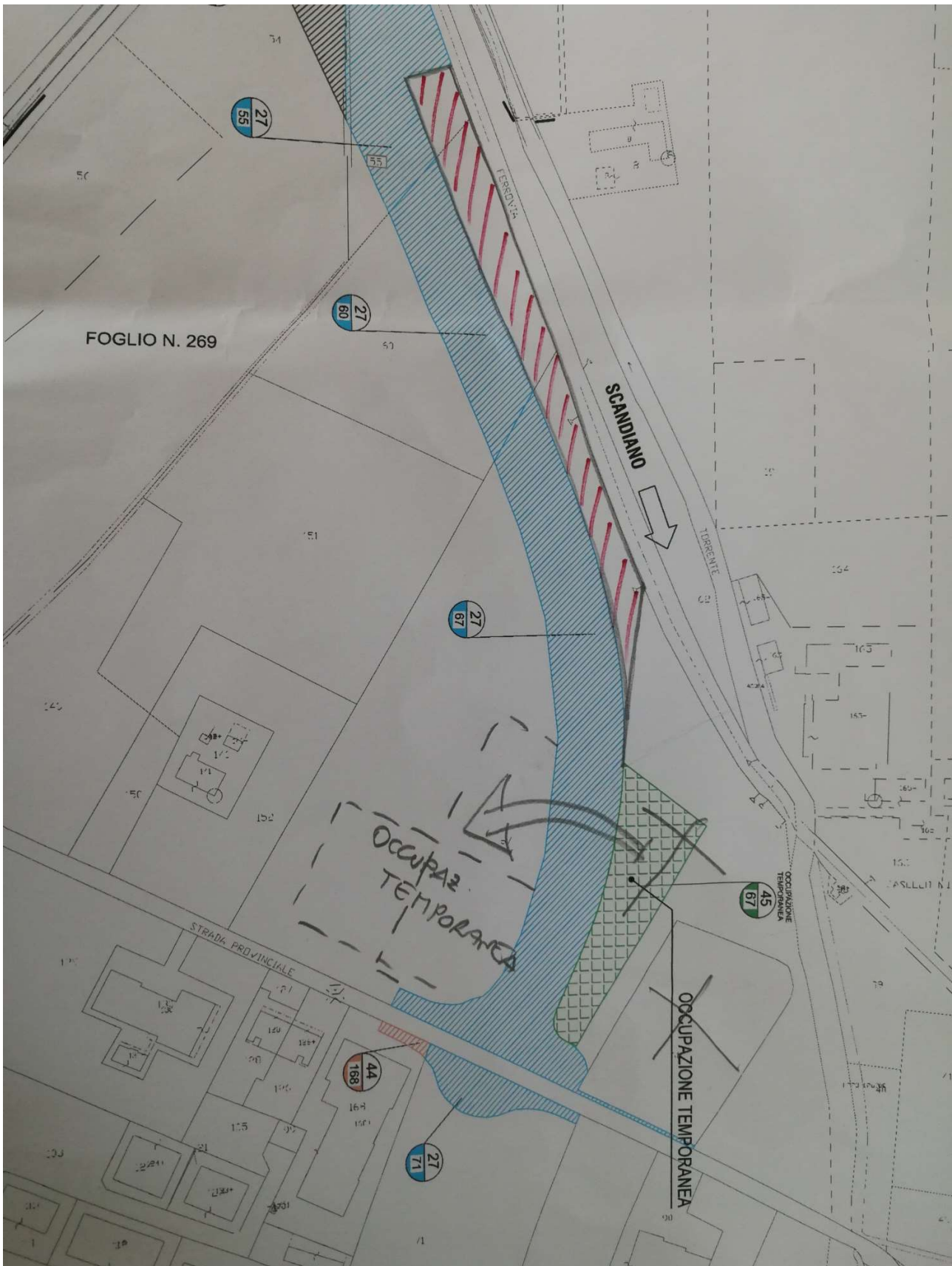


**ALLEGATO 1 Estratto elab. PDESB00120 'Inquadramento dell'intervento - Planimetria catastale' tratto NORD con richieste di modifica**



Tratteggio rosso= richiesta estensione esproprio

**ALLEGATO 2 Estratto elab. PDESB00120 'Inquadramento dell'intervento - Planimetria catastale' tratto SUD con richieste di modifica**



Tratteggio rosso= richiesta estensione esproprio





--  
-----