

2017/111/176

x Arch. con p

la Ceredi Densile  
e Raineri f. s. s.

SPETT.LE  
PROVINCIA di FORLÌ/CESENA  
SERVIZIO TECNICO  
INFRASTRUTTURE, TRASPORTI E  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

r\_emiro.Giunta - Prot. 20/10/2021.0973137.E

OGGETTO: OSSERVAZIONE IN MERITO AL NUOVO STRATTO STRADALE DI COLLEGAMENTO TRA L'AUTOSTRADA "A14" [ USCITA VALLE DEL RUBICONE ] E LA VIA EMILIA "SS9" [ QUARTIERE SAN GIOVANNI ]  
protocollo 13780 del 01/06/2021

[REDACTED]  
in qualità di presidente dell'Asilo Infantile Contessa Ghiselli, con sede in Gatteo (FC) via G. Garibaldi n. 43, proprietario di un appezzamento di terreno e sovrastante fabbricato sito in Gatteo in via Molino Vecchio angolo via Termine I, presa visione della documentazione in merito all'apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità

**FA OSSERVARE**

che da quanto stabilito si evince che la strada di nuova realizzazione taglia a metà l'intero podere di proprietà con sovrastante abitazione (ex rurale) ed ora di civile abitazione, avente una superficie complessiva di mq. 45.000, andando a stravolgere completamente lo stato dei luoghi, in particolare, con tanto spazio a disposizione la strada va a lambire lo stesso fabbricato esistente ad una distanza di circa mt. 10,00 dallo spigolo più vicino. Il progetto presentato va a compromettere pesantemente l'utilizzo dell'immobile e l'uso abitativo a cui è destinato, essendo la strada così vicina di grande traffico veicolare pesante, con conseguenti fenomeni di



inquinamento atmosferico e acustico. Il fabbricato esistente è classificato come storico testimoniale, non sono quindi consentiti interventi di demolizione e ricostruzione (con spostamento) ma solo interventi di restauro e risanamento conservativo.

Vista la situazione urbanistica che grava sull'immobile, trattandosi di una proprietà che è frutto di lascito a scopi sociali e umanitari di un'associazione privata con funzione di scuola materna ad uso pubblico svolta da tantissimi anni, il bene dovrebbe essere salvaguardato perché tali luoghi e spazi posso avere in futuro una funzione come attività ricreativa e didattica, a testimonianza di usi, costumi e manufatti del nostro territorio rurale con visite guidate dei bambini utili alla formazione culturale.

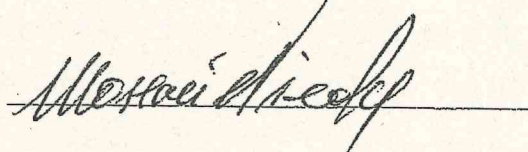
Pertanto, in base a quanto esposto, si chiede che la distanza minima dallo spigolo più vicino sia almeno pari a mt. 20,00 e contestualmente si chiede che le barriere acustiche fonoassorbenti siano ampliate e portate a mt. 50,00 al posto di mt. 35,00 previsti attualmente, considerando che il fabbricato non è parallelo alla nuova strada ma angolato, lasciando troppo scoperta la fascia prospiciente il fabbricato.

- Tali osservazioni si ritengono pertinenti e giustificate per cui ci si aspetta un riscontro positivo;
- In allegato stralcio planimetrico con indicazione area interessata;

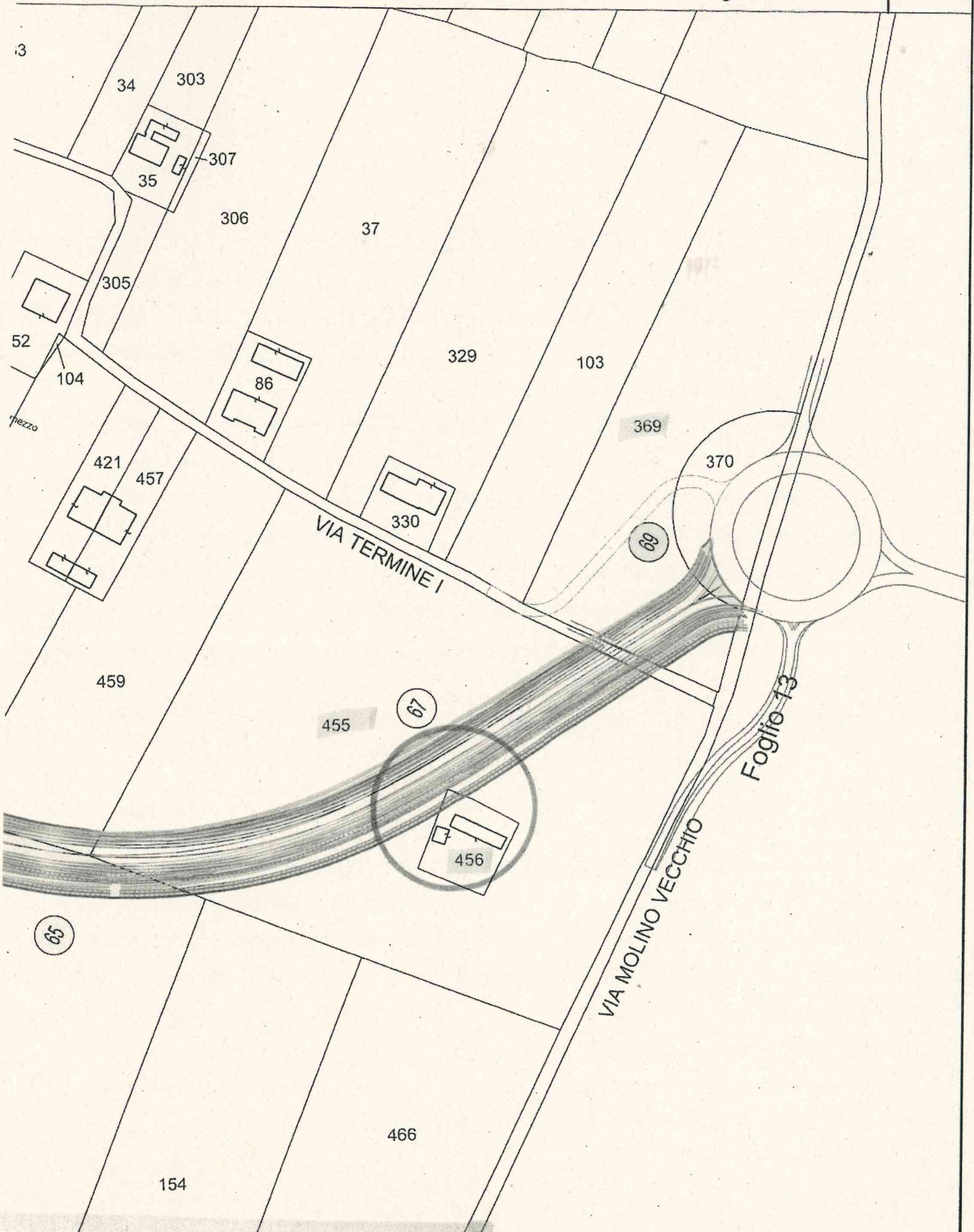
Rimanendo a disposizione per eventuali comunicazioni e chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Gatteo li; 06.07.2021

*In fede*

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Massimo Miele", is written over a horizontal line.





PARTICELLE DI PROPRIETÀ



OGGETTO DI OSSERVAZIONE