

Spett.le  
Regione Emilia-Romagna  
Servizio Valutazione Impatto Ambientale e  
Promozione Sostenibilità Ambientale,  
Viale della Fiera 8  
40127 Bologna

**Oggetto: Osservazioni al provvedimento autorizzatorio unico regionale comprensivo di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del Capo III della L.R. 4/2018 relativo al progetto denominato: "Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a scopo irriguo Cavo Bondeno in comune di Novellara (RE) – Codice 518/5" nel Comune di Novellara (RE) che comprende la variante urbanistica per la localizzazione puntuale dell'opera nella cartografia di piano per la dichiarazione dei pubblica utilità, inoltre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e avvio della procedura espropriativa per una parte delle aree oggetto di intervento, la cui autorità competente è definita dall'art. 7, comma 1, della L.R. 4/2018. AVVIO DEL PROCEDIMENTO D'ESPRORPIO E SERVITU' DI PASSAGGIO D'ACQUA (art. 9 e seguenti della L.R. 37/2002).**

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avvio del provvedimento di cui all'oggetto e che il periodo per la presentazione delle osservazioni è previsto a far data dal 7 Luglio 2021, all'Ente in indirizzo:

Il sottoscritto Giuseppe Benaglia [redacted] in qualità di presidente e legale rappresentante della Cooperativa Intercomunale Lavoratori Agricoli (C.I.L.A.) Soc. Coop. Con sede in Novellara (RE), Strada Levata 34 C.F./ P. Iva 00131570350

#### Presenta

In data odierna la seguente osservazione al progetto di cui all'oggetto:

A tal fine il sottoscritto

#### Dichiara

1. Di non aver mai presentato nessuna istanza o richiesta durante la fase di avvio del procedimento o di istruttoria del medesimo.
2. Segnala che l'oggetto dell'osservazione riguarda:  
La valutazione di impatto ambientale

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

La valutazione di impatto ambientale

### 3. Relazione descrittiva

Il bene oggetto dell'osservazione è un appezzamento di terreno agricolo in un unico corpo di forma regolare ubicato in comune di Novellara, a Ovest del capoluogo, a margine Sud di Via D'Azeglio e Ovest di Strada della Vittoria.

E' allibrato al Catasto terreni Fg. 25, Mapp. 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 77 per una superficie di HA 32.80.00 pari a biolche reggiane 112,25 (1 b = mq 2.922.5).

Come detto, è configurato in un unico corpo di forma regolare con i confini: Strada della Vittoria, ferrovia Novellara-Guastalla, canale cavo Bacciocca, Mapp. 49, 50, 51, 52 del Fg. 25.

La giacitura è piana, l'altitudine è ca 20 ml s.l.m.; l'accesso è agevole dalla Strada della Vittoria, dista ca 3 km dal centro di Novellara.

Il terreno è di origine alluvionale, profondo, argilloso, ma di discreta fertilità naturale; è stato coltivato a risaia fino al 1999.

La qualità catastale di coltura, ordinaria per la zona, è seminativo irriguo e come tale il terreno in oggetto è inserito nel fascicolo aziendale.

Tuttavia, la proprietà, nel 2004, per il detto terreno, come scelta imprenditoriale, ha presentato domanda, accolta, per la prima volta, di Contributi Europei, erogati in base alla Misura 214 Reg. C.E. 1698/05 "Conservazione Spazi Naturali" ritirando la superficie agricola in oggetto dalla produzione. Detta situazione, con la seconda domanda, è in atto dal 01/01/2014 al 31/12/2023 per cui, in questi dieci anni, il terreno è temporaneamente "spazio naturale", cioè zona umida, acquitrini, laghetti per circa i 2/3 della superficie. La situazione attuale è reversibile potendosi riportare, con opportuni interventi, il terreno a seminativo irriguo.

La situazione sopra descritta può essere ripristinata in terreno a seminativo, tenendo conto dei livelli del piano di campagna, dei canali e delle strade adiacenti. Ciò comporta l'esecuzione di lavori che consisteranno in quanto segue:

- Prosciugamento per scolo naturale delle superfici sommerse tagliando appositamente gli argini presenti (tutto il terreno in oggetto ha pendenza naturale sud-est/nord-ovest).
- Eliminazione di tutti gli argini interni (compresi quelli che delimitavano le camere della risaia) con ripristino dell'originario piano di campagna.
- Formazione delle prese baulate di ml 30-35 di larghezza massima, data la natura del terreno.
- Scavo dei fossi di scolo e dei fossi collettori per lo scolo delle acque piovane.

Negli strumenti urbanistici del Comune di Novellara (RUE-PSC) tutto il terreno in oggetto è identificato come "zona di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua" (art. 110.4 RUE) che consente l'ordinaria utilizzazione agricola del suolo e l'attività di allevamento.

Scopo della presente osservazione è far emergere il concetto che ci troviamo di fronte ad un'area agricola normale, che viene trasformata in una cassa di espansione per la gestione delle piene e accumulo idrico del CAVO BONDENO.

E' evidente che questo progetto con annesso apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, mette la Coop. C.I.L.A. nelle condizioni di non aver poi in disponibilità tali superfici per poter gestirle secondo le normali pratiche agricole della zona, anzi certi tipi di coltivazioni di fatto verranno precluse ad es. un impianto di vigneto.

Stante questo contesto è auspicabile che i tempi per andare alla definizione ed acquisizione da parte del Consorzio dell'Emilia Centrale siano il più possibile celeri.

Questo perché C.I.L.A. ha la necessità di aver con certezza la disponibilità di terreno su cui poter eseguire la propria attività agricola.

L'atto espropriativo sarà necessario in quanto C.I.L.A., se stipula un normale atto di compravendita, si preclude in futuro la possibilità di invocare agevolazioni fiscali, inoltre sempre con l'atto espropriativo, la Coop. C.I.L.A. non deve restituire i premi comunitari ricevuti negli anni precedenti su tali terreni come indicato in precedenza.

Come si può pertanto osservare dalle indicazioni sopra esposte, C.I.L.A. sottolinea la peculiarità della sua attività agricola, e il suo inquadramento nell'ambito agricolo utile all'ente espropriante in sede di confronto per determinare il giusto indennizzo.

Certo dio trovare attenzione, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Novellara, 9 Agosto 2021

Il presidente COOP.  
C.I.L.A. - Società Cooperativa Agricola  
Giuseppe Bernaglia  
Partita IVA 0315703090

